



議第1337号

横浜国際港都建設計画公園の変更

2・2・816号 谷津第二公園

議第1338号

横浜国際港都建設計画公園の変更

3・2・1201号 白根公園

■「都市計画公園・緑地の見直し」の概要  
(平成28年8月横浜市都市計画審議会にて報告)

■都市計画変更の内容

2・2・816号 谷津第二公園

3・2・1201号 白根公園

- ・ 本市では、747箇所（面積約1,464ha）の都市計画公園・緑地を決定（令和3年8月現在）
- ・ 現在、全く整備に着手していない公園・緑地はないが、部分的に整備が完了し、供用開始したものの、長期にわたり未整備区域が残ってしまっている公園がある



民有地に対して、都市計画法に基づく建築等の制限を長期間かけ続けていることが課題

平成23年11月【国土交通省】

「都市計画運用指針」改正

平成27年3月【神奈川県】

「都市計画公園・緑地見直しのガイドライン」作成

平成28年6月【横浜市】

「横浜市水と緑の基本計画」改定



平成28年8月

「都市計画公園・緑地の見直しの基本的な考え方」

取りまとめ（本審議会で報告）



## 見直しの対象

直近の公開後20年以上の未整備区域を含む都市計画公園・緑地 → 19公園が対象

## 見直しにおける視点

- (1) 法令、関連計画との整合
- (2) 公園機能の検証
- (3) 周辺まちづくりとの整合
- (4) 歴史的資産、地域の現状への配慮
- (5) 実現性及び代替性の検証

## 見直しの基本的な考え方

個別公園ごとに「見直しにおける視点」から検証



求められる機能及び計画面積について、都市計画変更や代替公園の整備等により、同等以上を確保することを原則としながら、総合的に判断する

## 見直しの進捗状況

平成29年2月

4・3・201号 神の木公園 変更

令和2年2月

3・2・302号 戸部公園 変更

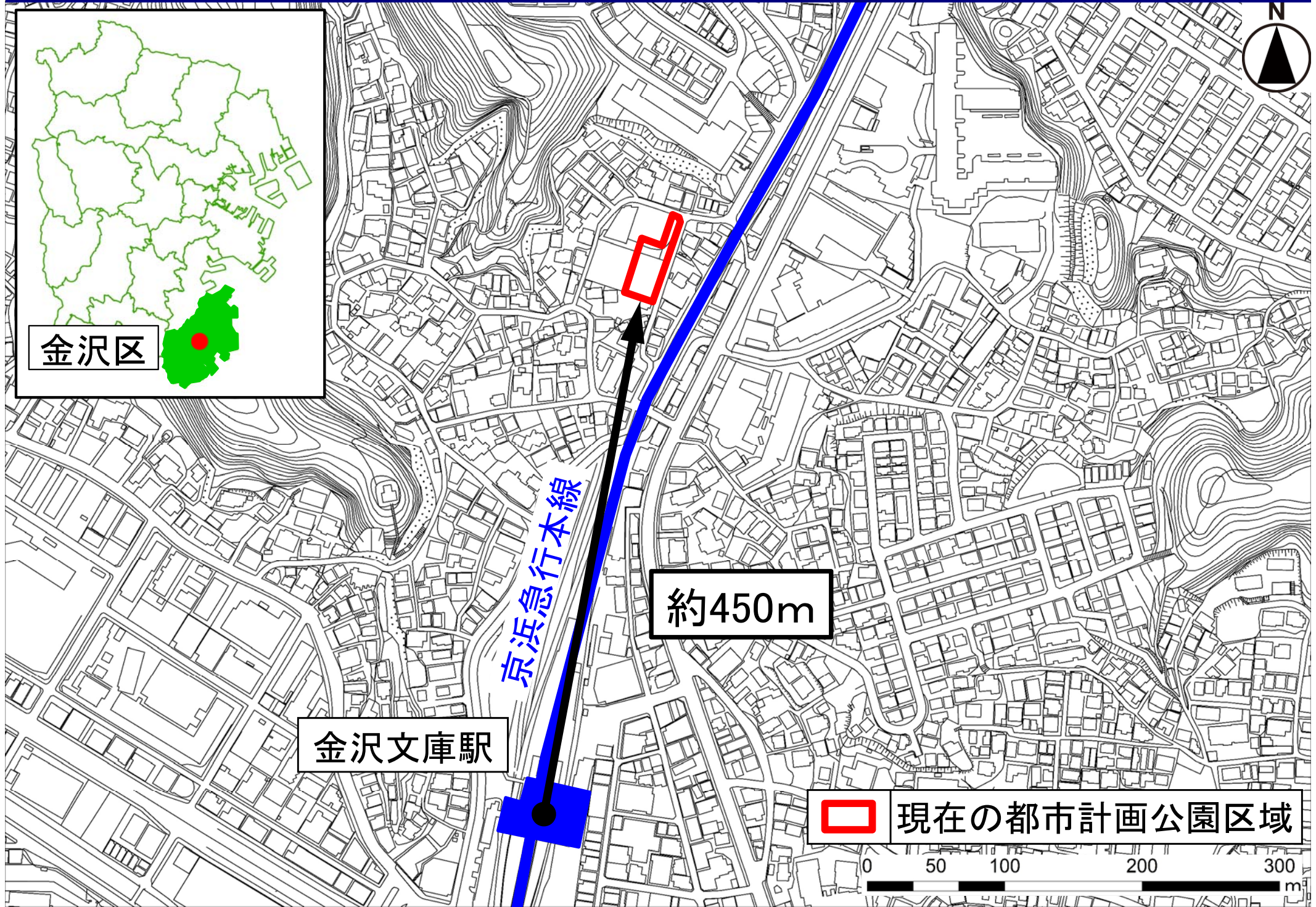
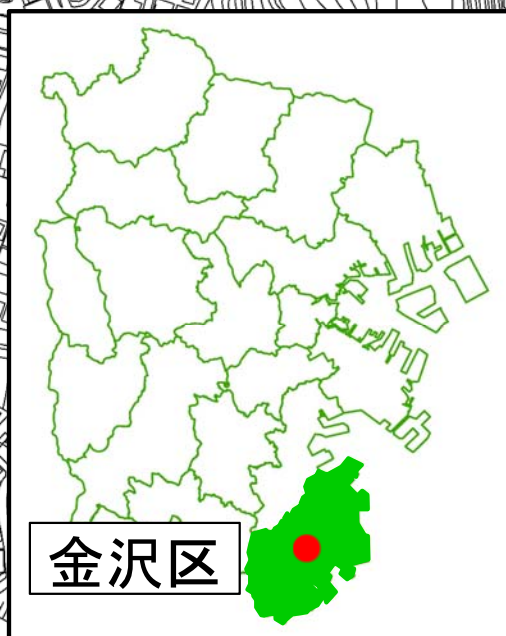
4・4・501号 弘明寺公園 変更

議第1337号

横浜国際港都建設計画公園の変更

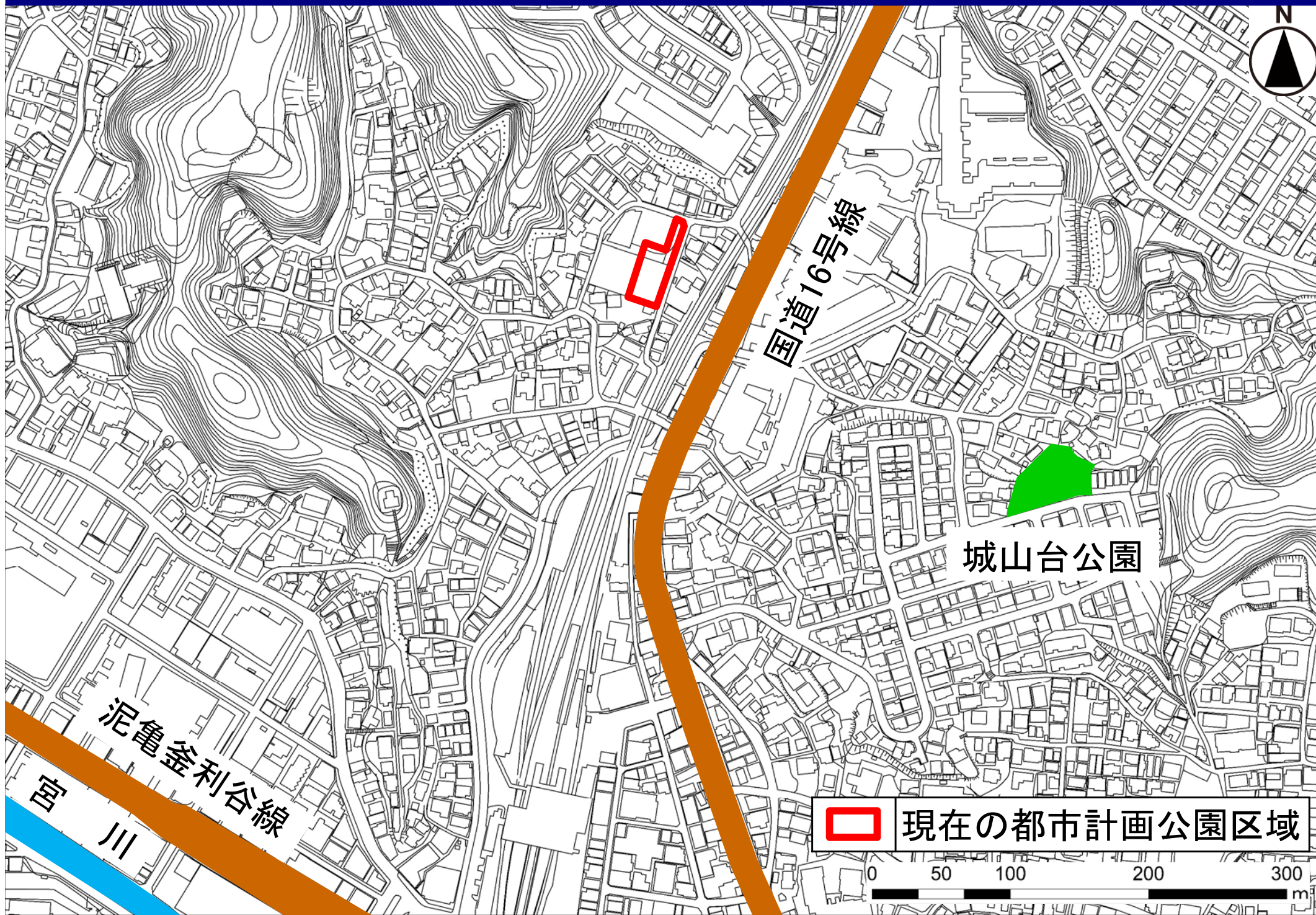
2・2・816号 谷津第二公園





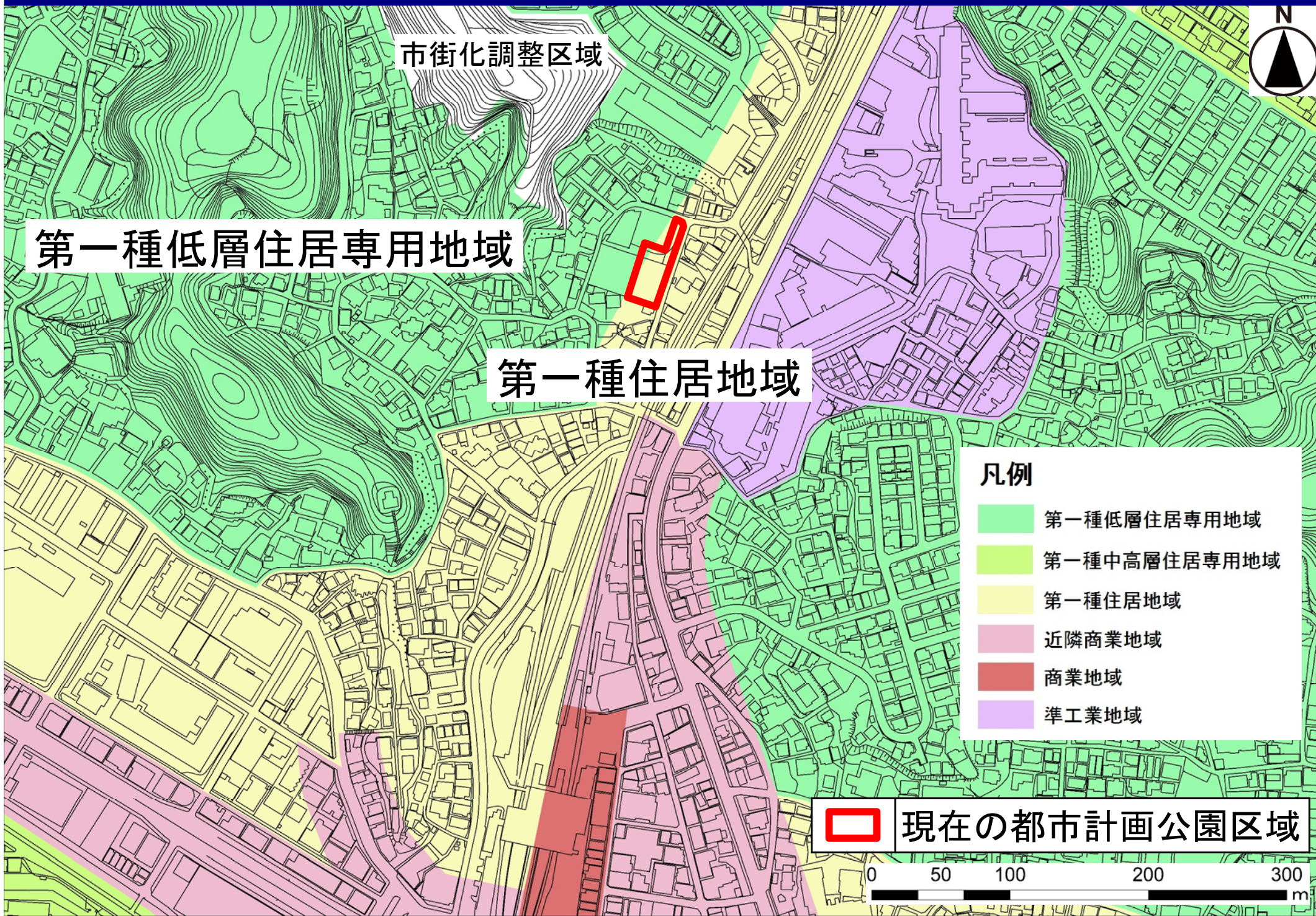


# ■現在の都市計画(都市計画施設)





# ■現在の都市計画(用途地域)





昭和49年

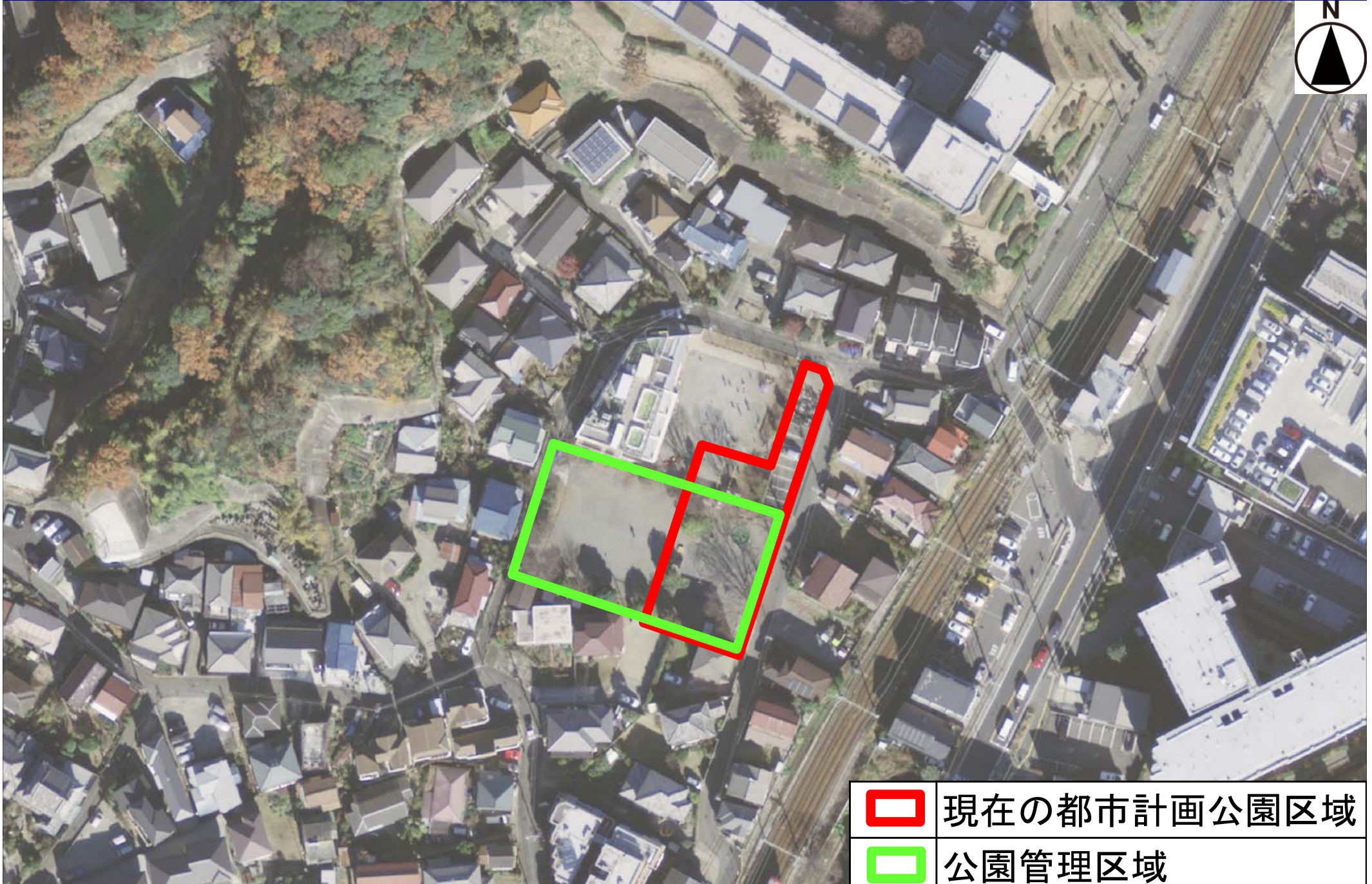
生活環境の向上を目的に都市計画決定



昭和50年

都市計画決定した区域で整備を行い、供用開始

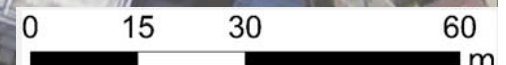
平成8年

都市計画決定区域外で拡張整備等を行い、  
公園として供用

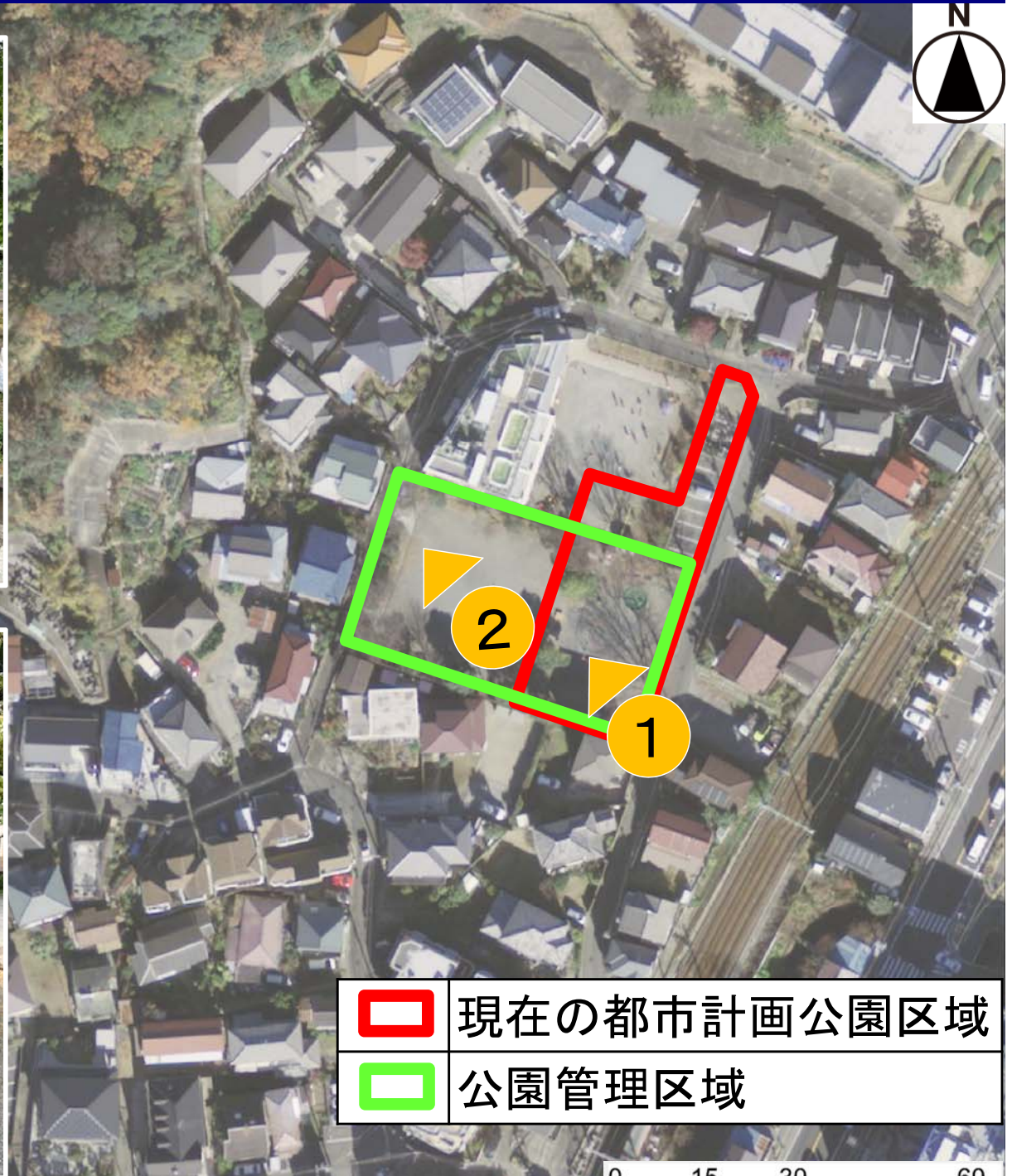




	現在の都市計画公園区域
	公園管理区域

令和3年1月撮影



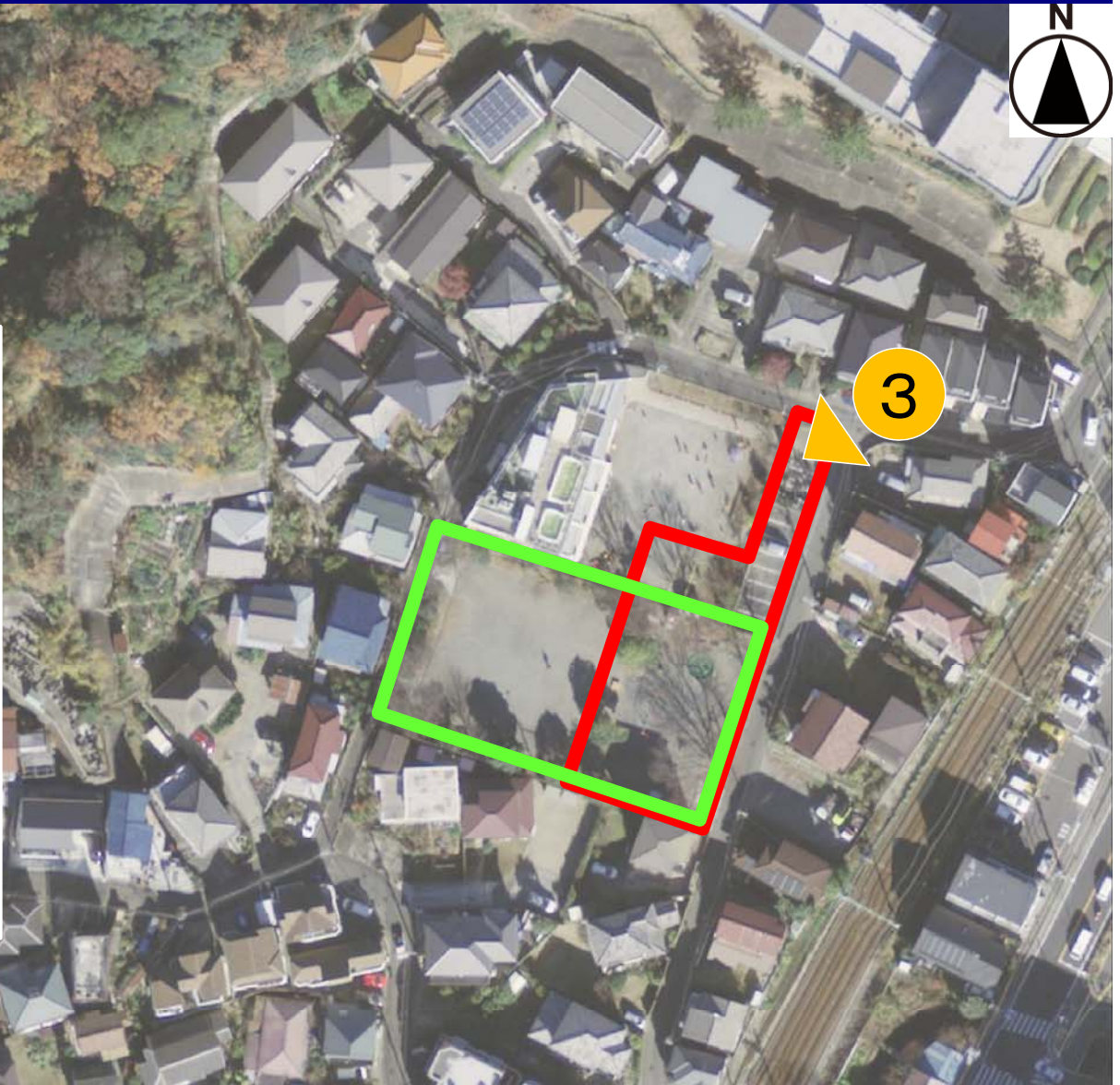






	現在の都市計画公園区域
	公園管理区域





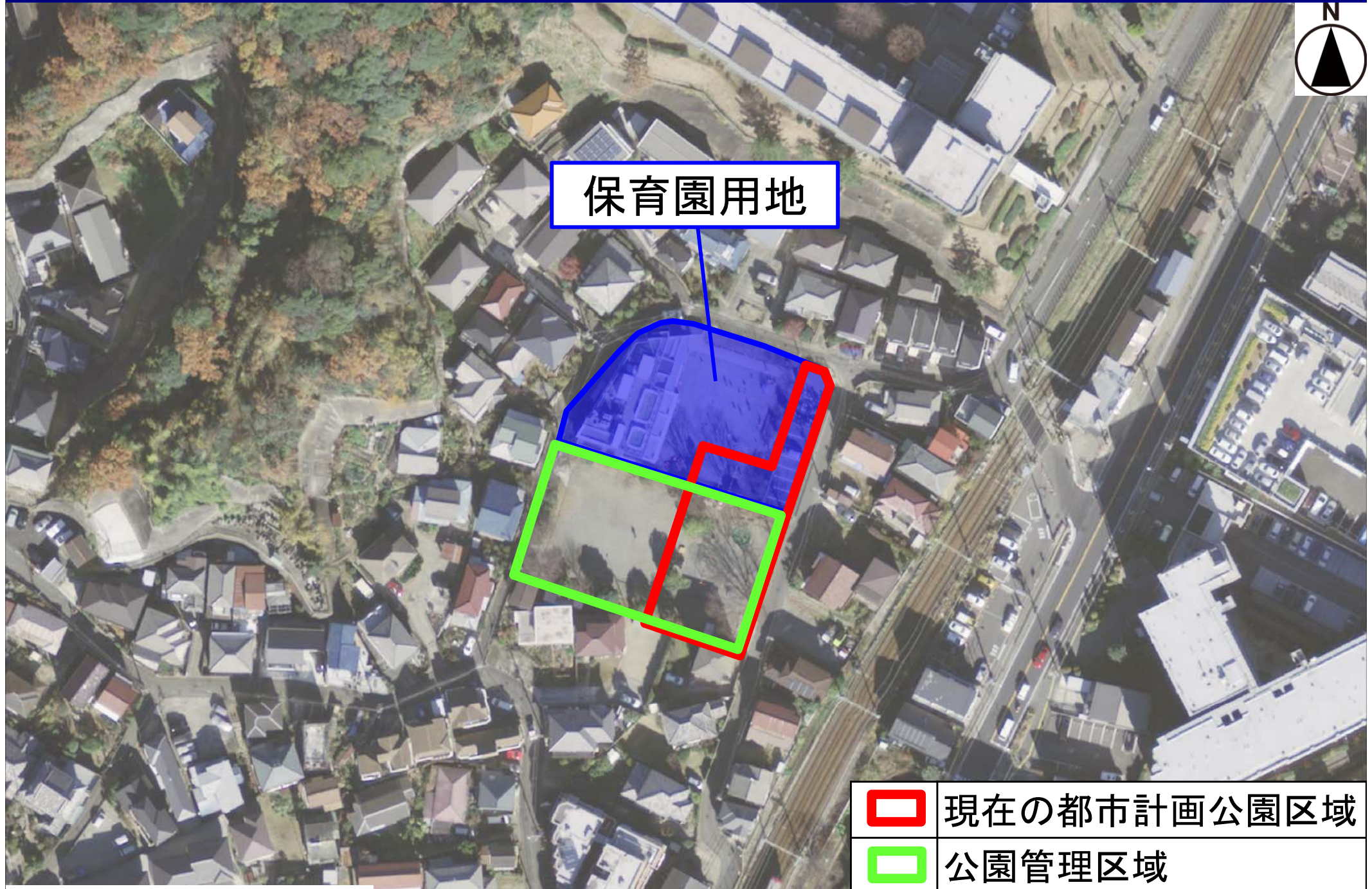


	現在の都市計画公園区域
	公園管理区域







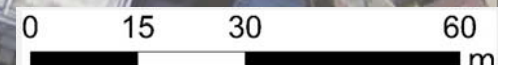
# ■長期未整備区域が生じた原因



保育園用地

-  現在の都市計画公園区域
-  公園管理区域

令和3年1月撮影

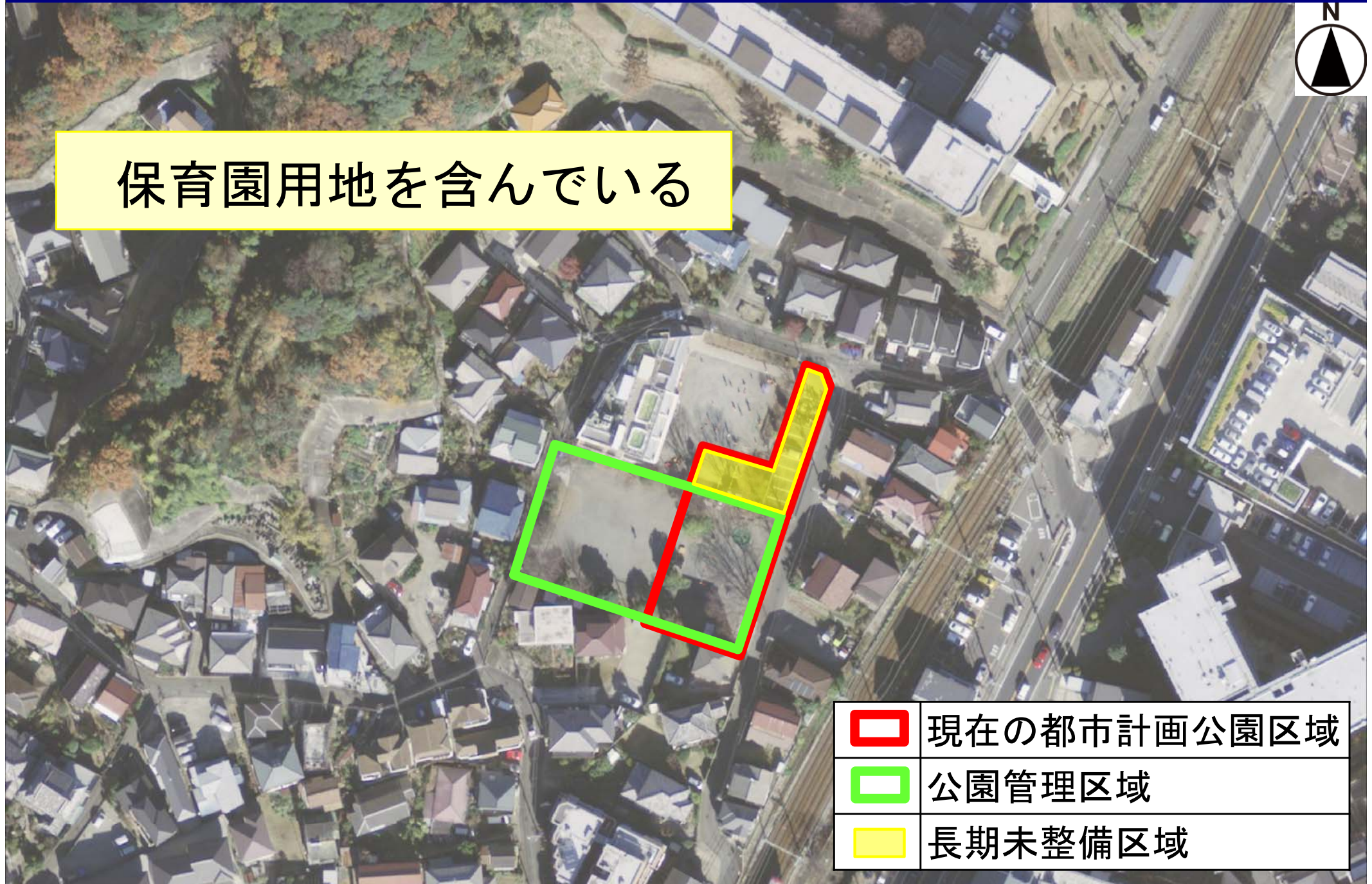



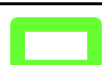
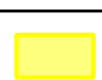


# ■長期未整備区域が生じた原因

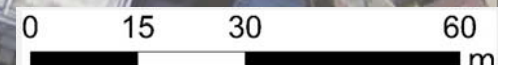


保育園用地を含んでいる



	現在の都市計画公園区域
	公園管理区域
	長期未整備区域

令和3年1月撮影



- (1) 法令、関連計画との整合
- (2) 公園機能の検証
- (3) 周辺まちづくりとの整合
- (4) 歴史的資産、地域の現状への配慮
- (5) 実現性及び代替性の検証





街区公園としての機能を  
既に有している

広場・遊具等

## 【街区公園】




地域のまつりなどのイベントができる広場や遊具などを備えた公園

 現在の都市計画公園区域

0 15 30 60  
m

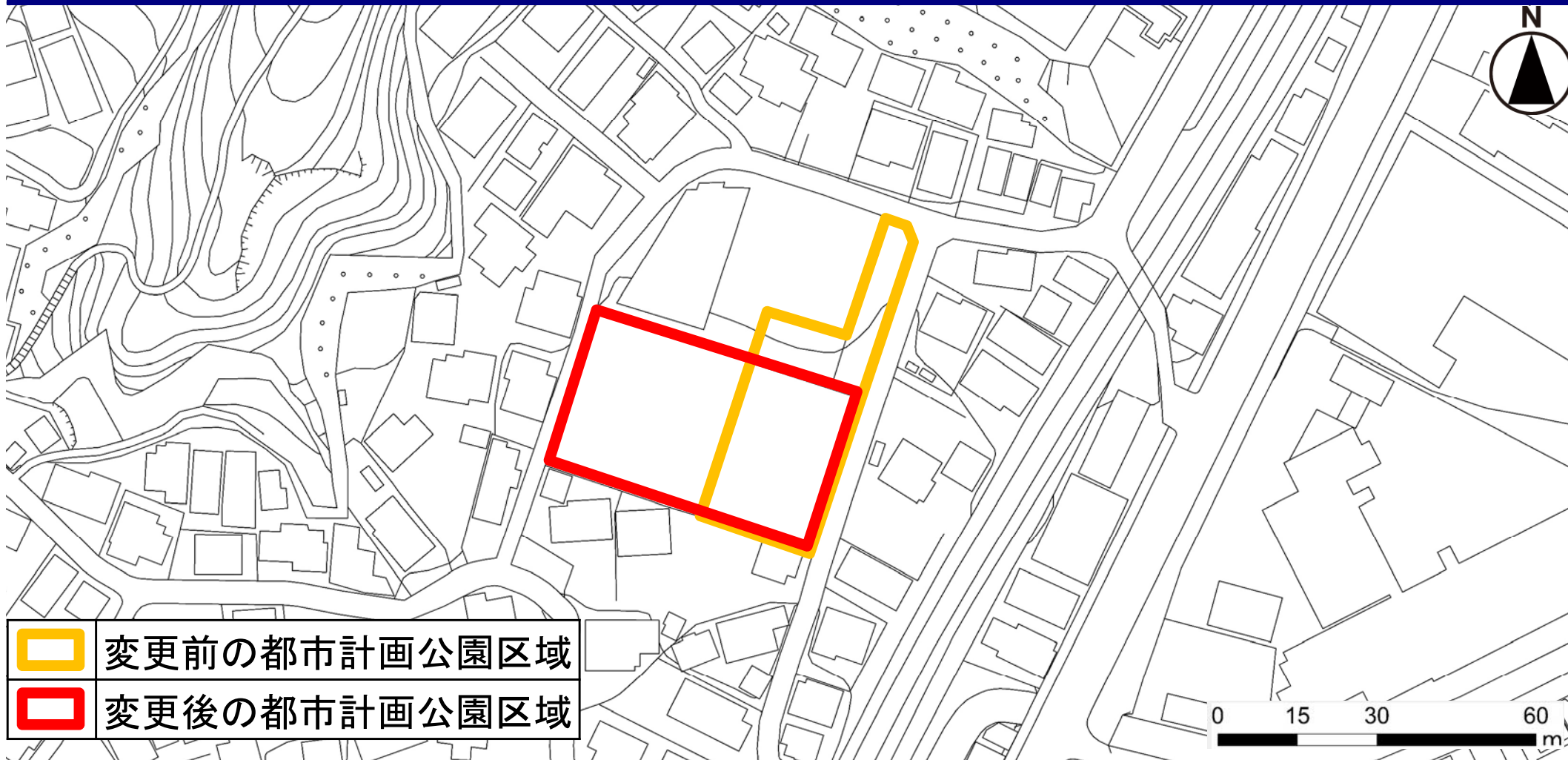
街区公園として求められている機能は、現在の公園管理区域で充足されているため、代替地等を確保する必要はない





	現在の都市計画公園区域
	公園管理区域
	長期未整備区域







	変更前の都市計画公園区域
	変更後の都市計画公園区域

	種別	名称		位置	面積	備考
		番号	公園名			
旧	街区公園	2・2・816	谷津第二公園	金沢区谷津町	約 <u>0.11</u> ha	広場、遊戯施設、植栽
新	街区公園	2・2・816	谷津第二公園	金沢区谷津町	約 <u>0.16</u> ha	広場、遊戯施設、植栽

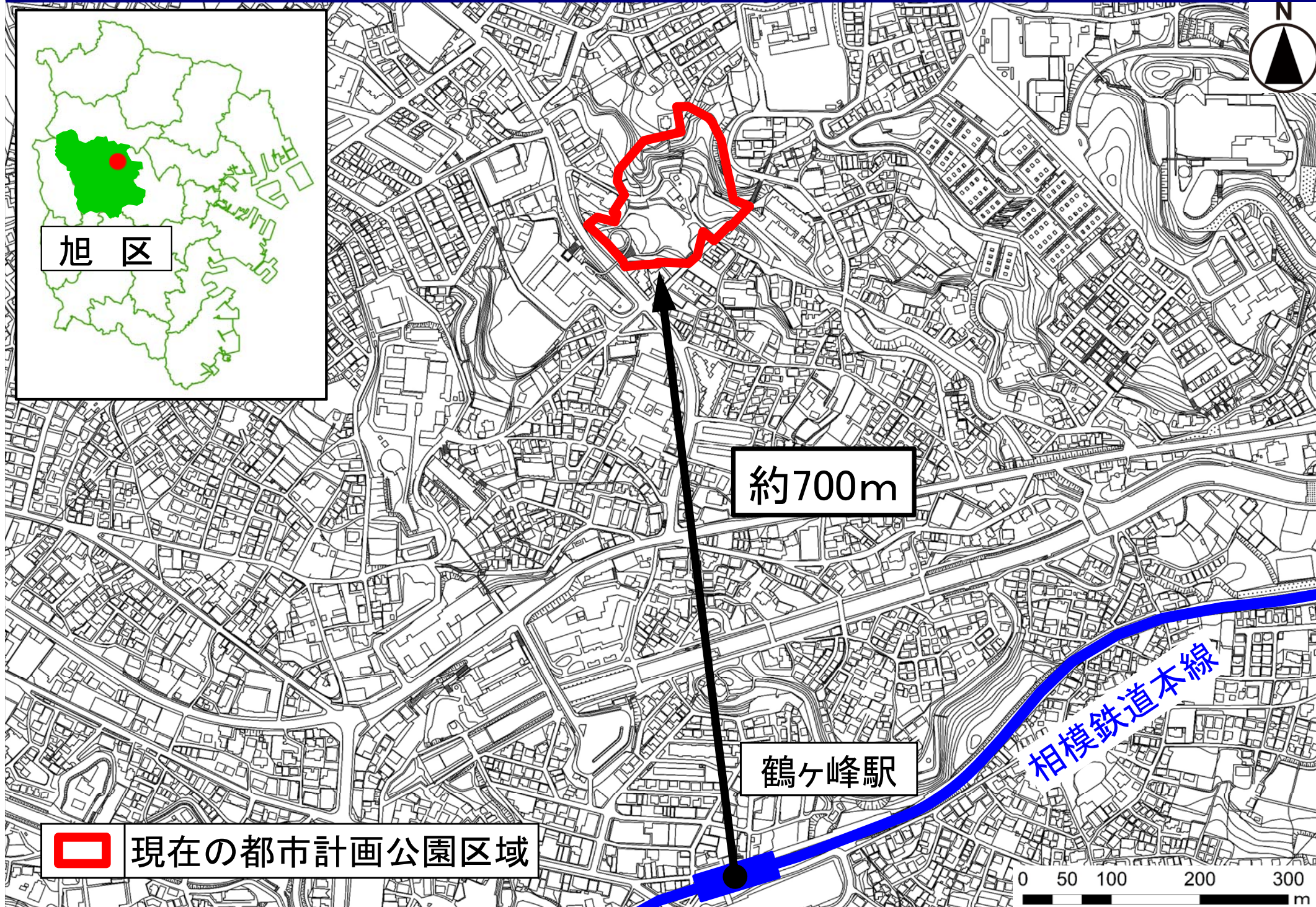
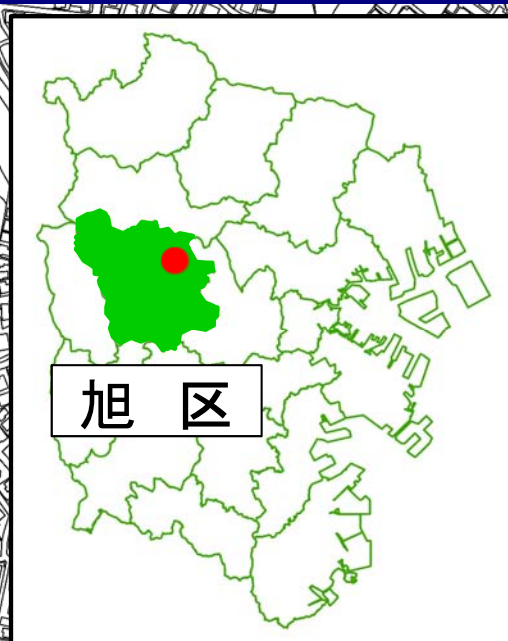


議第1338号

横浜国際港都建設計画公園の変更

3・2・1201号 白根公園




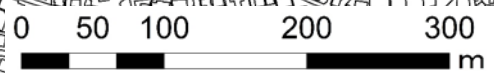


約700m

鶴ヶ峰駅

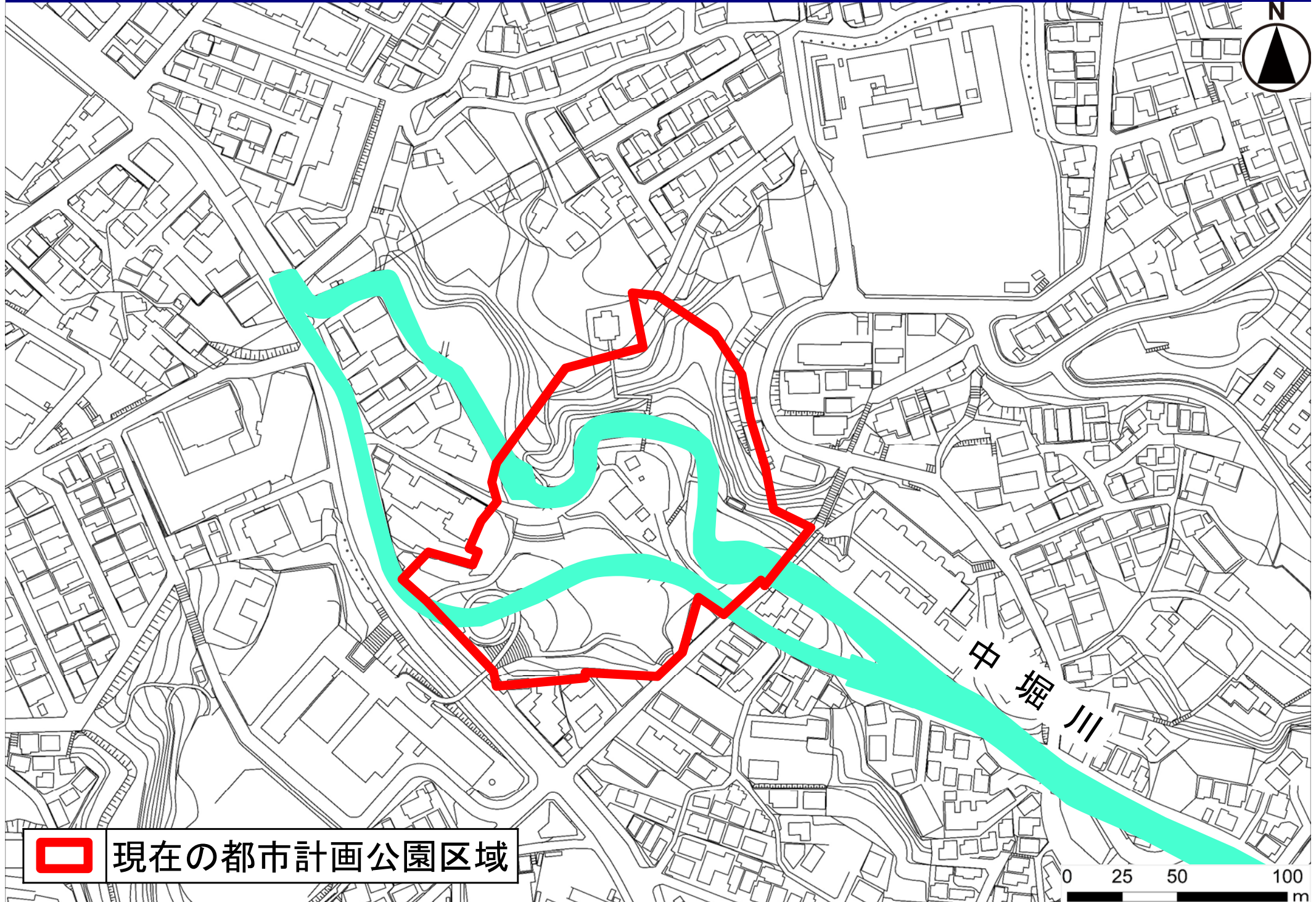
相模鉄道本線

 現在の都市計画公園区域



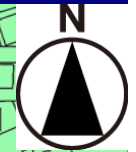


# ■現在の都市計画(都市計画施設)





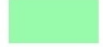
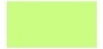
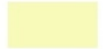
# ■現在の都市計画(用途地域)




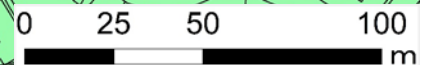
第一種低層住居専用地域

第一種住居地域

### 凡例

-  第一種低層住居専用地域
-  第一種中高層住居専用地域
-  第一種住居地域

 現在の都市計画公園区域





## 昭和42年


運動広場や子供の遊び場などの整備を目的に  
都市計画決定

## 昭和45年

都市計画決定した区域の一部で整備を行い、  
供用開始



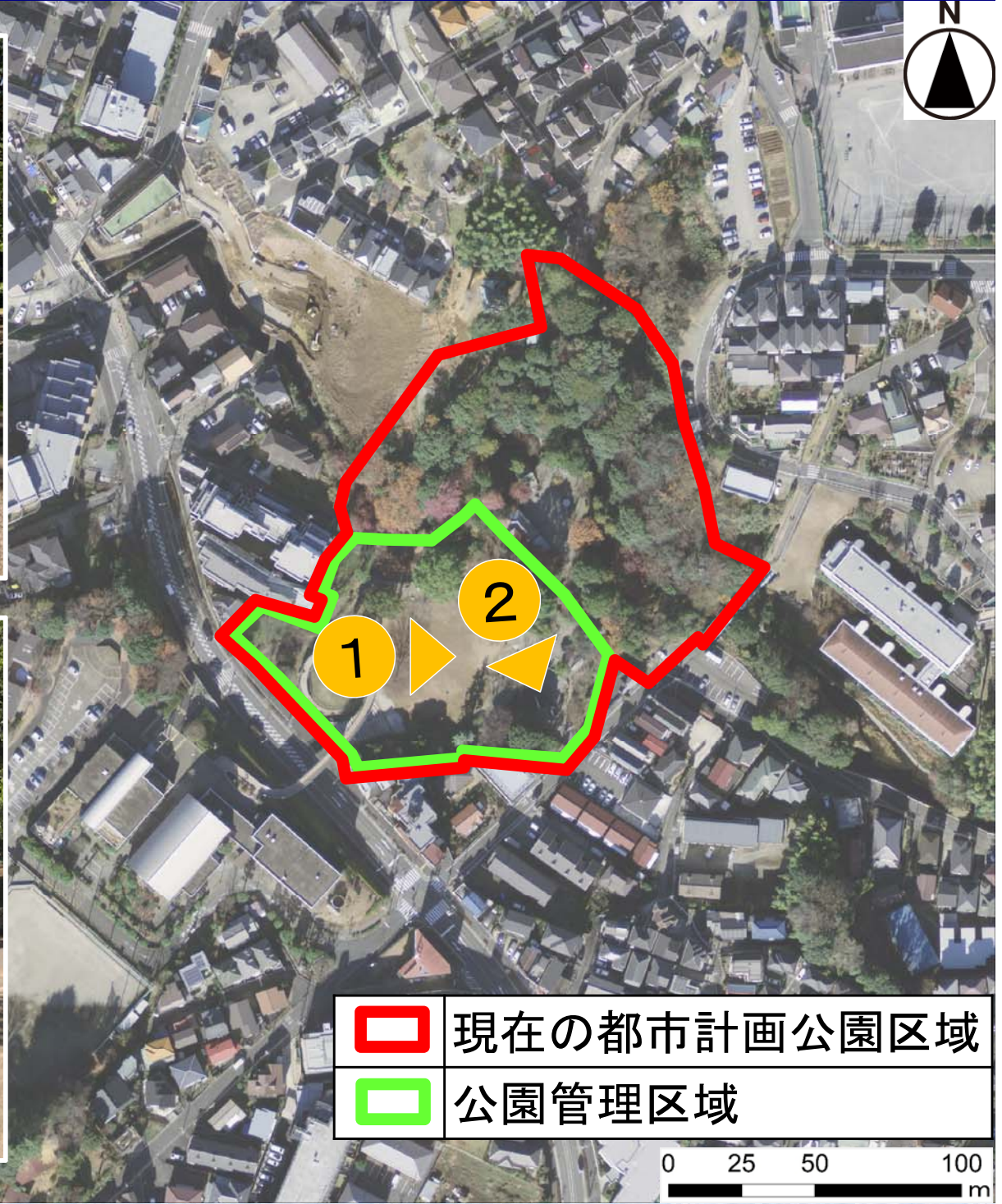


-  現在の都市計画公園区域
-  公園管理区域

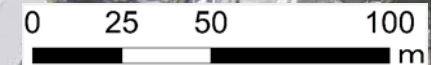
令和3年1月撮影



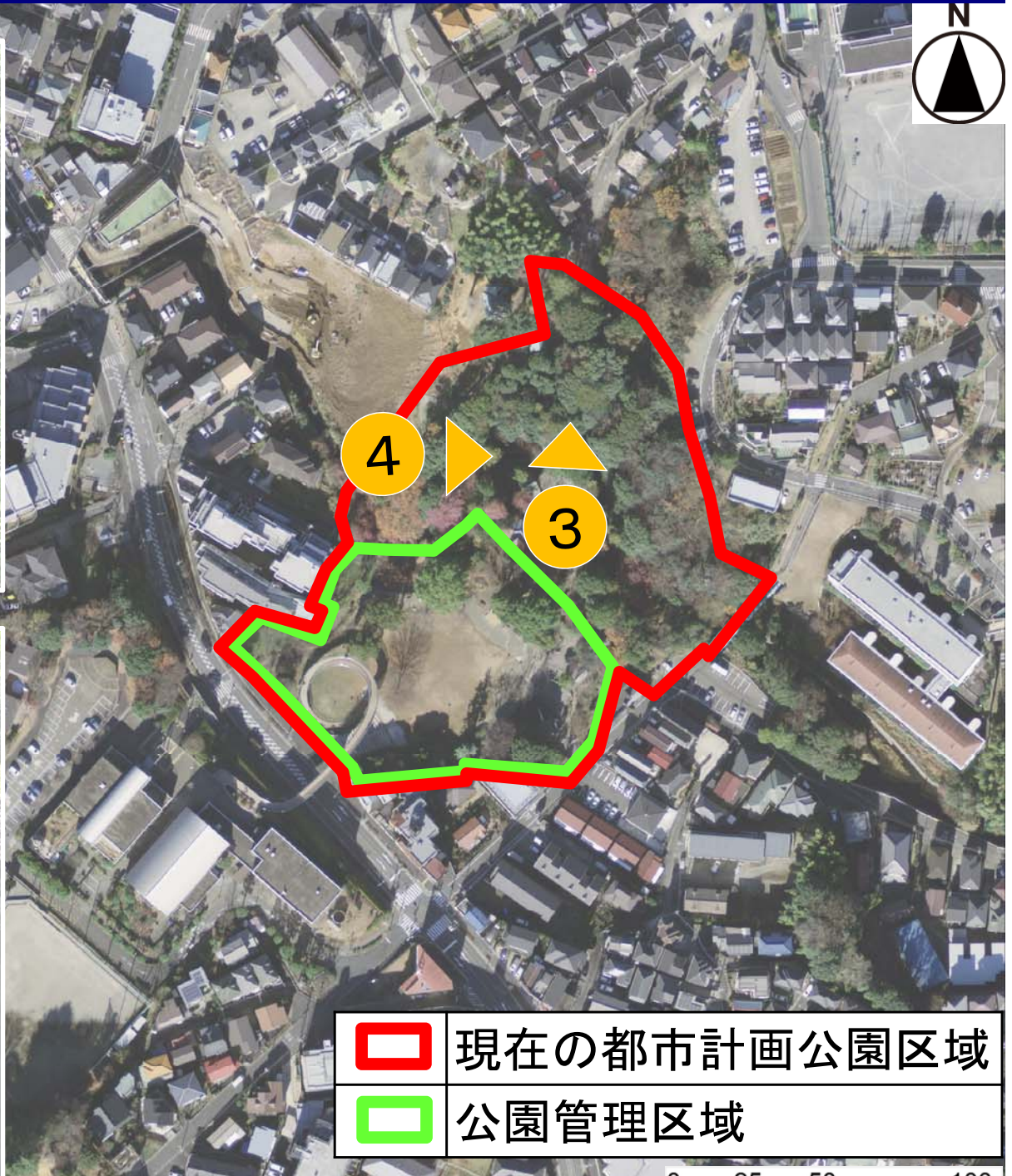
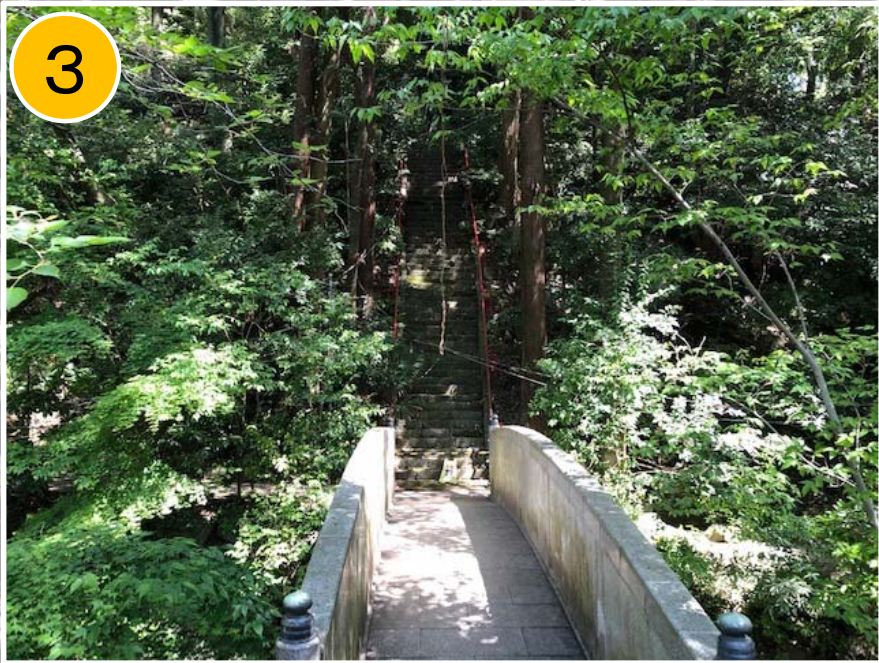






	現在の都市計画公園区域
	公園管理区域





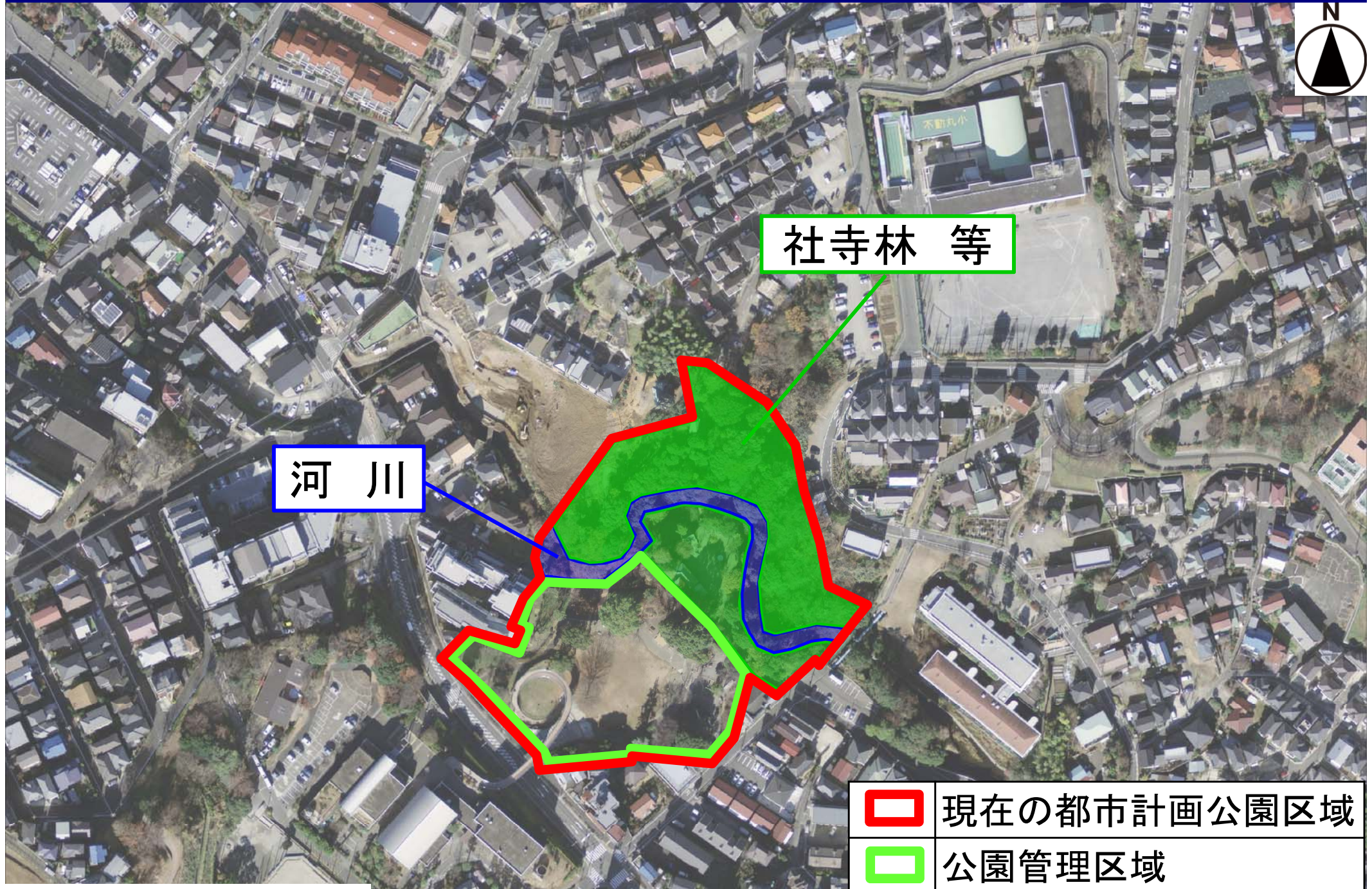


	現在の都市計画公園区域
	公園管理区域

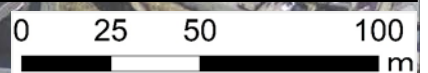
0 25 50 100 m



# ■ 長期未整備区域が生じた理由



令和3年1月撮影

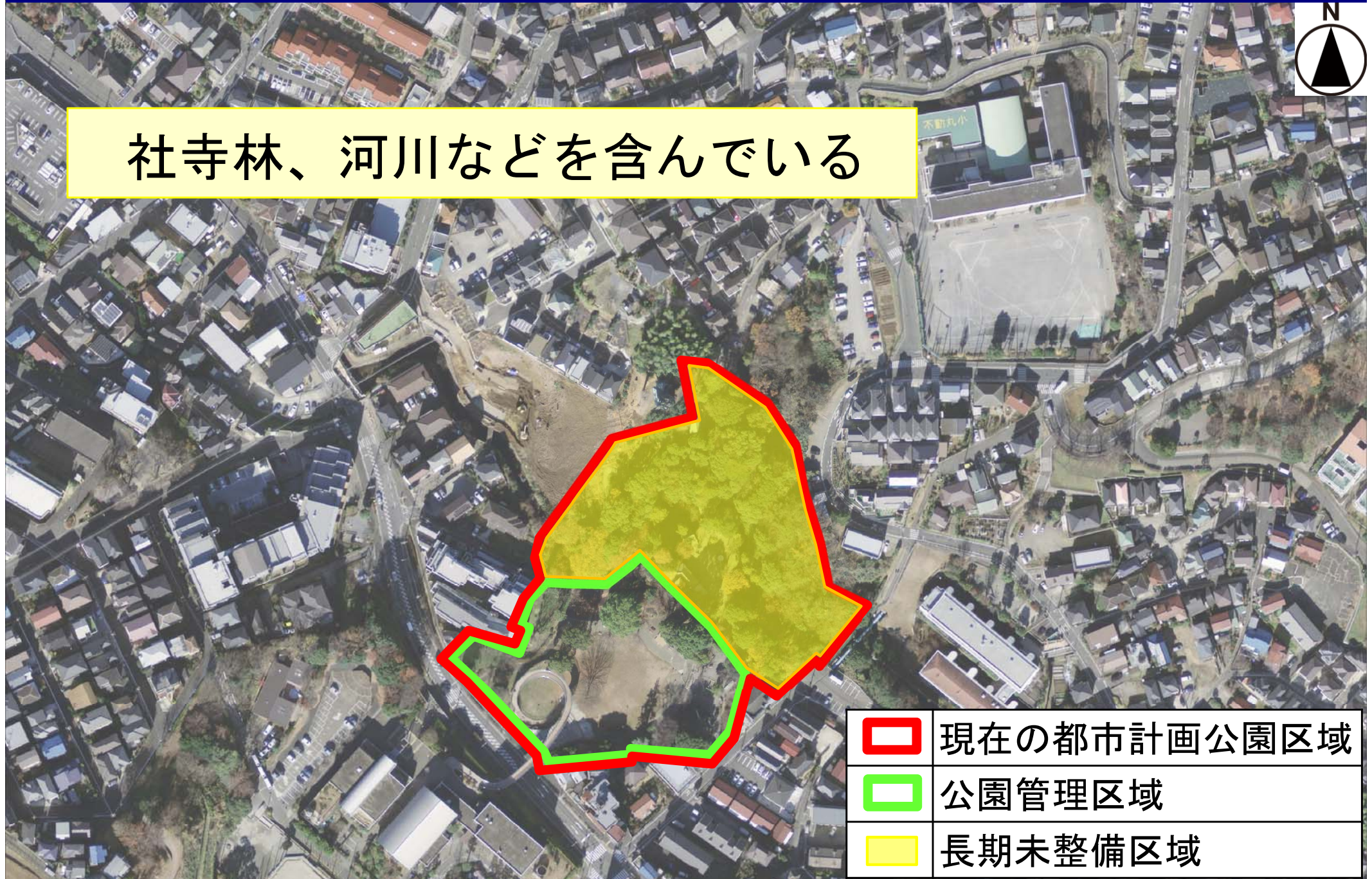




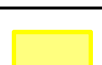


# ■長期未整備区域が生じた理由



社寺林、河川などを含んでいる



-  現在の都市計画公園区域
-  公園管理区域
-  長期未整備区域



- (1) 法令、関連計画との整合
- (2) 公園機能の検証
- (3) 周辺まちづくりとの整合
- (4) 歴史的資産、地域の現状への配慮
- (5) 実現性及び代替性の検証

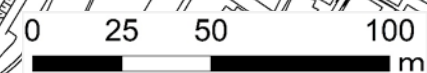
近隣公園としての機能を既に有している

運動広場・子供の遊び場等

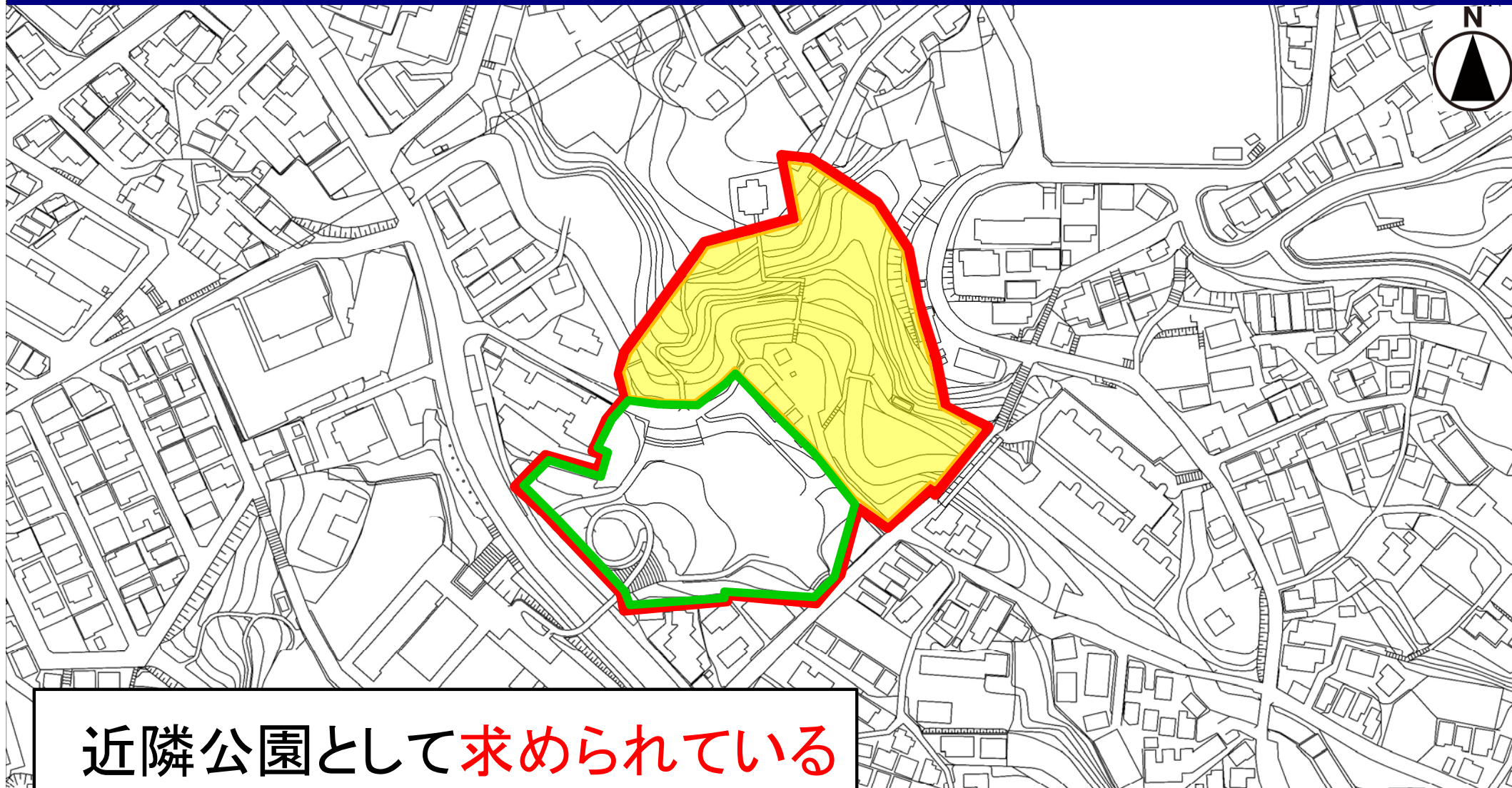
## 【近隣公園】

少年サッカーや少年野球などが楽しめる広場や野原などを備えた公園



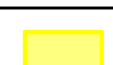
 現在の都市計画公園区域





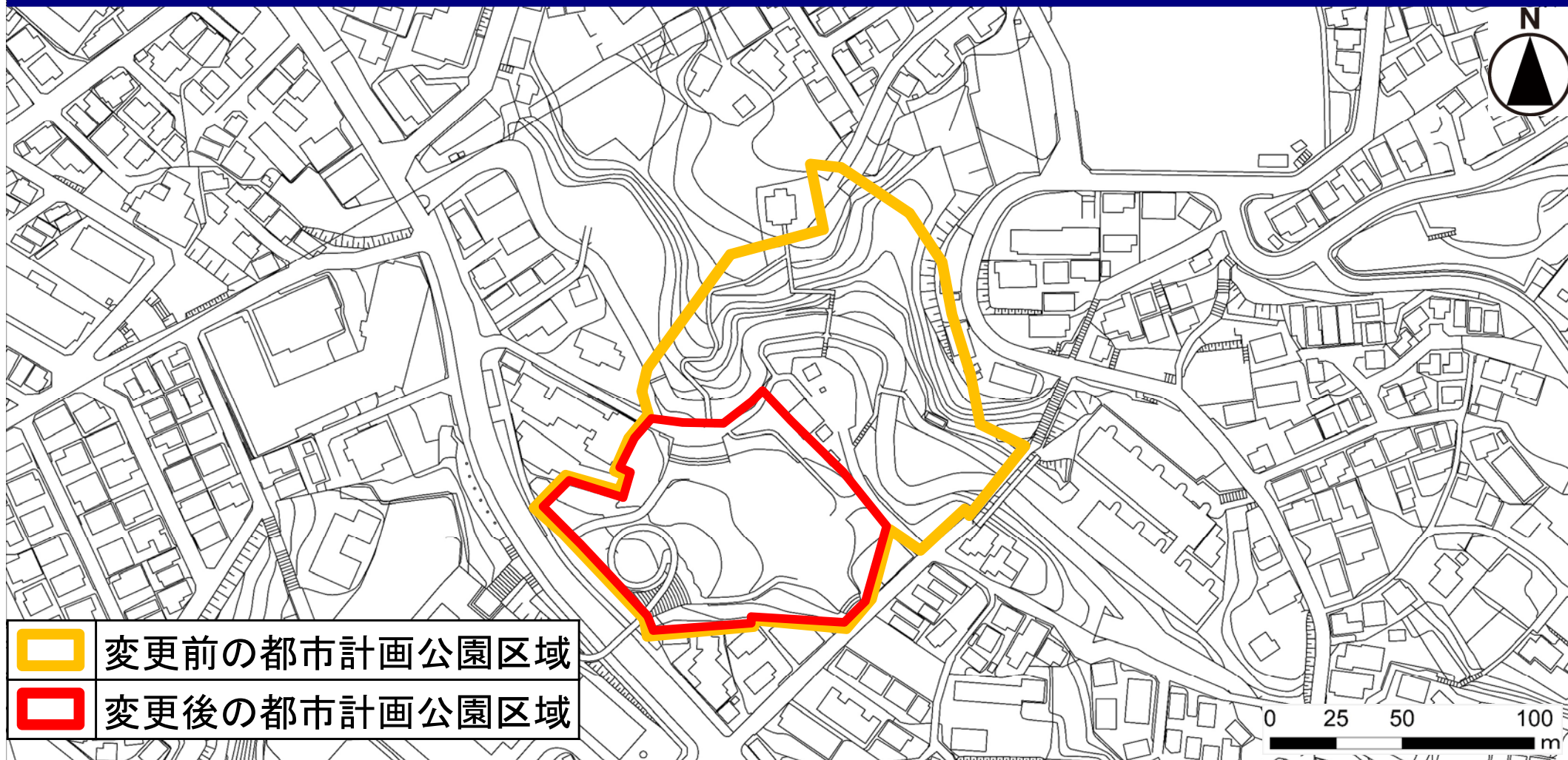


近隣公園として求められている機能は、現在の公園管理区域で充足されているため、代替地等を確保する必要はない

	現在の都市計画公園区域
	公園管理区域
	長期未整備区域







	種別	名称		位置	面積	備考
		番号	公園名			
旧	近隣公園	3・ <u>3</u> ・1201	白根公園	旭区白根町	約 <u>1.8</u> ha	運動広場、植栽、 子供のあそび場
新	近隣公園	3・ <u>2</u> ・1201	白根公園	旭区白根三丁目	約 <u>0.7</u> ha	運動広場、植栽 <u>子供の遊び場</u>

縦覧期間	自 令和3年8月25日 至 令和3年9月8日
------	---------------------------

意見書の提出	なし
--------	----