



## 6. 都市計画市素案の概要



# ■ 決定または変更する都市計画の内容

1. 第一種市街地再開発事業の決定

2. 道路の変更

3. 駐車場の変更

4. 用途地域の変更

5. 高度地区（最高限）の変更

6. 防火地域及び準防火地域の変更

7. 高度利用地区の変更

8. 地区計画の決定

# ■ 第一種市街地再開発事業の決定

名称

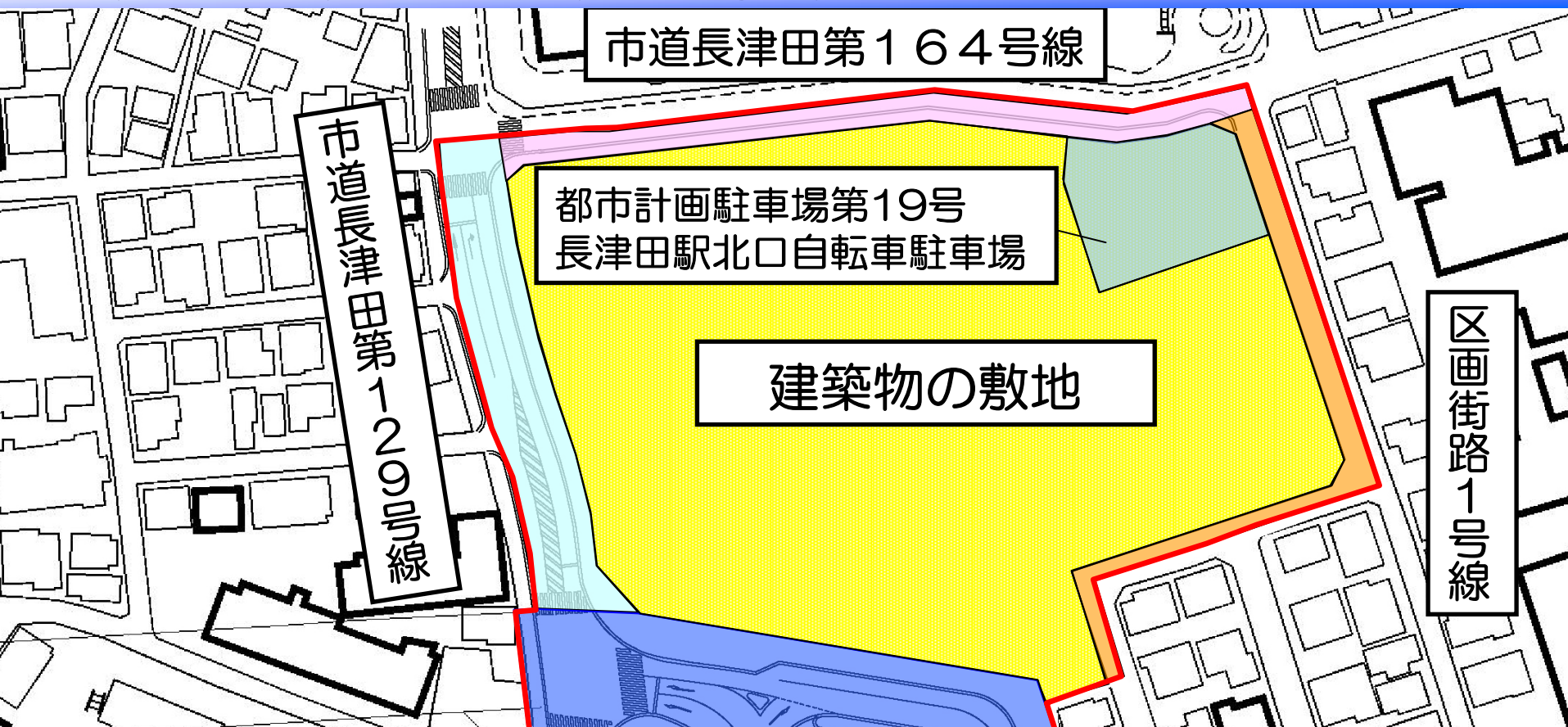
「長津田駅北口地区第一種市街地再開発事業」

約2.2ha

長津田駅



# ■ 第一種市街地再開発事業の決定

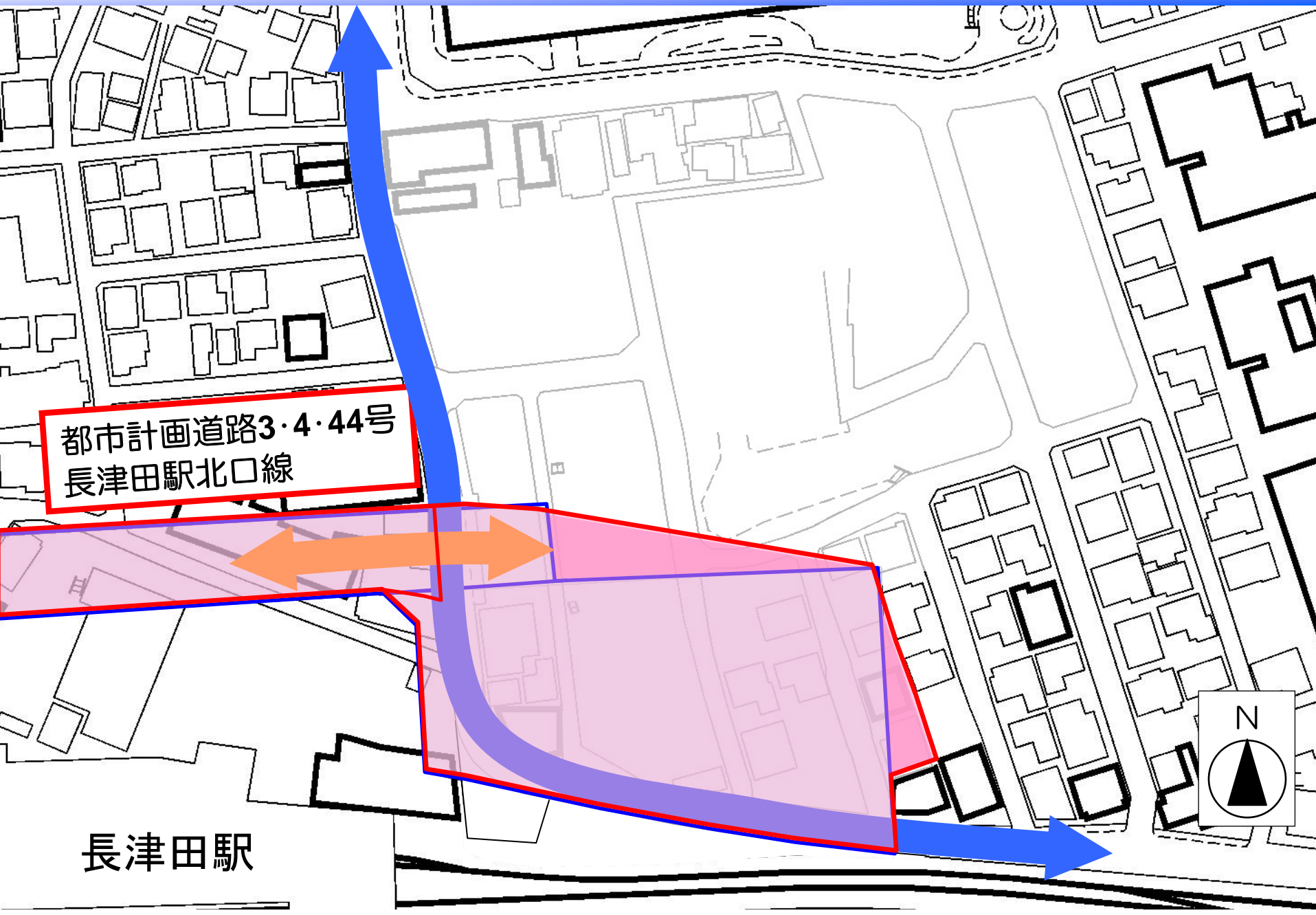


|                       |      |  |
|-----------------------|------|--|
| 施<br>建<br>築<br>設<br>物 | 敷地面積 | 約11,600㎡   |
|                       | 延べ面積 | 約50,400㎡ (容積対象面積約34,000㎡)                                |
|                       | 主要用途 | <u>住宅</u> 、 <u>商業施設</u> 、 <u>区民文化センター</u> 、 <u>消防出張所</u> |

長津田駅

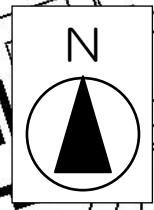


# ■道路の変更



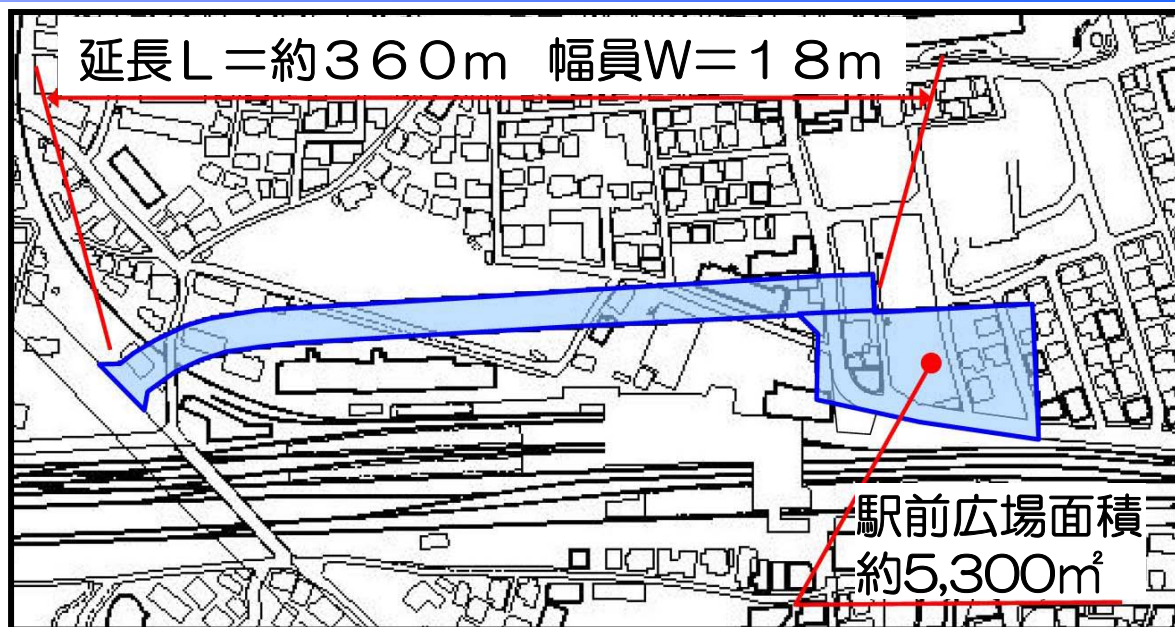
都市計画道路3・4・44号  
長津田駅北口線

長津田駅

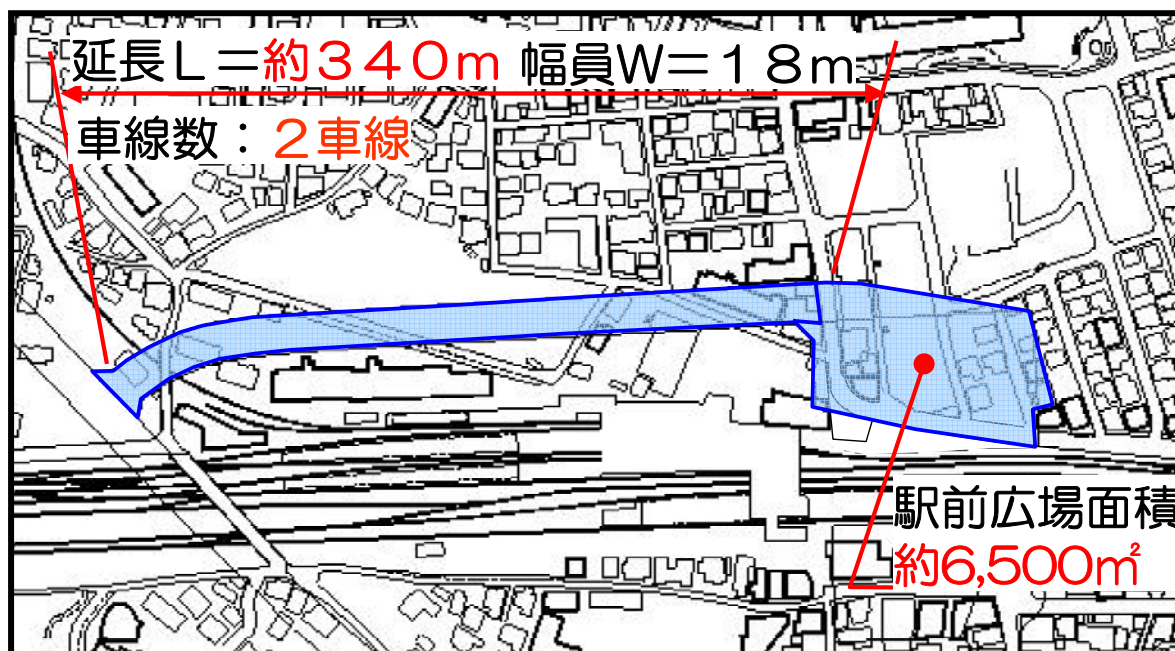


# 道路の変更

現在



市素案

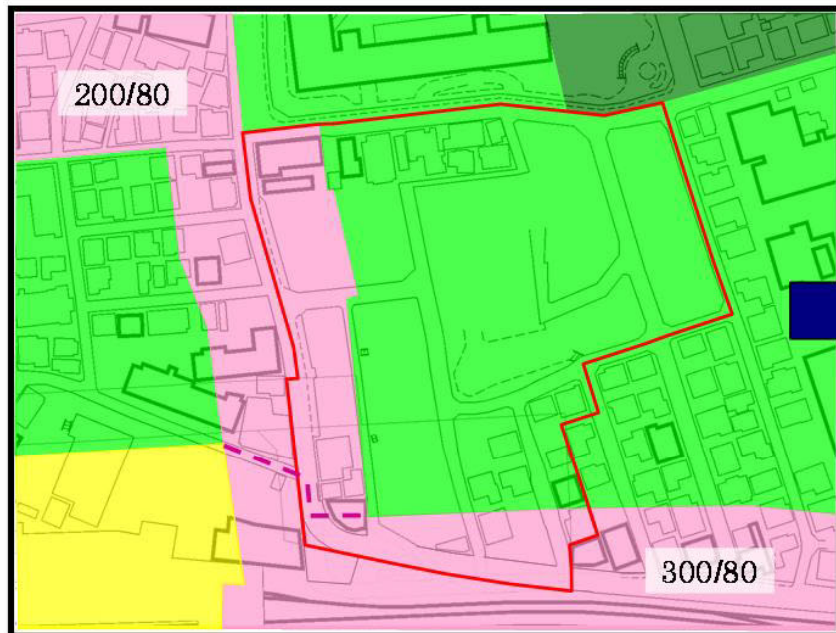


# ■ 駐車場の変更

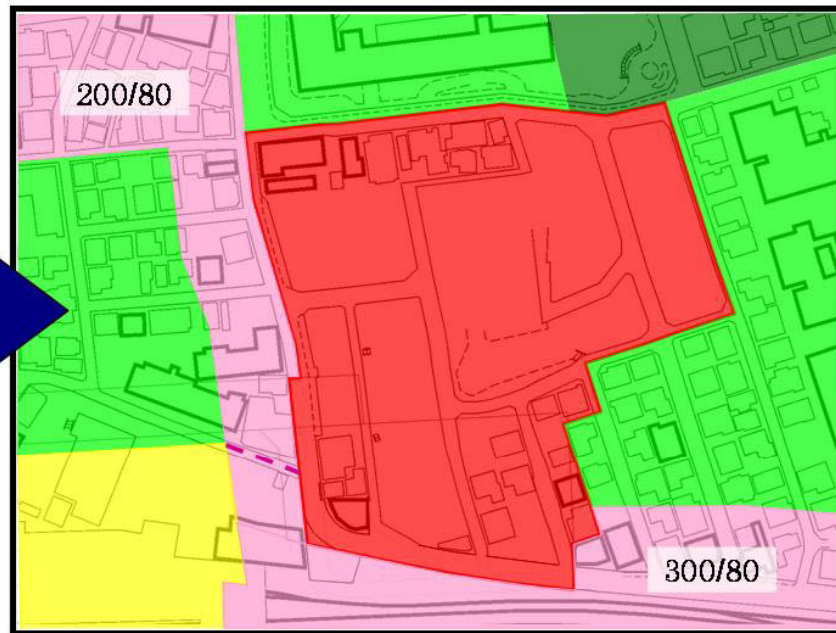


# ■ 用途地域の変更

現在



市素案



## 用途地域の変更

| 種類(容積率(%)/建ぺい率(%))    | 面積     | 種類(容積率(%)/建ぺい率(%)) | 面積     |
|-----------------------|--------|--------------------|--------|
| 近隣商業地域 (300/80)       | 約0.2ha | 商業地域 (400/80)      | 約2.2ha |
| 近隣商業地域 (200/80)       | 約0.4ha |                    |        |
| 第一種中高層住居専用地域 (150/60) | 約1.6ha |                    |        |