

横浜国際港都建設計画生産緑地地区の変更（横浜市決定）

国際港都建設計画生産緑地地区を次のように変更します。

面積	備考
約 269.8ha	<p>鶴見区北寺尾七丁目地内において、箇所番号 18 の区域を廃止 鶴見区駒岡四丁目地内において、箇所番号 78 の約 720 m²を追加 神奈川区片倉一丁目地内において、箇所番号 48 の区域を縮小及び変更並びに箇所番号 51 の区域を廃止 神奈川区羽沢南三丁目地内において、箇所番号 27 の区域を縮小及び変更 港南区下永谷六丁目地内において、箇所番号 1 の区域を拡大及び変更 港南区芹が谷五丁目地内において、箇所番号 12 の区域を廃止 港南区日野中央一丁目地内において、箇所番号 33 の区域を変更 保土ヶ谷区仏向町地内において、箇所番号 46、73 の区域を縮小及び変更 金沢区釜利谷東四丁目地内において、箇所番号 39 の約 500 m²を追加 金沢区釜利谷東六丁目地内において、箇所番号 17 の位置・区域及び面積を変更 港北区小机町地内において、箇所番号 158 の区域を廃止 港北区下田町三丁目地内において、箇所番号 64 の区域を廃止 港北区新吉田東一丁目地内において、箇所番号 87 の区域及び面積を変更 港北区新吉田東八丁目地内において、箇所番号 219 の区域を廃止 港北区樽町四丁目地内において、箇所番号 144 の区域を縮小及び変更 港北区鳥山町地内において、箇所番号 183 の区域の廃止 港北区新羽町地内において、箇所番号 251、264 の区域の廃止 港北区師岡町地内において、箇所番号 150、231 の区域の廃止 緑区北八朔町地内において、箇所番号 282、291、468 の区域を縮小及び変更 緑区十日市場町地内において、箇所番号 310 の区域を縮小及び変更 緑区長津田町地内において、箇所番号 512 の約 590 m²を追加 緑区新治町地内において、箇所番号 326 の区域を縮小及び変更 緑区三保町地内において、箇所番号 486 の区域を廃止 青葉区あかね台二丁目地内において、箇所番号 142 の区域を廃止 青葉区あざみ野四丁目地内において、箇所番号 436 の区域を拡大及び変更 青葉区荏田北三丁目地内において、箇所番号 479 の区域を拡大及び変更並びに箇所番号 539 の約 1,480 m²を追加 青葉区大場町地内において、箇所番号 69、70 の区域を廃止並びに箇所番号 72、504 の区域を拡大及び変更 青葉区新石川一丁目地内において、箇所番号 76 の区域を廃止 青葉区みすずが丘地内において、箇所番号 465 の区域を拡大 都筑区牛久保西三丁目地内において、箇所番号 455 の区域を廃止 都筑区荏田南一丁目地内において、箇所番号 483 の区域を廃止 都筑区荏田南四丁目地内において、箇所番号 488 の区域を廃止 都筑区川向町地内において、箇所番号 506 の約 1,070 m²を追加 都筑区佐江戸町地内において、箇所番号 355 の区域を廃止 戸塚区秋葉町地内において、箇所番号 23 の区域を拡大及び変更 戸塚区戸塚町地内において、箇所番号 72、74 の区域を廃止 戸塚区原宿五丁目地内において、箇所番号 86 の区域を廃止</p>

	<p>栄区上郷町地内において、箇所番号 46 の区域を廃止 栄区長尾台町地内において、箇所番号 112 の約 620 m²及び箇所番号 113 の約 1,940 m²を追加 泉区岡津町地内において、箇所番号 47 の区域を縮小及び変更 泉区上飯田町地内において、箇所番号 175 の約 2,710 m²を追加 泉区中田東四丁目地内において、箇所番号 140 の区域を縮小及び変更 瀬谷区東野地内において、箇所番号 62、66 の区域を廃止 瀬谷区北新地内において、箇所番号 116 の区域を変更 瀬谷区下瀬谷三丁目地内において、箇所番号 133 の区域を廃止 瀬谷区中屋敷一丁目地内において、箇所番号 245 の約 1,030 m²を追加 瀬谷区橋戸二丁目地内において、箇所番号 211 の区域を拡大及び変更 瀬谷区二ツ橋町地内において、箇所番号 102 の区域を拡大及び変更並びに箇所番号 104、105、106 の区域を廃止</p>
--	--

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

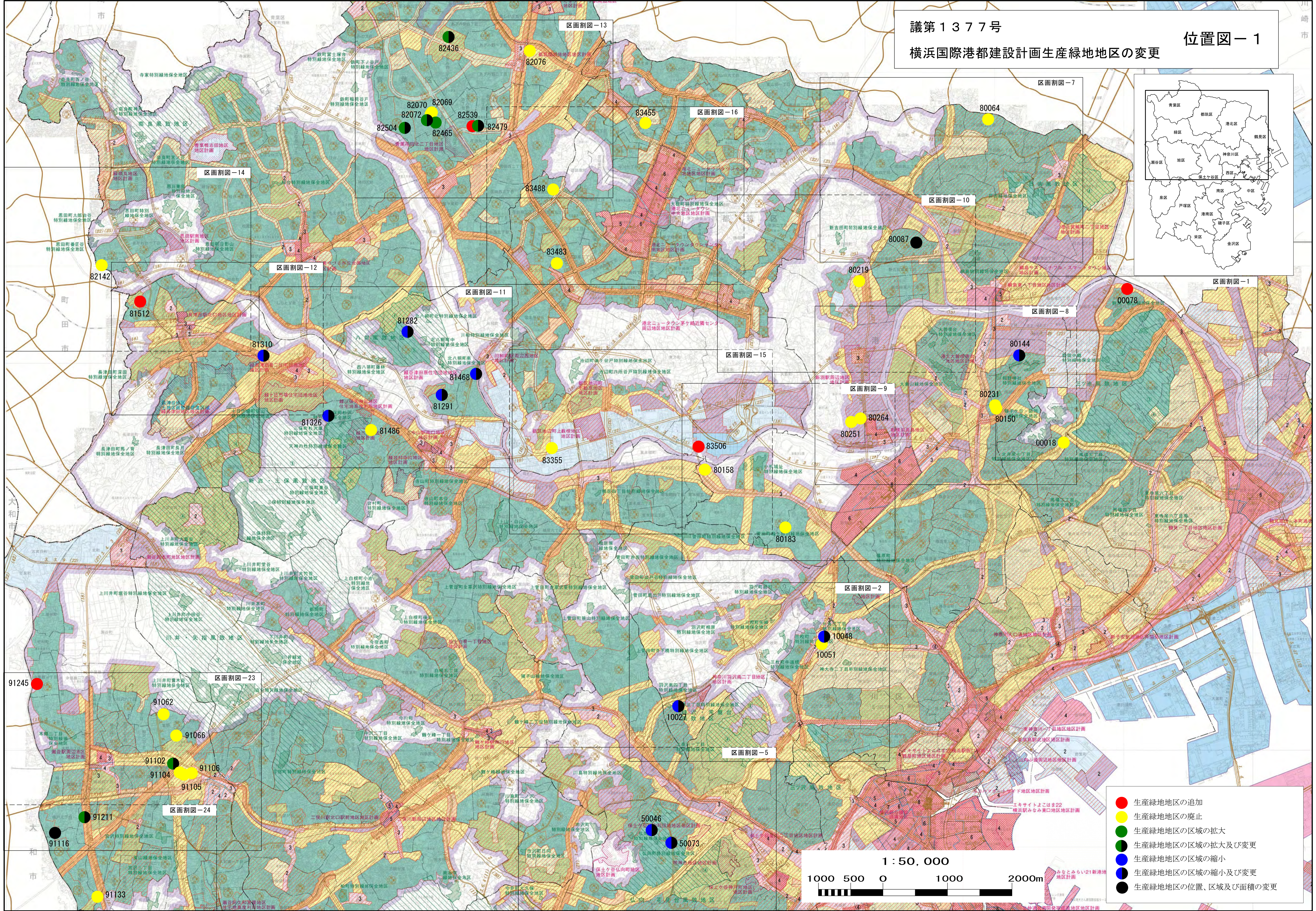
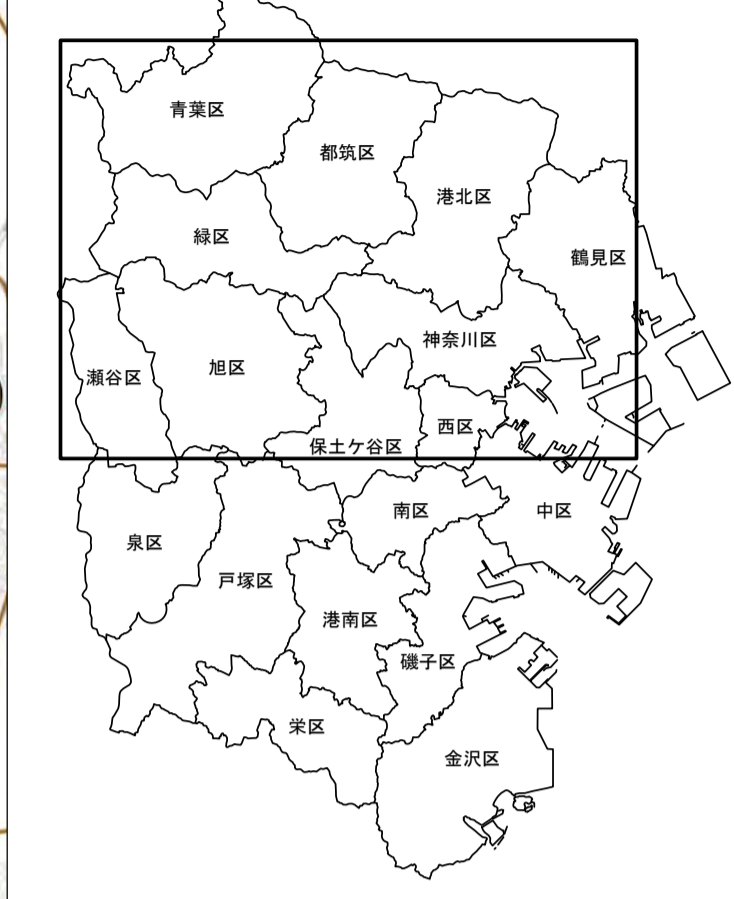
理由

農林漁業と調和した良好な都市環境の形成に資するため、市街化区域内において適正に管理されている農地を計画的に保全すべく、生産緑地地区を本案のとおり変更します。

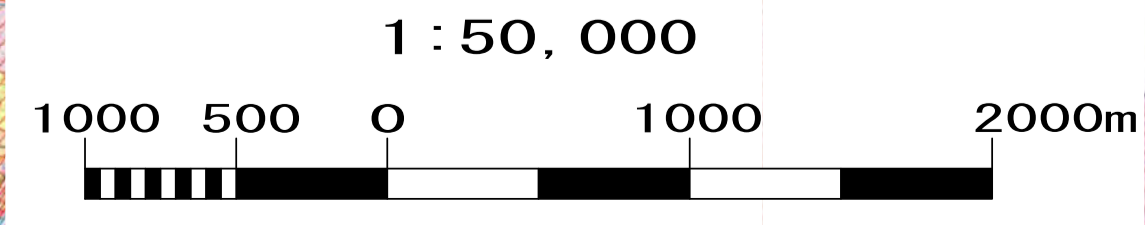
新旧対照表

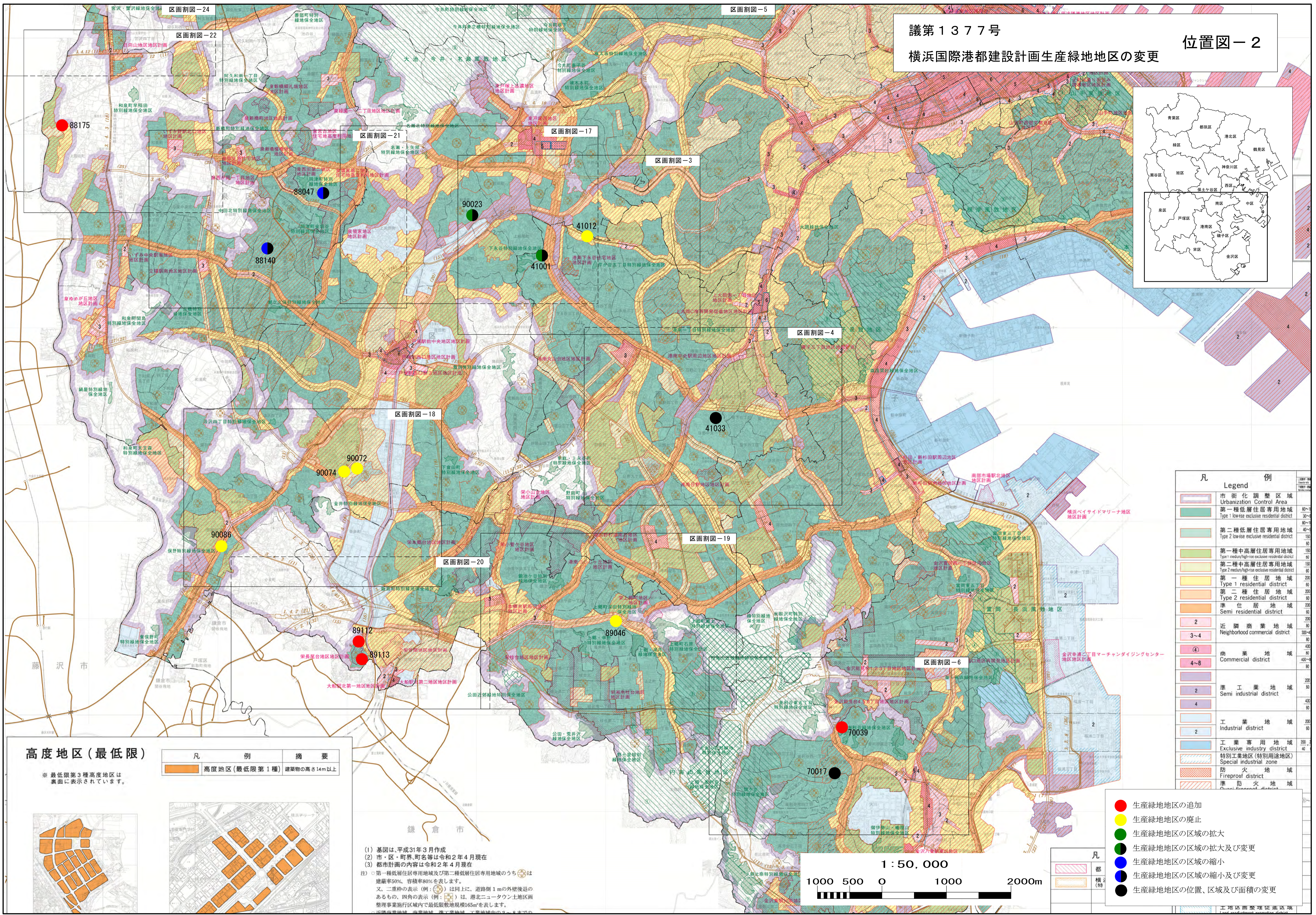
	新	旧	増減
面積	約 <u>269.8</u> ha	約 <u>272.4</u> ha	△2.6ha
箇所数	<u>1,559</u>	<u>1,580</u>	△21

議第1377号
 横浜国際港都建設計画生産緑地地区の変更
 位置図-1



- 生産緑地地区の追加
- 生産緑地地区の廃止
- 生産緑地地区の区域の拡大
- 生産緑地地区の区域の拡大及び変更
- 生産緑地地区の区域の縮小
- 生産緑地地区の区域の縮小及び変更
- 生産緑地地区の位置、区域及び面積の変更





凡	Legend	例
[Red hatched]	市街化調整区域 Urbanization Control Area	30~40
[Green]	第一種低層住居専用地域 Type 1 low-rise exclusive residential district	40~50
[Light green]	第二種低層住居専用地域 Type 2 low-rise exclusive residential district	40~50
[Yellow-green]	第一種中高層住居専用地域 Type 1 medium/high-rise exclusive residential district	50
[Light yellow-green]	第二種中高層住居専用地域 Type 2 medium/high-rise exclusive residential district	50
[Yellow]	第一種住居地域 Type 1 residential district	60
[Light yellow]	第二種住居地域 Type 2 residential district	60
[Orange]	準住居地域 Semi residential district	60
[Light orange]	2 近隣商業地域 Neighborhood commercial district	80
[Pink]	3~4 商業地域 Commercial district	80
[Light pink]	4 商業地域 Commercial district	80
[Purple]	2 準工業地域 Semi industrial district	80
[Light purple]	4 準工業地域 Semi industrial district	80
[Blue]	工業地域 Industrial district	80
[Light blue]	2 工業地域 Industrial district	80
[Dark blue]	工業専用地域 Exclusive industry district	200
[Light blue hatched]	特別工業地区(特別用途地区) Special industrial zone	40
[Red hatched]	防火地域 Fireproof district	
[Light red hatched]	準防火地域 Quasi fireproof district	

高度地区(最低限)

凡	例	摘要
[Orange]	高度地区(最低限第1種)	建築物の高さ14m以上

※最低限第3種高度地区は裏面に表示されています。

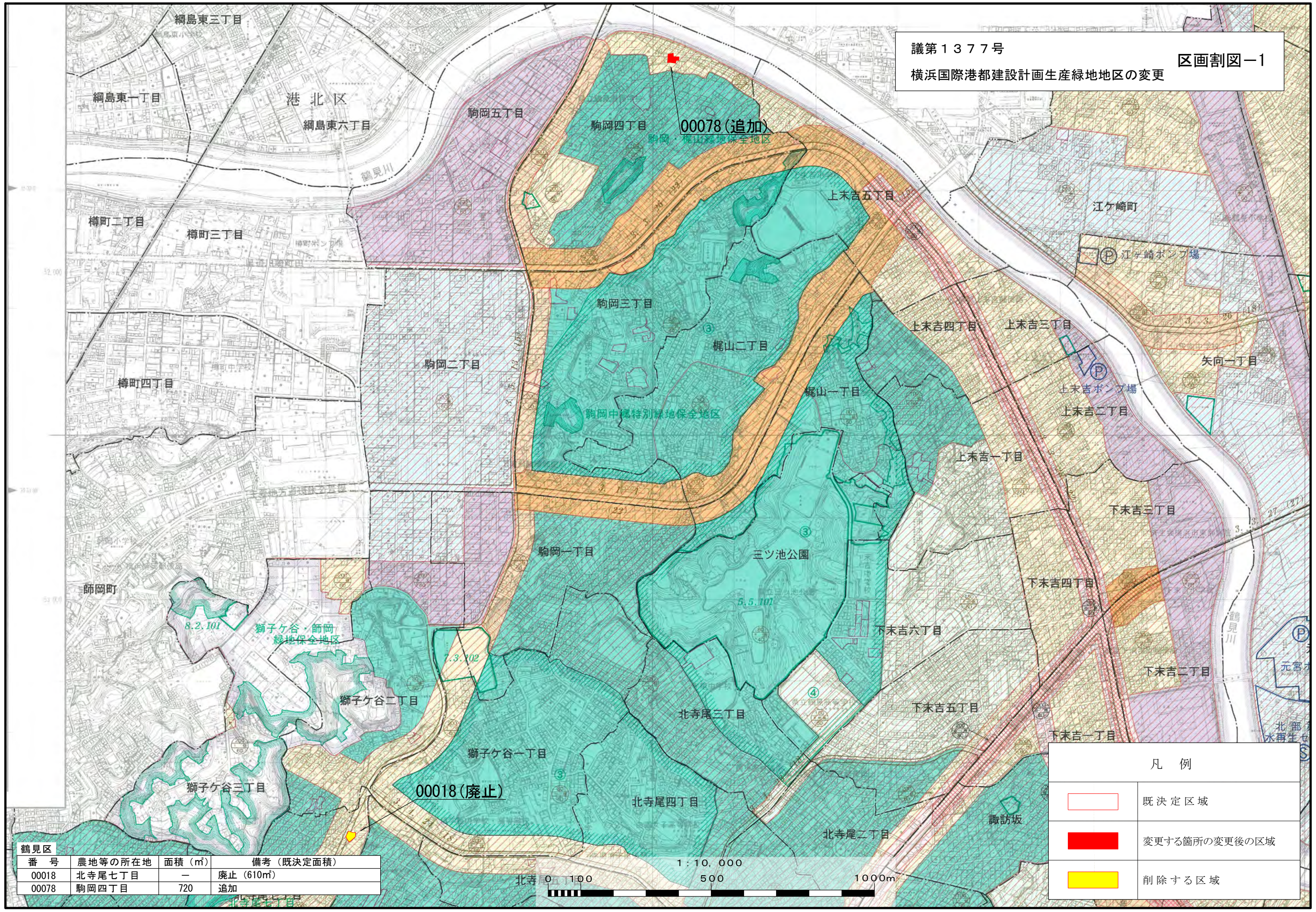


(1) 基図は、平成31年3月作成
 (2) 市・区・町界、町名等は令和2年4月現在
 (3) 都市計画の内容は令和2年4月現在
 注) 第一種低層住居専用地域及び第二種低層住居専用地域のうち(丸)は建蔽率50%、容積率80%を表します。
 又、二重線の表示(例:)は同上に、道路側1mの外壁後退のあるもの、四角の表示(例:)は、港北ニュータウン土地開発整理事業施行区域内で最低限敷地規模165㎡を表します。
 近隣商業地域、商業地域、準工業地域、工業地域内の2、3、4



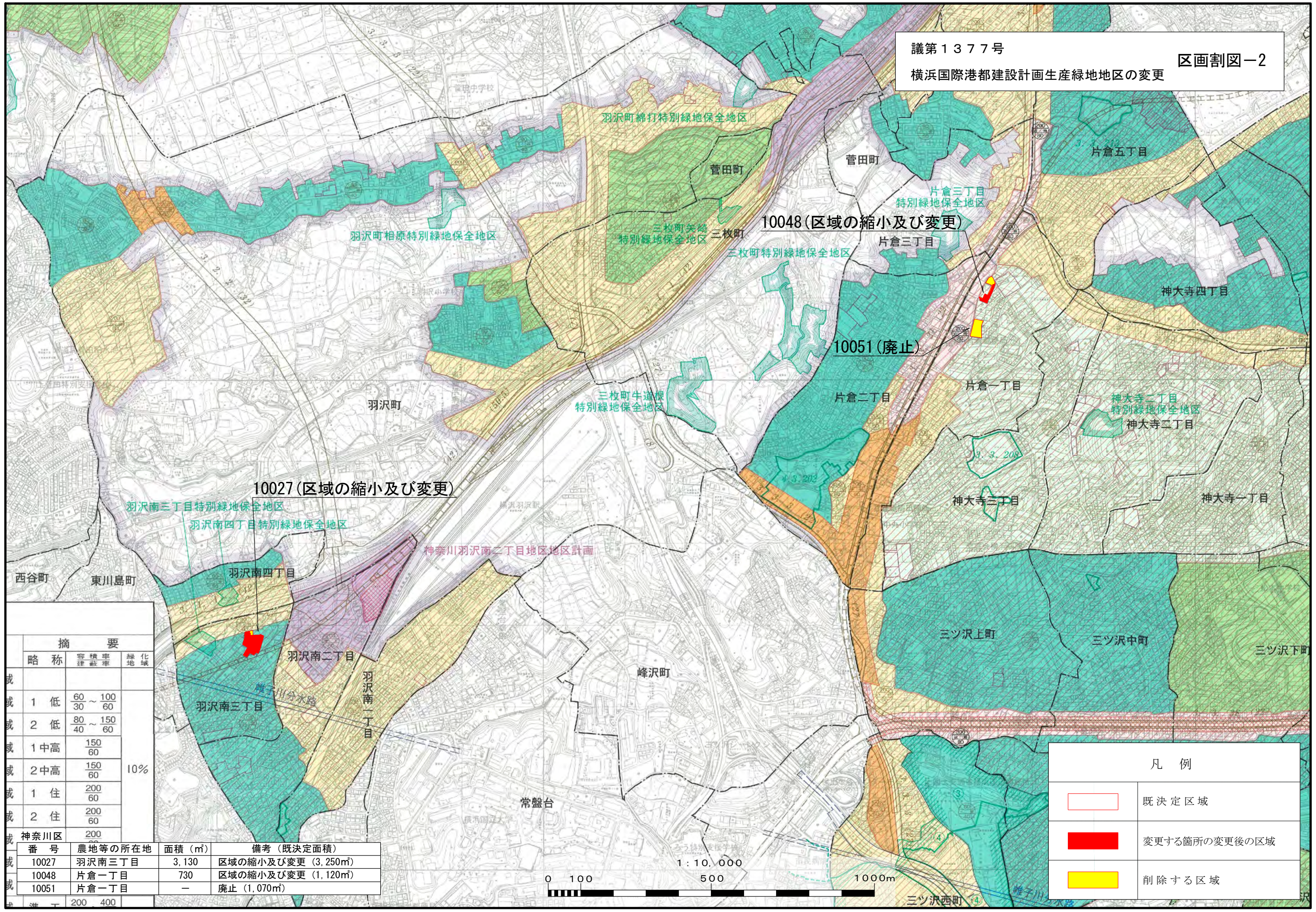
- 生産緑地地区の追加
- 生産緑地地区の廃止
- 生産緑地地区の区域の拡大
- 生産緑地地区の区域の拡大及び変更
- 生産緑地地区の区域の縮小
- 生産緑地地区の区域の縮小及び変更
- 生産緑地地区の位置、区域及び面積の変更

議第1377号
 区画割図-1
 横浜国際港都建設計画生産緑地地区の変更



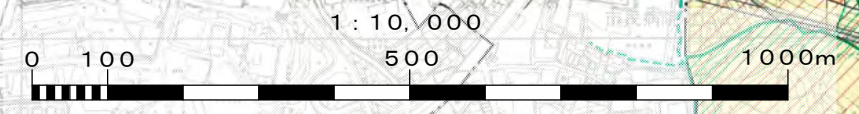
鶴見区			
番号	農地等の所在地	面積 (㎡)	備考 (既決定面積)
00018	北寺尾七丁目	—	廃止 (610㎡)
00078	駒岡四丁目	720	追加

凡例	
	既決定区域
	変更する箇所の変更後の区域
	削除する区域

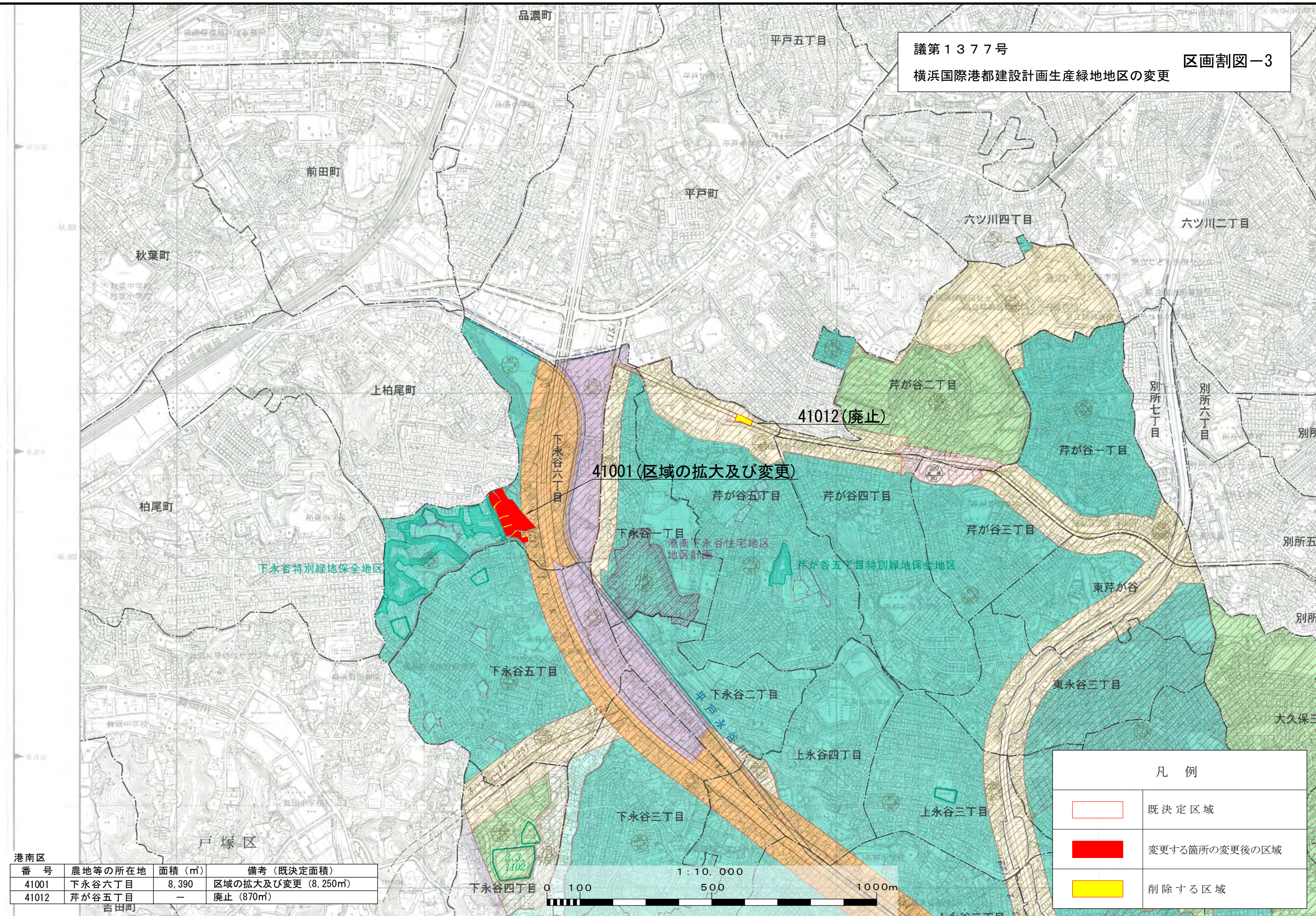


摘要			
略称	容積率 容積率	緑地 化域	
1 低	60 ~ 100 30 ~ 60	10%	
2 低	80 ~ 150 40 ~ 60		
1 中高	150 60		
2 中高	150 60		
1 住	200 60		
2 住	200 60		
神奈川区	200		
番号	農地等の所在地	面積 (㎡)	備考 (既決定面積)
10027	羽沢南三丁目	3,130	区域の縮小及び変更 (3,250㎡)
10048	片倉一丁目	730	区域の縮小及び変更 (1,120㎡)
10051	片倉一丁目	-	廃止 (1,070㎡)

凡例	
	既決定区域
	変更する箇所の変更後の区域
	削除する区域



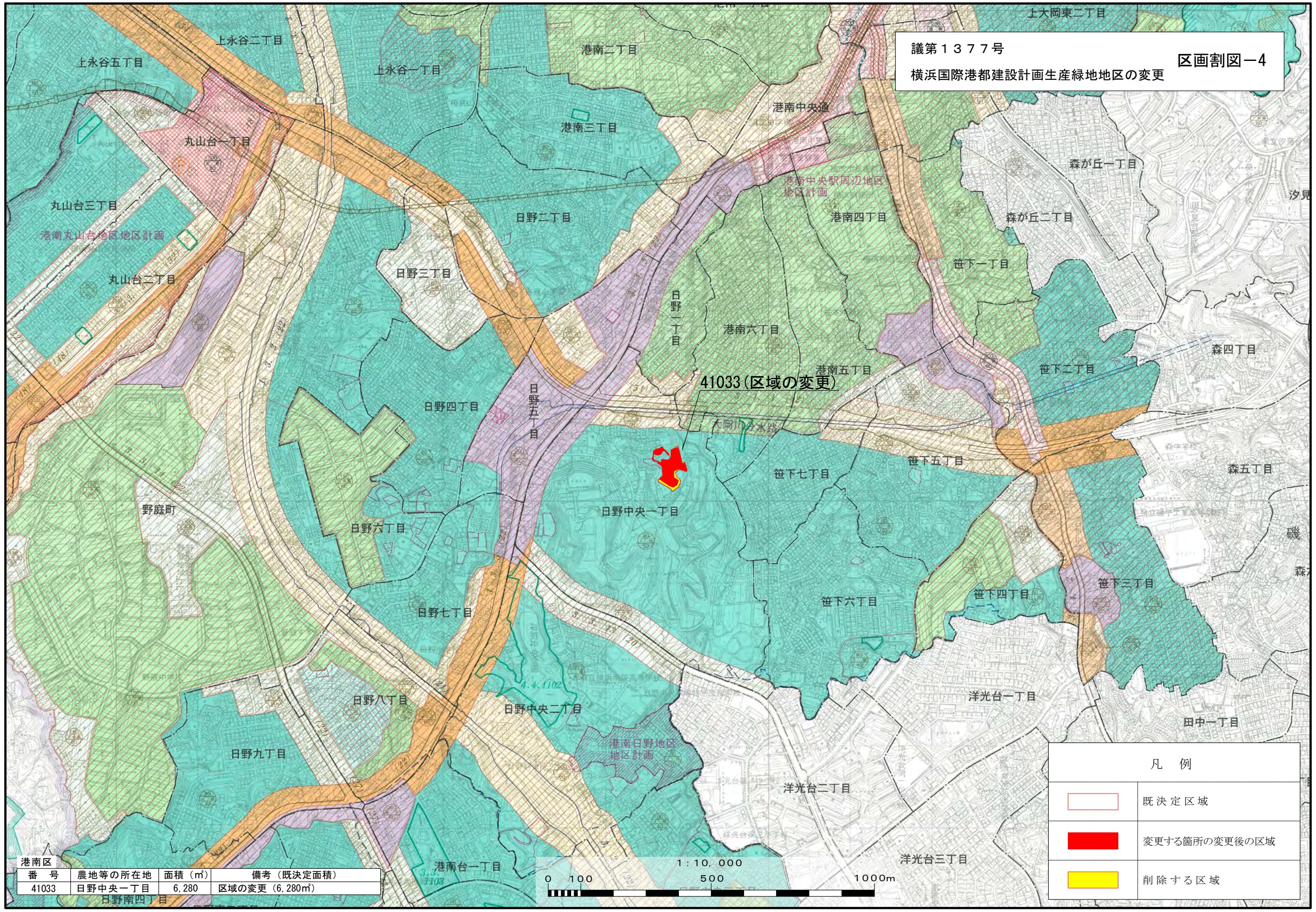
議第1377号
 区画割図-3
 横浜国際港都建設計画生産緑地地区の変更





番号	農地等の所在地	面積 (㎡)	備考 (既決定面積)
41001	下永谷六丁目	8,390	区域の拡大及び変更 (8,250㎡)
41012	芹が谷五丁目	-	廃止 (870㎡)

凡例	
	既決定区域
	変更する箇所の変更後の区域
	削除する区域

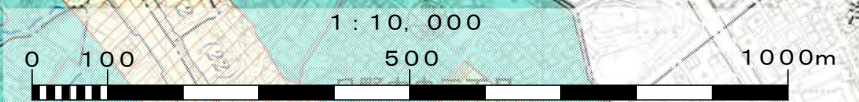
議第1377号
 区画割図-4
 横浜国際港都建設計画生産緑地地区の変更

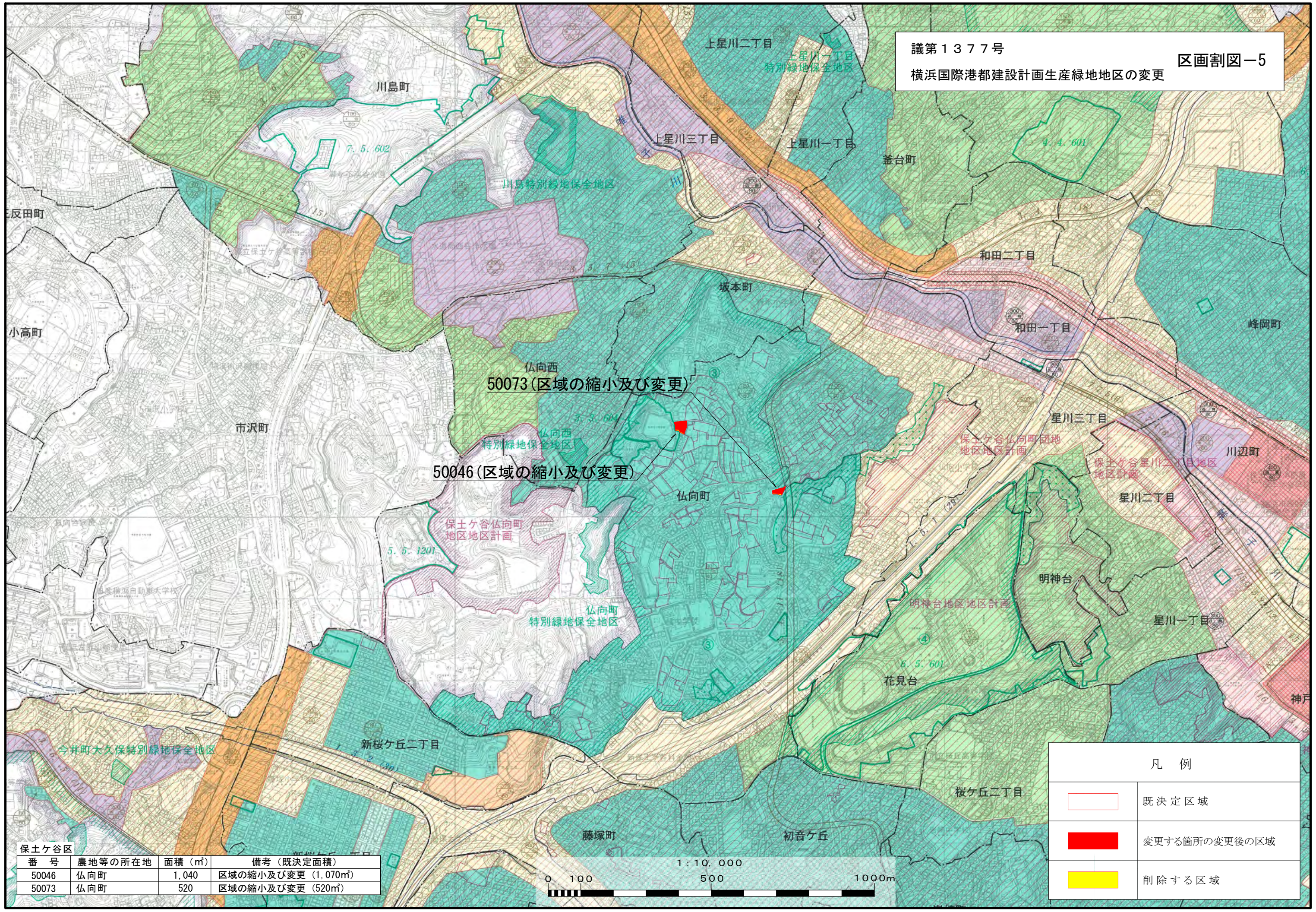


41033 (区域の変更)


凡例	
	既決定区域
	変更する箇所の変更後の区域
	削除する区域

港南区	番号	農地等の所在地	面積 (㎡)	備考 (既決定面積)
	41033	日野中央一丁目	6,280	区域の変更 (6,280㎡)





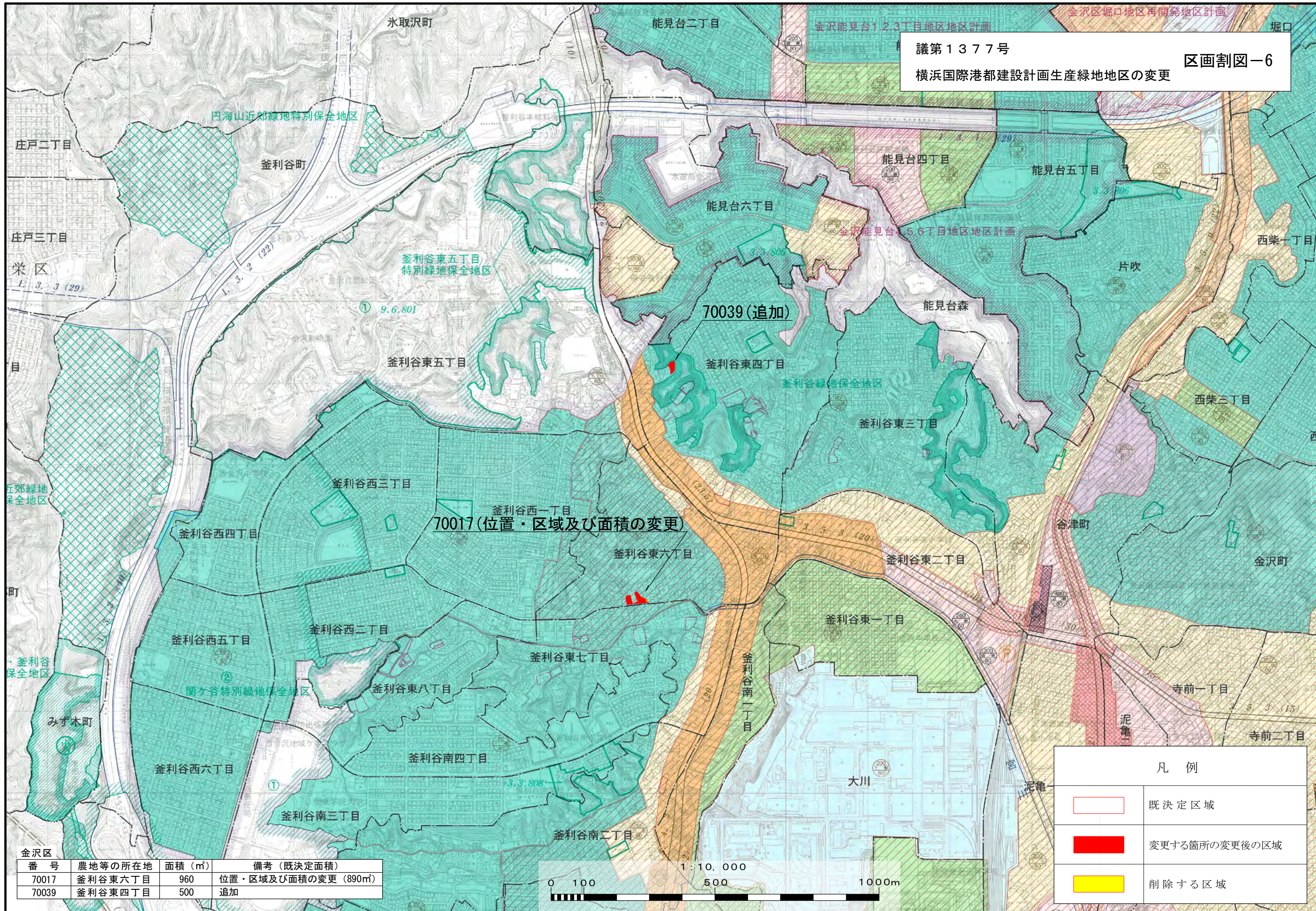
保土ヶ谷区			
番号	農地等の所在地	面積 (㎡)	備考 (既決定面積)
50046	仙向町	1,040	区域の縮小及び変更 (1,070㎡)
50073	仙向町	520	区域の縮小及び変更 (520㎡)

凡 例	
	既決定区域
	変更する箇所の変更後の区域
	削除する区域

議第1377号

区画割図-6

横浜国際港都建設計画生産緑地地区の変更

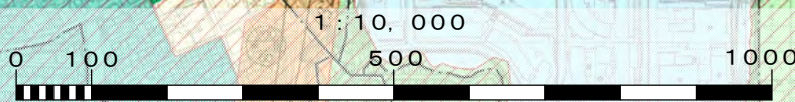


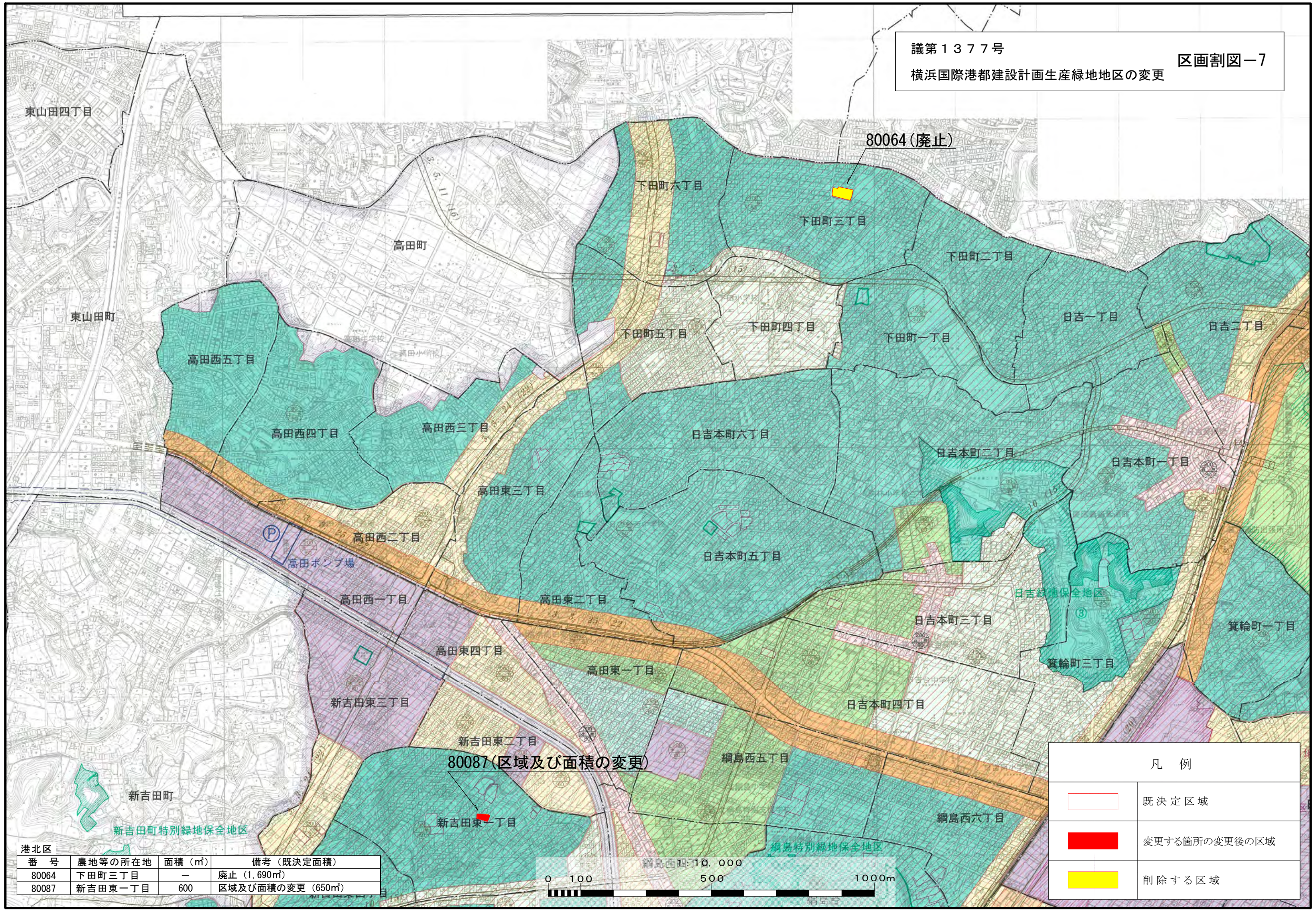
70017 (位置・区域及び面積の変更)

70039 (追加)

番号	農地等の所在地	面積 (㎡)	備考 (既決定面積)
70017	釜利谷東六丁目	960	位置・区域及び面積の変更 (890㎡)
70039	釜利谷東四丁目	500	追加

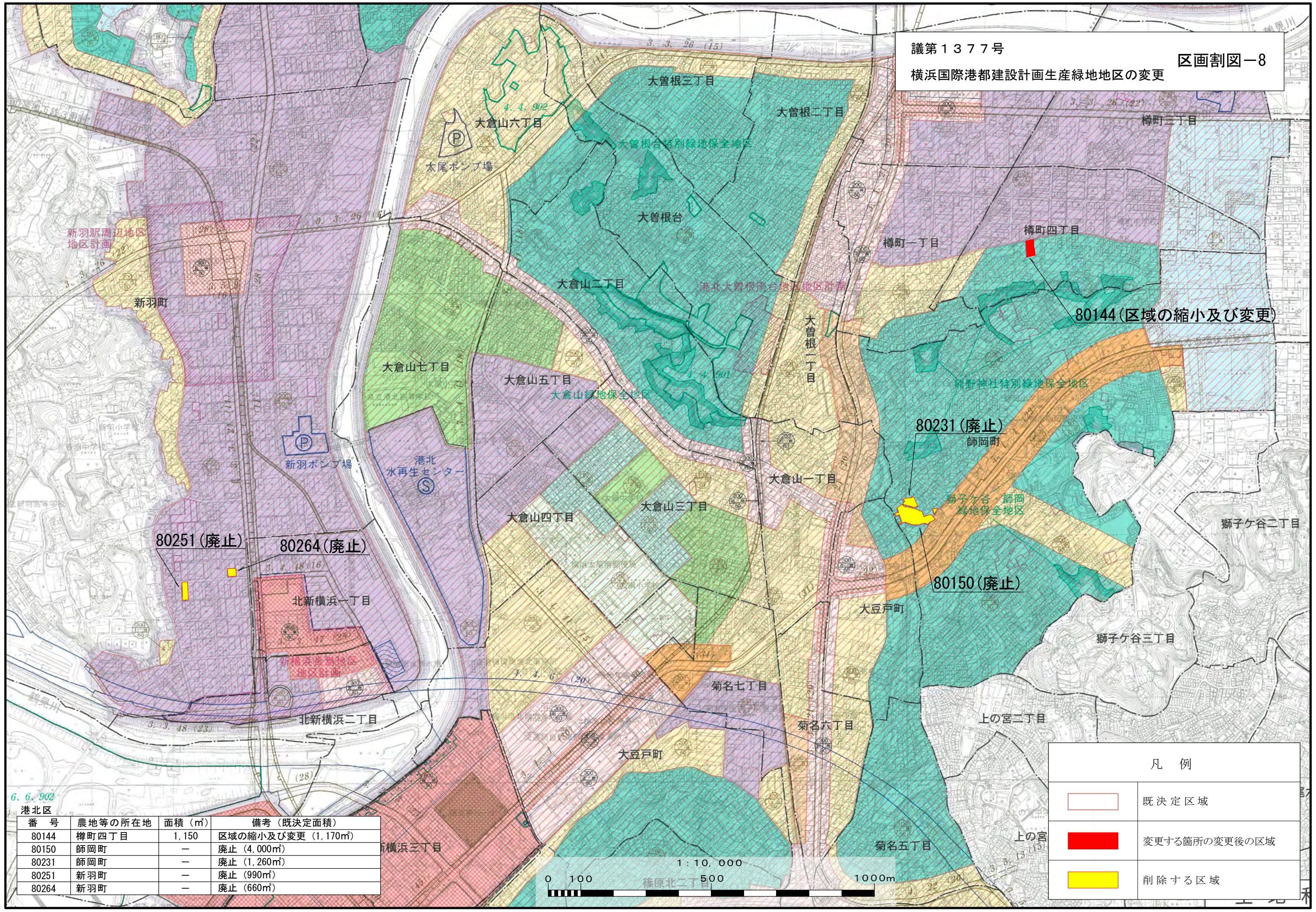
凡例	
	既決定区域
	変更する箇所の変更後の区域
	削除する区域





番号	農地等の所在地	面積 (㎡)	備考 (既決定面積)
80064	下田町三丁目	-	廃止 (1,690㎡)
80087	新吉田東一丁目	600	区域及び面積の変更 (650㎡)

凡例	
	既決定区域
	変更する箇所の変更後の区域
	削除する区域

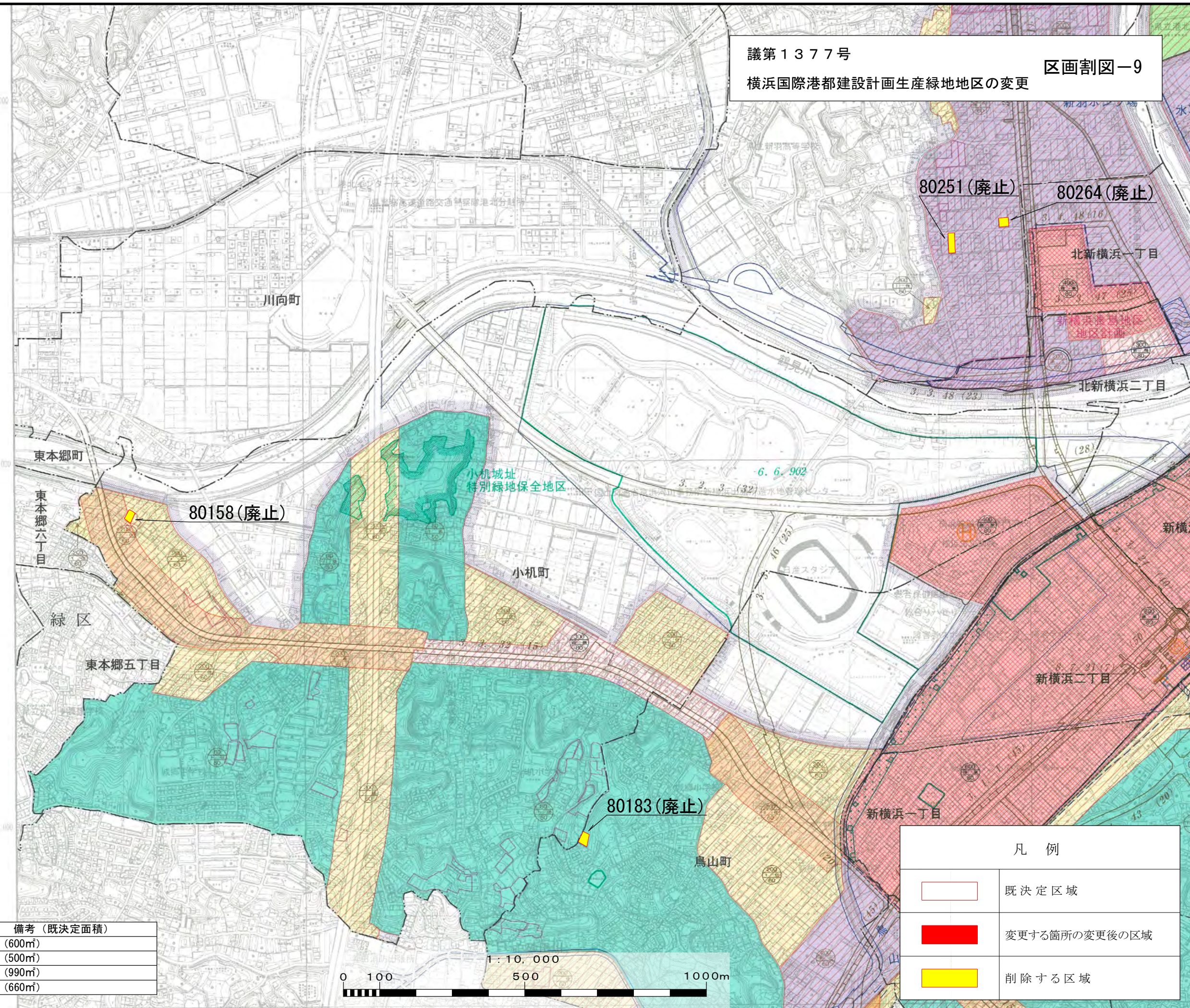


6. 6. 902
 港北区

番号	農地等の所在地	面積 (㎡)	備考 (既決定面積)
80144	樽町四丁目	1,150	区域の縮小及び変更 (1,170㎡)
80150	師岡町	-	廃止 (4,000㎡)
80231	師岡町	-	廃止 (1,260㎡)
80251	新羽町	-	廃止 (990㎡)
80264	新羽町	-	廃止 (660㎡)

凡 例




	既決定区域
	変更する箇所の変更後の区域
	削除する区域



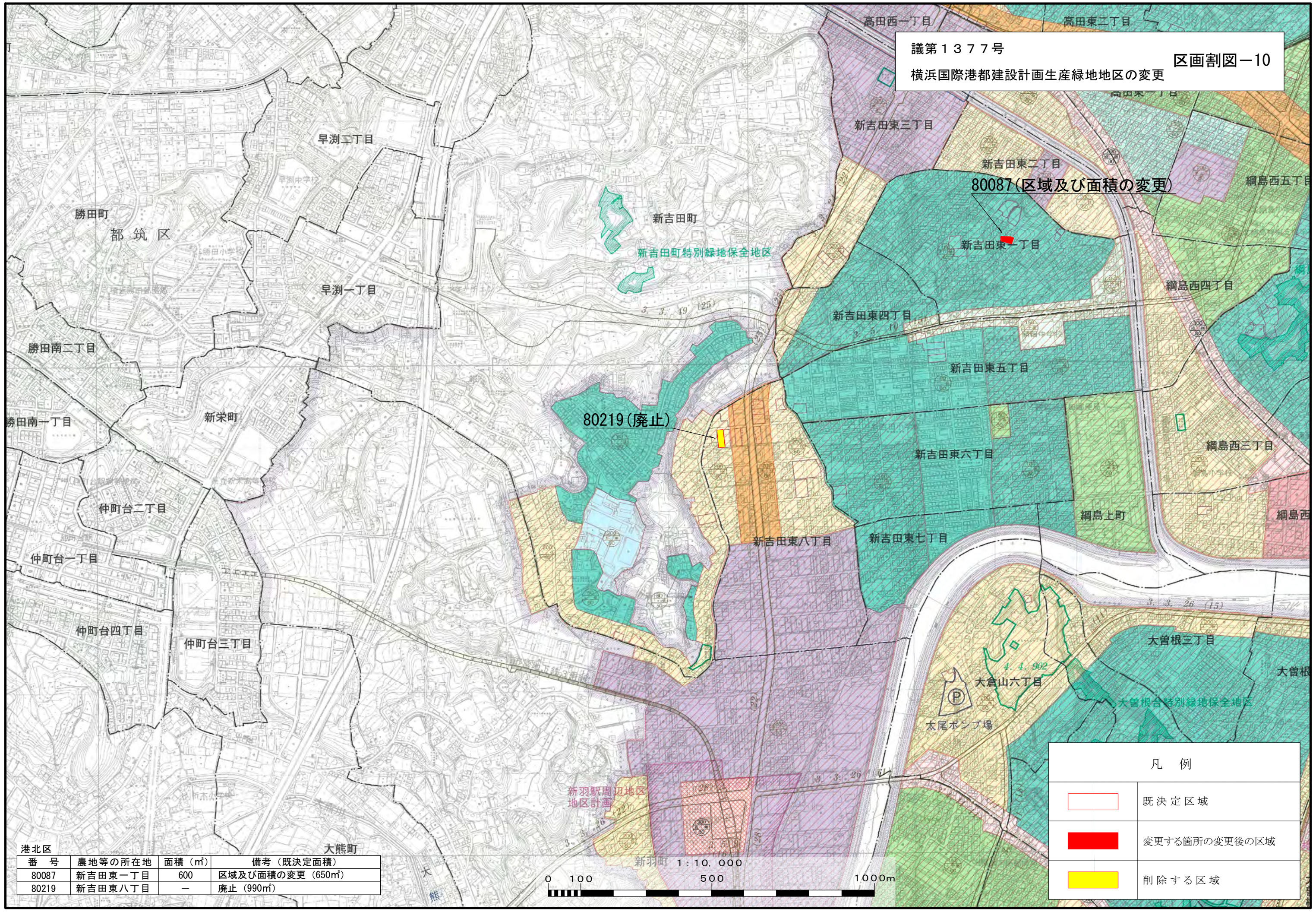
港北区

番号	農地等の所在地	面積 (㎡)	備考 (既決定面積)
80158	小机町	-	廃止 (600㎡)
80183	鳥山町	-	廃止 (500㎡)
80251	新羽町	-	廃止 (990㎡)
80264	新羽町	-	廃止 (660㎡)

凡例



	既決定区域
	変更する箇所の変更後の区域
	削除する区域

議第1377号
 区画割図-10
 横浜国際港都建設計画生産緑地地区の変更

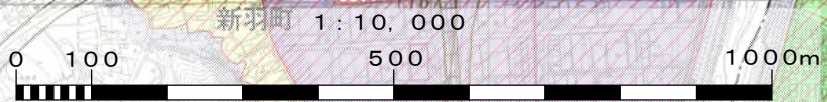


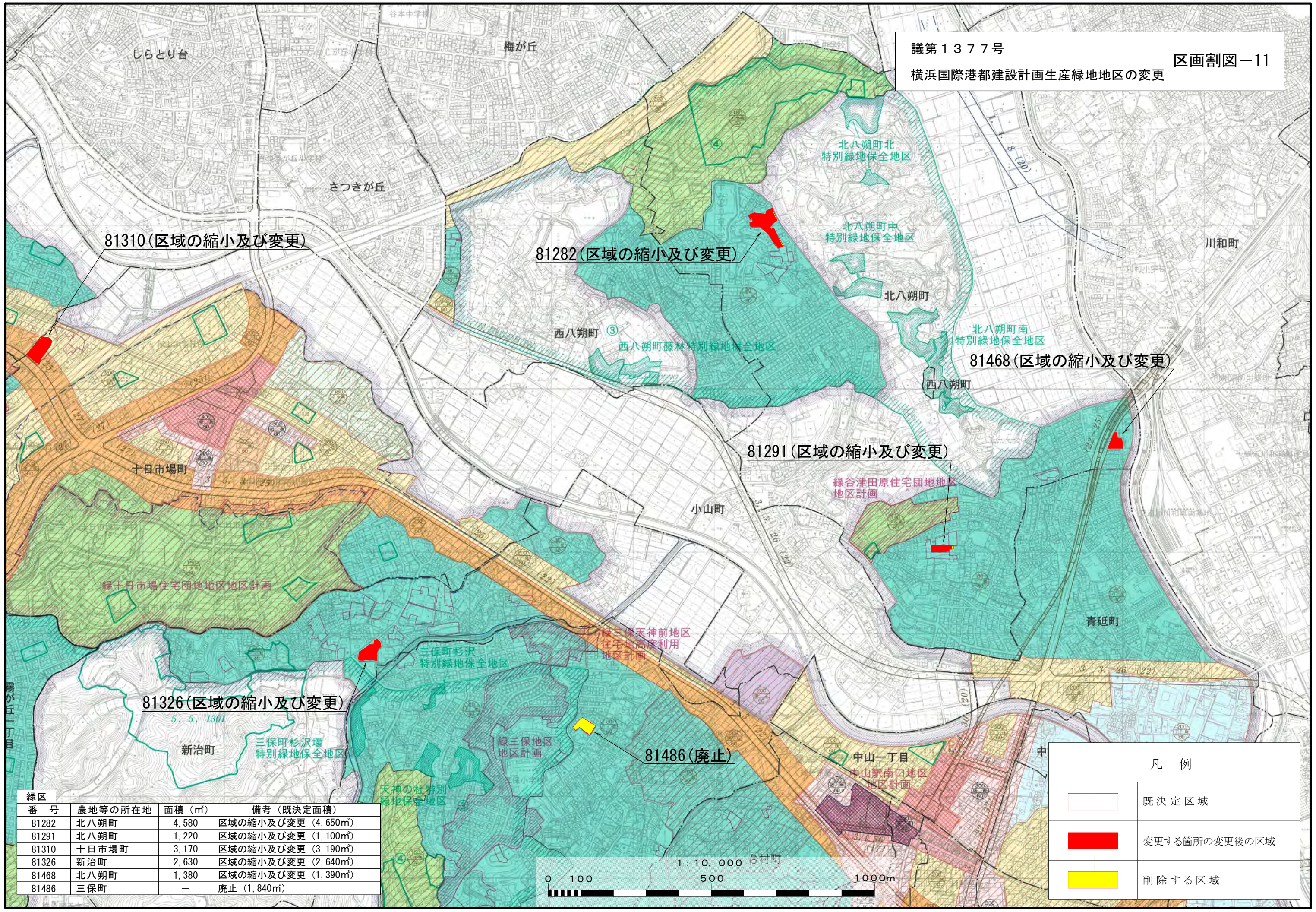
80219 (廃止)

80087 (区域及び面積の変更)

凡例	
	既決定区域
	変更する箇所の変更後の区域
	削除する区域

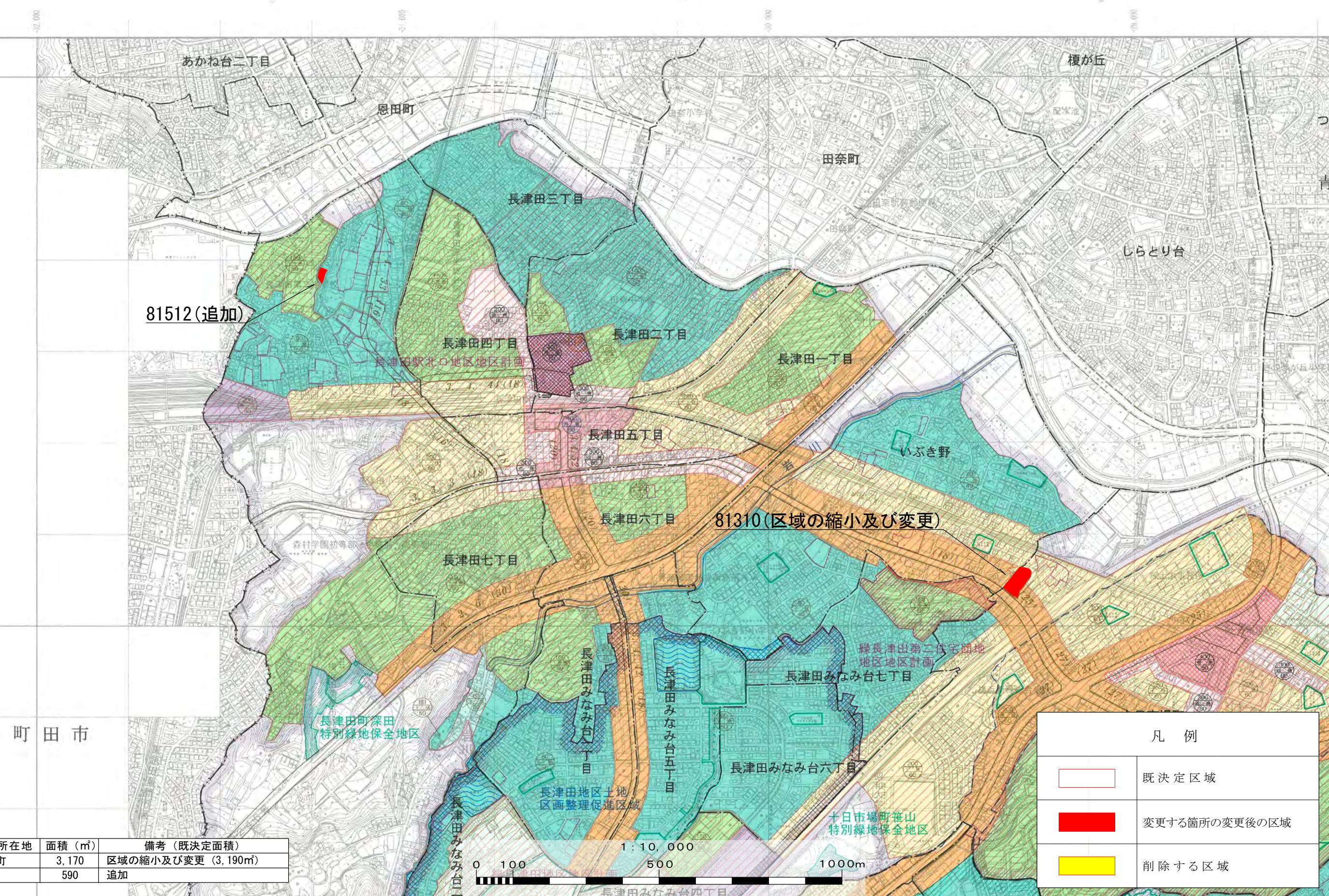
番号	農地等の所在地	面積 (㎡)	備考 (既決定面積)
80087	新吉田東一丁目	600	区域及び面積の変更 (650㎡)
80219	新吉田東八丁目	-	廃止 (990㎡)





緑区番号	農地等の所在地	面積 (㎡)	備考 (既決定面積)
81282	北八朔町	4,580	区域の縮小及び変更 (4,650㎡)
81291	北八朔町	1,220	区域の縮小及び変更 (1,100㎡)
81310	十日市場町	3,170	区域の縮小及び変更 (3,190㎡)
81326	新治町	2,630	区域の縮小及び変更 (2,640㎡)
81468	北八朔町	1,380	区域の縮小及び変更 (1,390㎡)
81486	三保町	-	廃止 (1,840㎡)

凡例	
	既決定区域
	変更する箇所の変更後の区域
	削除する区域



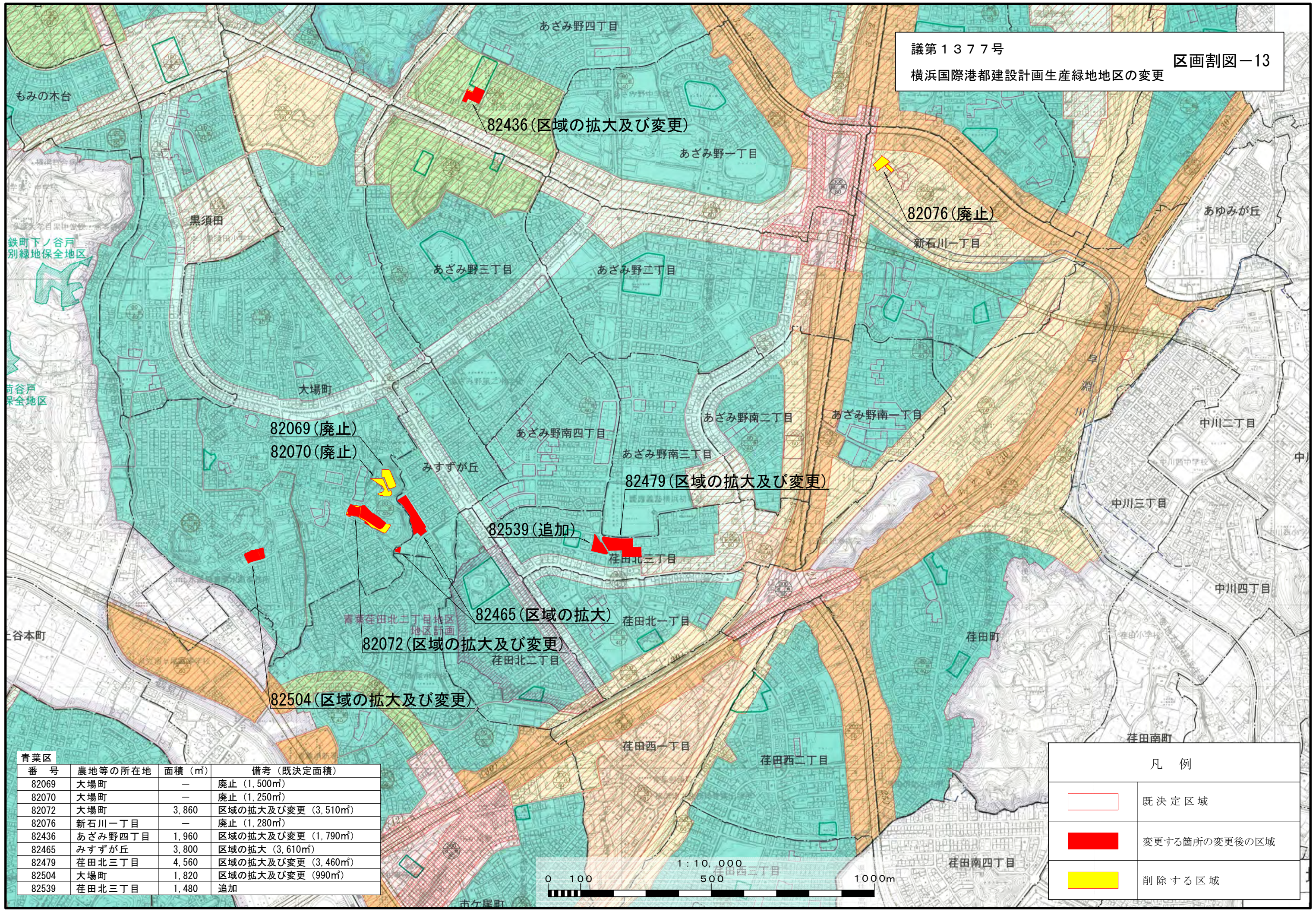
81512(追加)

81310(区域の縮小及び変更)

町田市

緑区			
番号	農地等の所在地	面積 (㎡)	備考 (既決定面積)
81310	十日市場町	3,170	区域の縮小及び変更 (3,190㎡)
81512	長津田町	590	追加

凡例	
	既決定区域
	変更する箇所の変更後の区域
	削除する区域

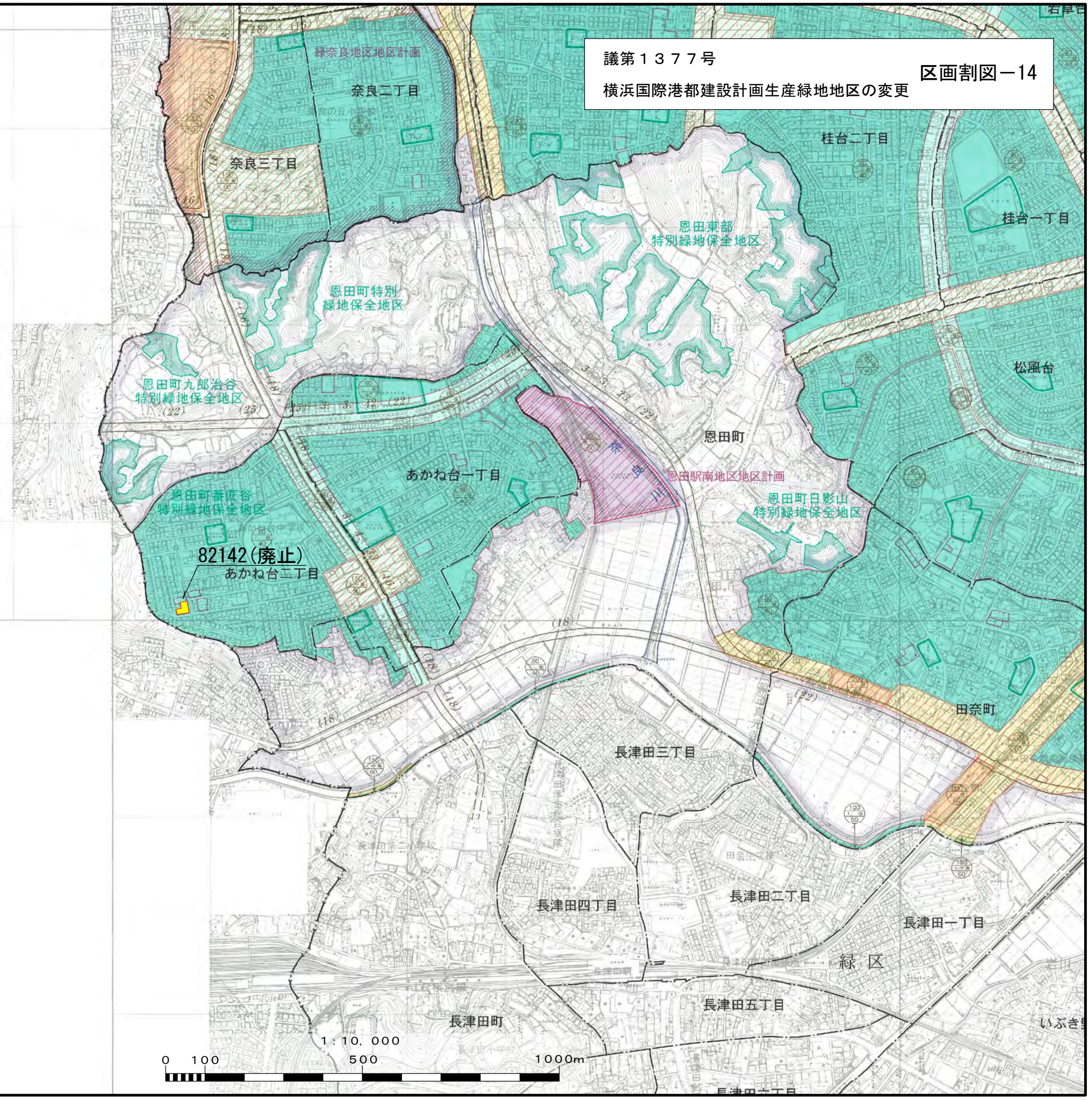


青葉区			
番号	農地等の所在地	面積 (㎡)	備考 (既決定面積)
82069	大場町	—	廃止 (1,500㎡)
82070	大場町	—	廃止 (1,250㎡)
82072	大場町	3,860	区域の拡大及び変更 (3,510㎡)
82076	新石川一丁目	—	廃止 (1,280㎡)
82436	あざみ野四丁目	1,960	区域の拡大及び変更 (1,790㎡)
82465	みすずが丘	3,800	区域の拡大 (3,610㎡)
82479	荏田北三丁目	4,560	区域の拡大及び変更 (3,460㎡)
82504	大場町	1,820	区域の拡大及び変更 (990㎡)
82539	荏田北三丁目	1,480	追加

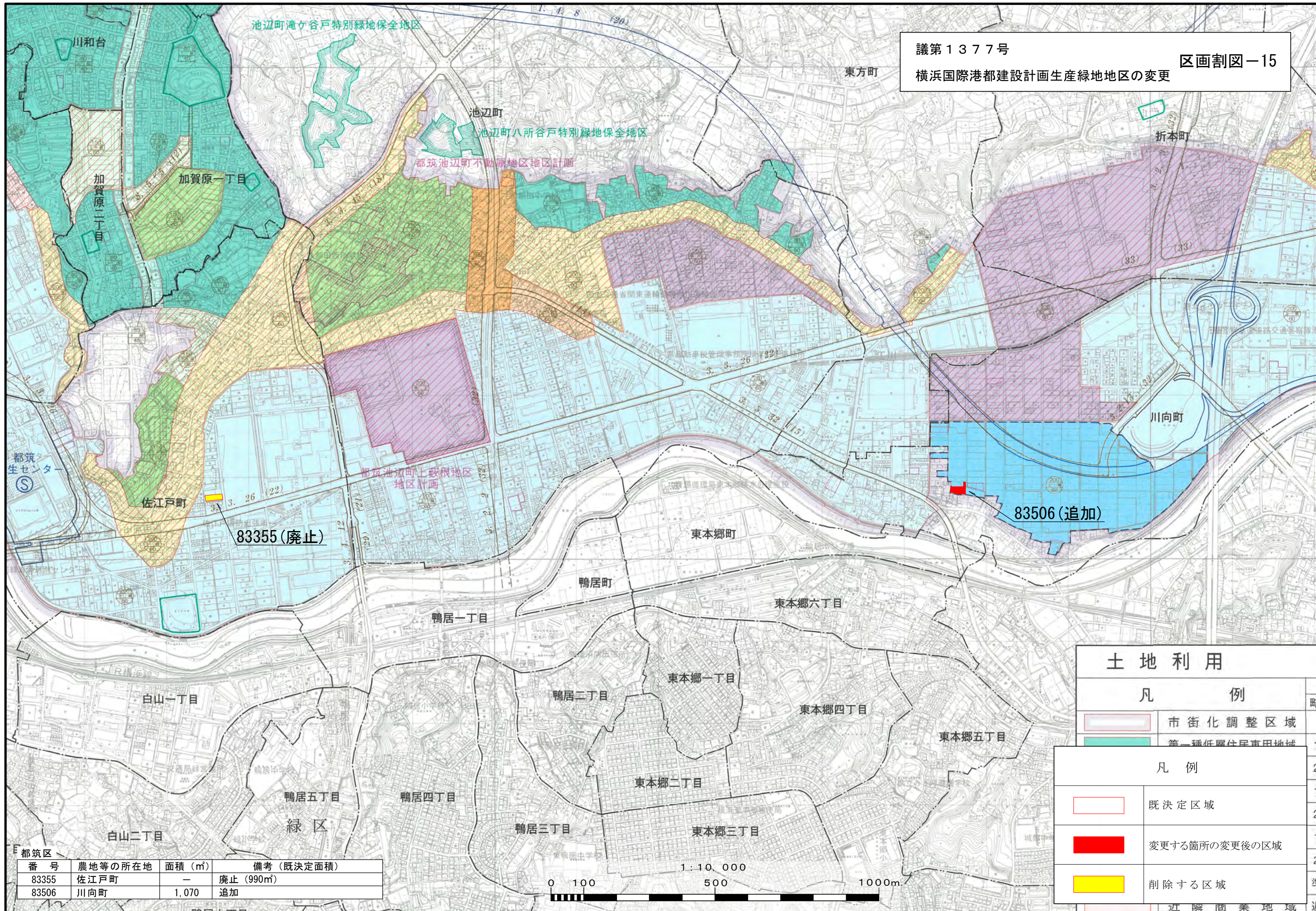
凡例	
	既決定区域
	変更する箇所の変更後の区域
	削除する区域

議第1377号
 横浜国際港都建設計画生産緑地地区の変更
 区画割図-14

町田市



青葉区	番号	農地等の所在地	面積 (㎡)	備考 (既決定面積)
	82142	あかね台二丁目	-	廃止 (700㎡)



83355 (廃止)

83506 (追加)

土地利用

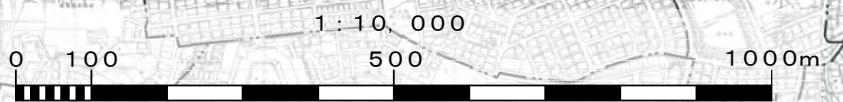
凡例

	市街化調整区域
	第一種低層住居専用地域

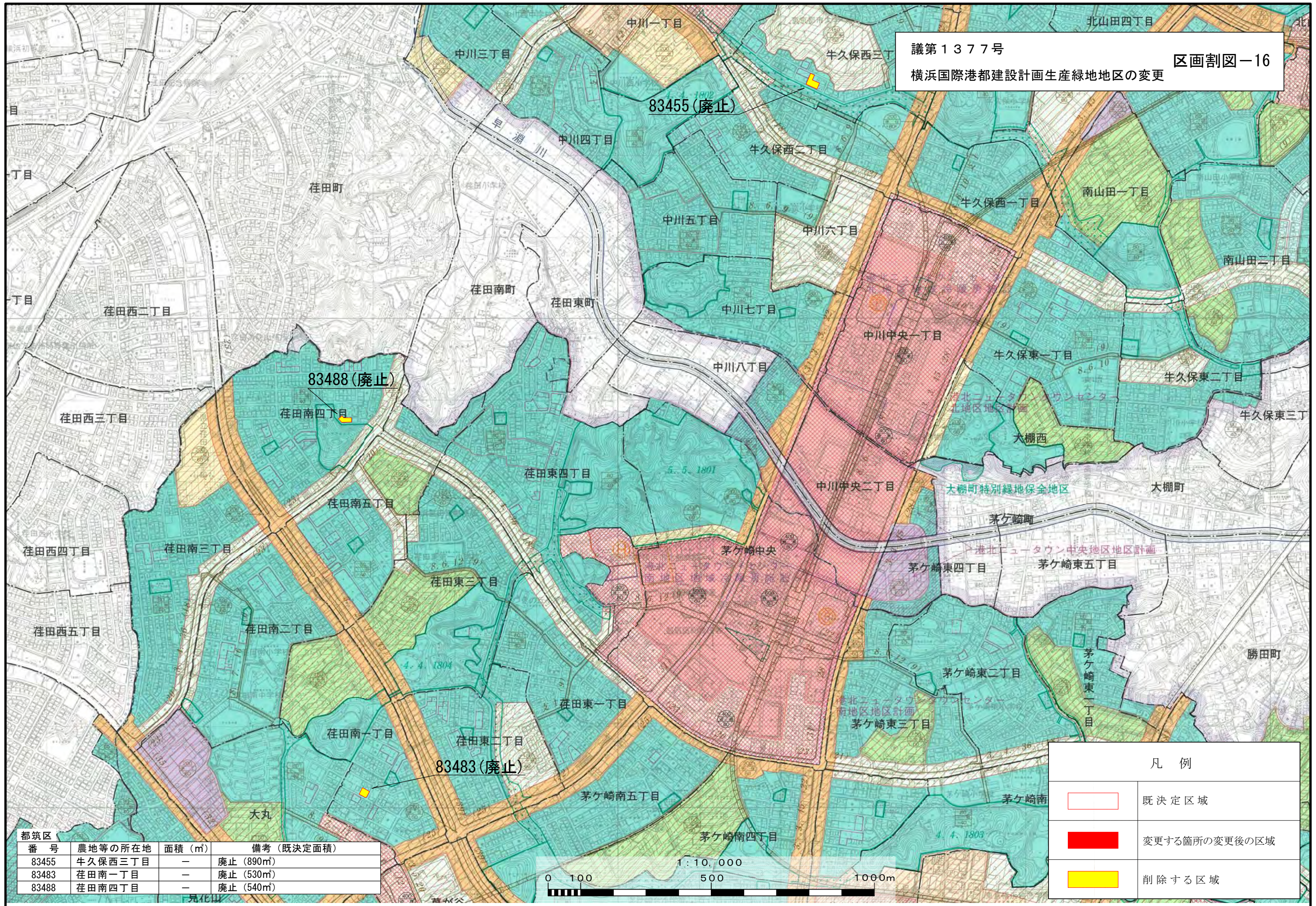
凡例

	既決定区域
	変更する箇所の変更後の区域
	削除する区域

番号	農地等の所在地	面積 (㎡)	備考 (既決定面積)
83355	佐江戸町	—	廃止 (990㎡)
83506	川向町	1,070	追加



議第1377号
 区画割図-16
 横浜国際港都建設計画生産緑地地区の変更



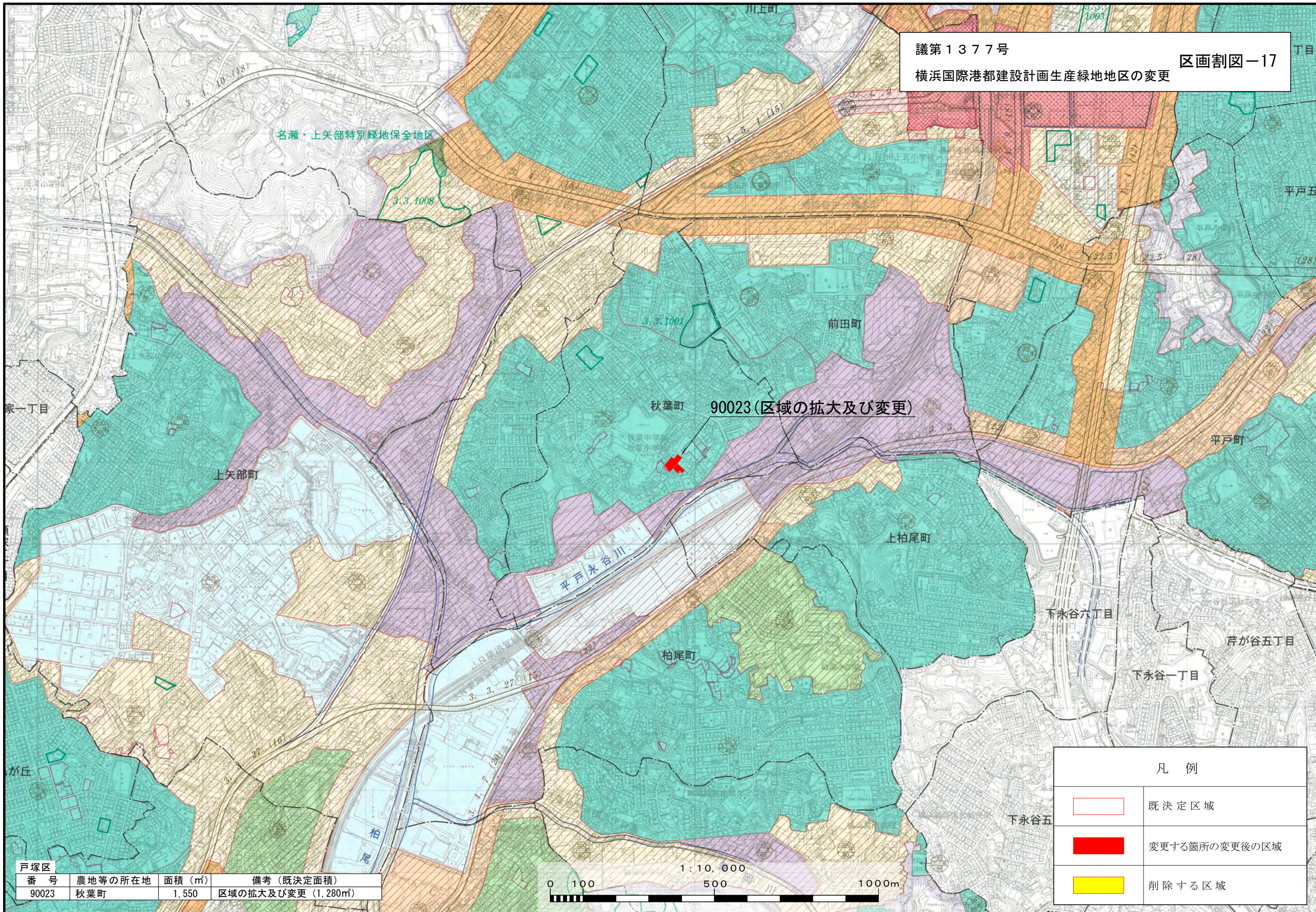
凡例	
	既決定区域
	変更する箇所の変更後の区域
	削除する区域

番号	農地等の所在地	面積 (㎡)	備考 (既決定面積)
83455	牛久保西三丁目	-	廃止 (890㎡)
83483	荻田南一丁目	-	廃止 (530㎡)
83488	荻田南四丁目	-	廃止 (540㎡)

議第1377号

区画割図-17

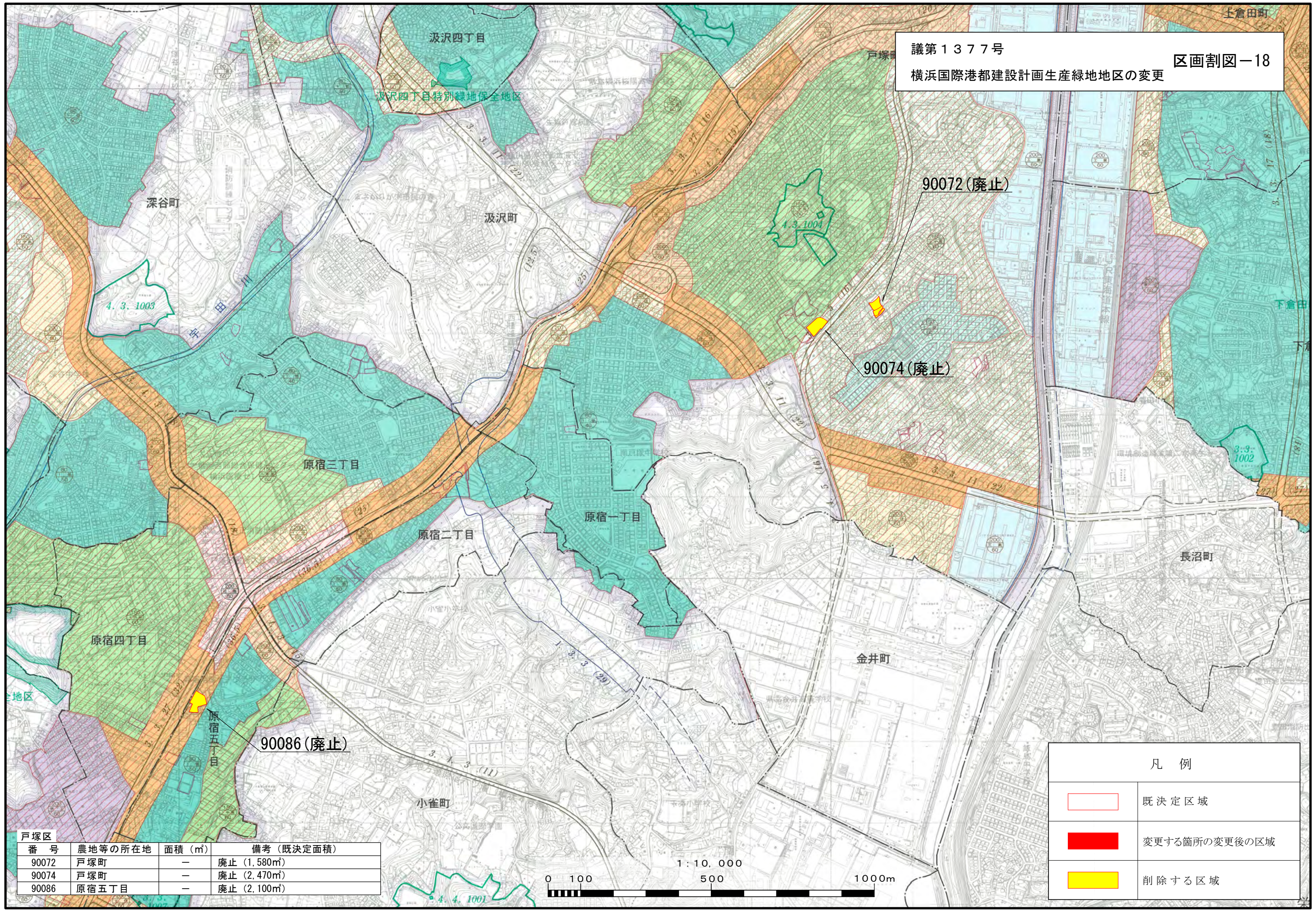
横浜国際港都建設計画生産緑地地区の変更






戸塚区	番号	農地等の所在地	面積 (㎡)	備考 (既決定面積)
	90023	秋葉町	1,550	区域の拡大及び変更 (1,280㎡)

凡例	
	既決定区域
	変更する箇所の変更後の区域
	削除する区域

議第1377号
 区画割図-18
 横浜国際港都建設計画生産緑地地区の変更



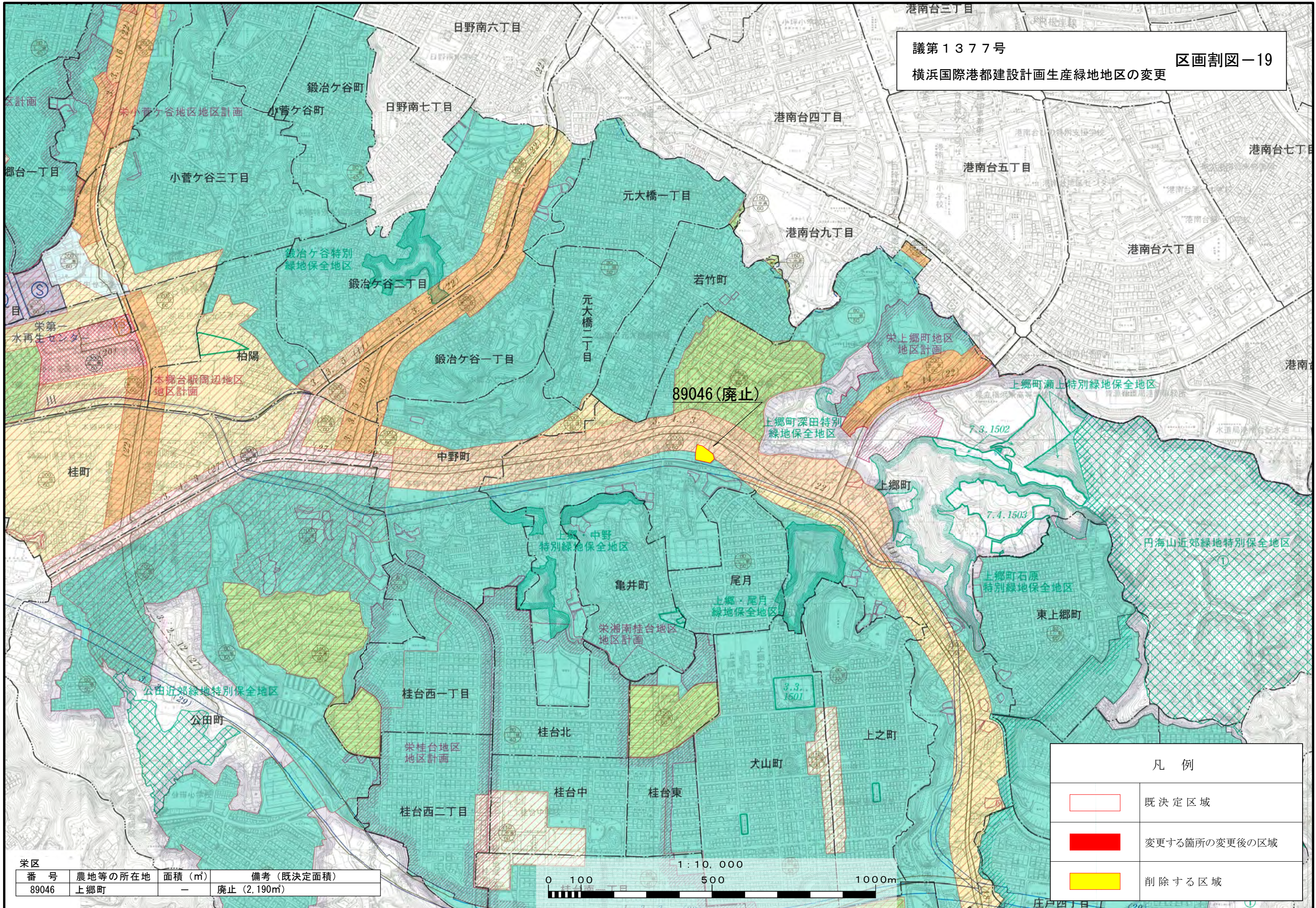
戸塚区			
番号	農地等の所在地	面積 (㎡)	備考 (既決定面積)
90072	戸塚町	—	廃止 (1,580㎡)
90074	戸塚町	—	廃止 (2,470㎡)
90086	原宿五丁目	—	廃止 (2,100㎡)

凡例	
	既決定区域
	変更する箇所の変更後の区域
	削除する区域

議第1377号

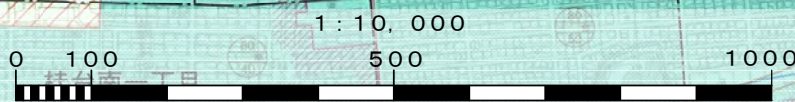
区画割図-19

横浜国際港都建設計画生産緑地地区の変更

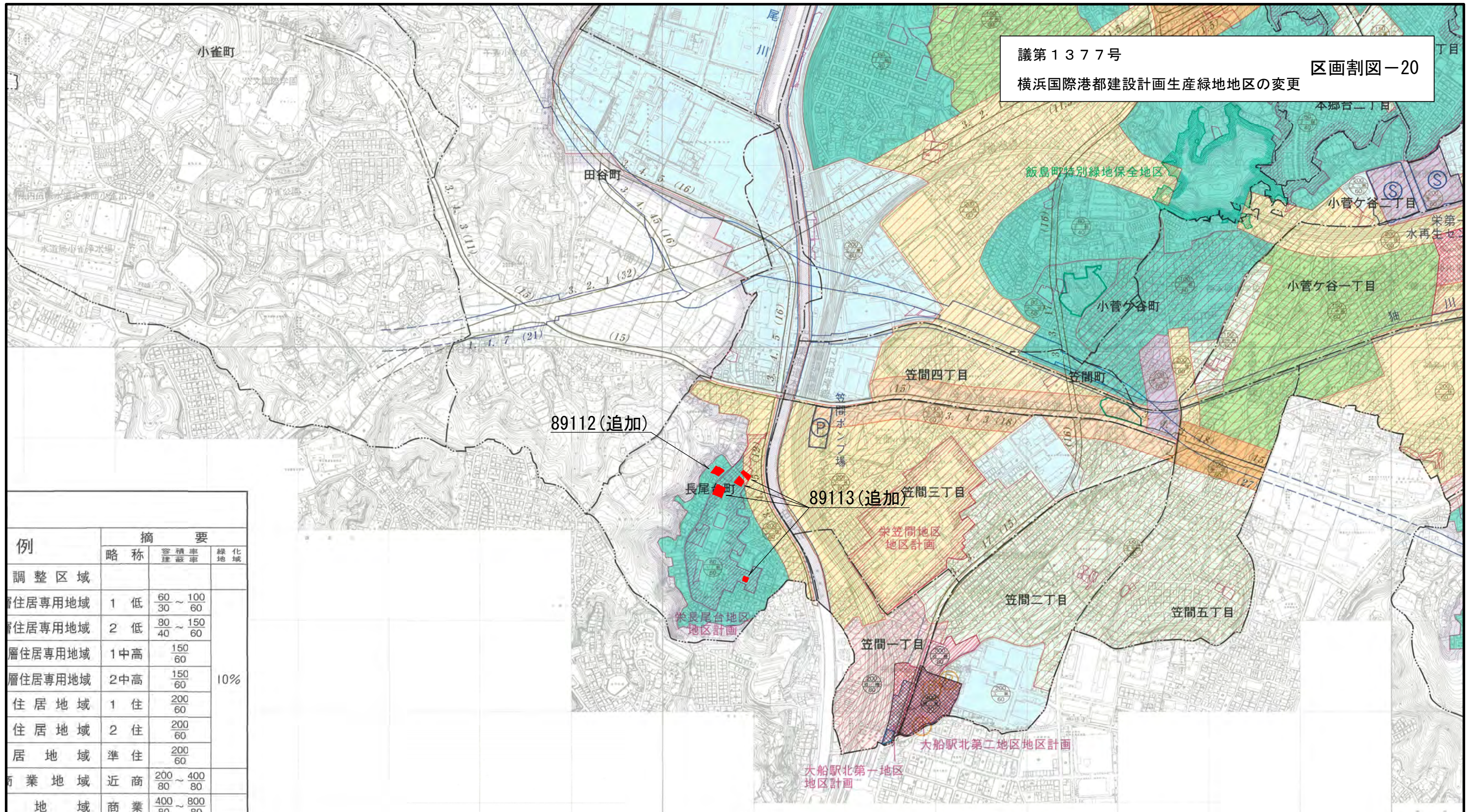


凡例	
	既決定区域
	変更する箇所の変更後の区域
	削除する区域

栄区			
番号	農地等の所在地	面積 (㎡)	備考 (既決定面積)
89046	上郷町	-	廃止 (2,190㎡)



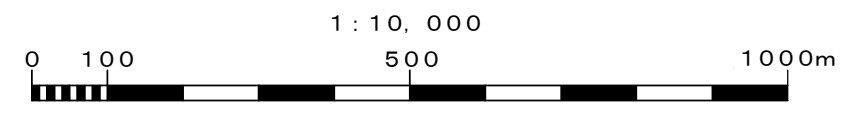
議第1377号
 区画割図-20
 横浜国際港都建設計画生産緑地地区の変更

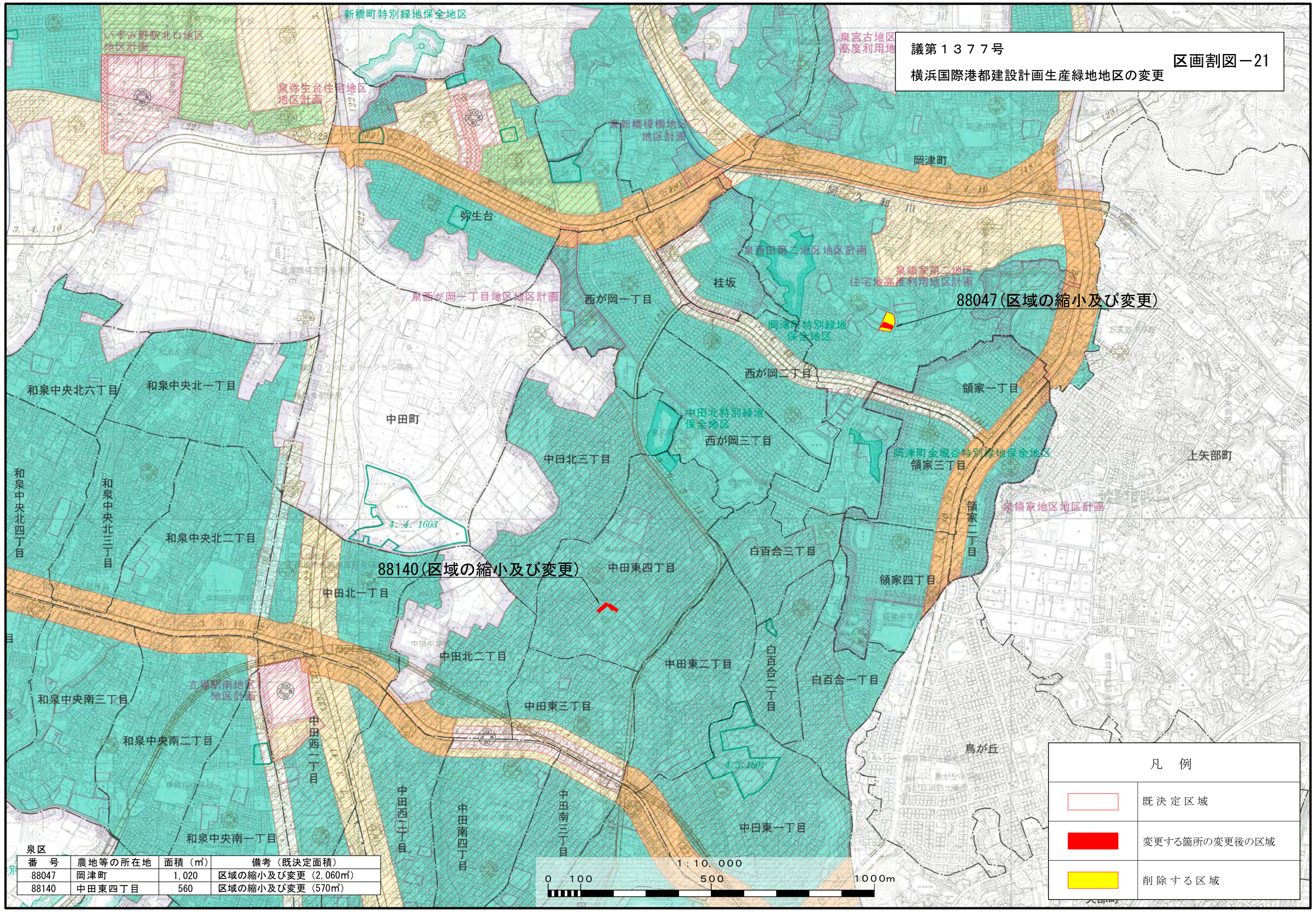


例	摘要		
	略称	容積率 建築蔽率	緑化 地域
調整区域			
層住居専用地域	1 低	60 ~ 100 / 30 ~ 60	10%
層住居専用地域	2 低	80 ~ 150 / 40 ~ 60	
層住居専用地域	1 中高	150 / 60	
層住居専用地域	2 中高	150 / 60	
住居地域	1 住	200 / 60	
住居地域	2 住	200 / 60	
住居地域	準住	200 / 60	
商業地域	近商	200 ~ 400 / 80 ~ 80	
商業地域	商業	400 ~ 800 / 80 ~ 80	
商業地域	準工	200 ~ 400 / 60 ~ 60	
工業地域	工業	200 / 60	
工業地域	工専	200 ~ 200 / 40 ~ 60	
工業地域			
火地域			
栄区			

番号	農地等の所在地	面積 (㎡)	備考 (既決定面積)
89112	長尾台町	620	追加
89113	長尾台町	1,940	追加

凡例	
	既決定区域
	変更する箇所の変更後の区域
	削除する区域





88047 (区域の縮小及び変更)

88140 (区域の縮小及び変更)

泉区			
番号	農地等の所在地	面積 (㎡)	備考 (既決定面積)
88047	岡津町	1,020	区域の縮小及び変更 (2,060㎡)
88140	中田東四丁目	560	区域の縮小及び変更 (570㎡)

凡例	
	既決定区域
	変更する箇所の変更後の区域
	削除する区域

大和市

日向山地区地区計画

阿久和南四丁目

和泉町早稲田
 特別緑地保全地区




88175(追加)

上飯田町

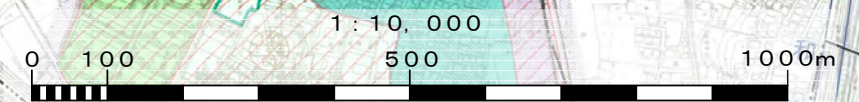
和泉町

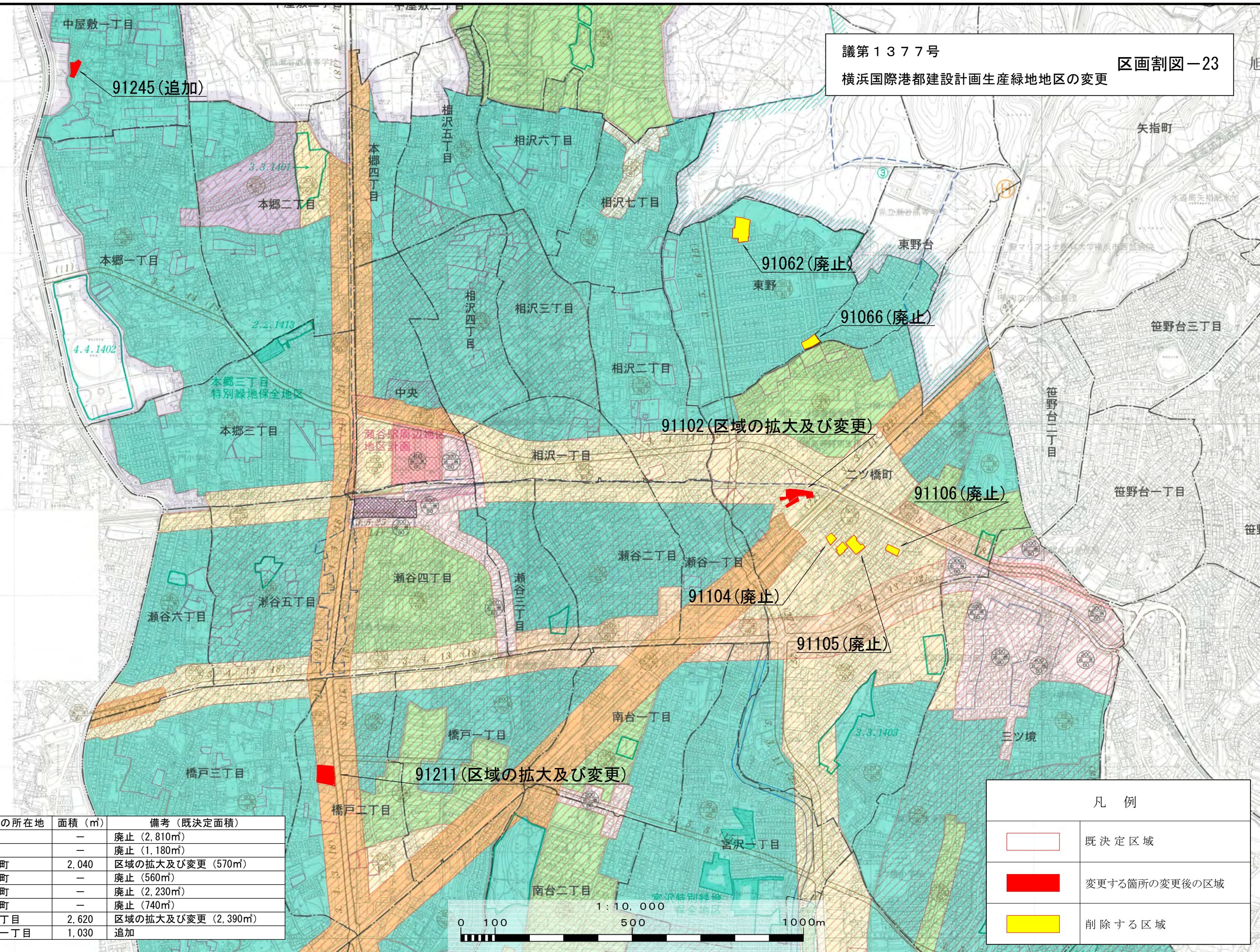
いずみ野駅北口地区
 地区計画

泉跡生台住宅地
 地区計画

凡例	
	既決定区域
	変更する箇所の変更後の区域
	削除する区域

泉区			
番号	農地等の所在地	面積 (㎡)	備考 (既決定面積)
88175	上飯田町	2,710	追加





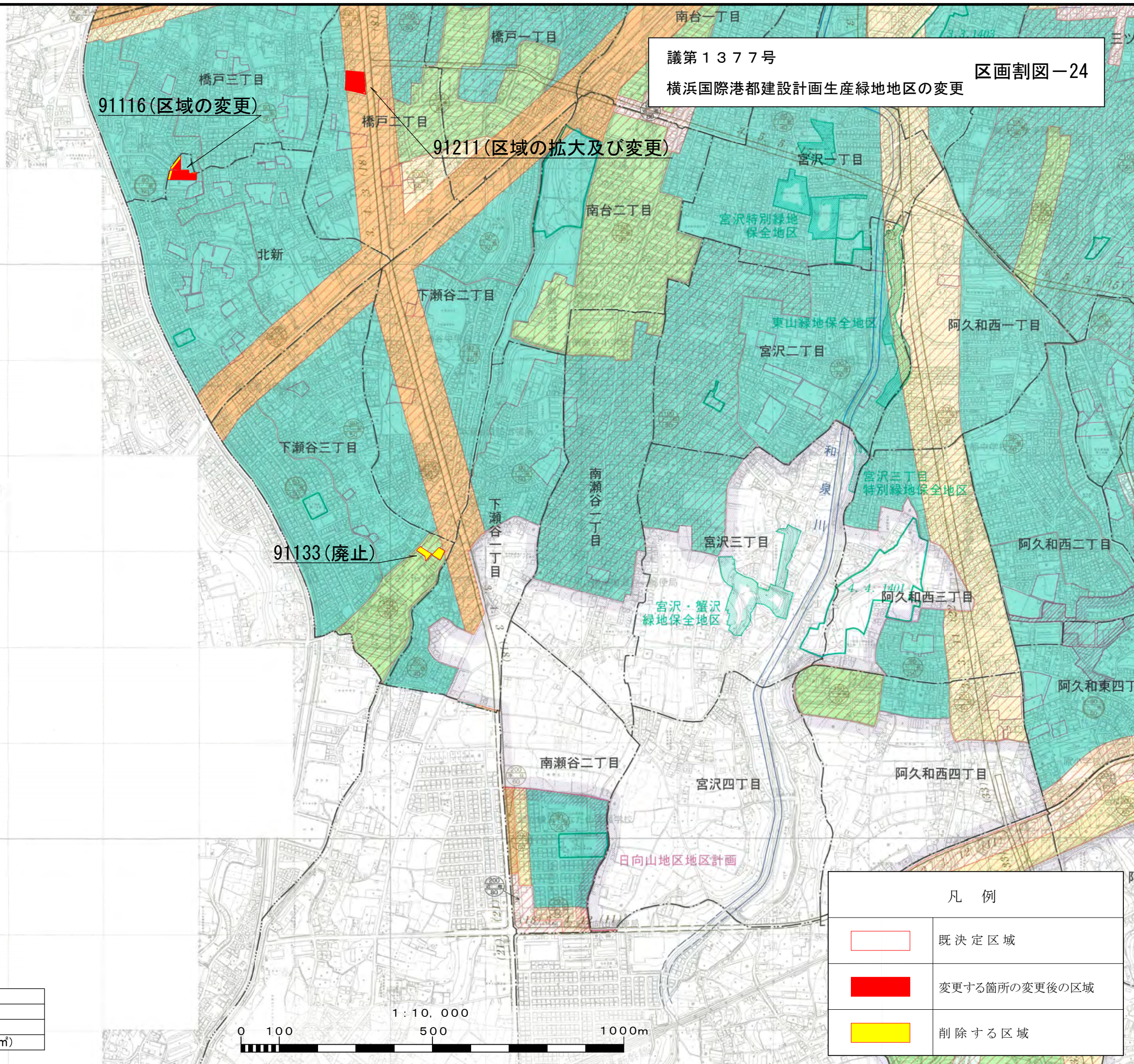
瀬谷区

番号	農地等の所在地	面積 (㎡)	備考 (既決定面積)
91062	東野	-	廃止 (2,810㎡)
91066	東野	-	廃止 (1,180㎡)
91102	二ツ橋町	2,040	区域の拡大及び変更 (570㎡)
91104	二ツ橋町	-	廃止 (560㎡)
91105	二ツ橋町	-	廃止 (2,230㎡)
91106	二ツ橋町	-	廃止 (740㎡)
91211	橋戸二丁目	2,620	区域の拡大及び変更 (2,390㎡)
91245	中屋敷一丁目	1,030	追加

凡例

	既決定区域
	変更する箇所の変更後の区域
	削除する区域

議第1377号
 横浜国際港都建設計画生産緑地地区の変更
 区画割図-24



大和市

摘要		
略称	容積率 建築基準	緑化地 地域
1 低	60 ~ 100 30 60	10%
2 低	80 ~ 150 40 60	
1 中高	150 60	
2 中高	150 60	
1 住	200 60	
2 住	200 60	
準住	200 60	
近商	200 ~ 400 80 80	
商業	400 ~ 800 80 80	
準工	200 ~ 400 60 60	
工業	200 60	
工専	200 ~ 200 40 60	

瀬谷区			
番号	農地等の所在地	面積 (㎡)	備考 (既決定面積)
91116	北新	1,780	区域の変更 (1,780㎡)
91133	下瀬谷三丁目	—	廃止 (1,080㎡)
91211	橋戸二丁目	2,620	区域の拡大及び変更 (2,390㎡)

凡例	
	既決定区域
	変更する箇所の変更後の区域
	削除する区域

