

受付 番号	種 目 番 号 -	連 絡 先	委託担当 課名 区政推進課 担当者 齋藤、林田 係名 まちづくり調整担当 電 話 045-954-6026
----------	--------------	-------	---

設 計 書

- 1 委 託 名 (仮称) 万騎が原コミュニティハウス整備に向けた基本調査業務委託
- 2 履行場所 旭区南本宿町57-1 (南本宿公園内)
- 3 履行期間 期間 契約締結日から令和4年3月31日まで
又は期限 期限
- 4 契約区分 確定契約 概算契約
- 5 その他特約事項
- 6 現場説明 不要
 要 (月 日 時 分、場所)
- 7 委託概要 別紙仕様書の通り

前払い なし					
部分払い なし					
部分払いの基準					
業 務 内 容	履行予定月	数 量 (概算数量)	単 位	単 価	金額 (業務価格) (概算金額)
※単価及び金額は消費税及び地方消費税相当額を含まない金額 ※概算契約の場合は、数量及び金額を () で囲む。					
<div style="text-align: center;"> <u>委 託 代 金 額</u> </div>					
<div style="text-align: center;"> 内訳 <u>業 務 価 格</u> </div>					
<div style="text-align: center;"> <u>消費税及び地方消費税相当額</u> </div>					

内 訳 表

名 称	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
(1) 現況・課題の整理	式				第 1 号 内訳書
		1			
(2) 計画の条件整理	式				第 2 号 内訳書
		1			
(3) 構想・計画の検討	式				第 3 号 内訳書
		1			
(4) その他	式				第 4 号 内訳書
		1			
直接人件費計	式				(1)～(4)合計
		1			
調査業務（地質調査・躯体調査）	式				(1) 現況・課題の整理 の一部
		1			
諸経費	式				
		1			
技術料等経費	式				
		1			
業務価格	式				直接人件費＋諸経費＋技 術料等経費＋調査業務
		1			
消費税及び地方消費税相当額	式				
		1			
業務委託料	式				
		1			

第 1 号 (1) 現況・課題の整理

内訳書 1式 当り

名 称	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
技師 (B)	人				
技師 (C)	人				
技術員	人				
合 計					

第 2 号 (2) 計画の条件整理

内訳書 1式 当り

名 称	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
技師 (B)	人				
技師 (C)	人				
技術員	人				
合 計					

第 3 号 (3) 構想・計画の検討

内訳書 1式 当り

名 称	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
技師 (B)	人				
技師 (C)	人				
技術員	人				
合 計					

名 称	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
技師 (B)	人				
技師 (C)	人				
技術員	人				
合 計					

特記仕様書

1 総則

(1) 委託業務名

(仮称) 万騎が原コミュニティハウス整備に向けた基本調査業務委託

(2) 履行期間

契約締結日から令和4年3月31日まで

(3) 業務目的

本業務は「横浜市公共建築物の再編整備の方針」に基づき、南本宿公園内の築30年のレストハウスの活用を含めた、新たなコミュニティハウスの整備方針の検討を行うものです。

2 委託内容

(1) 現況・課題の整理

地質調査（スウェーデン式サウンディング試験などの実施）、既存建物の躯体調査（中性化・アスベスト・鉄骨腐食など）、既存建物における改修項目の洗い出し、公園全体の敷地現況（公園内における既存建築面積の総計を確認し、整備可能面積を確認するなど）、インフラ現況などについて調査を行い現況の課題を整理する。また、地元町内会等のヒアリング結果の記録整理も行う。

(2) 計画の条件整理

コミュニティハウス整備計画の条件となる、法的条件などを整理する。（建築基準法、都市計画法、福祉のまちづくり条例、駐車場条例、緑化地域など）

(3) 構想・計画の検討

(1)(2)をもとに「横浜市公共建築物の再編整備の方針」に基づき、施設規模、整備手法（解体・新築、改修・増築など）、事業費（概算工事費、解体費、その他費用等）などの観点から比較検討を行う。賑わいの創出や多目的な利用など、より魅力ある公園施設としての在り方など、構想を検討し、敷地の設定、配置計画、機能、施設ボリューム、事業工程など計画を取りまとめる。

なお、既存のレストハウス直下には認定路線が存在しており、現在環境創造局により公園隣接道路の付け替えを前提とした廃道手続きが進められている。事業工程を検討するにあたっては、廃道手続きの進捗も考慮する。

(4) その他

- ・ 庁内で計画について説明するための資料の作成
- ・ 業務打合せ・資料の作成
- ・ 議事録の作成

3 委託対象の概要

所在：旭区南本宿町 57-1（南本宿公園内）

公園面積：約 27, 700 平方メートル

建物名称：南本宿公園レストハウス

施設詳細：RC 造一部鉄骨造

延べ床面積：約 150 m²

建築面積：約 200 m²

※建築、機械、電気の図面あり。

検査済証交付年月日：平成 2 年 7 月 31 日

4 成果品

- (1) 報告書 3 部
- (2) 上記報告書のデータを格納した電子媒体 1 部
- (3) その他必要に応じて関連資料一式

■案内図



■配置図

