

質問回答書

件 名 山下地域交流センター耐震改修案等検討業務委託仕様書

質 問	回 答
「901 建築設計（監理含む）」と「905 建設コンサルタント等の業務」の両方について種目を登録していかなくてはならないのか。	入札参加資格に記載されている「その他の条件」の1から3をすべて満たす必要があります。そのため、「901 建築設計（監理含む）」と「905 建設コンサルタント等の業務」の両方の種目を登録する必要があります。 なお、細目や登録順位等の詳細な条件はホームページをご確認ください。
現状に改修した時の改修図面のCADデータはありますか？	改修時のCADデータはありませんので、現状を調査したうえで現況図面を作成する必要があります。なお、一部現状と相違していますが、耐震診断時に作成したCADデータを提供することができます。
平成29年に耐震診断した診断結果のデータはありますか？	耐震診断結果として、耐震診断報告書、建物調査報告書、及び電算出力（安心精密診断2012 Ver.2.06 木造住宅の耐震精密診断法2報告書）を提供することができます。
既存建築物は既存に改修した時、又は同一敷地全体の建物について、建築基準法に基づく計画通知は取れていますか？ とれていない場合に、設計完了時に計画通知届けと許可を必要としますか？	既存建築物に関する計画通知は確認できておりません。今回の委託は設計業務ではないため、計画通知等の手続きは含みません。また計画通知等の要否については改修案の内容や規模によるため、現時点では確定していません。
解体費・撤去費などの概算費用の算出には横浜市単価（リビック単価）を活用しなければなりませんか？それとも市場単価（建設物価版等）を参考で良いですか？	使用する単価に制限はありませんので、市場単価等を参考に概算費用を算出してください。

<p>対象建築物の構造種別及び規模（床面積・階数）をお示してください。</p>	<p>構造規模及び階数 既存部：木造 2 階建て 増築部：木造及び鉄骨造平屋建て</p> <p>床面積 既存部：464.244 m² 増築部：141.276 m² 合計：605.520 m²</p>
<p>敷地規模及び所有者をお示してください。</p>	<p>敷地面積：3,040.88 m² 所有者：横浜市</p>
<p>「遊水地」の詳細についてお示してください。</p>	<p>運動場が掘り下げられ、その周囲に小堤が設けられた構造となっています。</p> <p>貯留量 305.5 m³ 水深 0.21m 貯留面積 1455.171 m²</p>