

税務地図情報・土地評価システムの更新に関する 情報提供招請（RFI）実施要領

1 背景と目的

横浜市（以下「本市」という。）では、公正な税務事務の推進に当たって、より正確かつ効率的に、課税客体である固定資産（土地・家屋）を補足し、適正な評価・課税ができるよう、平成8年度から地理情報システム（GIS）を導入し、税務地図情報・土地評価システム（以下「土地評価システム」という。）として運用しています。

しかしながら、現行土地評価システムは、既存パッケージソフトを基として、本市の事務に合わせた独自の開発を施しながら長年使用してきたものであり、OS、ブラウザ等の更新に伴いシステム機能の維持、保守等が困難になる可能性があるなど、システムの継続した利用に懸念が生じています。

安定した税収確保、正確で効率的な土地評価業務の実施のため、システム利用は必要不可欠であることから、本市では令和9年度の稼働を目途に、土地評価システムの更新を検討しています。

この情報提供依頼は、土地評価システムの更新に向けた基本構想を策定するに当たり、当該システムの構築に関するノウハウを有する関連事業者に情報の提供を依頼するものです。

なお、次期土地評価システムについては、パッケージソフトの導入を予定していますが、要件定義上カスタマイズを必要とする部分についても併せて情報提供をお願いするものです。

2 情報提供招請に対する事項

本招請では、本市が提示する各資料に基づき、次に示す各項目について資料の提供を依頼します。貴社にて導入実績がある製品・サービスにおける対応度及び費用を御回答ください。

(1) 提示資料

資料名称	概要
実施要領	情報提供招請の実施要領を示した資料（本資料）
仕様書	土地評価システムの更新に係る要件を取りまとめた資料 「税務地図情報・土地評価システムの更新に関する情報提供依頼書」 ・別紙1 成果物一覧 ・別紙2 機能要件 ・別紙3 帳票要件 ・別紙4 外部インタフェース仕様書（路線価データ） ・別紙5 外部インタフェース仕様書（法務局連携データ） ・別紙6 非機能要件一覧 ・別紙7 サービスレベル項目一覧 ・資料一式

資料名称	概要
回答様式	<ul style="list-style-type: none"> ・様式1 質問票 ・様式2 パッケージ保有状況回答書 ・様式3 自治体への導入実績回答書 ・様式4 システム構成案 ・様式5 意見回答書 ・様式6 見積書 ・様式7 機能要件対応表 ・様式8 帳票要件対応表

(2) 招請する情報の内容

要件	招請事項	対応する回答様式
事業者の実績	・自治体へのシステム導入実績	様式3 自治体への導入実績回答書
各種要件に対する実現方法	・パッケージ導入の実現方法	様式2 パッケージ保有状況回答書 様式4 システム構成案
	・業務要件に対する実現方法	様式7 機能要件対応表 様式8 帳票要件対応表
要求仕様書に対する意見	・仕様書に対する意見や提案依頼事項への回答	様式5 意見回答書
開発、運用・保守に係る費用	<ul style="list-style-type: none"> ・導入時費用：システム構築、機器調達、システム構築に付随する役務に係る費用 ・運用・保守費用：システム及び機器の運用・保守に係る費用 	様式6 見積書
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・上記以外の土地評価業務に関連する有用な情報・提案 ・パッケージシステムのパンフレット・カタログ、帳票サンプル等の提供 	様式の定めなし（書式自由）

3 実施期間等

(1) 実施期間

令和6年1月12日（金）から令和6年2月9日（金）

(2) 参加表明

本件に参加いただける場合、次の要領にてご連絡ください。参加表明いただいた方に対して、資料を大容量ファイル転送サービスにて配付します。なお、参加表明後に辞退する場合は、同様の方法で本市に必ず連絡を行ってください。

ア 受付期間

令和6年1月19日（金）12時00分まで

イ 通知方法

参加の旨と連絡担当者を記載した電子メールを送付

ウ メール送付先

横浜市財政局固定資産税課（メールアドレス：za-kotei@city.yokohama.jp）

エ 件名

【横浜市 RFI】参加表明（参加者名）

オ その他

メール送付後、本市に対して到着確認の連絡を実施してください。

- ・担当：横浜市財政局固定資産税課

定塚（じょうずか）、加川（かがわ）、佐々口（ささぐち）

- ・電話番号：045-671-2258

※すべて日本語による対応とします。

4 資料提供招請に関する質問

(1) 質問方法

本招請について質問がある場合は、次の要領にてご連絡ください。

ア 提出期限

令和6年1月26日（金）12時00分

イ 質問方法

質問票（様式1）を添付し電子メールにより送付してください。

ウ メール送付先

横浜市財政局固定資産税課（メールアドレス：za-kotei@city.yokohama.jp）

エ 件名

【横浜市 RFI】資料提供招請に関する質問（参加者名）

オ その他

メール送付後、本市に対して到着確認の連絡を実施してください。

- ・担当：横浜市財政局固定資産税課

定塚（じょうずか）、加川（かがわ）、佐々口（ささぐち）

- ・電話番号：045-671-2258

※すべて日本語による対応とします。

(2) 質問の回答

質問内容に関する回答は、以下のとおり実施します。

ア 回答日

令和6年2月2日（金）

イ 回答方法

質問回答の一覧を、全参加事業者の担当者へ電子メールで送付します。

ウ その他

回答の準備が整えば、回答日を待たずに送付します。

5 招請資料の提出方法

資料の提出については、次の日時、提出先まで電子メールにて提出をお願いします。

この際、本RFIで提示している提出様式については、今後分析等に活用するため、PDF等への変換を行わずに御提出ください。なお、様式以外で提出いただく資料（例：提案システムのパンフレット）については、PDF等編集のできないデータ形式で構いません。

また、本市から指定した様式に加え、参加者における各項目での提案等がある場合、提案内容を示した資料を同梱の上御提出ください。追加提案等については、特に様式の指定はありません。

(1) 提出期限

令和6年2月9日（金）17時00分

(2) メール送付先

横浜市財政局固定資産税課（メールアドレス：za-kotei@city.yokohama.jp）

(3) その他

メール送付後、本市に対して到着確認の連絡を実施してください。

- ・担当：横浜市財政局固定資産税課
定塚（じょうずか）、加川（かがわ）、佐々口（ささぐち）
- ・電話番号：045-671-2258

※すべて日本語による対応とします。

6 ヒアリング等

資料提供いただいた参加者に対し、提示いただいた資料にかかる確認事項についてヒアリングさせていただく場合があります。また、提出を受けた資料に対し、照会又は追加の資料提出を依頼する場合があります。

7 デモンストレーション

資料提供いただいた参加者に対し、パッケージシステムのデモンストレーションを依頼させていただく場合があります。日程については令和6年2月中旬以降を想定しています。

8 留意事項

- (1) 本招請の実施に要する一切の費用は、参加者の負担とします。
- (2) 提供された資料に関しては、返却しません。
- (3) 本招請で御提供いただいた資料については、「土地評価システムの更新」の範囲内において利用します。また、御提供いただいた資料は、提供事業者が無断で第三者に開示することはありません。
- (4) 本招請の実施をもって、本市が調達を行うことを約束したり、参加者に特別の地位を約束したりするものではありません。また、本招請を辞退した事業者について不利益に取り扱うことはありません。
- (5) 本招請は、今後の調達に係る契約に対する意図や意味を持つものではありません。
- (6) 提出を受けた資料等については、今後作成する調達仕様書に反映する場合があります。そのため、機密性が高い情報を含む場合該当箇所にその旨を記載してください。