

戸塚駅前中央地区に関連する 都市計画市素案説明会

1. 地区の現状と位置づけ

2. 都市計画市素案の概要

3. 今後の手続き

平成19年7月

横浜市



1. 地区の現状と位置付け



戸塚駅周辺の現況図

至東京

国道1号

柏尾川

市営地下鉄

JR東海道・横須賀線

戸塚センター

戸塚区役所

至大船

大踏切

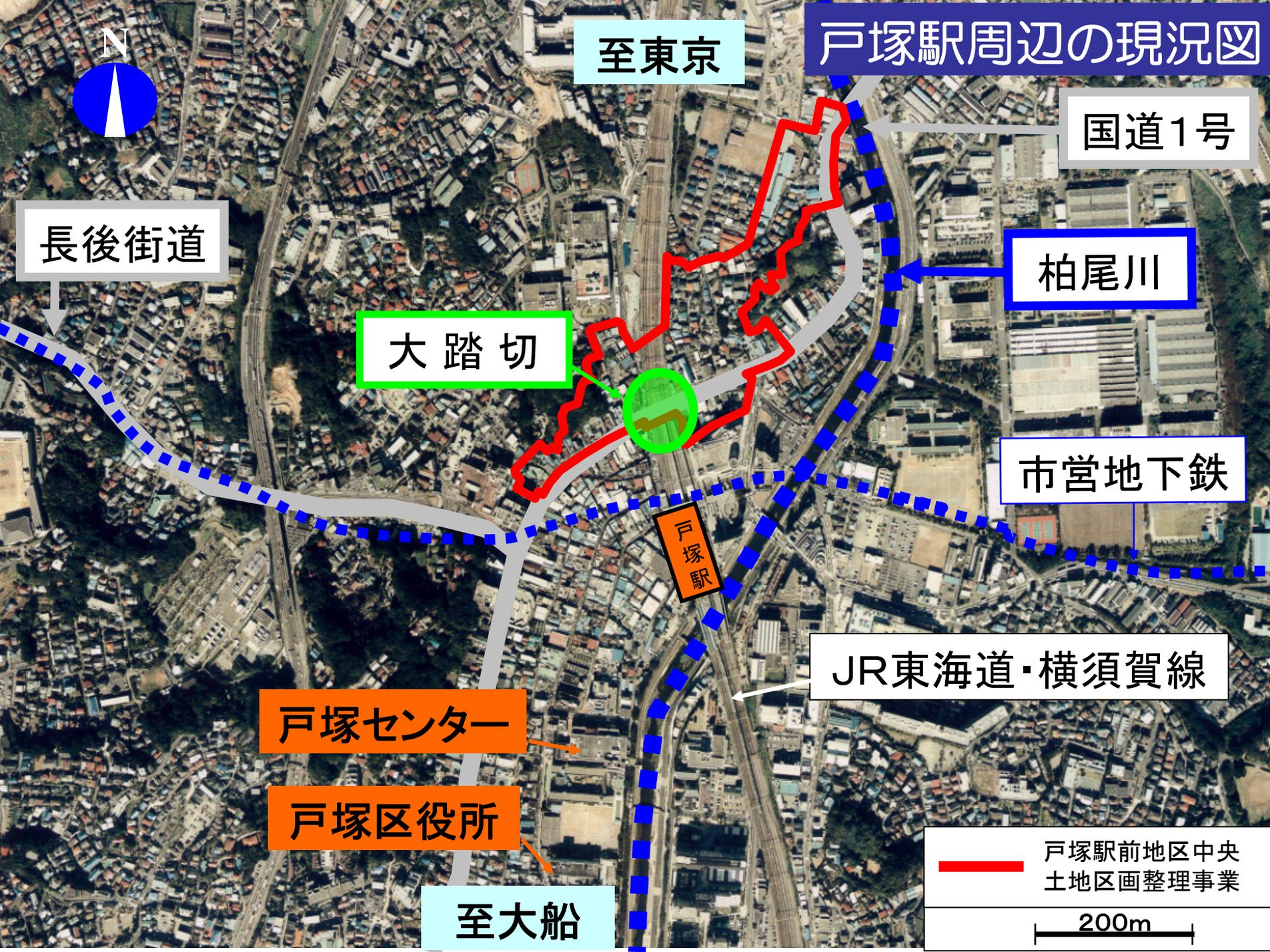
戸塚駅

長後街道



戸塚駅前地区中央
土地区画整理事業

200m



■ 地区の現況



① 隣接地の現況



② 道路の現況

戸塚駅前地区中央土地区画整理事業



③ 大踏切の現況



2003.08.11

都市計画決定経緯（昭和37年）

昭和37年3月

戸塚駅前地区土地区画整理事業

都市計画決定

約 21.8 ha

国道1号

柏尾川

戸塚駅

戸塚駅前地区土地区画整理事業



都市計画決定経緯（昭和54年）

昭和54年6月

戸塚駅東口第一種再開発事業

都市計画決定(面積 約1.8 ha)

約 20.0 ha

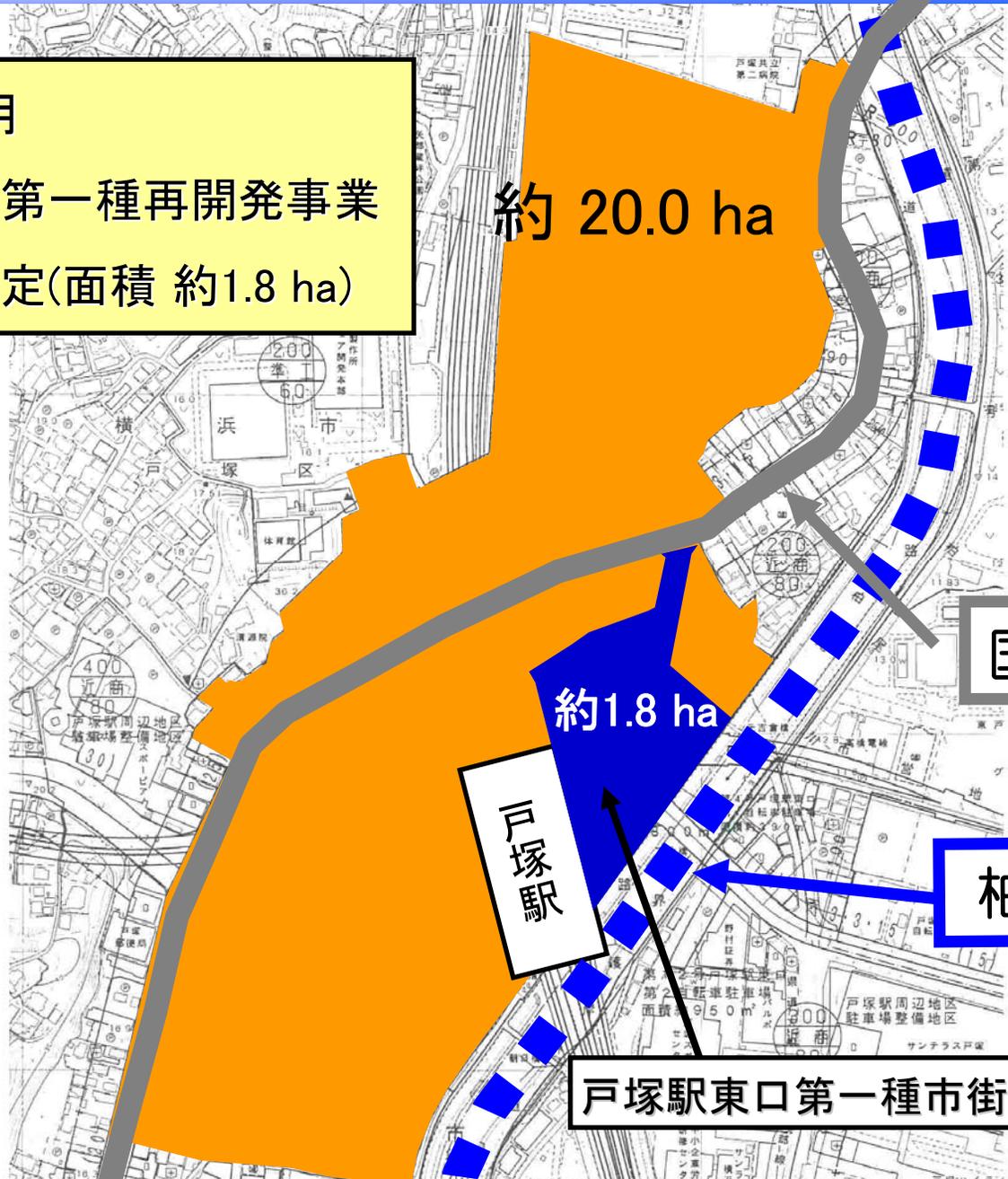
約1.8 ha

戸塚駅

国道1号

柏尾川

戸塚駅東口第一種市街地再開発事業



都市計画決定経緯（平成6年）

平成6年10月

戸塚駅西口第1地区
第二種市街地再開発事業
都市計画決定（面積約 4.3 ha）

約 15.7 ha

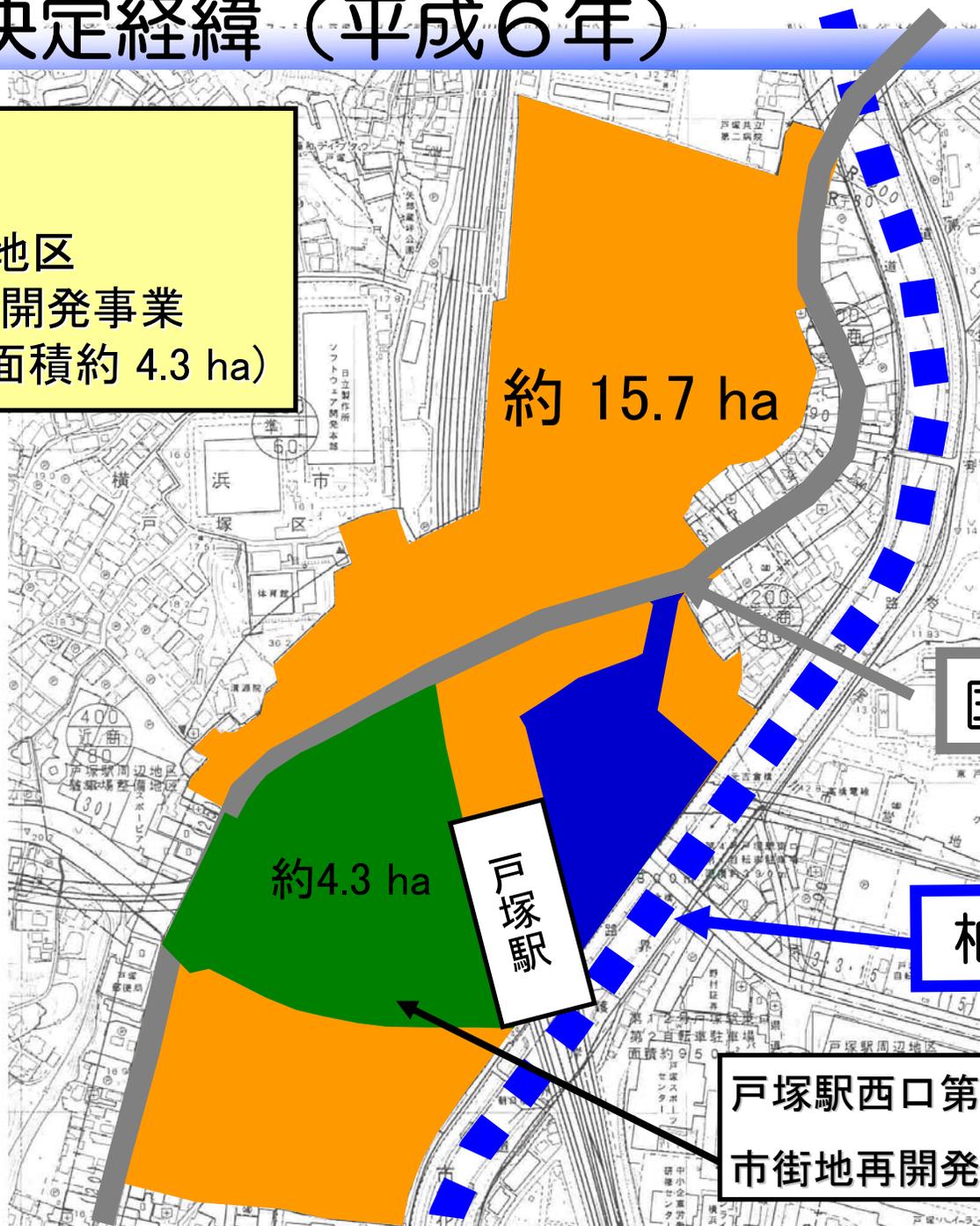
約4.3 ha

戸塚駅

国道1号

柏尾川

戸塚駅西口第1地区第二種
市街地再開発事業



都市計画決定経緯 (平成14年)

平成14年3月

戸塚駅前地区土地区画
整理事業 都市計画変更

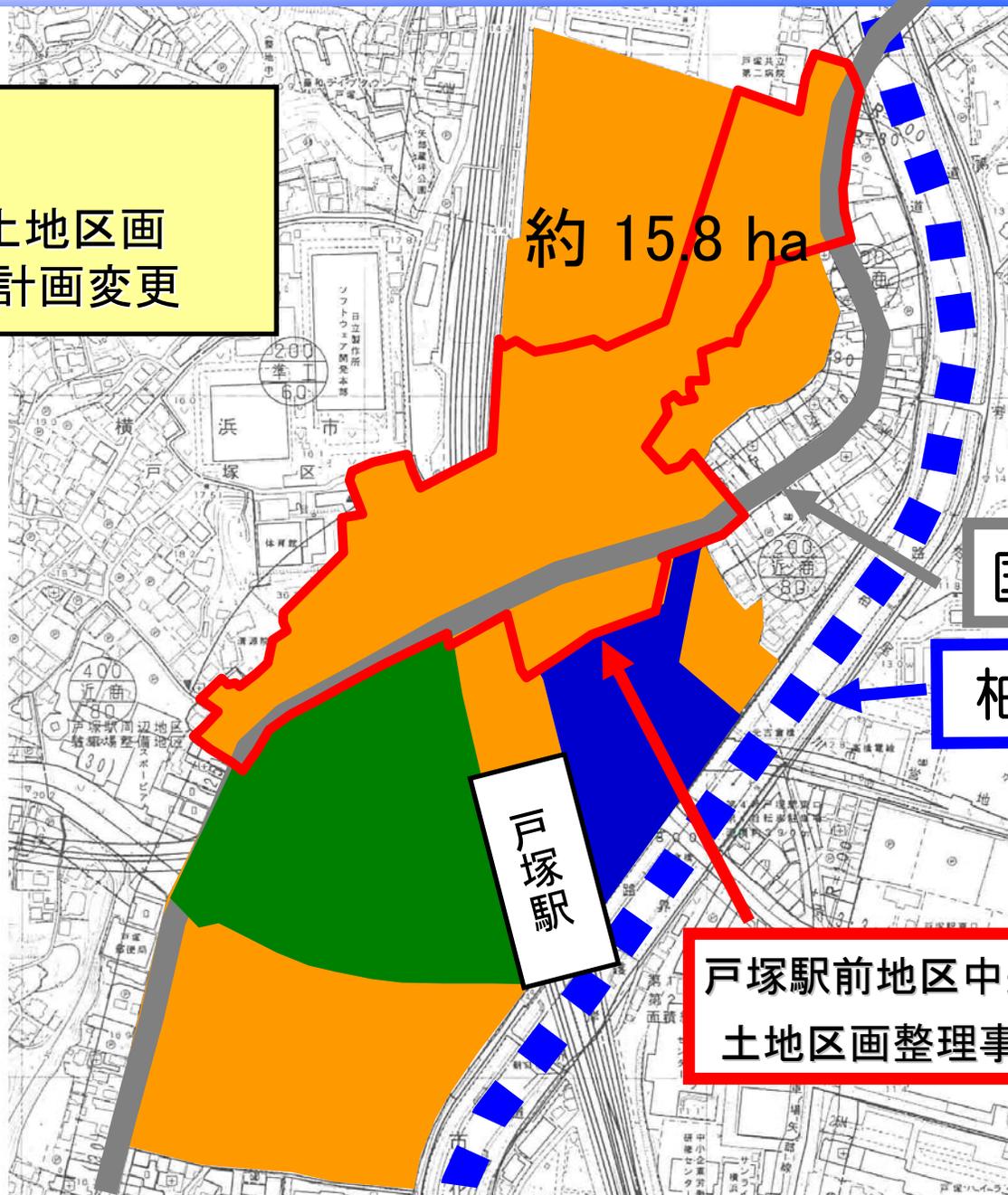
約 15.8 ha

国道1号

柏尾川

戸塚駅

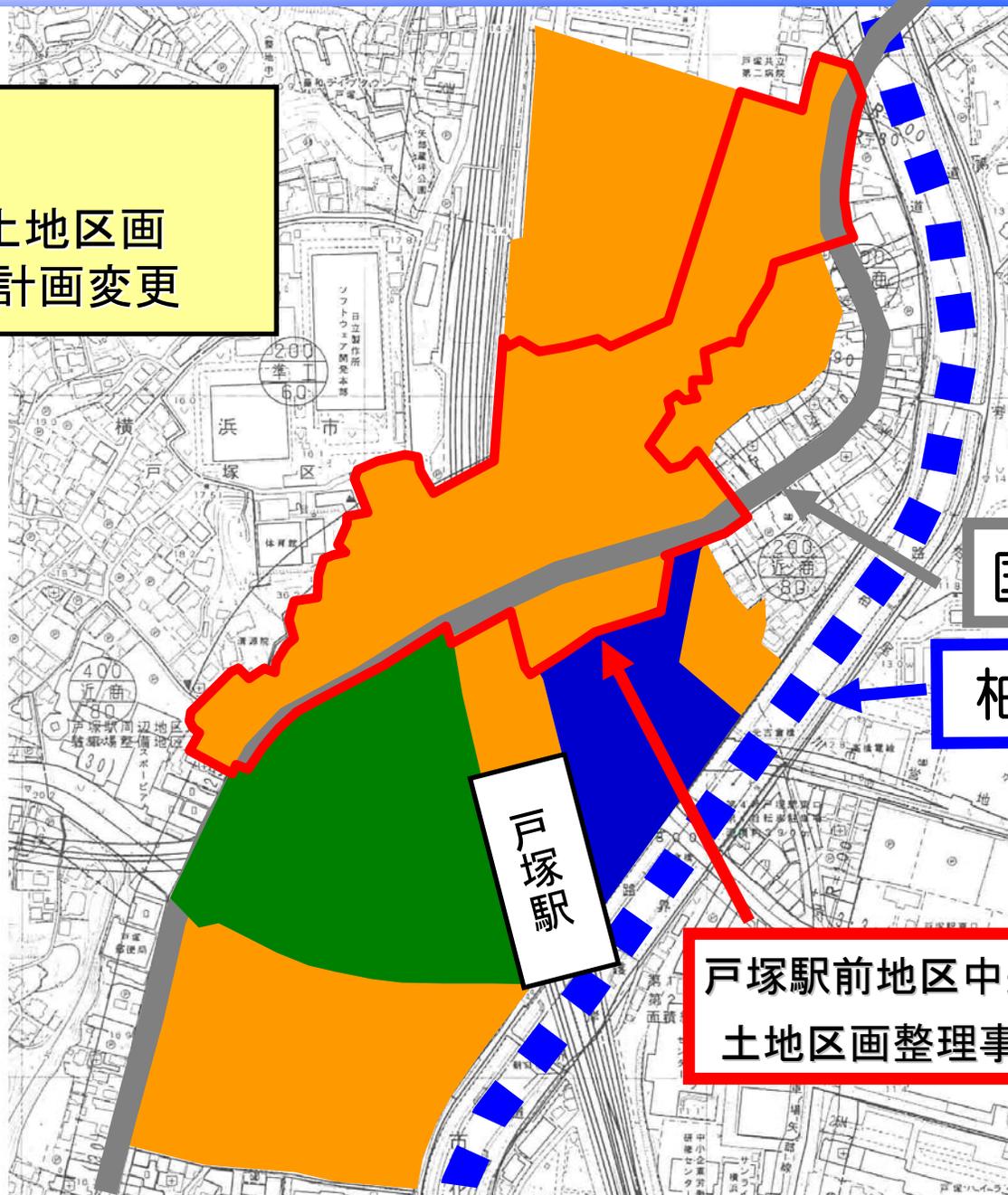
戸塚駅前地区中央
土地区画整理事業 事業区域



都市計画決定経緯 (平成18年)

平成18年2月

戸塚駅前地区土地区画
整理事業 都市計画変更



国道1号

柏尾川

戸塚駅

戸塚駅前地区中央
土地区画整理事業 事業区域

■ 戸塚駅前地区中央土地区画整理事業の概要

事業名称：横浜国際港都建設事業
戸塚駅前地区中央
土地区画整理事業

施行者：横浜市

施行面積：約6.8ha

事業期間：H14～H26 予定（清算期間を除く）

総事業費：約325億円

■位置付け

－ 戸塚駅周辺の位置づけについて －

・ 都市計画マスタープラン・戸塚区プラン
「戸塚のまちづくり」

・ 横浜市中期計画 重点事業4-1-4
「戸塚駅周辺地区まちづくり」

■ 位置付け【戸塚のまちづくり】

戸塚駅の周辺

ターミナルが充実し、業務、商業、文化機能などが集積する拠点

「駅力・地域力戦略」 重点事業4-1-4

「戸塚駅周辺地区まちづくり」

- … 戸塚駅周辺の市街地開発事業や土地
区画整理事業を進めるとともに、文化
芸術を活かした個性と魅力あるまちづ
くりを地域住民、企業等とともに進め
ます。