

長津田駅北口地区 都市計画市素案説明会

1. 地区の現状と位置づけ
2. まちづくりの経緯
3. 新たな市素案作成の経緯
4. 計画見直しの概要
5. 市街地再開発事業の概要
6. 都市計画市素案の概要
7. 今後の手続き

平成19年5月

横浜市



1. 地区の現状と位置付け



広域図

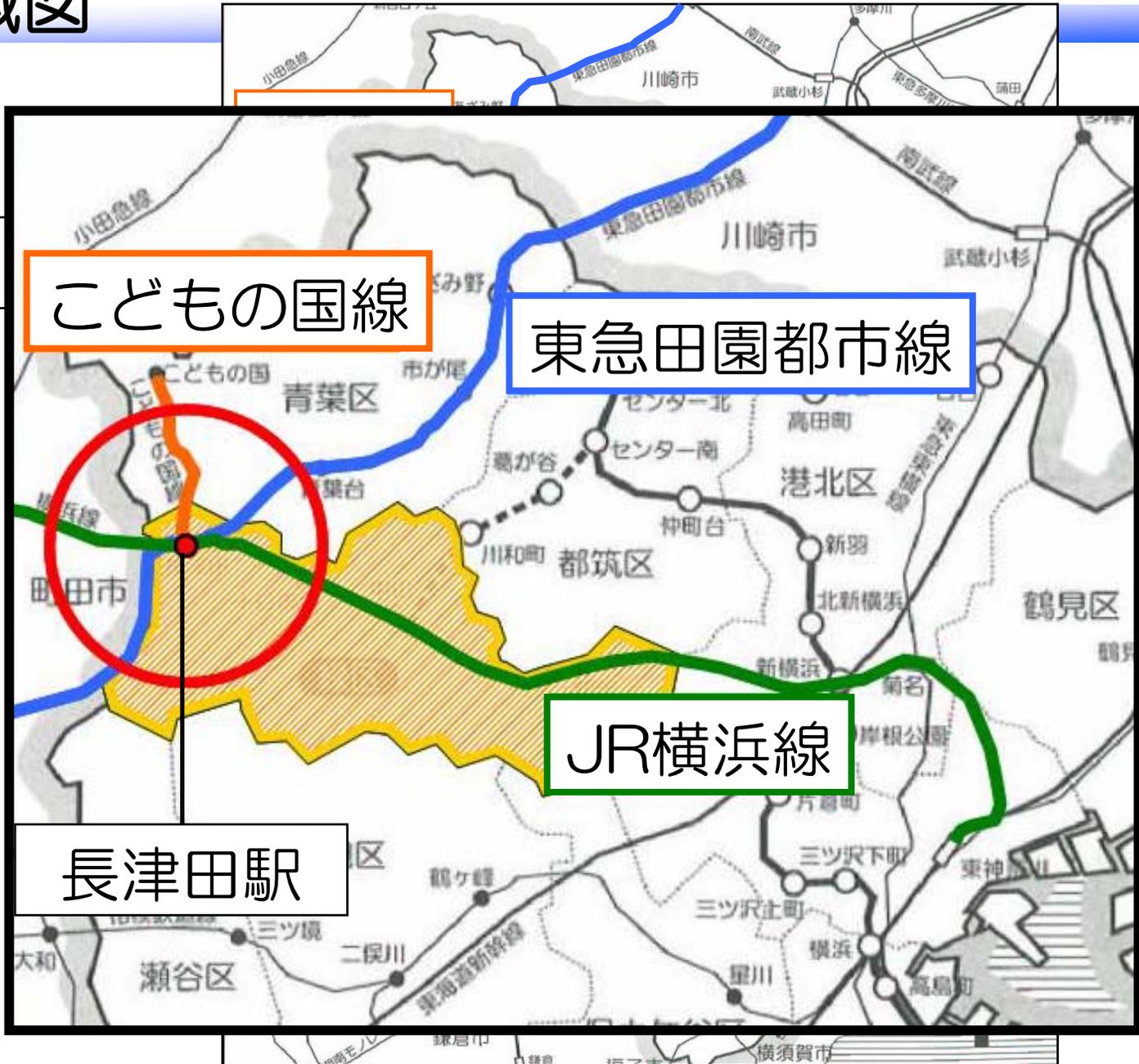
長津

こどもの国線

東急田園都市線

JR横浜線

長津田駅



地区の現況

①の方向



③の方向



スカイ
ハイツ

県道

①

③

②

事

④

②の方向



④の方向



■位置付け

－ 長津田駅北口地区の位置づけについて －

・ 都市計画マスタープラン・緑区プラン
「緑区まちづくり計画」

・ 横浜市中期計画 重点事業4-1-3
「拠点駅周辺の整備促進」

■ 位置付け【緑区まちづくり計画】

都市計画マスタープラン・緑区プラン

緑区まちづくり計画 …… 区民参加のもとに
策定した、緑区の
まちづくりの方針

■ 駅周辺のまちづくり方針(抜粋)

長津田駅周辺のまちづくり方針

北口における市街地再開発事業の推進 等

■位置付け【緑区まちづくり計画】

■生活環境のまちづくり方針(抜粋)

市街地整備方針

＜未整備の複合市街地＞

再開発、建物のセットバックや共同化などを検討し、市街地環境の改善を行いながら、

商業、業務、文化、交流、行政、都市型住宅地などの集積を図る。

■位置付け【中期計画】

横浜市中期計画・・・横浜市の5カ年の実施計画 (平成18～22年度)

「駅力・地域力戦略」 重点事業4-1-3

「拠点駅周辺の整備促進」

- ・・・地域の拠点として、駅前広場、駐輪場等の整備と、商業、住宅、文化等の機能集積を連携して進める。

■位置付け

長津田駅北口地区における
地域の課題解決や望ましい
将来像

実現させるには・・・



まちづくりの方針をもとに・・・

区民、行政、事業者等が協力し合いながら、
まちづくりを進めてゆくことが重要です。