

## 八景島指定管理者 令和5年度事業報告

### ■総評

令和5年度の収入面（収支決算報告参照）では、緑地内撮影と八景島栈橋使用料のみ前年実績を下回る結果となるが、その他の収入はすべて前年をクリアした。集客は回復し、入島者数も増加し、特に団体数とインバウンドが増加した。今年は昨年に引き続き「バラフェスタ」、「八景島あじさい祭」「秋祭り」を開催し、コロナも終息に近づき、提案事業収入含めコロナ前の収入に戻っている。安全管理面については各施設共に経年劣化が激しいが、横浜市とともに修繕を継続して実施している。これからも横浜市と協力し、市民の方が安心してご利用できる施設を提供するため取り組んでいく。

### ■令和5年度修繕等実施事項（横浜市修繕）

- ・八景島公共さん橋塗装工事
- ・コースター前マンホール周囲地盤沈下工事
- ・西浜公衆トイレ雨漏り天窓修理
- ・腐食外灯2基撤去
- ・西浜栈橋照明修理

### ■令和5年度修繕等実施事項（指定管理修繕）

- ・西浜排水柵の段差工事（4月）
- ・八景大橋インターロッキングブロック段差工事（5月）
- ・丘の広場周辺歩道の苔清掃（6月）
- ・タワー前歩道インターロッキングブロック段差工事（8月）
- ・客船ターミナルトイレ洗浄便座設置工事（3月）
- ・八景島公共さん橋係留チェーン交換（11月）
- ・シェルロード舗装工事（12月）
- ・築山東側インターロッキングブロック段差工事（12月）
- ・ポンプ場不具合工事（1月）
- ・マンホールポンプ場詰まり緊急対応（1月）
- ・公衆トイレおむつ交換台老朽化のため交換（2月）
- ・公衆トイレ石けん入れ老朽化のため交換（2月）
- ・公衆トイレ一部自動水栓化工事（3月）
- ・客船ターミナル1F洋式シャワートイレ設置（3月）
- ・西浜護岸柵手摺り欠損補修工事（3月）
- ・シェルロード横の砂利撤去（3月）
- ・バイキング前インターロッキングブロック段差工事（3月）
- ・タワー横歩道インターロッキングブロック段差工事（3月）
- ・ベイマーケット前歩道インターロッキングブロック段差工事（3月）

## 令和5年度 利用状況分析報告

### 1. イベント広場

利用件数	93件(令和4年度:88件 前年差異:+5件)
キャンセル	39件(令和4年度:52件 前年差異:-13件)
収入	3,171,063円
前年実績	2,317,010円(差異:+854,053円 前年比:136.8%)
収入予算	1,801,564円(差異:+1,369,499円 予算比:176%)
分析	昨年と変わらずほぼ毎週末のマーチングバンドの練習以外にも、クリスマスと年末のシーパラダイス初のドローン花火イベントで、入場料ありでの使用があり単価が上がった。

### 2. 旅客施設

許可件数	71件(令和4年度:62件 前年差異:+9件)
収入	1,413,415円
前年実績	1,362,051円(前年差異:+51,364円 前年比3.7%)
収入予算	1,186,636円(予算差異:+226,779円 予算比:19.1%)
分析	客船ターミナル使用の大半は(株)横浜八景島であるが、研修や会議以外にも、イベントの控室、学生団体の昼食会場や控室、工事スタッフの控室としての使用が増加した。

### 3. 緑地使用

許可件数	29件(令和4年度:19件 前年差異:+10件)
収入	1,640,432円
前年実績	422,645円(前年差異:+1,217,787円 前年比:388.1%)
収入予算	269,496円(予算差異:+1,370,936円 予算比:608.7%)
分析	シーパラダイスの花火シンフォニアでの防波堤使用増加とクリスマス年末のドローン花火ショーで緑地エリアの貸切が増加したため

### 4. 緑地内撮影

許可件数	8件(令和4年度:13件 前年差異:-5件)
収入	450,000円
前年実績	780,000円(前年差異:-330,000円 前年比:-42.4%)
収入予算	600,000円(予算差異:-150,000円)
分析	許可件数は8件で前年を下回った。シーパラダイスエリア内での撮影が多く、公園エリア内の撮影は少なかった。

#### 5. 八景島さん橋

使用日数	231日（令和4年度：255日 前年差異：-24日）
収入	41,580円
前年実績	45,900円（前年差異：-4,320円 前年比：-9.5%）
収入予算	52,730円（予算差異：-11,150円 予算比：-21.2%）
分析	（株）横浜八景島による島周り船パラダイスクルーズによる利用。 さん橋補修工事のため42日間西浜での利用。

#### 6. 西浜さん橋

使用日数	35日（令和4年度：1日 前年差異：34日）
収入	6,300円
前年実績	180円（前年差異：+6,120円）
収入予算	0円（予算差異：+6,300円）
分析	八景島さん橋工事のため代替え利用。

#### 7. 自販機収入

販売本数 （コーラ自販機）	18,693本（令和4年度：16,193本 前年差異：+2,500本）
手数料収入	1,218,038円
前年実績	1,006,102円（前年差異：+211,936円）
収入予算	1,111,078円（予算差異：+106,960円）
分析	猛暑や気温が高いこともあり売り上げは伸びている。また 10月より客船ターミナル内に3台のお菓子の自販機を設置。 好調に推移している。

令和5年度 イベント広場使用実績

	4月		5月		6月		7月		8月		9月		10月		11月		12月		1月		2月		3月			
1	土	ヨコハマスカウト	月		木		土	ヨコハマスカウト	火		金	日立情報通信(設営)	日	ヨコハマスカウト	水		金		月	木		金		土	ヨコハマスカウト	
2	日	DOGイベント ぶる祭	火	城郷高校	金		日	ヨコハマスカウト	水		土	日立情報通信	月		木		土	ヨコハマスカウト	火		金		土	ヨコハマスカウト	日	ヨコハマスカウト
3	月		水	市民開放デー	土	ヨコハマスカウト	月		木	ヨコハマスカウト	日	ヨコハマスカウト	火		金	ヨコハマスカウト	日	ヨコハマスカウト	水		土	ヨコハマスカウト	日	ヨコハマスカウト	月	ヨコハマスカウト
4	火		木	市民開放デー	日	ヨコハマスカウト	火		金	ヨコハマスカウト	月		水		土	ヨコハマスカウト	月		木		日	ヨコハマスカウト	月		日	ヨコハマスカウト
5	水		金	市民開放デー	月		水		土	ヨコハマスカウト	火		木		日	ヨコハマスカウト	火		金		月		火		月	火
6	木		土	市民開放デー	火		木		日	ヨコハマスカウト	水		金		月		水		土		火		水		日	水
7	金		日	市民開放デー	水		金		月		木		土	ヨコハマスカウト	火		木		日	ヨコハマスカウト	水		木		日	木
8	土	ヨコハマスカウト	月		木	釜利谷中学校	土	ヨコハマスカウト	火		金		日	ヨコハマインスパイアーズ	水		金		月	ヨコハマスカウト	木		金		土	金
9	日	ヨコハマスカウト	火		金		日	ヨコハマスカウト	水		土	ヨコハマスカウト	月	ヨコハマスカウト	木		土	ヨコハマスカウト	火		金		土	ヨコハマスカウト	日	ヨコハマスカウト
10	月		水		土	ヨコハマスカウト	月		木		日	エスコラヂサンハウス	火		金		日	ヨコハマスカウト	水		土	ヨコハマスカウト	日	ヨコハマスカウト	月	ヨコハマスカウト
11	火		木		日	ヨコハマスカウト	火		金	市民開放デー	月		水		土	ヨコハマスカウト	月		木		日	ヨコハマスカウト	月		日	ヨコハマスカウト
12	水		金		月		水		土	市民開放デー	火		木		日	ヨコハマスカウト	火		金		月		月	ヨコハマスカウト	火	火
13	木		土	ヨコハマスカウト	火		木		日	市民開放デー	水		金		月		水		土	ヨコハマスカウト	火		水		日	水
14	金		日	ヨコハマスカウト	水		金		月	市民開放デー	木		土	ヨコハマスカウト	火		木		日	ヨコハマスカウト	水		木		日	木
15	土	ヨコハマスカウト	月		木		土	ヨコハマスカウト	火	市民開放デー	金		日	ヨコハマスカウト	水		金		月		木		金		土	旭化成アミダス
16	日	ヨコハマスカウト	火		金		日	ヨコハマスカウト	水	市民開放デー	土	ヨコハマスカウト	月		木		土	ヨコハマスカウト	火		金		土	ヨコハマスカウト	日	ヨコハマスカウト
17	月		水		土	ヨコハマスカウト	月	ヨコハマスカウト	木		日	ヨコハマスカウト	火		金		日	ヨコハマスカウト	水		土	ヨコハマスカウト	日	ヨコハマスカウト	月	ヨコハマスカウト
18	火		木		日	ヨコハマスカウト	火		金		月	ヨコハマスカウト	水		土	ヨコハマスカウト	月		木		日	ヨコハマスカウト	月		日	ヨコハマスカウト
19	水		金	国際労働組合	月		水		土	ヨコハマスカウト	火		木		日	DOGイベント	火		金		月		火		日	火
20	木		土	国際労働組合	火		木		日	ヨコハマスカウト	水		金		月		水	ギークピクチュアズ	土	ヨコハマスカウト	火		水		日	水
21	金	桜丘高校/戸塚高校	日	ヨコハマスカウト	水		金		月		木	トライアスロン(設営)	土	ヨコハマスカウト	火		木	ギークピクチュアズ	日	ヨコハマスカウト	水		木		日	木
22	土	ヨコハマスカウト	月		木		土	ヨコハマスカウト	火		金	太尾小学校	日	コロワイド	水		金	ギークピクチュアズ	月		木		金		日	金
23	日	ヨコハマスカウト	火		金	TIPS	日	ヨコハマスカウト	水		土	トライアスロン(設営)	月		木	三菱電機労働組合	土	ギークピクチュアズ	火		金	ヨコハマスカウト	土	ヨコハマスカウト	日	ヨコハマスカウト
24	月		水		土	ヨコハマスカウト	月		木		日	トライアスロン	火		金		日	ギークピクチュアズ	水		土	ヨコハマスカウト	日	ヨコハマスカウト	月	ヨコハマスカウト
25	火		木		日	ヨコハマスカウト	火		金		月		水		土	ヨコハマスカウト	月	ギークピクチュアズ	木	ふくふく保育園	日	ヨコハマスカウト	月	ヨコハマスカウト	日	ヨコハマスカウト
26	水		金		月		水		土	ヨコハマスカウト	火		木		日	ヨコハマスカウト	火	ギークピクチュアズ	金		月		火		日	火
27	木		土	ヨコハマスカウト	火		木		日	ヨコハマスカウト	水		金	東京電力(設営)	月		水	ギークピクチュアズ	土	ヨコハマスカウト	火		水		日	水
28	金	横浜銀行	日	エスコラヂサンハウス	水		金		月		木		土	東京電力	火		木	ギークピクチュアズ	日	ヨコハマスカウト	水		木		日	木
29	土	横浜銀行	月		木		土	ヨコハマスカウト	火		金		日	ヨコハマスカウト	水		金	ギークピクチュアズ	月		木		金		日	日本橋丸玉屋
30	日	ヨコハマスカウト	火		金		日	ヨコハマスカウト	水		土	ヨコハマスカウト	月		木		土	ギークピクチュアズ	火				土	ヨコハマスカウト	日	ヨコハマスカウト
31			水				月	ハーティスポーツクラブ	木				火				日	ギークピクチュアズ	水				日	ヨコハマスカウト	月	ヨコハマスカウト

売上	¥370,810	¥170,810	¥90,811	¥162,430	¥133,241	¥222,430	¥190,810	¥352,430	¥1,050,810	¥101,620	¥141,520	¥213,241
予約	12	7	10	12	8	10	10	10	18	9	11	15
キャンセル	4	2	3	4	2	2	3	1	4	4	5	5
利用	8	5	7	8	6	8	7	9	14	5	6	10
売上合計(税込)												¥3,171,063

令和5年度 八景島・西浜さん橋使用状況

横浜八景島パートナーシップ

Table showing monthly usage and tax amounts for August and September. Columns include dates (1-31), locations (八景島さん橋, 西浜さん橋), activity types (e.g., 点検・整備のため), and tax amounts (税込金額).

Table showing monthly usage and tax amounts for October, November, and December. Columns include dates (1-31), locations (八景島さん橋, 西浜さん橋), activity types (e.g., 点検・整備のため), and tax amounts (税込金額).

八景島さん橋 西浜さん橋
合計 ¥41,580 ¥6,300

令和5年度 旅客施設、緑地施設、緑地撮影 許可実績

八景島

旅客施設使用許可

(税込)

許可番号	内容	期間	場所	面積(m <sup>2</sup> )	申請者	料金	備考
令和2年度申請・許可							
101	「2023年度部長会」会場	4月～令和6年3月 毎週火曜 計52日間					
102	「2023年度月次会議」会場	4月～令和6年3月 毎月1回 計12日間(実質 ○ 日)					
103	「2023年度船舶乗車券、従業員待機所」のため	4月～令和6年3月 年間365日					
令和3年度							
104	ヨガ	5月3日(水)					
105	従業員説明会	5月11日(木) 15日(月) 22日(月)					
106	採用面接	5月19日(金) 24日(水) 29日(月)					
107	コンプライアンス研修	6月16日(金)					
108	大人の休日倶楽部講義	6月19日(月)					
109	イベント控室	7月9日(日)					
110	イベント控室	7月9日(日)					
111	ドローン保管	7月9日(日)、10日(月)、11日(火)、12日(水)					
112	交通安全講習	7月10日(月)					
113	べたべたアート	7月22日(土)					
114	撮影控室	8月1日(火)					
115	イベント控室	8月2日(水)					
116	西武塾講義	8月4日(金)					
117	イベント控室	8月8日(火)					
118	イベント控室	8月8日(火)					
119	婚活パーティー	8月11日(金)、12日(土)					
120	べたべたアート	8月19日(土)					
121	撮影控室	9月6日(水)					
122	撮影控室	9月6日(水)					
123	楽器メンテナンス	9月10日(日)					
124	イベント控室	9月11日(月)					
125	イベント控室	9月13日(水)					
126	秋祭り出店	9月16日(土)					
127	秋祭り出店	9月17日(日)					
128	採用試験	9月20日(水)					
129	採用試験	9月20日(水)					
130	研修	10月2日(月)					
131	新入社員研修	10月6日(金)					
132	イベント控室	10月7日(土)～9日(月)					
133	イベント控室	10月7日(土)～9日(月)					
134	イベント控室	10月7日(土)～9日(月)					
135	撮影控室	10月11日(水)					
136	昼食会場、控室	10月12日(木)					
137	社員採用試験	10月19日(木)					
138	コンプライアンスセミナー	10月20日(金)					
139	イベント控室	10月22日(日)					
140	社内研修	10月25日(水)、26日(木)					
141	打合せ	11月1日(水)					
142	昼食会場、控室	11月2日(木)					
143	イベント控室	11月3日(土)～5日(月)					
144	イベント控室	11月3日(土)～5日(月)					
145	イベント控室	11月3日(土)～5日(月)					
146	イベント(ピラティス)	11月11日(土)					
147	昼食会場、控室	11月14日(火)					
148	社内研修	11月20日(月)、22日(水)					
149	研修	11月21日(火)					
150	昼食会場、控室	11月21日(火)					
151	イベント控室	11月25日(土)					
152	イベント控室	11月25日(土)					
153	イベント控室	12月2日(土)					
154	イベント控室	12月2日(土)					
155	予算会議	12月7日(木)、8日(金)					
156	イスラムお祈り場所	12月7日(木)					
157	イベント控室	12月22日(金)～24日(日)					
158	工事控室	1月5日(金)、6日(土)、8日(月)、9日(火)					
159	昼食会場、控室	1月26日(金)					
160	工事控室	1月29日(月)～31日(水)					
161	工事控室	2月1日(月)～3日(水)					
162	昼食会場、控室	2月15日(木)					
163	工事控室	2月19日(月)～24日(土)					
164	昼食会場、控室	2月20日(火)					
165	昼食会場、控室	2月22日(水)					
166	社内研修	2月28日(水)、29日(木)					
167	昼食会場、控室	3月7日(木)					
168	控室	3月13日(水)					
169	控室	3月15日(木)					
170	商談	3月22日(金)					
171	辞令伝達式	3月27日(水)					
合計		68					

(税込)

## 緑地使用許可

許可番号	内容	期間	場所	面積(m <sup>2</sup> )	申請者	料金	備考
201	レクリエーション	4月16日(日)					
202	マーチングバンド練習	4月23日(日)					
203	レクリエーション	5月2日(火)					
204	マーチングバンド練習	5月21日(日)					
205	マーチングバンド練習	5月28日(日)					
206	レクリエーション	6月10日(土)					
207	トンビ対策 風揚げ	6月17日(土)					
208	ドローンコンペティション準備	7月10日(月)					
209	ドローンコンペティション	7月11日(火)					
210	レクリエーション	7月15日(土)					
211	サンパ練習	7月16日(土)					
212	花火シンフォニア	7月22日(土)					
213	花火機材置場	7月23日(日)～27日(木)5日間					
214	レクリエーション	8月6日(日)					
215	サンパ練習	8月27日(日)					
216	マーチングバンド練習	9月2日(土)					
217	マーチングバンド練習	9月10日(日)					
218	花火シンフォニア	9月16日(土)					
219	花火シンフォニア	9月17日(日)					
220	花火シンフォニア	9月23日(土)					
221	レクリエーション	10月1日(日)					
222	花火シンフォニア	10月1日(日)					
223	マーチングバンド練習	10月28日(土)					
224	ドローン飛行テスト	12月5日(火)～7日(木)					
225	ドローン広告、テント設置	12月20日(水)～30日(土)					
226	ドローン飛行エリア	12月23日(土)、24日(日)、29日(金)、30日(土)					
227	ドローン観覧席(占有)	12月23日(土)、24日(日)、29日(金)、30日(土)					
228	花火シンフォニア	12月23日(土)、24日(日)、29日(金)、30日(土)					
229	花火シンフォニア	3月30日(土)					
合計							

## 緑地内撮影許可

許可番号	内容	期間
301	ドラマ撮影	5月18日(木)
302	バラエティ撮影	6月14日(水)
303	コスプレ撮影	6月24日(土)
304	ドラマ撮影	10月11日(水)
305	ドラマ撮影	1月24日(水)
306	ドラマ撮影	2月7日(水)
307	ドラマ撮影	3月7日(木)
308	ドラマ撮影	3月15日(金)
合計		

# 令和5年度「八景島」収支予算及び報告書

自 令和5年4月1日 至 令和6年3月31日

## 収入の部

(税込、単位:円)

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (D-C)	説明
横浜市指定管理費	¥131,428,000	0	131,428,000	¥131,428,000	0	
横浜市による運営支援	¥4,184,642	0	4,184,642	¥4,184,642	0	横浜市による運営支援
イベント広場利用料	1,801,564	0	1,801,564	¥3,171,063	1,369,499	イベント広場(入場料あり)使用増。本年93件、前年88件
客船ターミナル利用料	1,186,636	0	1,186,636	¥1,413,415	226,779	八景島の研修や会議以外にも、イベントの控室、団体の屋食会場や控室での利用が増加
緑地使用料	269,496	0	269,496	¥1,640,432	1,370,936	八景島の花火やドローンショーでの緑地エリア使用、大幅な増加
緑地内撮影	600,000	0	600,000	¥450,000	-150,000	予算想定外に撮影が減
八景島栈橋使用料	52,730	0	52,730	¥41,580	-11,150	令和5年度2月3月にさん橋工事のため使用中止のため
西浜栈橋使用料	0	0	0	¥6,300	6,300	八景島栈橋工事のため、西浜栈橋代替利用
八景島大橋使用料	0	0	0	¥0	0	
提案事業収入	2,451,641	0	2,451,641	¥2,874,980	423,339	体験教室、お花の講座が好調
自販機収入	1,111,078	0	1,111,078	¥1,218,038	106,960	コーラ自販機前年より2台増加、お菓子の自販機3台増加
収入合計	143,085,787	0	143,085,787	146,428,450	3,342,663	

## 支出の部

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (D-C)	説明
清掃業務	34,721,628	0	34,721,628	¥34,721,616	-12	
緑地管理業務+西浜管理費	28,751,800	0	28,751,800	¥28,740,800	-11,000	
施設保守+ポンプ場+親水池管理業務	25,165,800	0	25,165,800	¥25,165,800	0	
客船ターミナル自動扉点検保守	88,000	0	88,000	¥88,000	0	
消防設備保守点検業務	198,000	0	198,000	¥198,000	0	
害虫駆除	33,000	0	33,000	¥33,000	0	
自家用電気工作物保安全管理	360,360	0	360,360	¥360,360	0	
八景島さん橋管理運営	1,182,844	0	1,182,844	¥1,149,308	-33,536	令和5年度3月工事のためメンテナンス中止のため減
西浜さん橋管理運営	482,996	0	482,996	¥509,361	26,365	ペンキ、グリス場所増加のため増
運営人件費	24,024,590	0	24,024,590	¥22,453,069	-1,571,521	一部イベント減、人件費高騰予測のため減
事務用備品等	1,039,431	0	1,039,431	¥1,462,063	422,632	
租税公課	68,200	0	68,200	¥36,000	-32,200	一部電子契約に移行のため減
提案事業経費	1,412,599	0	1,412,599	¥2,596,371	1,183,772	提案事業好調、備品等の購入のため増
電気代	13,615,600	0	13,615,600	¥10,723,122	-2,892,478	光熱費高騰を予測したが、軽減措置による値引きのため減
ガス代	554,400	0	554,400	¥465,606	-88,794	
水道代	3,410,000	0	3,410,000	¥2,525,246	-884,754	高騰を予測した予算作成のため減
保険料	198,000	0	198,000	¥207,405	9,405	令和5年度賠償責任保険の管理エリア増加のため増
その他管理業務	3,778,539	0	3,778,539	¥1,182,181	-2,596,358	費用高騰予測のため
雑費	4,000,000		4,000,000	¥12,327,005	8,327,005	令和5年度老朽化による工事増加のため
支出合計	143,085,787	0	143,085,787	144,944,313	1,858,526	
収支	0	0	0	1,484,137	1,484,137	