

- 許可申請に必要な図書 ※高さ、住宅等容積率の緩和の場合：正副2部
※容積率緩和の場合：正・副・消防用計3部

- 1 許可申請書
- 2 許可申請概要書
- 3 公開空地概要書
- 4 委任状
- 5 理由書
- 6 外観パース、現場写真
- 7 案内図及び用途地域図
- 8 配置図及び1階平面図
- 9 公開空地平面図（必要に応じ詳細図）
 - ・敷地の形状及び周辺道路との関係（幅員、地盤高等）
 - ・建築物の位置及び形状
 - ・公開空地の形状、仕上げ、付帯設備（ベンチ・車止め・植栽等）ほか
 - ・公開空地表示板の位置
- 10 公開空地求積図
 - ・公開空地種別に色分け
- 11 公開空地立面図（2面以上）
 - ・公開空地とその付帯設備及び建築物との関係
 - ・公開空地パースで代用可
- 12 公開空地断面図（2面以上）
 - ・公開空地と道路及び建築物との関係
 - ・地盤高の表示
- 13 緑化計画詳細図
 - ・名称、形状寸法、数量、面積等を表示
- 14 特定施設計画図
 - ・第5編の規定による特定施設を設ける場合は、その位置・規模・範囲を表示
- 15 敷地面積求積図
- 16 床面積面積表・求積図
 - ・建築面積、延べ床面積を確認
- 17 地盤面算定表
 - ・日影及び建物高さの地盤面を確認
- 18 平面図（各階）
- 19 立面図（4面）
 - ・外壁の材質、仕上げ、色彩等を表示
 - ・高さ制限緩和の許可においては、周辺配慮斜線を明示
- 20 断面図（必要に応じ斜線制限チェック図）
 - ・高さ制限緩和の許可は、制限高さを赤ラインで記入及び周辺配慮斜線を明示
 - ・落下物対策の範囲を明示
- 21 日影図
 - ・住居系地域及び住居系地域に隣接する計画にあつては冬至日の8時～16時の地表面における時刻日影図
 - ・その他の計画にあつては冬至日の9時～15時の地表面における時刻日影図
- 22 関係法令等の通知書の写し
- 23 地元調整報告書、関係機関との協議報告書等
- 24 市街地環境設計制度チェックリスト
- 25 審査会資料一式
 - 包括同意基準による許可の場合には幹事会資料一式
- 26 その他必要書類
 - ・担当者と協議を行うこと