

（第1面）
開発事業構想書

（提出先）
横浜市長

横浜市開発事業等の調整等に関する条例（以下「条例」という。）第12条第1項の規定により、開発事業構想書を提出します。

1 開発事業及び開発事業に係る手続等の概要

提出年月日		年	月	日
標識設置（修正）年月日		年	月	日
提出区分（周知区分）		<input type="checkbox"/> 新規構想 <input type="checkbox"/> 構想変更		
開発事業受付番号		第	宅開計・農開計・森開計・共開計	号
開発事業区域の所在地（地番）				
開発事業者 （提出者）	住所			
	氏名			
	電話			
連絡先 （担当者・代理者）	氏名			
	電話			
	E-mail			
工事施行者	住所			
	氏名			
	電話			
開 発 事 業 区 域	区域区分	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域		
	用途地域			
	地域まちづくり計画	<input type="checkbox"/> 都市計画マスタープランの地区プラン <input type="checkbox"/> 地区計画 <input type="checkbox"/> 建築協定 <input type="checkbox"/> 地域まちづくりプラン <input type="checkbox"/> 地域まちづくりルール 計画名：		
	景観計画	<input type="checkbox"/> 開発許可基準の適用あり <input type="checkbox"/> 開発許可基準の適用なし		
	都市計画施設	<input type="checkbox"/> あり（都市計画施設名：) <input type="checkbox"/> なし		
その他の地域地区	<input type="checkbox"/> 緑化地域 <input type="checkbox"/> 風致地区 <input type="checkbox"/> 特別用途地区 <input type="checkbox"/> 臨港地区内の分区 <input type="checkbox"/> 土砂災害特別警戒区域 <input type="checkbox"/> 急傾斜地崩壊危険区域			
開発事業の区分		<input type="checkbox"/> ア：開発行為（開発区域の面積500㎡以上等） <input type="checkbox"/> イ：大規模な共同住宅の建築 <input type="checkbox"/> ウ：市街化調整区域における建築物の建築（建築物の敷地の面積3,000㎡以上等） <input type="checkbox"/> エ：宅地造成及び特定盛土等 <input type="checkbox"/> オ：斜面地開発行為 <input type="checkbox"/> カ：開発行為（開発区域の面積500㎡未満かつ道路位置指定を要するもの）		
特定大規模開発事業等		<input type="checkbox"/> 開発事業区域の面積5,000㎡以上 <input type="checkbox"/> 開発事業区域のうち市街化調整区域の面積3,000㎡以上 <input type="checkbox"/> 大規模な共同住宅の建築 <input type="checkbox"/> 高さ9mを超える盛土 <input type="checkbox"/> 非該当		
特定小規模開発事業等		<input type="checkbox"/> 開発事業区域の面積500㎡未満 <input type="checkbox"/> 非該当		
開発事業の実施に当たり行う手続		<input type="checkbox"/> 開発許可（協議）（ <input type="checkbox"/> 自己居住用 <input type="checkbox"/> 自己業務用 <input type="checkbox"/> その他） <input type="checkbox"/> 建築確認（計画通知） <input type="checkbox"/> 都市計画法の建築許可（協議） <input type="checkbox"/> 宅地造成又は特定盛土等に関する工事の許可（協議） <input type="checkbox"/> 道路位置指定		
宅地造成又は特定盛土等		<input type="checkbox"/> 該当（宅地造成） <input type="checkbox"/> 該当（特定盛土等） <input type="checkbox"/> 非該当		
盛土規制法の土地 用途（該当の場合）	現況	<input type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> 農地 <input type="checkbox"/> 採草放牧地 <input type="checkbox"/> 森林 <input type="checkbox"/> 公共施設用地		
	構想	<input type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> 農地 <input type="checkbox"/> 採草放牧地 <input type="checkbox"/> 森林 <input type="checkbox"/> 公共施設用地		
予定建築物の建築時期		<input type="checkbox"/> 開発事業と併せて建築 <input type="checkbox"/> 開発事業の完了後に建築 <input type="checkbox"/> 建築なし		
備考				

（注意）

- 「開発事業者」及び「工事施行者」の「住所」及び「氏名」の欄は、法人にあつては、本店又は主たる事務所の所在地、商号又は名称並びに代表者の役職名及び氏名を記入してください。
- 「連絡先（担当者・代理者）」の「氏名」の欄は、法人にあつては、商号又は名称及び氏名を記入してください。
- 標識設置届出書の提出以後に開発事業者の氏名又は住所等を変更したときは、「備考」の欄にその旨を記入してください。
- 「受付欄」は記入しないでください。

受付欄

2 開発事業の構想の概要

①	目的	<input type="checkbox"/> 建築物の建築 <input type="checkbox"/> 特定工作物の建設、 <input type="checkbox"/> 災害の発生防止 <input type="checkbox"/> その他の土地利用						
②	業 開 発 事 業 区 域	所在地（地番）	「第1面 1 開発事業区域の所在地（地番）」と同じ。					
		面積	m ²					
③	条 例 に よ る 空 地	道路状空地	<input type="checkbox"/> あり	面積	m ²	比率	%	
			<input type="checkbox"/> なし					
		歩道状空地	<input type="checkbox"/> あり	面積	m ²	比率	%	
			<input type="checkbox"/> なし					
自由利用空地	<input type="checkbox"/> あり	面積	m ²	比率	%			
	<input type="checkbox"/> なし							
④	整 備 概 要 ・ 管 理 者 等 の 公 共 施 設 等	道路又は道路状空地						
		公園等						
		雨水処理（下水道・排水施設等）						
		雨水流出抑制施設又は遊水地等						
⑤	予 定 す る 建 築 物 等 の 概 要	用途			住戸数	戸		
		敷地面積	m ²		階数	地上 地下	階、 階	
		※一戸建て の住宅以外 の場合	建築面積	m ²		建蔽率	%	
			延べ面積	m ²		容積率	%	
			車庫等：	m ²				
		構造	造		高さ	m		
		棟数	棟		駐車台数	台		
		予定する（特定）工作物						
		その他予定する土地利用						
		⑥	盛 土 ・ 切 土 等 の 概 要	盛土・切土の高さ	盛土	m	切土	m
盛土・切土の面積	盛土			m ²	切土	m ²		
盛土・切土の土量	盛土			m ³	切土	m ³		
擁壁の構造・高さ・勾配	造			m	度			
⑦	(予 工 期 定)	開発事業	年 月 日～ 年 月 日					
		建築物又は（特定）工作物に関する工事	年 月 日～ 年 月 日					
⑧	その他							

(注意)

- 1 開発事業が都市計画法第29条第1項第4号から第11号までに規定する開発行為に該当する場合又は条例第3条第1号若しくは第2号の開発事業に該当する場合は、③から⑤まで（④の「道路構造（側溝切下げ等）」を除く。）の記入は不要です。
- 2 ⑥は、開発事業に関する工事が宅地造成及び特定盛土等に関する工事（宅地造成及び特定盛土等規制法第12条第1項ただし書の規定による工事を除く。）に該当する場合に記入してください。
- 3 ⑥の「盛土・切土の高さ」の欄は、一連する盛土又は切土の部分について、当該盛土又は切土の最高点と最下点との標高の差を記入してください。

3 周辺への配慮事項等に係る開発事業者の見解

周辺への配慮事項等		開発事業者の見解
① 開発事業に関する工事の施行中における粉じんの飛散防止対策及び工事車両の通行等		
② 地域まちづくり計画との整合に関する事項		
※特定大規模開発事業等の場合に記入	③ 周辺環境との調和に関する事項	
	④ 地区計画の指定、建築協定の締結等による良好な居住環境の維持のための措置に関する事項	
	⑤ 開発事業区域における防犯対策に関する事項	
	⑥ 開発事業区域及びその周辺の道路における通行の安全の確保に関する事項	
⑦ その他		

(注意)

- 1 ②は、地域まちづくり計画の範囲に開発事業区域が含まれている場合に記入してください。
- 2 ③から⑥までは、特定大規模開発事業等の場合に記入してください。
- 3 1及び2にかかわらず、開発事業が都市計画法第29条第1項第4号から第11号までに規定する開発行為に該当する場合又は条例第3条第1号若しくは第2号の開発事業に該当する場合は、②から⑥までの記入は不要です。

4 周知の概要

(1) 周知方法

周知方法	<input type="checkbox"/> 説明会の開催（災害発生等に限り市長が認める方法を含む。） <input type="checkbox"/> 戸別訪問（その他市長が認める方法を含む。） <input type="checkbox"/> 標識設置及び開発事業構想書の縦覧による周知方法		
周知対象範囲	<input type="checkbox"/> 50m <input type="checkbox"/> 15m <input type="checkbox"/> 範囲なし（標識設置及び開発事業構想書の縦覧による周知方法）		
地域まちづくり計画 運営団体	<input type="checkbox"/> あり	運営団体名：	
	<input type="checkbox"/> なし		
備考			

(2) 説明会の開催の概要（説明会の開催により周知を行う場合に記入します。）

開催通知書・周知資料 の配布日等 （※配布期限あり）	周知対象範囲内外宛て配布日（手渡し又は投かん日）	年	月	日				
	周知対象範囲外宛て配布日（郵便等の送付日）	年	月	日				
	投かん及び郵便等以外の配布方法と配布日（※配布前に市への報告要）							
開催日時 （※2回以上）	年	月	日	時	分	～	時	分
	年	月	日	時	分	～	時	分
	年	月	日	時	分	～	時	分
開催場所	名称							
	所在地							
WEB会議システム等の併用	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし							
説明者の所属・氏名								
説明会出席者数	名							
備考								

(3) 戸別訪問等の概要（戸別訪問その他市長が認める方法により周知を行う場合に記入します。）

訪問年月日 （周知資料投かん年月日）	年	月	日
	年	月	日
	年	月	日
周知資料の送付年月日 （送付した場合）	年	月	日
周知が終了した年月日	年	月	日
訪問者（周知を行った者）の所属・氏名			
電話・WEB会議システム等での周知	<input type="checkbox"/> あり（電話） <input type="checkbox"/> あり（WEB会議システム等） <input type="checkbox"/> なし		
不在等により周知を行うことができなかった場合の対応内容	<input type="checkbox"/> 初回訪問時に周知資料を投かんの合計3回以上訪問		
	<input type="checkbox"/> 地域住民等より訪問が不要との意思表示があったため終了		
戸別訪問が困難であった場合の周知の方法とその周知日 （※その他市長が認める方法。周知前に市への報告要）	<input type="checkbox"/> その他		
備考			

(4) 意見書及び見解書の概要

意見書提出期限（※国内当日消印有効）	年	月	日
意見書の提出件数	件		
見解書の地域住民等への交付又は送付年月日（最終日）	年	月	日
備考			

(注意)

標識設置及び開発事業構想書の縦覧による周知方法の場合は、(2)から(4)までの記入は不要です。

5 説明会及び戸別訪問等での意見及び見解等

意見 番号	説明会開 催日又は 訪問日等	回答 日	地域住民等の意見等の内容	開発事業者の見解（回答）の内容
	/	/		
	/	/		
	/	/		
	/	/		
	/	/		

6 意見書及び見解書の内容等

意見 番号	意見書 提出日	見解書 交付・ 送付日	意見書の内容 (地域住民等の意見等の内容)	見解書の内容 (開発事業者の見解の内容)
	/	/		
	/	/		
	/	/		
	/	/		
	/	/		

(注意)

- 1 標識設置及び開発事業構想書の縦覧による周知方法の場合は、作成及び提出は不要です。
- 2 必要に応じて行の追加又はこの面の枚数の追加をしてください。
- 3 市長に提出するもののうち縦覧及び閲覧に供するものについては、個人情報等を記入した部分を黒く塗ってください。
- 4 「意見書の内容」及び「見解書の内容」の欄は、意見書及び見解書の内容を要約及び省略せず、そのままの内容を記入してください（資料がある場合は、その旨を記入し、添付してください。）。

8 添付図書の一覧

- (1) 位置図
- (2) 現況図
- (3) 公図の写し
- (4) 土地利用計画図
 - ※ 次の開発事業の場合は、添付は不要です。
 - ・「エ：宅地造成及び特定盛土等」に該当する開発事業のうち開発事業区域の面積が500㎡未満であるもの
 - ・都市計画法第29条第1項第4号から第11号までに規定する開発行為に該当する開発事業
 - ・条例第3条第1号又は第2号に規定する開発事業
- (5) 造成計画平面図及び造成計画断面図
 - ※ 開発事業に関する工事が宅地造成及び特定盛土等に関する工事（宅地造成及び特定盛土等規制法第12条第1項ただし書の規定による工事を除く。）に該当しない場合は、添付は不要です。
- (6) 建築物の立面図
 - ※ 一戸建ての住宅以外の建築物の建築が行われる予定である開発事業の場合に添付してください。ただし、次の開発事業の場合は、添付は不要です。
 - ・都市計画法第29条第1項第4号から第11号までに規定する開発行為に該当する開発事業
 - ・条例第3条第1号又は第2号に規定する開発事業
- (7) 建築物の平面図及び断面図
 - ※ 「イ：大規模な共同住宅の建築」に該当する開発事業の場合に添付してください。
- (8) 地域住民等から提出された意見書の写し（又は意見書の電磁的記録を用紙に出力したもの）
- (9) 開発事業者が地域住民等に交付又は送付した見解書の写し（又は見解書の電磁的記録を用紙に出力したもの）
- (10) 周知に使用した図書
- (11) 周知対象範囲及び地域住民等を示した図書
- (12) 標識を撮影した写真（遠景及び近景）
 - ※ 標識の設置状況並びに標識に記載された事項及び貼付された図面を確認できるように撮影してください。
- (13) 開発事業計画の構想の変更の内容を示した図書
 - ※ 開発事業の構想を変更する場合に添付してください。
- (14) その他市長が必要と認める図書

(注意)

- 1 添付する図書は、市長が定める方法により作成してください。
- 2 第7面は、市長への提出を省略することができます。