

# 新杉田駅南地区 都市計画市素案説明会

平成25年1月11日

横浜市

- 1 経緯**
- 2 地区の概況**
- 3 都市計画提案の概要**
- 4 都市計画提案評価委員会での評価**
- 5 都市計画市素案の概要**
- 6 今後の都市計画手続について**

# 1 經緯



**今回の都市計画の決定・変更は、「都市計画提案制度」に基づく提案があったため行うものです。**

## 都市計画提案制度とは

(趣旨)

**住民等がより主体的かつ積極的に都市計画に関わっていくことを可能とするための制度として創設**

(内容)

**土地所有者等が、一定の条件を満たしたうえで、地方公共団体に対し、都市計画の決定又は変更を提案できる**



平成24年

4月2日

**都市計画提案書の受理**

提案者：明和地所株式会社

6月14日

**都市計画提案説明会**

公聴会（公述申出者がいなかったため中止）

8月29日

**都市計画提案評価委員会**

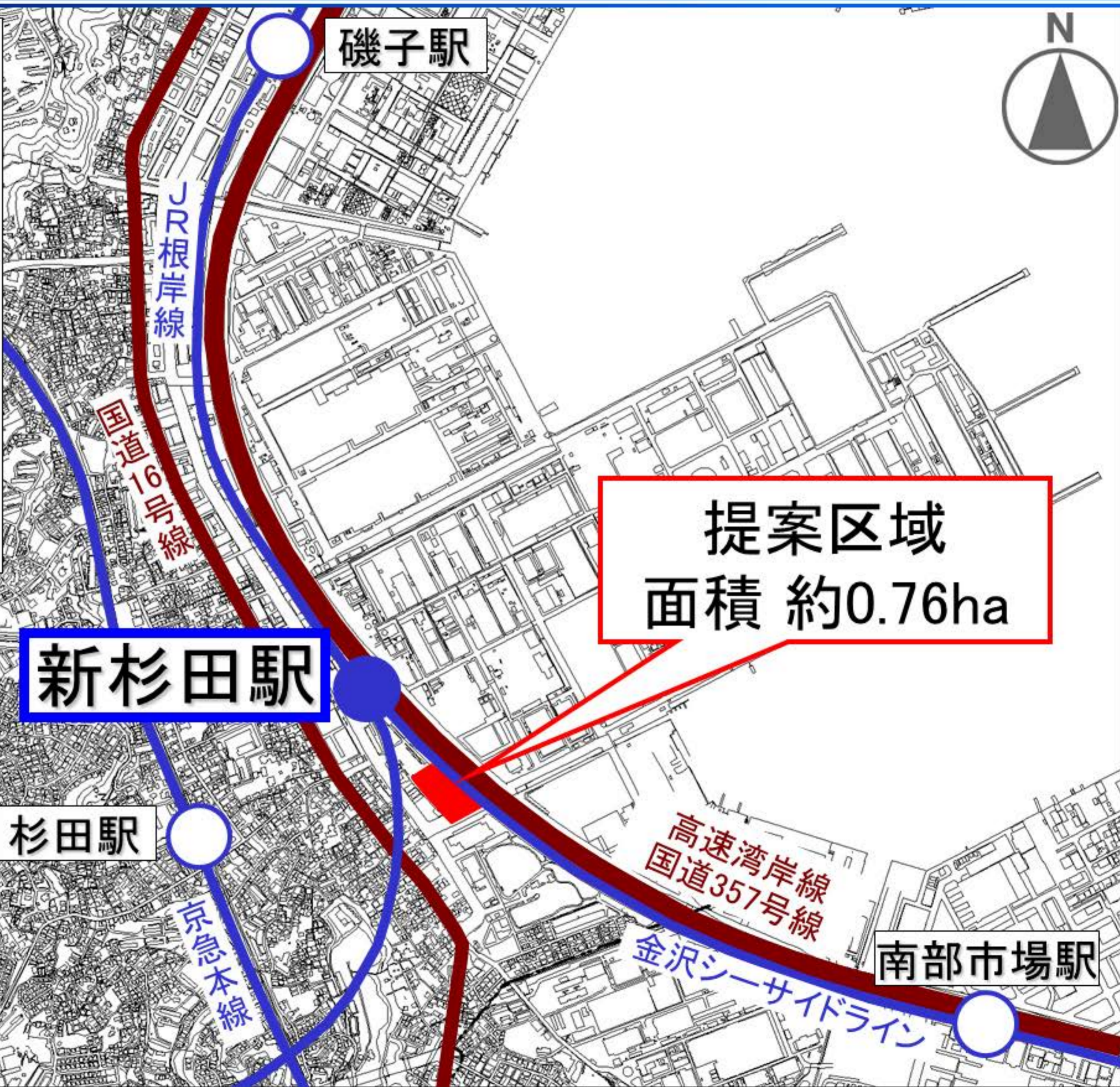
必要な修正を加えて市素案を作成

**都市計画市素案の説明会（本日）**

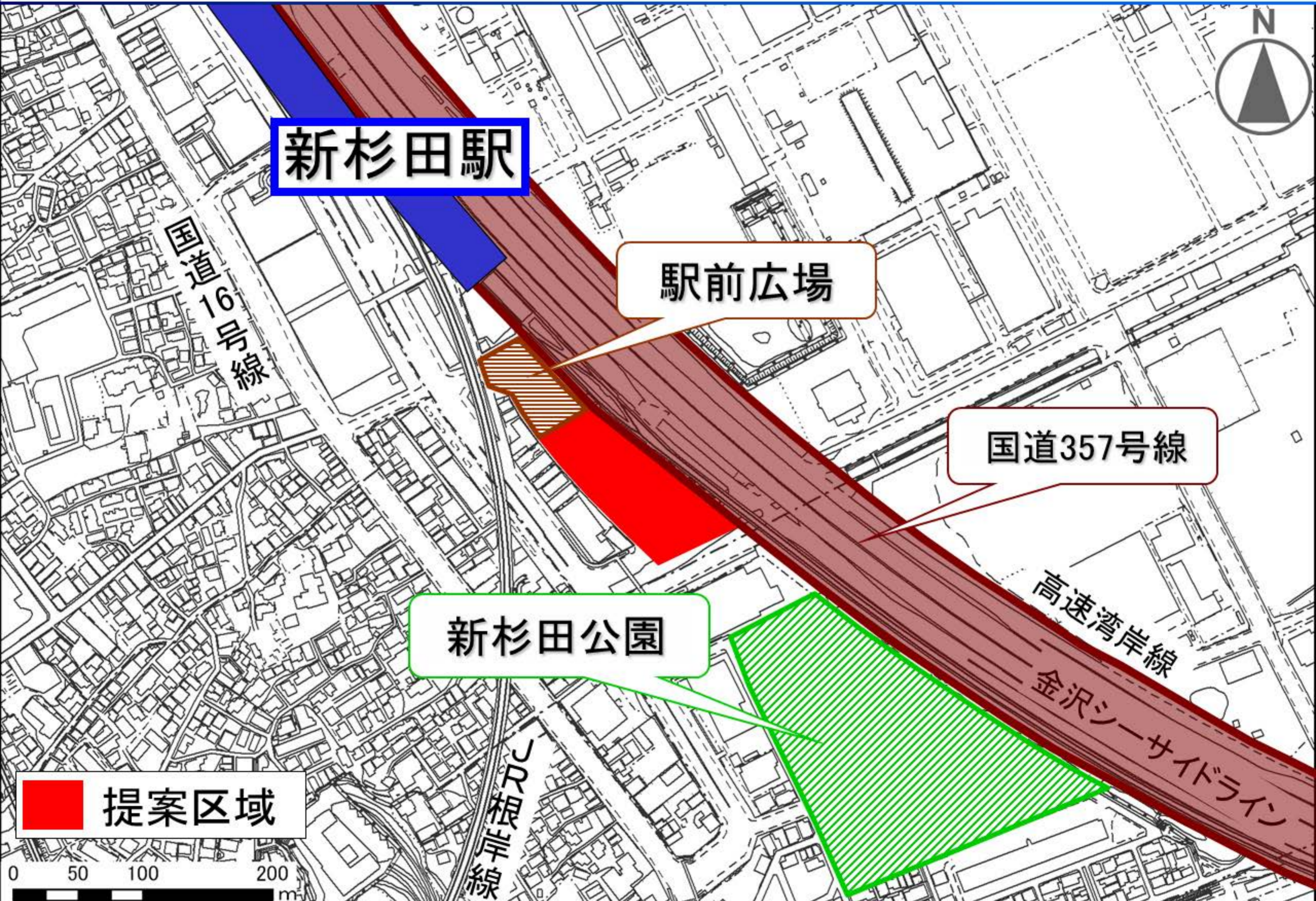
## 2 地区の概況



# 案内図

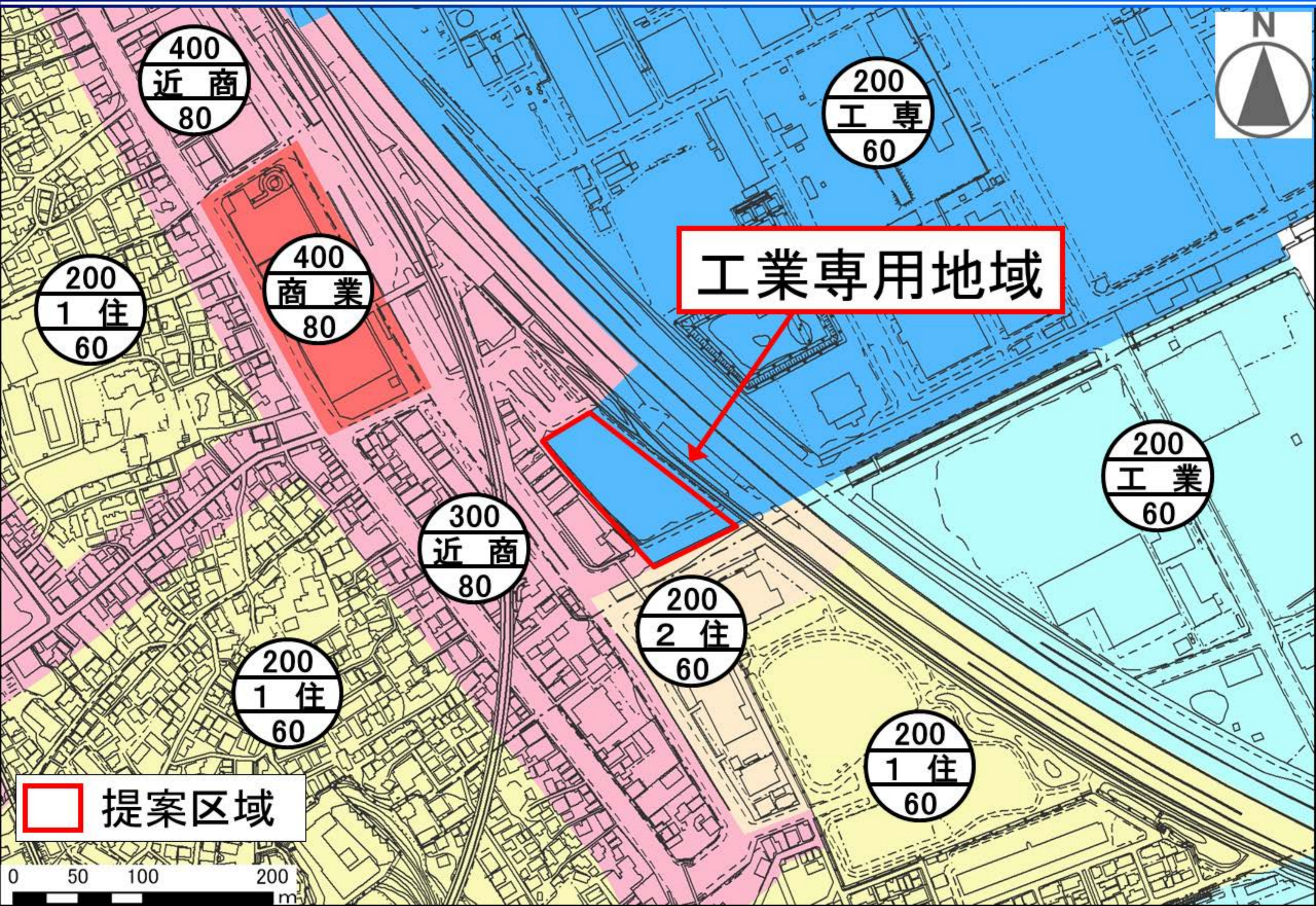






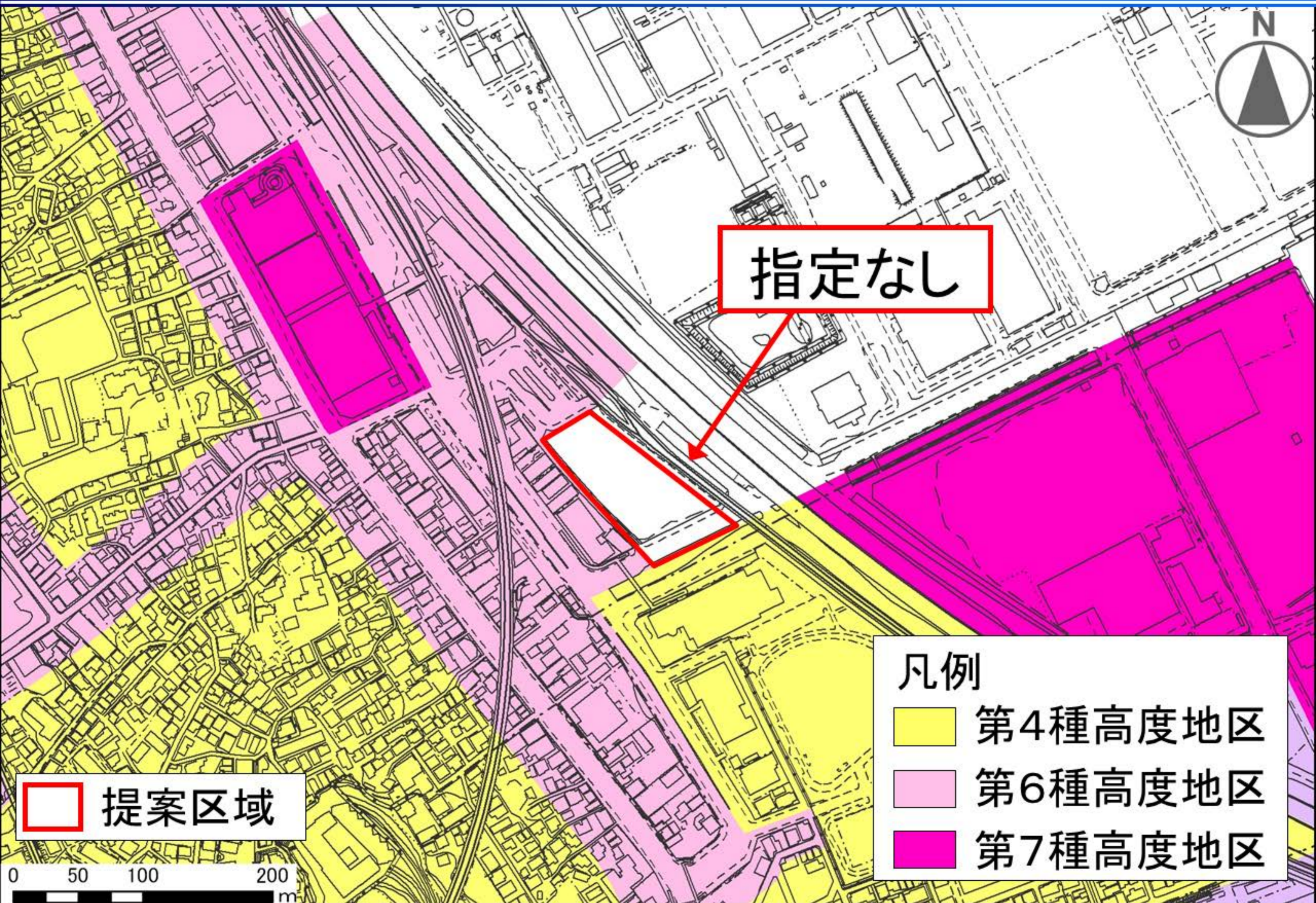


# 用途地域



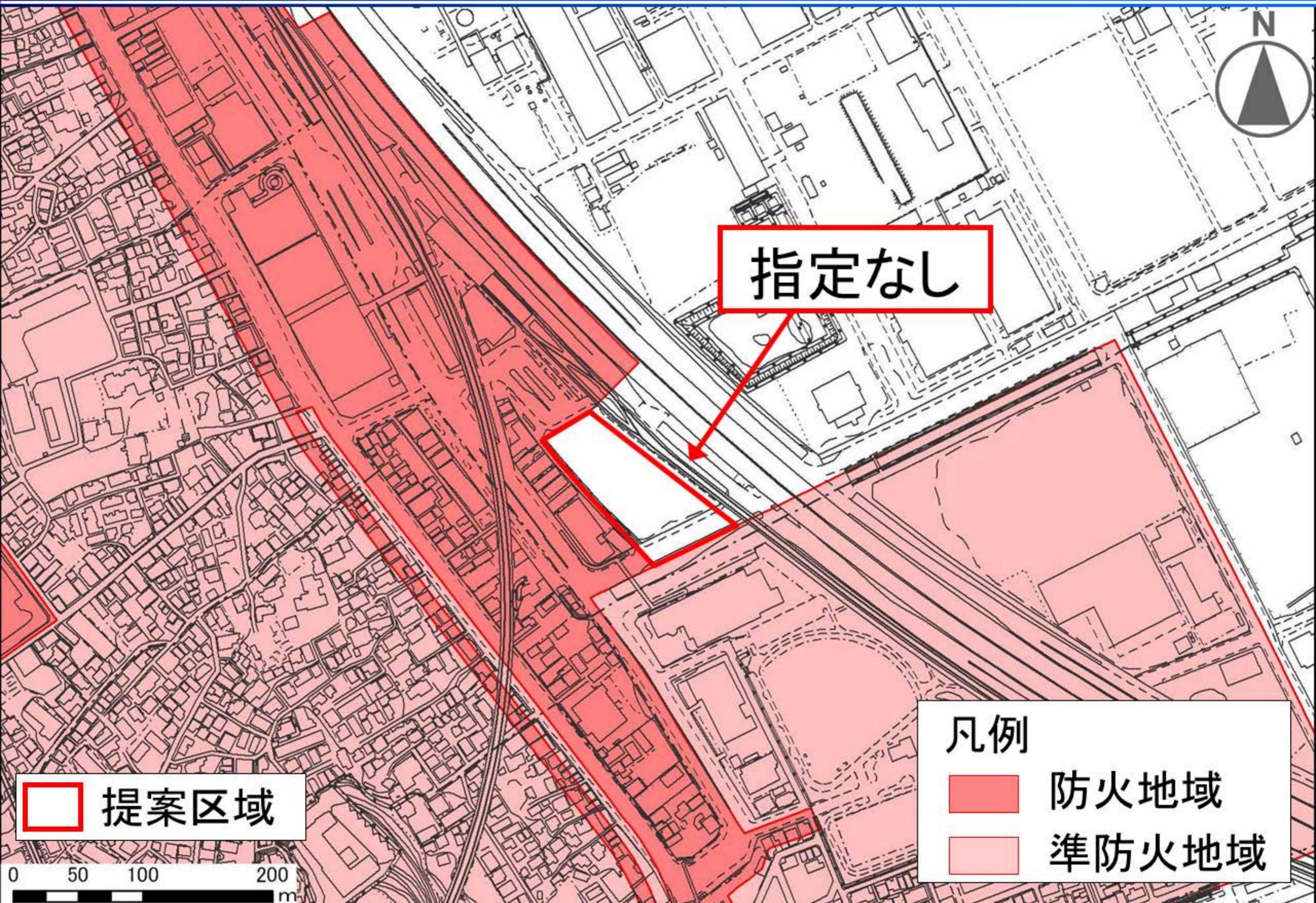


# 高度地区(最高限)





# 防火地域及び準防火地域





 提案区域

国道357号線

0 50 100 200 m

平成24年1月 撮影





提案区域







提案区域





## 「横浜市中期4か年計画」

鉄道駅を中心に都市機能の集約化と施設立地が進み、拠点機能が充実する

## 「都市計画区域の整備、開発及び保全の方針」

## 「都市再開発の方針」

鉄道駅周辺の工業地等で適正な土地の高度利用を図ることが必要な地区については、商業・業務施設を中心とする用途への転換を図る



## 「横浜市都市計画マスタープラン・全市プラン」

### 【土地利用の方針】

市民の身近な日常生活のために、  
商業、サービス、文化機能の立地を促進する



## 「横浜市都市計画マスタープラン・磯子区プラン」

### 【杉田地区まちづくり方針図】

工業を中心とする地区 「工業専用地」

### 【拠点づくり方針(杉田・新杉田駅周辺)】

区の南部の拠点として商業・業務機能を  
さらに強化する