

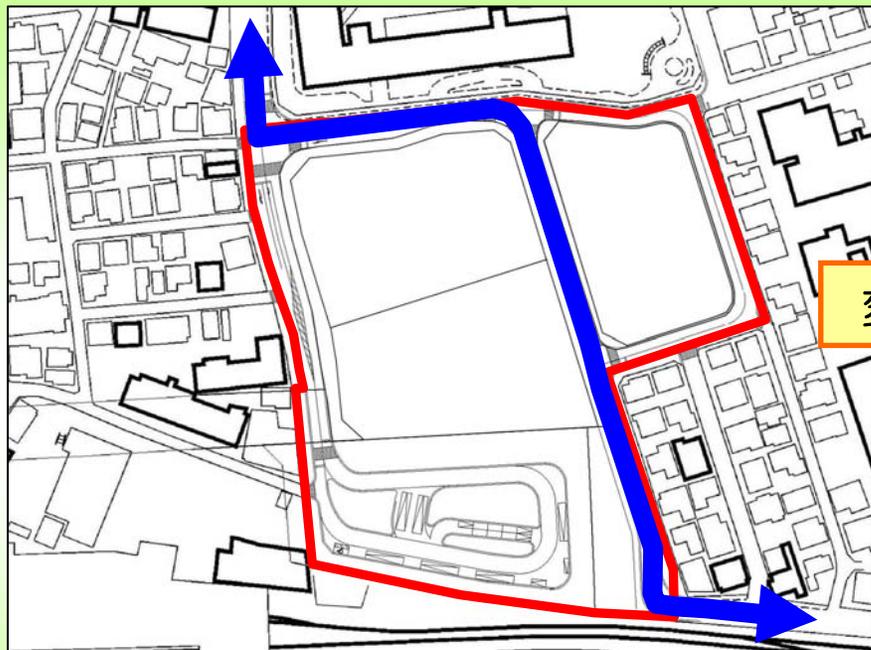


4. 計画見直しの概要



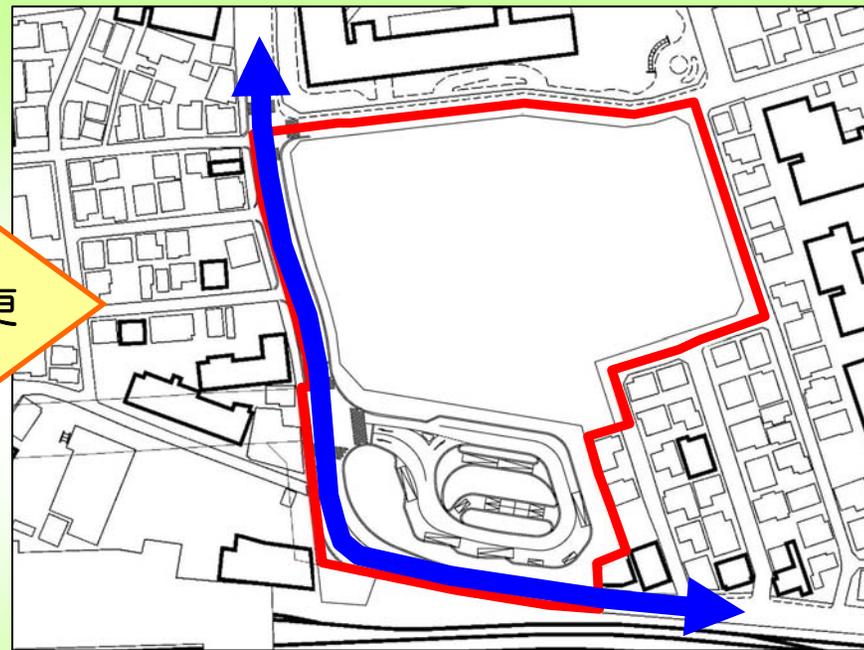
変更するポイント 主要な道路

- ・ 住宅地の環境への配慮
- ・ 東側から駅前や駅前広場への行きやすさに配慮



旧計画

変更

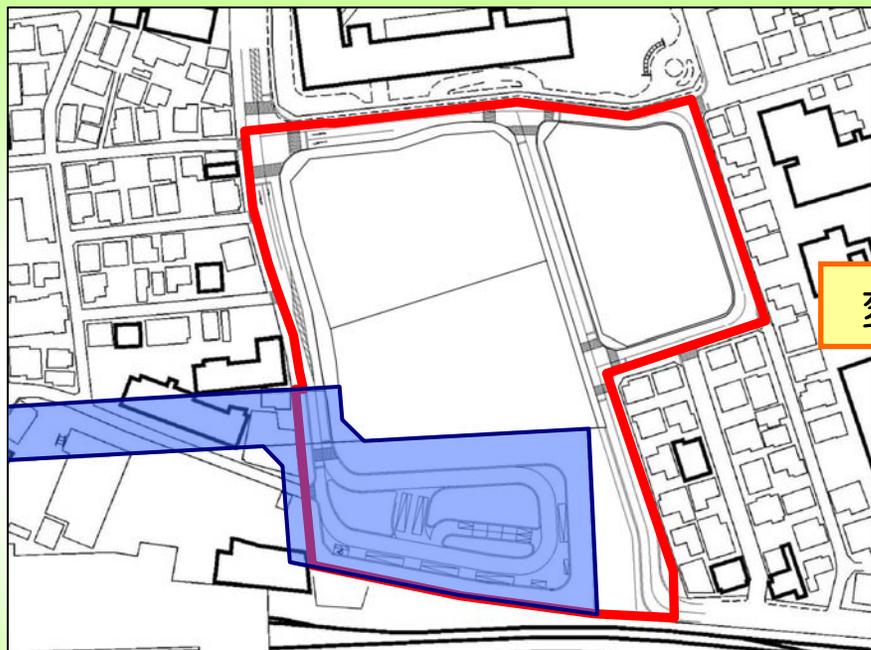


新計画

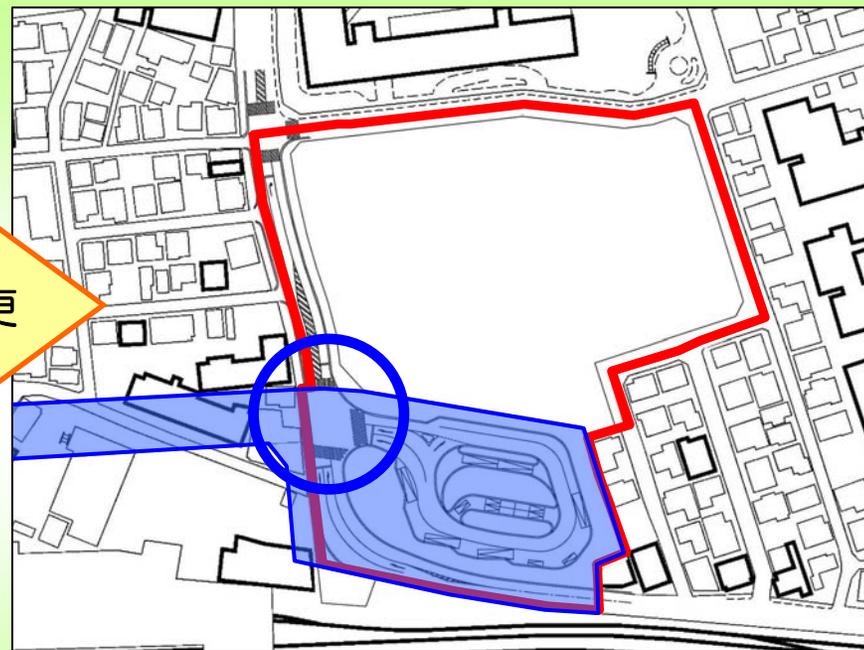
■ 現況の道路を活用し、拡幅整備する。

変更するポイント 駅前広場

- ・ 駅前広場の出入口が栄通りや北口線と交差点を形成
- ・ 駅前広場の機能を確保



旧計画

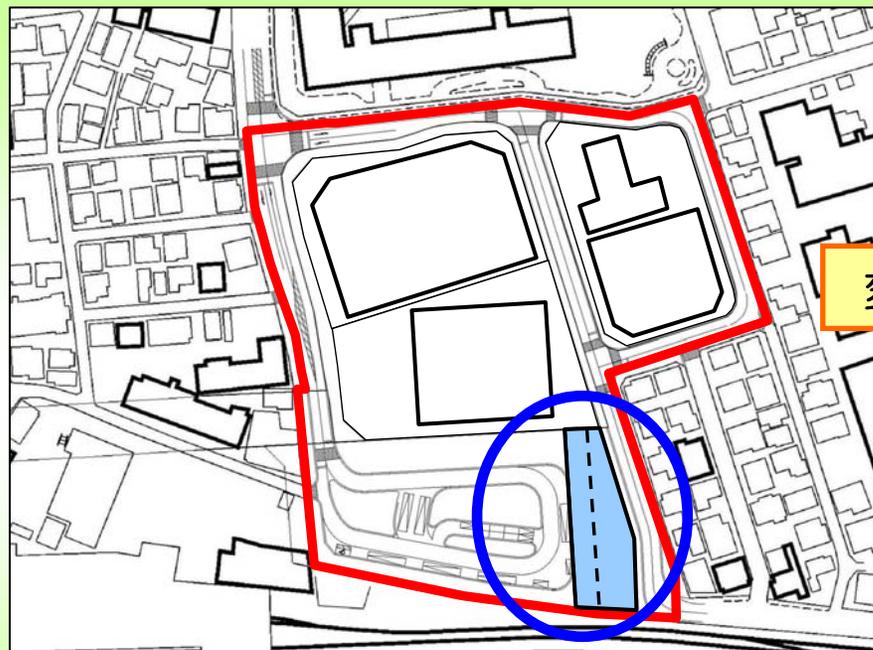


新計画

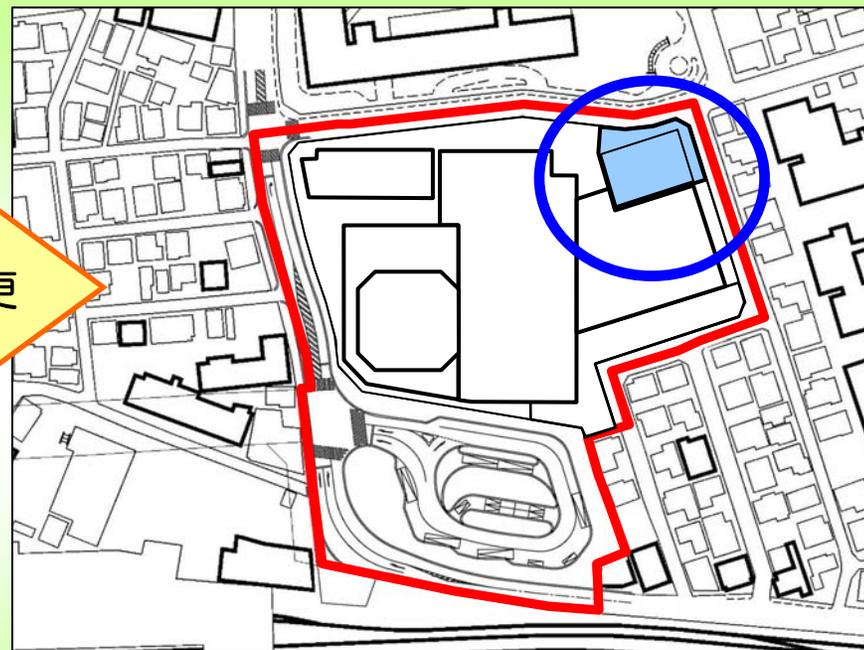
■ 駅前広場の区域を北側と東側に広げる。

変更するポイント 駐輪場

- ・ 道路計画の変更や全施設配置を考慮



旧計画

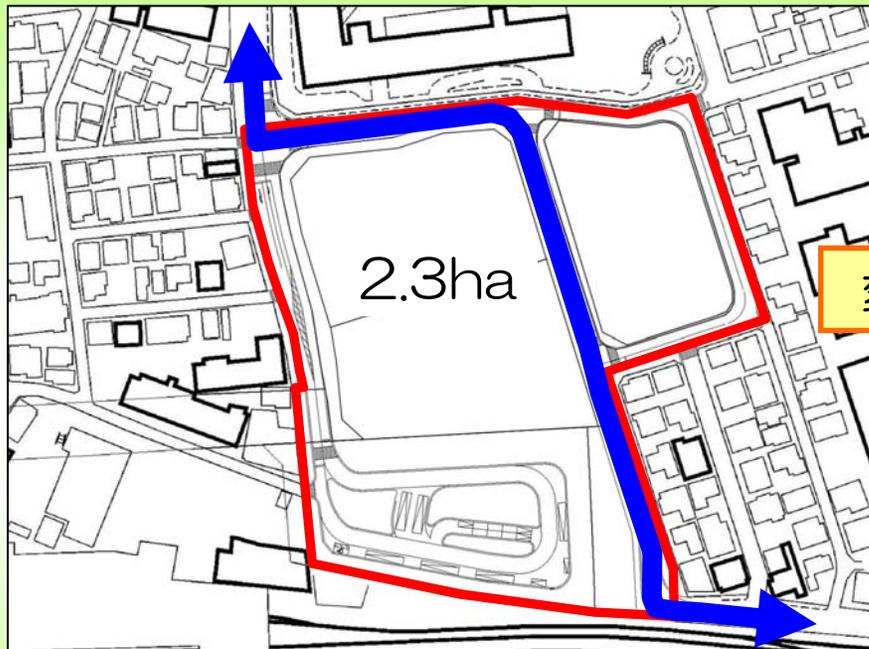


新計画

- 駐輪場は北東に位置を変更。
- 駐輪台数を800台とする。

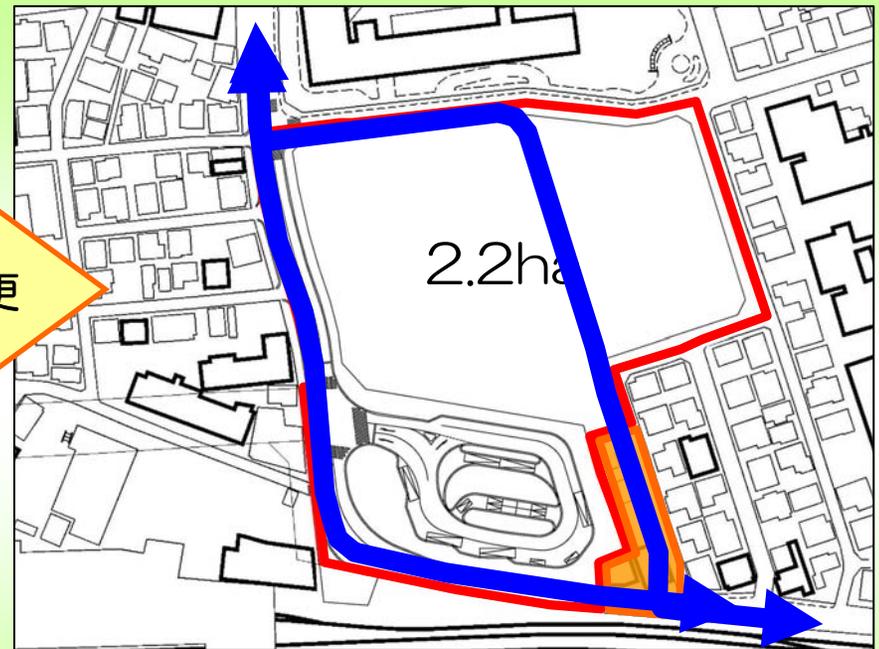
■ 変更するポイント 再開発事業の区域

- ・ 道路計画の変更にあわせ区域を変更



旧計画

変更

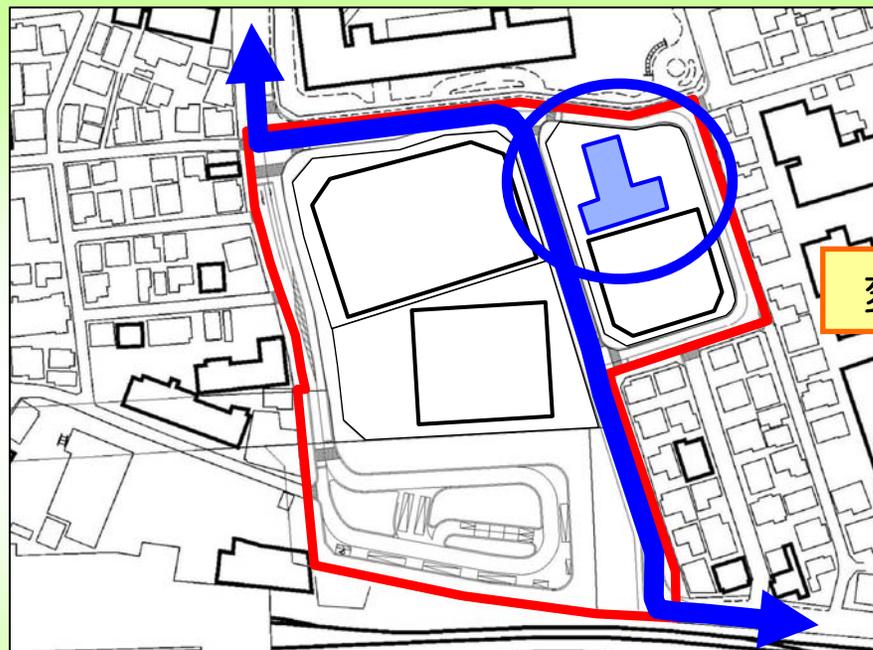


新計画

■ 再開発事業区域 2.3ha → 2.2ha

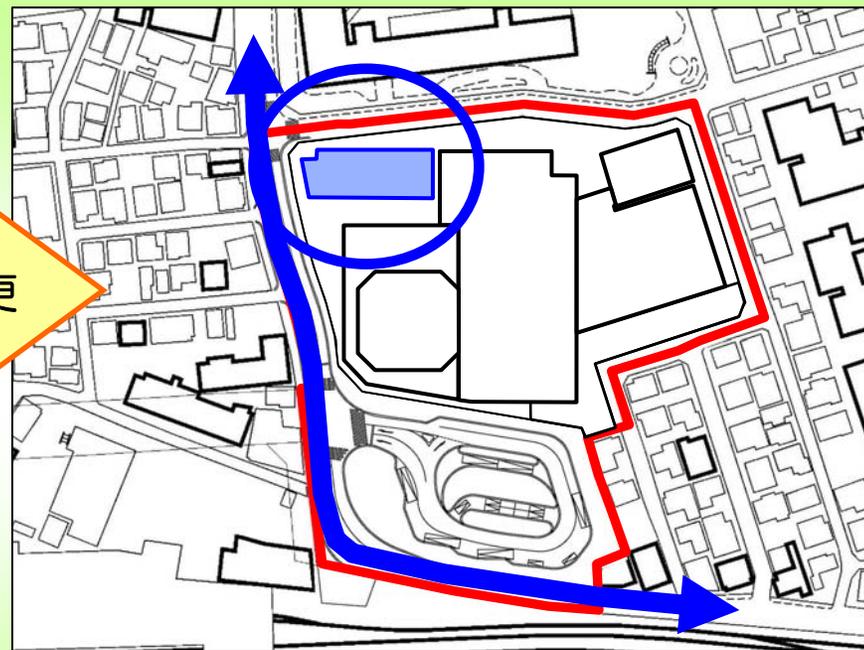
■ 変更するポイント 施設等の配置

- ・ 主要な道路の変更に伴ない、出勤のしやすさ等に配慮



旧計画

変更



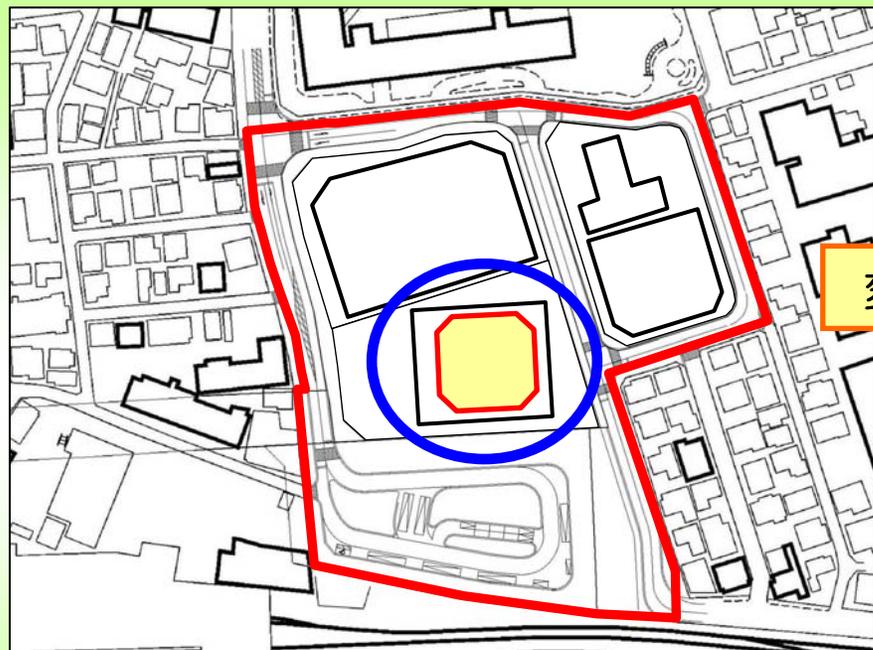
新計画

消防出張所

■ 消防出張所は栄通り側の位置に変更

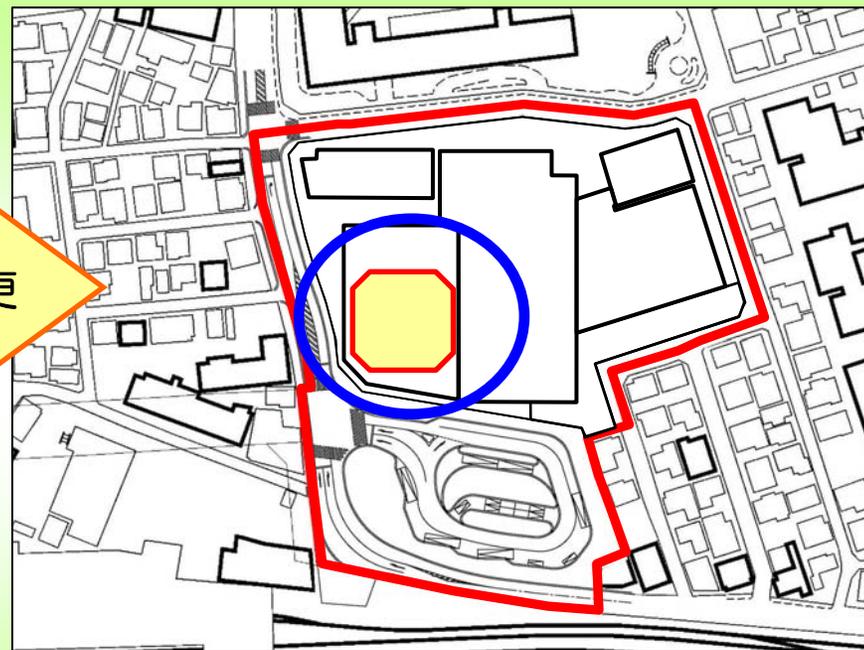
変更するポイント 施設等の配置

- ・ 東側の住環境に配慮



旧計画

変更



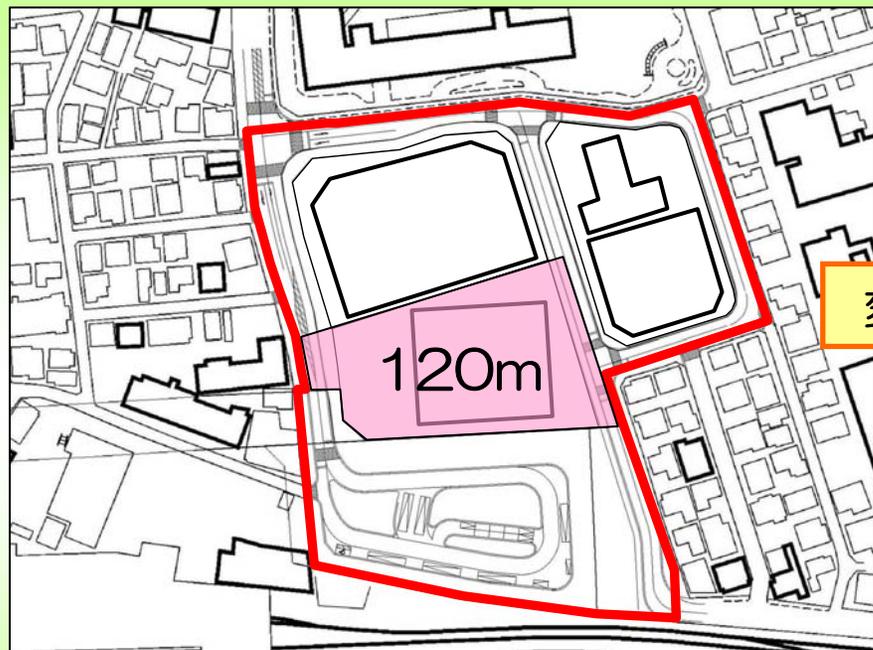
新計画

住宅棟

■ 住宅棟は、東側の住宅地から距離を確保

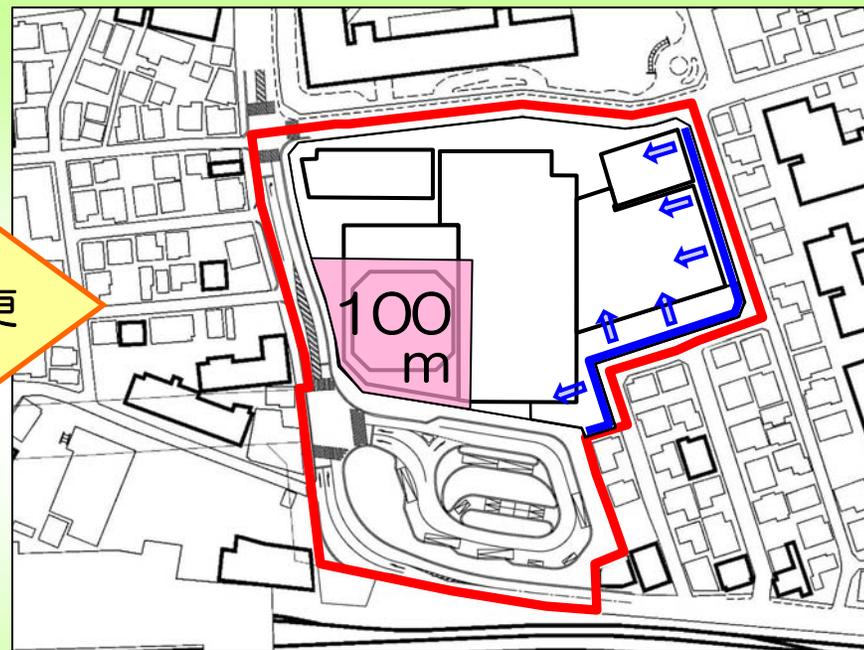
変更するポイント 最高高さ・斜線制限

- ・ 周辺の住環境などに配慮



旧計画

変更

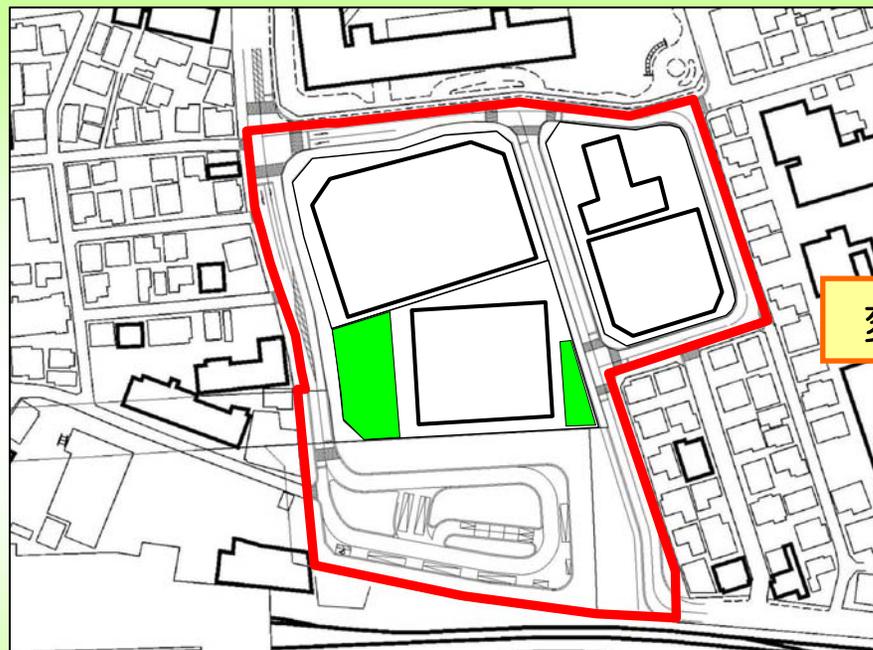


新計画

- 高さを 120m→100m
- 区域東側に斜線制限を追加

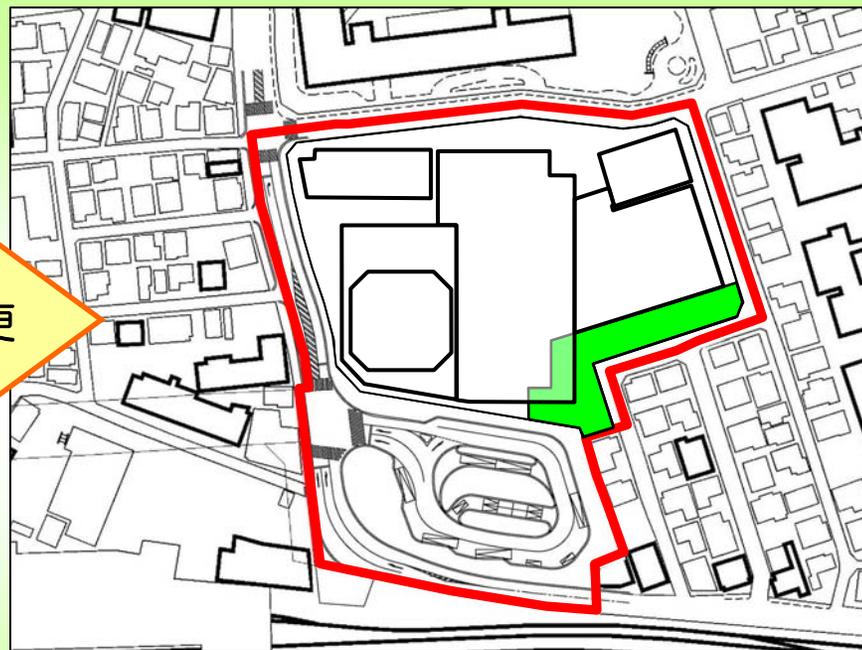
変更するポイント ポケットパーク等

- ・ 周辺住宅地への緩衝機能
- ・ 安全で快適な歩行者空間の創出



旧計画

変更

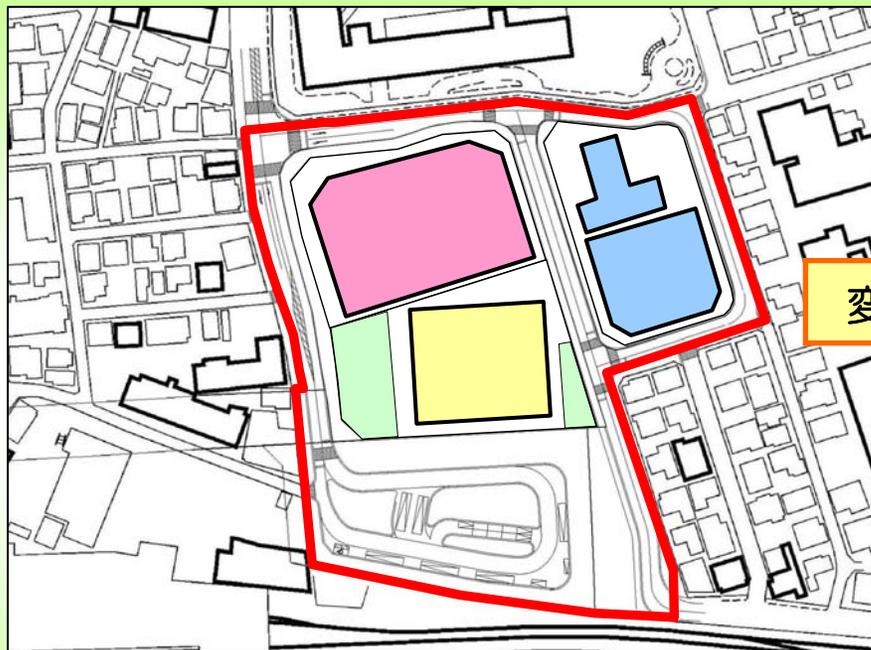


新計画

広場・ポケットパーク

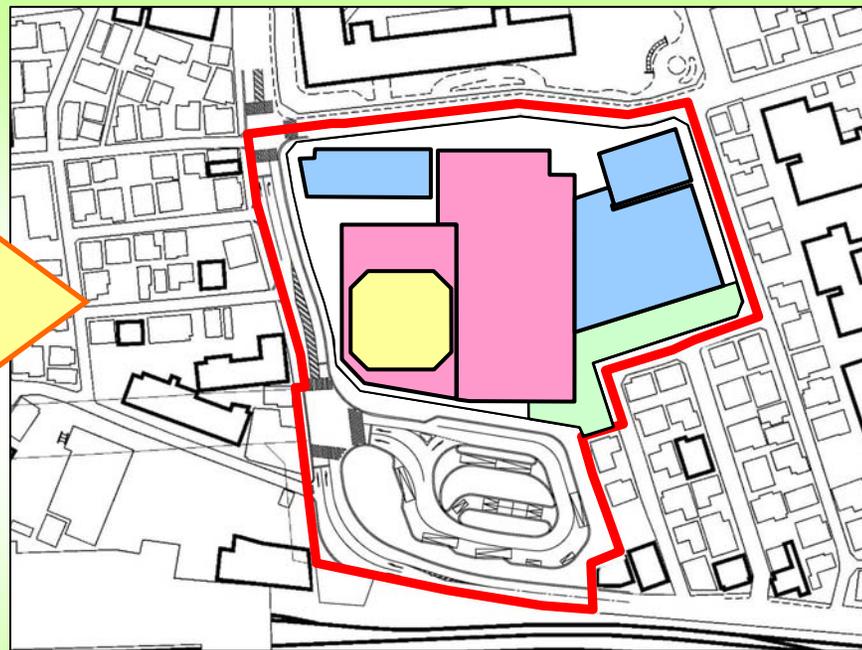
■ 建築敷地の東南側にポケットパークを集約

■ 変更するポイント 建物用途等の制限



旧計画

変更



新計画

■ 用途(禁止)の制限を追加

・ マージャン屋・ぱちんこ屋

・ 工場、危険物貯蔵等に関する施設

■ 形態意匠の制限を、より細かく定める