

横浜市耐震改修促進計画の改訂概要（平成 25 年度変更）

平成 25 年 11 月 25 日に改正施行された建築物の耐震改修の促進に関する法律（以下、「法」という。）第 6 条第 1 項に基づき、国の基本方針を勘定し改訂しました。

【目的】

安全・安心な都市づくりを推進するため、旧耐震基準（昭和 56 年 6 月 1 日に改正施行された建築基準法以前の耐震基準）で建築された既存建築物の地震に対する安全性の向上を計画的に促進していくことを目的とします。

【位置付け】

法第 4 条の基本方針に基づき、県の促進計画を勘案し、同法第 6 条第 1 項により策定します。

【計画の期間】

策定時当初の平成 18 年度～平成 27 年度（10 ヶ年）。

主な改訂内容：耐震診断の義務付け対象道路の指定及び補助対象道路の追加

1. 法第 6 条第 3 項第 1 号に基づき、以下の道路を耐震診断の義務付け対象道路に指定

指定道路：	【図 1】で示される道路
指定時期：	平成 25 年 11 月 25 日（月）
診断結果の報告期限：	平成 28 年 12 月 31 日（土）
指定の考え方：	緊急物資輸送や救急、消防などの災害応急対策のために、非常時に交通規制を行う想定路線として神奈川県公安委員会が指定しており、本市の耐震改修促進計画及び防災計画においても広域的緊急輸送を確保するうえで重要な路線として位置付けている緊急交通路指定想定路線に基づいて指定。

2. 耐震診断義務付け対象建築物の耐震診断費用補助拡充

法による耐震診断の義務付け建築物（要緊急安全確認大規模建築物）および所管行政庁の指定による耐震診断の義務付け建築物（要安全確認計画記載建築物）に対し、新たに補助制度を設けます。

3. 特定建築物耐震改修等事業の補助対象道路追加

横浜市防災計画で防災上重要な道路として位置付けられる第 1 次緊急輸送路、第 2 次緊急輸送路、災害時重要拠点アクセス路を踏まえ、【表 1】の道路を耐震改修促進法第 6 条第 3 項第 2 号の適用を受け、かつ防災上重要な道路として本促進計画で位置付けるものとします。

これにより、当該道路は特定建築物耐震改修等事業の補助対象と路線となります。



赤：義務付け道路

青：補助対象追加道路

（参考）義務付け道路・補助対象追加道路のネットワーク

2. 耐震化に関する目標

耐震化の目標については、国の基本方針等を踏まえ、次のとおり定めます。

【耐震化の現状】

住宅（平成 24 年度：推計）

	全戸数	耐震化率
木造・非木造	約 1,584 千戸	86%

民間の特定建築物（平成 25 年 3 月末）

	全棟数	耐震化率
多数の者が利用する特定建築物	4,397	87%
重要道路沿道の特定建築物	2,590	82%

公共建築物（平成 25 年 3 月末）

	全棟数	耐震化率
防災上重要な施設等の特定建築物	2,212 棟	97%
その他建築物	2,423 棟	87%

【耐震化率の目標】[平成 27 年度]

*住宅の耐震化率 90%

*多数の者が利用する民間特定建築物の耐震化率 90%

*地震時に通行を確保すべき道路沿道の民間特定建築物の耐震化率 90%

*公共建築物の耐震化率の目標

・防災上重要な施設等の特定建築物の耐震化率 100%

・対象建築物全体で、90%

改訂前の促進計画の目標は保持します。

3. 耐震化促進のための施策

耐震化を図るための支援策

*木造住宅耐震診断・改修促進事業 *マンション耐震診断・改修促進事業
*マンション再生支援事業 *特定建築物耐震改修等事業 など

耐震改修を促進する環境整備

*相談体制の整備 *耐震改修済証表示板の交付
*専門家や事業者に対する講習会の開催及び受講者登録・紹介体制の整備

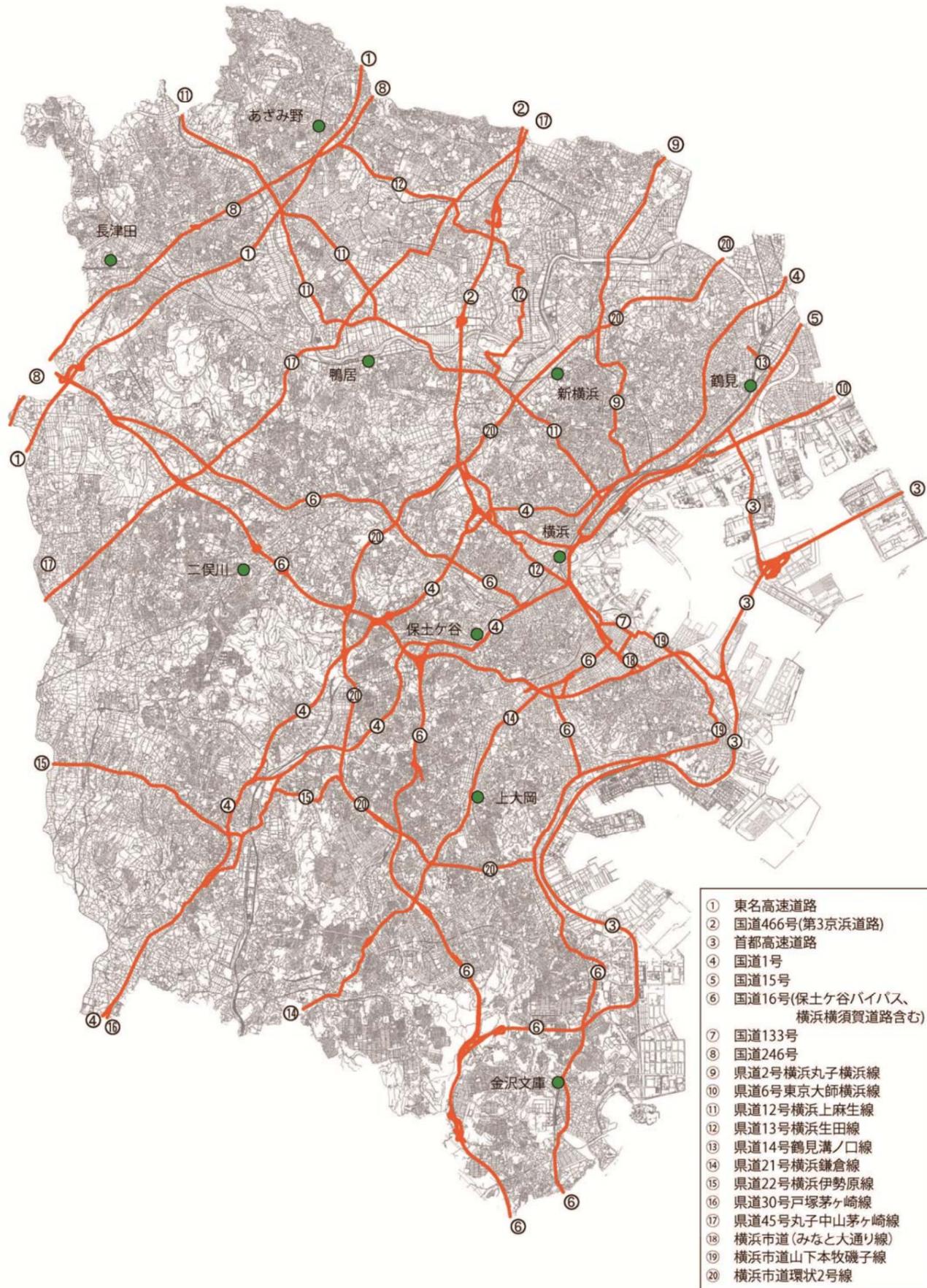
総合的な安全対策

*ブロック塀の安全対策 *落下物（窓ガラス・外壁タイル等）の安全対策
*エレベーターの安全対策

4. 地震に対する安全性の向上に関する啓発及び知識の普及

*地震ハザードマップの作成・公表（市防災計画等）
地震マップ/液化化マップ/横浜市民地域防災情報（わいわい防災マップ）
*リフォームに合わせた耐震改修の誘導
*家具の転倒防止対策の普及
*地域の耐震化の取り組み

【図1】耐震診断の義務付け対象路線図



【表1】補助対象道路一覧

耐震改修促進法第6条第3項第2号の適用を受け、かつ防災上重要な道路として本促進計画に位置付けるもの			
No.	道路名	No.	道路名
1	県道14号鶴見溝の口ほか	21	市道三溪園第162号
2	市道大熊東山田線	22	環状2号線(森支線)
3	県道13号横浜生田ほか	23	市道磯子第476号線ほか
4	県道102号荏田綱島ほか	24	県道106号子母口綱島
5	市道新横浜元石川線ほか	25	市道環状3号線
6	県道12号横浜上麻生ほか	26	[主]環状4号線
7	市道環状4号鴨志田線ほか	27	市道汐入豊岡線
8	市道関内本牧線ほか	28	市道小野末広線
9	県道23号原宿六浦	29	[主]鶴見駅三ツ沢線ほか
10	市道大黒線	30	市道子安守屋町線ほか
11	市道瑞穂町第46号線	31	[都]中山北山田線
12	[都]栄本町線	32	市道元石川第54号線ほか
13	国道357号線	33	県道139号真光寺長津田ほか
14	市道保本第219号線	34	県道140号川崎町田
15	市道高島台295号線	35	市道環状4号上瀬谷線ほか
16	市道西戸部第65号線	36	県道109号青砥紙屋川ほか
17	市道高島台第292号線	37	[都]三ツ沢鳥山線
18	市道新港町第43号線ほか	38	[主]青木浅間線ほか
19	市道本牧第169号線	39	[主]横浜駅根岸線
20	市道本牧第170号線ほか	40	[主]藤棚伊勢佐木線ほか
41	県道218号弥生台桜木町ほか		
42	[主]保土ヶ谷宮元線		
43	市道常盤台和田町線		
44	市道川島岩間線ほか		
45	県道40号横浜厚木		
46	[都]鴨居上飯田線		
47	県道401号瀬谷柏尾		
48	[都]汐見台平戸線		
49	県道22号横浜伊勢原ほか		
50	市道戸塚港南台線ほか		
51	県道203号大船停車場矢部ほか		
52	県道402号阿久和鎌倉		
53	市道柴町第214号線ほか		
54	市道五貫目第78号線		
55	県道111号大田神奈川		
56	市道市ヶ尾第86号線		
災害時重要拠点アクセス路 ※下表参照			

No.	施設名	路線名	No.	施設名	路線名	No.	施設名	路線名
1	市長公舎	野毛山通 7058、西戸部 410、桜木東	33	栄土木事務所	飯島 191、小菅ヶ谷 425、小菅ヶ谷 514、桂町戸塚遠藤線 7177	65	中区休日急患診療所	本牧 19、本牧 46、本牧 56、関内本牧線 7002、遊歩道 7105
2	横浜関内ビル	山下町7、関内本牧線 7002、伊勢佐木町 82	34	泉土木事務所	上飯田 315	66	南区休日急患診療所	井戸ヶ谷 202、井戸ヶ谷 204
3	関内中央ビル	山下町7、関内本牧線 7002、伊勢佐木町 82	35	瀬谷土木事務所	瀬谷 143、瀬谷 229、瀬谷 221、県道横浜厚木 1211	67	港南区休日診療所	下野庭 351
4	関内駅前第一ビル	山下町7、関内本牧線 7002、伊勢佐木町 82	36	京浜河川事務所	市場鶴見線 7088、下末吉 356、鶴見1	68	保土ヶ谷区休日急患診療所	天王町 37、天王町 39、天王町 41
5	関内新井ビル	関内本牧線 7002	37	横浜国道事務所	峰沢 212	69	旭区休日急患診療所	東希望が丘 198、県道横浜厚木 1211
6	松村ビル	新港 56、新港 60、新港 77、尾上本町線 7005	38	横浜川崎治水事務所	高島台 210、三ツ沢 359	70	磯子区休日急患診療所	藤田 471、藤田 480
7	JNビル	尾上本町線 700	39	神奈川県警察本部	海岸通 7001	71	金沢区休日急患診療所	谷津 342、谷津 337、谷津 446、谷津 423、谷津 473
1	日土地山下町ビル	新港 82、新港 90、海岸通 7001、山下高砂線 7004	40	横浜国道事務所保土ヶ谷出張所	今宿 146	72	緑区休日急患診療所	北八潮南部 525、川和 321、川和 322
9	西区役所	西戸部 78	41	横浜国道事務所金沢国道出張所	杉田 365	73	都筑区休日急患診療所	北山田 299、牛久保中川線 7137、中山北山田線 7158
10	中区役所	山下町 13、山下高砂線 7004	42	伊勢佐木警察署	伊勢佐木町 194	74	戸塚区休日急患診療所	環状4号 1308への道路
11	南区役所	阪東橋浦舟線 7003	43	横浜水上警察署	大さん橋ふ頭1号線	75	栄区休日急患診療所	桂町 112、桂町 204
12	保土ヶ谷区役所	三ツ沢 380	44	加賀町警察署	山下町 13、山下高砂線 7004、富士山町通 7115	76	泉区休日急患診療所	県道阿久和鎌倉 324、和泉町 58、和泉町 65
13	旭区役所	県道横浜厚木 1211	45	旭警察署	県道横浜厚木 1211	77	瀬谷区休日急患診療所	県道横浜厚木 1211
14	緑区役所	中山 61、北八潮南部 493、山下長津田線 7163	46	緑警察署	山下長津田線 7163	78	横浜市立みなと赤十字病院	県道横浜厚木 1211
15	都筑区役所	中山北山田線 7158	47	都筑警察署	荏田 321、中山北山田線 7158	79	横浜市立大学附属市民総合医	阪東橋浦舟線 7003、山下高砂線 7004
16	戸塚区役所	戸塚 519	48	戸塚警察署	深谷 67	80	横浜市南部病院	港南台 30、港南台 74、戸塚港南台線 7156
17	栄区役所	笠間 139、桂町戸塚遠藤線 7177	49	泉警察署	上飯田 315、上飯田 243、上飯田 359、上飯田 360、上飯田 92、権太坂和泉 7169	81	横浜市立市民病院	豊顕寺保土ヶ谷線 7034、峰沢 277
18	栄区役所	上飯田 315	50	瀬谷警察署	県道横浜厚木 1211	82	横浜市立大学附属病院	栗町 158、栗町 1
19	瀬谷区役所	瀬谷 221、県道横浜厚木 1211	51	鶴見消防署	汐入豊岡線 7014	83	横浜労災病院	小机 70
20	鶴見土木事務所	鶴見 109、汐入豊岡線 7014	52	横浜市民防災センター	六角橋 394、高島台 17	84	昭和大学藤が丘病院	市ヶ尾 173、市ヶ尾 164、市ヶ尾 165、市ヶ尾 166、市ヶ尾 167、鴨志田 240
21	神奈川土木事務所	片倉六角橋線 7141、鶴見駅三ツ沢線 1305、片倉 469、片倉 470、片倉 471、片倉 472	53	中消防署	伊勢佐木町 194	85	昭和大学横浜市北部病院	中川 219、荏田 321、鴨志田 240
22	西土木事務所	藤棚伊勢佐木線 1302、天王町 202、天王町 204	54	南消防署	鶴ヶ峰天王町線 7147、三ツ沢 380	86	社会保険横浜中央病院	関内本牧線 7002
23	中土木事務所	加賀町通 7116、豊後町通 7120、関内本牧線 7002、山下町 76、上田町通 7113	55	保土ヶ谷消防署	鶴ヶ峰天王町線 7147、三ツ沢 380	87	聖隷横浜病院	岩井前線 7146、保土ヶ谷宮元線 1303
24	南土木事務所	阪東橋浦舟線 7003	56	旭消防署	県道横浜厚木 1211	88	横浜旭中央総合病院	若葉台 32、若葉台 175、若葉台 137、若葉台 136
25	港南土木事務所	横浜藤沢線 7174	57	横浜ヘリポート	柴町 160、柴町 159、柴町 158、柴町 156、中山 61、北八潮南部 493、山下長津田線	89	横浜新緑総病院	十日市場 116、十日市場 118、環状4号鴨志田線 7161、山下長津田線 7163
26	保土ヶ谷土木事務所	天王町 160、星川岩間線 7143、天王町 24、天王町 17	58	緑消防署	中山 61、北八潮南部 493、山下長津田線 7163	90	横浜総合病院	黒須田 226、黒須田 224、県道横浜上麻生 1212
27	旭土木事務所	今宿 199、今宿 193、今宿 195	59	都筑消防署	中山北山田線 7158	91	東戸塚記念病院	品濃 330、品濃 324、品濃 331、品濃 326
28	磯子土木事務所	磯子 305	60	栄消防署	桂町戸塚遠藤線 7177	92	戸塚共立第1病院	戸塚 126、戸塚 335
29	金沢土木事務所	谷津 473	61	泉消防署	上飯田 315	93	横浜栄共済病院	桂町戸塚遠藤線 7177
30	港北土木事務所	新吉田 505	62	瀬谷消防署	瀬谷 221、県道横浜厚木 1211	94	国際親善総合病院	上飯田 315、上飯田 243、上飯田 359、上飯田 360、上飯田 92、権太坂和泉 7169
31	緑土木事務所	つつしが丘 399、つつしが丘 404、つつしが丘 405、環状4号線鴨志田線 7161、山下長津田線 7163	63	神奈川区休日急患診療所	六角橋 417	95	横浜桐峰会病院	県道横浜厚木 1211
32	都筑土木事務所	荏田 321、中山北山田線 7158	64	西区休日急患診療所	西戸部 78、西戸部 133、西戸部 215、西戸部			