## (第1面) 開発構想書(新規・変更)

( t	是出先)											í	₣ 月	日
	<sub>英山ル)</sub> 第浜市長													
(宋/六·1) 区							提出者	住所 氏名 電話	i	(	)			
		(担当者氏名及び連絡先)												
	<b>黄浜市開発事業の調整等</b>	:例第 10 🕯	条又は第 20	条第21	頁後段(	の規定により	)、次	のとおり	開発構	想書を提	昆出します。			
	発事業区域に含まれる地													
標識の設置日			年	月	日									
開到	開発事業区域の面積		m²											
敷	区域区分				市街化区域/市街化調					隆区域	1			
敷地	用途地域		地域				高度地区				地区			
の概要	その他の地域地区					%			画施設					
要	指定建ペパ率			+0 #1	指定容積率							%		
	宅地造成等規制法				・外	その他			-11 <b>L</b>	スの/4		_		
地目別	区分		モ				山林		官有地		その他		計	
剧	面積			m²		m²		m'		m <sup>r</sup>		m'		m <sup>r</sup>
	比率			%   	<del></del>	%		%	1	%		%		%
+4h +:	 或まちづくり計画	都市計画	都市計画マスタープラン (地)			<i>'</i> )				築協定				
וואו	以より ノくり 計画	+₩+=#:=	地区計画								1 11			
スの他の計画		1世以3	地域まちづくりプラン					I.	地域まちづく		レール			
その他の計画 開発事業の目的														
<del>   </del>	でも米の口口		開発行為											
開発事業の種類			大規模な共同住宅の建築 市街化調整区域における建築物の建築(敷地面積が 3,000 ㎡以上) 宅地造成											
			斜面地開											
開発事業の着工予定年月日			年         月         日           道路         公園等			開発事業の完了予定年月日			日		年	月	日	
土地利用区分		宅地	ì	道路			排水施設	貯水施設		公益用地		その他		計
面積			m²	m²		m²	m²		m²		m²	m		m²
X	[域面積に対する比率	(	%	%		%	0/		%		%	%		100%
宅地内利用区分			空地				%				その他計			10070
七地内利用区力					エ						その	D他	l	
面積		道路	状	歩道:			広場状		緑化		そ(	D他	計	
	面積	道路	状 ㎡	歩道:						m² 本)	そ(	D他 m²	l	
宅	面積の地面積に対する比率	道路		步道	———— 状		広場状				そ( 		l	
		道路	m²	歩道.	状 ㎡		広場状 ㎡			本)	₹(	m²	l	m²
	出面積に対する比率 土又は盛土面積		m <sup>*</sup> % 搬出・搬		状 ㎡		広場状 ㎡			本)	₹(	m²	l	m²
	地面積に対する比率		m² %		状 ㎡		広場状 ㎡ %			本)	<del>7</del> (	m²	l	m² 100% m²
	出面積に対する比率 土又は盛土面積 土量		m <sup>*</sup> % 搬出・搬		状 m² %		広場状 ㎡ % 切土			本)	<del>7</del> (	m²	l	m² 100% m² m³
	出面積に対する比率 土又は盛土面積 土量 敷地面積		m <sup>*</sup> % 搬出・搬		状 m² %		広場状 ㎡ % 切土 盛土	n		本)		m²	l	m² 100% m² m³ m³
	出面積に対する比率 土又は盛土面積 土量 敷地面積 建築面積		m <sup>*</sup> % 搬出・搬		状 m² %		広場状 ㎡ % 切土 盛土 建築物等	'n		本)%	ぺい率	m²	l	m² 100% m² m³ m³ %
	出面積に対する比率 土又は盛土面積 土量 敷地面積 建築面積 延べ面積(車庫等)		m <sup>*</sup> % 搬出・搬		状 m² %		広場状 ㎡ % 切土 盛土 建築物等			本) % 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	ペい率	m²	l	m² 100% m² m³ m³ m³ %
切出概	世面積に対する比率 土又は盛土面積 土量 敷地面積 建築面積 延べ面積(車庫等) 高 さ		m <sup>*</sup> % 搬出・搬		状 m² %		広場状 ㎡ % 切土 盛土 建築物等	n <sup>²</sup> n² (	(	本) % 2 2 2 1	ペル)率等積率	m²	l	m² 100% m² m³ m³ m³ m³ % % % 严
切二	出面積に対する比率 土又は盛土面積 土量 敷地面積 建築面積 延べ面積(車庫等) 高 さ 用 途		m <sup>*</sup> % 搬出・搬		状 m² %		広場状 ㎡ % 切土 盛土 建築物等 n	n <sup>²</sup> n² (	(	本) % 2 3 (: 駐	ペい率 容積率 主戸数 車台数	m²	l	m² 100% m² m³ m³ m³ %
切出概	<ul> <li>地面積に対する比率</li> <li>土又は盛土面積</li> <li>土量</li> <li>敷地面積</li> <li>建築面積</li> <li>延べ面積(車庫等)</li> <li>高 さ</li> <li>用 途</li> <li>構 造</li> </ul>		m <sup>*</sup> % 搬出・搬		状 m² %		広場状 が 切士 盛土 建築物等 n n	ท์ ท์ ( ท	)	本) % 2 3 1 1 1 1	ペル)率等積率	m²	l	m² 100% m² m³ m³ m³ m³ % % % 严
切:	<ul> <li>地面積に対する比率</li> <li>土又は盛土面積</li> <li>土量</li> <li>敷地面積</li> <li>建築面積</li> <li>延べ面積(車庫等)</li> <li>高 さ</li> <li>用 途</li> <li>構 造</li> <li>階 数</li> </ul>		m <sup>*</sup> % 搬出・搬		状 m² %		広場状 が 切士 盛土 建築物等 n n	n <sup>²</sup> n² (	)	本) % 2 3 1 1 1 1	ペい率 容積率 主戸数 車台数	m²	l	m² 100% m² m³ m³ m³ m³ % % % 严
切:	出面積に対する比率 土又は盛土面積 土量 敷地面積 建築面積 延べ面積(車庫等) 高 さ 用 途 構 造 階 数		m <sup>*</sup> % 搬出・搬		状 m² %		広場状 が 切士 盛士 建築物等 n n n	n <sup>ỉ</sup> ( n ( m	( )	本) % 2 2 1 1 1	ペい率 容積率 主戸数 車台数	m²	l	m² 100% m² m³ m³ m³ m³ % % % 严
切:	出面積に対する比率 土又は盛土面積 土量 敷地面積 建築面積 延べ面積(車庫等) 高 さ 用 途 構 造 階 数 受付処理欄 受 付 年 月 日	1	m <sup>*</sup> % 搬出・搬		状 m² %		広場状 が 切士 盛士 建築物等 n n n	ท์ ท์ ( ท	( ) ) 下 階	本) % % 建 程 住 駐	ペい率 容積率 主戸数 車台数	m²	l	m² 100% m² m³ m³ m³ m³ % % % 严
切:	出面積に対する比率 土又は盛土面積 土量 敷地面積 建築面積 延べ面積(車庫等) 高 さ 用 途 構 造 階 数	1	m <sup>*</sup> % 搬出・搬		状 m² %		広場状 が 切士 盛士 建築物等 n n n	n <sup>ỉ</sup> ( n ( m	( )	本) % % 建 程 住 駐	ペい率 容積率 主戸数 車台数	m²	l	m² 100% m² m³ m³ m³ m³ % % % 严

- (注意) 1 署名することにより、氏名の記入及び押印に代えることができます。
  - 2 印の欄は、記入しないでください。
  - 3 提出者の住所及び氏名は、法人にあっては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
  - 4 次の図書を添付してください。
    - (1) 位置図
    - (2) 現況図(地形、開発事業区域の境界、開発事業区域内及び開発事業区域の周辺の公共施設の状況を明示し、縮尺は、2,500 分の1以上とすること。)
    - (3) 公図の写し
    - (4) 土地利用計画図 (開発事業区域の境界、公共施設の位置及び形状、予定建築物等の敷地の形状、敷地に係る予定建築物等の用途、公益的施設の位置、横浜市開発事業の調整等に関する条例第 18 条第 2 項第 1 号から第 3 号まで、第 4 号ア及び第 9 号に規定する空地の位置及び形状を明示し、縮尺は、1,000 分の 1 以上とすること。)
    - (5) その他市長が必要と認める図書
  - 5 開発構想書及び図書は、3部(大規模な共同住宅の建築にあっては、4部)提出してください。
  - 6 標識の状況が分かる写真を添付してください。

開発事業における配慮項目	開発事業計画における開発事業者の見解
1 殊更に小規模な開発事業区域を設定しない	
こと。	
2 開発事業に伴い必要となる開発事業区域内	
外の公共施設の整備に関すること。	
3 開発事業区域に伴い必要となる開発事業区	
域内外の公益的施設の確保に関すること。	
4 開発事業区域に設けた公共施設及び公益的	
施設の横浜市への引継ぎ等の措置に関するこ	
と。	
5 地域まちづくり計画が策定されている場合	
は、当該計画との整合に関すること。	
6 予定建築物の建築又は工作物及び特定工作	
物の建設における周辺環境との調和等に関す	
ること。	
7 住宅の建築の用に供する目的で行う開発事	
業に当たっては、適正な土地利用の維持と良好	
な居住環境の保全に関すること。	
8 開発事業区域及びその周辺の地域における	
防犯対策に関すること	
9 開発事業区域及びその周辺の地域における	
通行の安全に関すること。	
10 開発事業区域及びその周辺の地域における	
利便の増進に寄与する公益的施設用地の横浜	
市への譲渡に関すること。	
11 その他	

(注意) 特定大規模開発事業以外の開発事業を行おうとする場合は、開発事業における配慮項目のうち7から10までについては、記載しないことができます。