

# 共同住宅建築計画申出書

年 月 日

横浜市長

住 所

氏 名

(法人にあつては代表者の氏名)

横浜市工業地域等共同住宅建築指導基準第6条第1項の規定により次のとおり申し出ます。

建 築 主	氏 名 (法人にあつては代表者の氏名)			
	住 所		電話 ( )	
設 計 者	氏 名 (法人にあつては代表者の氏名)			
	住 所		電話 ( )	
工事施工者	氏 名 (法人にあつては代表者の氏名)			
	住 所		電話 ( )	
共同住宅販売業者	氏 名 (法人にあつては代表者の氏名)			
	住 所		電話 ( )	
建築予定地	現在の所有者	氏 名 (法人にあつては代表者の氏名)		
		住 所		電話 ( )
	地 名・地 番		区	
	用途地域及び敷地面積		1 準工業地域 m <sup>2</sup>	
			2 工業地域 m <sup>2</sup>	
		3 地域 m <sup>2</sup>		
土地の利用状況				
共同住宅の概要	建 築 面 積		m <sup>2</sup>	
	床 の 延 べ 面 積		m <sup>2</sup>	
	戸 数 等		階 戸 (1戸あたり平均専有面積 m <sup>2</sup> )	
添付図書及び枚数	1 案 内 図 枚		2 配 置 図 枚	
	4 土 地 利 用 現 況 図 枚		3 用 途 地 域 図 枚	

申出担当者	氏名	電話 ( )
-------	----	--------

受 付
-----

※様式の記載について

(1) 申し出の際に未確定な項目については、予定事項又は計画事項を記入するものとします。



# 協議結果報告書

年 月 日

横浜市 市長

住 所

氏 名

（法人にあつては代表者の氏名）

横浜市工業地域等共同住宅建築指導基準第8条第1項の規定により次のとおり報告します。

建築主	氏名（法人にあつては代表者の氏名）			
	住 所	電話（ ）		
設計者	氏名（法人にあつては代表者の氏名）			
	住 所	電話（ ）		
工事施工者	氏名（法人にあつては代表者の氏名）			
	住 所	電話（ ）		
共同住宅販売業者	氏名（法人にあつては代表者の氏名）			
	住 所	電話（ ）		
建築予定地	地名・地番	区		
	敷地面積	m <sup>2</sup>		
共同住宅の概要	建築面積	m <sup>2</sup>		
	床の延べ面積	m <sup>2</sup>		
	戸数等	階	戸	（1戸あたり平均専有面積 m <sup>2</sup> ）
報告事項	第2面及び第3面に記載のとおり			
添付図書及び枚数	1 案内図	枚	2 植栽計画図	枚
	4 各階平面図	枚	5 立面図	枚
			3 配置図	枚
			6 断面図	枚

協議対象工場等通知書番号及び年月日	経も第 号	年 月 日
-------------------	-------	-------

報告担当者	氏名	電話（ ）
-------	----	-------

受 付
-----

※様式の記載について

(1) 報告の際に未確定な項目については、予定事項又は計画事項を記入するものとします。

(第2面)

## 計画上の配慮状況

住環境及び生産環境の保全に対する措置		備 考
入居予定者に対する周辺環境の周知		
工場からの騒音等に対する措置		
緩衝緑地の設置		
その他の措置		

横浜市工業地域等共同住宅建築指導基準第5条第1項に従い、上記措置を講じるようにいたします。

年 月 日

〒

建築主 住所

氏名

(法人にあつては代表者の氏名)

(第3面)

## 工場等の協議状況

番号	工場名及び 工場設置者氏名	工場所在地	協議内容	説明 年月日	説明者 氏名

建築主の所見

工場からの要望に対しては、可能な限り建築計画に反映させました。

協議未成立の工場に対しては、これからも誠意をもって協議締結を図れるよう交渉を継続していきます。

年 月 日

建築主 住 所

氏 名

(法人にあつては代表者の氏名)

## 協議結果確認通知書

様

横浜市長

㊟

横浜市工業地域等共同住宅建築指導基準（以下「指導基準」という。）第8条第1項の規定により報告のありました共同住宅建築計画について、同条第2項の規定により確認しましたので、次のとおり通知します。

建築予定地	区
用途地域 及び 敷地面積	1 準工業地域 $m^2$
	2 工業地域 $m^2$
	3 地域 $m^2$
※共同住宅建築にかかわる配慮事項	

# 配慮事項等完了報告書

年 月 日

横浜市 長

〒  
建築主 住 所  
氏 名

（法人にあつては代表者の氏名）

年 月 日（ 第 号）協議結果確認通知書の共同住宅について、配慮事項等の措置結果を次のとおり報告いたします。

住環境及び生産環境の保全に対する措置	配 慮 事 項	備 考
入居予定者に対する周辺環境の周知		
工場からの騒音等に対する措置		
緩衝緑地の設置		
その他の措置		

記 載 例

(第2面)

〔記載例1〕

計画上の配慮状況

住環境及び生産環境の保全に対する措置		備 考
入居予定者に対する 周辺環境の周知	1. 共同住宅の販売パンフレット等に、当地域が準工業地域（工業地域）であること、周辺に工場等が存在することを記載します。  2. 入居予定者との契約時において、重要事項説明書に近接する工場等周辺環境を記載し、説明します。  3. 設置した緩衝緑地については維持管理を共同住宅の管理組合に承継し、保全を図ります。	
工場からの騒音等に対する措置	1. 窓を二重サッシにし、壁に防音工事を行い、敷地境界に防音壁を設置することなどで騒音の軽減を図ります。  2. 近接する工場等からの法令に定める基準の範囲内の騒音・臭気等にたいしては、苦情を申し立てないように入居者に説明し、重要事項説明書に記載します。	
緩 衝 緑 地 の 設 置	1. 敷地面積の15%の緩衝緑地を設置します。 (〇〇年〇〇月〇〇日に環境創造局と協議済み)	
そ の 他 の 措 置		

横浜市工業地域等共同住宅建築指導基準第5条第1項に従い、上記措置を講じるようにいたします。

〇〇年〇〇月〇〇日

建築主 住 所

氏 名

(法人にあつては代表者の氏名)

〔記載例2〕

## 工場等の協議状況

番号	工場名及び 工場設置者氏名	工場所在地	協議状況	説明 年月日	説明者 氏名
1	〇〇鉄工所(株) 代表取締役 横浜 太郎	中区〇〇町1-1	協議済み 協定書(写)別添	R4.9.21 (締結日)	神奈川太郎
2	△△製作所 横浜 次郎	中区〇〇町1-2	同上	R4.9.23 (締結日)	神奈川次郎
3	◇◇工業所(株) 代表取締役 横浜 一郎	中区〇〇町1-3	1 共同住宅建築について説明。 検討する旨の回答 2 騒音・振動等で入居者から苦 情が出るのは明らかで同意で きないと回答。  防音対策・入居者に対する周 知等説明するが理解を得られ ず。 3 防音サッシの等級を上げ、騒 音対策とし、協定書の締結を 依頼するが、同意を得られ ず。	R4.9.3  R4.9.25  R4.10.20	神奈川太郎 神奈川次郎 同上 同上
4	(株)☆☆製作所 取締役社長 横浜 三郎	中区〇〇町1-4	1 共同住宅建築について説明。 日照・プライバシー等の問題 について配慮して欲しいとの 申し入れあり。 2 前回の申し入れを検討し、階数 を押さえ日照を改善。外階段 を内階段にし、プライバシー 対策とした。 3 協定書の締結を依頼するが、 後日にしてほしいとのこと で、締結に至っていない。 4 再度協定書の締結を依頼。明 確な回答を得られず。	R4.9.8  R4.9.25  R4.10.18  R4.11.10	神奈川太郎 神奈川次郎 同上 同上 同上

## 建築主の所見

工場からの要望に対しては、可能な限り建築計画に反映させました。  
協議未成立の工場に対しては、これからも誠意をもって協議締結を図れるよう交渉を継続していき  
ます。

〇〇年〇〇月〇〇日

建築主 住 所

氏 名

(法人にあっては代表者の氏名)

記 載 例

配慮事項等完了報告書

横浜市 長

年 月 日

建築主 住 所

氏 名

(法人にあつては代表者の氏名)

〇〇年〇〇月〇〇日 ( 第 〇〇号) 協議結果確認通知書の共同住宅について、配慮事項等の措置結果を次のとおり報告いたします。

住環境及び生活環境の保全に対する措置	配 慮 事 項	備 考
入居予定者に対する周辺環境の周知	<ol style="list-style-type: none"><li>共同住宅の販売パンフレット等に、当地域が準工業地域（工業地域）であること、周辺に工場等が存在することを記載しました。</li><li>入居予定者との契約時において、重要事項説明書に近接する工業等周辺環境を記載し、説明しました。</li><li>設置した緩衝緑地については維持管理を共同住宅の管理組合に承継し、保全を図りました。</li></ol>	パンフレット添付  重要事項説明書（見本）添付
工場からの騒音等に対する措置	<ol style="list-style-type: none"><li>窓を二重サッシにし、壁に防音工事を行い、敷地境界に防音壁を設置することなどで騒音の軽減を図りました。</li><li>近接する工場等からの法令に定める基準の範囲内の騒音・臭気等に対しては、苦情を申し立てないよう入居者に説明し、重要事項説明書に記載しました。</li></ol>	
緩衝緑地の設置	植栽完了年月日 〇〇年〇〇月〇〇日 配置図 植栽完了写真別添のとおりに (東西南北から写したもの 〇枚)	
その他の措置		