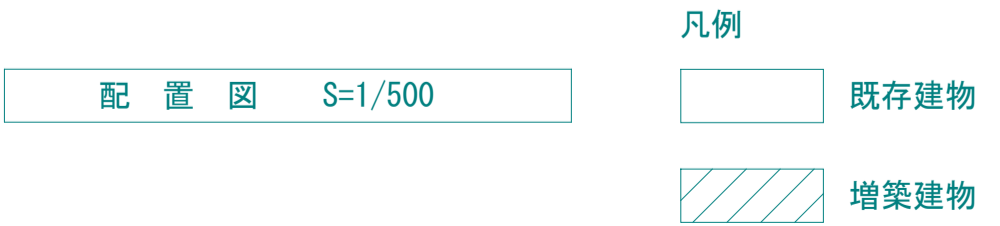
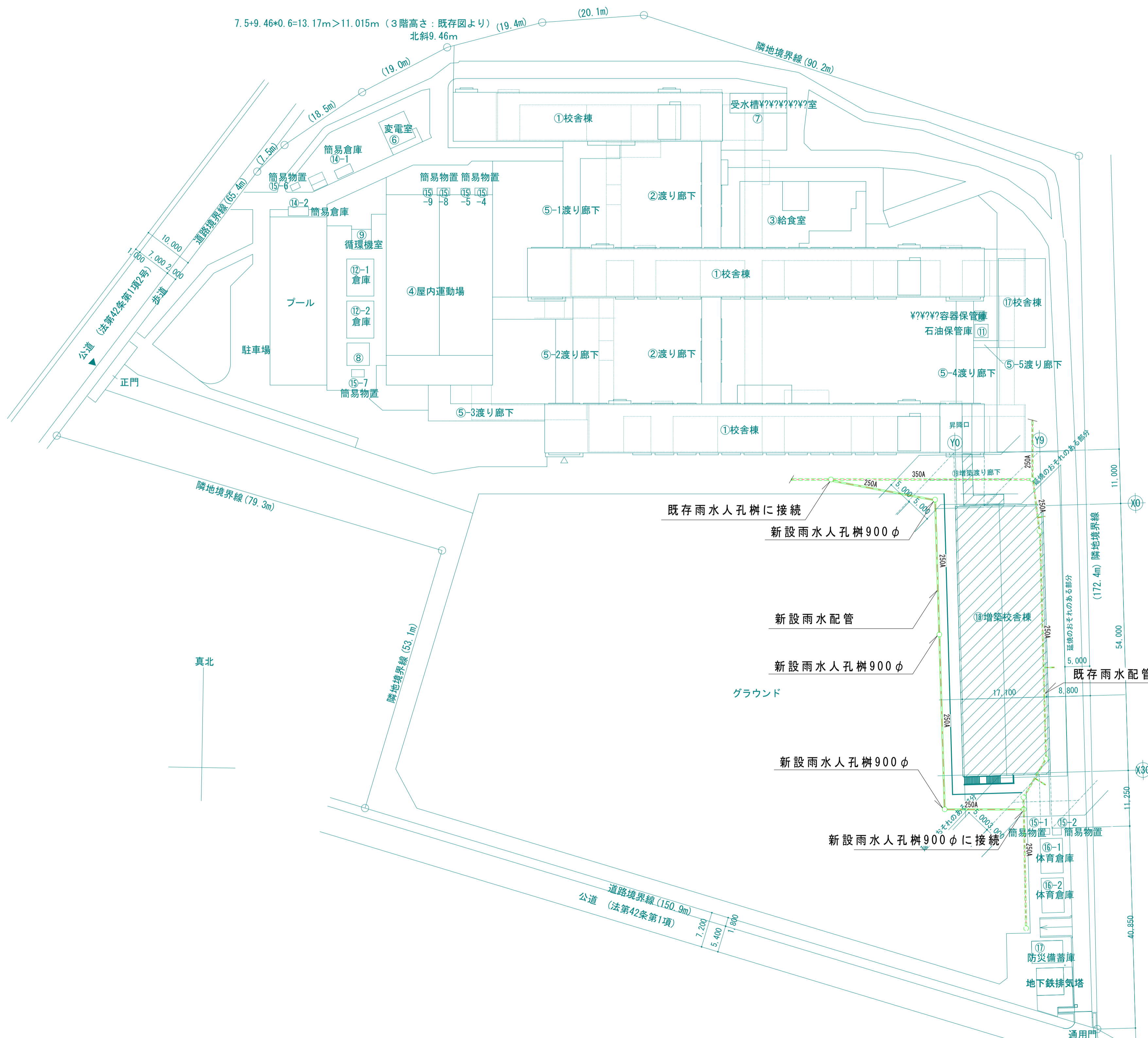


件名 東戸塚小学校仮設校舎賃貸借

上記件名に係る仕様書(設計)書の内容に関する質問について、次のとおり回答します。

No	項目 (ページ数等)	質問内容	回答
1	仕様書12(3)(10)	法定点検・保守点検で受注者が負担する具体的な内容を教えて下さい。	法定点検・保守点検で不具合があった場合は別途協議します。
2	一般事項	建物についてモジュールは各メーカー仕様でよろしいでしょうか。	メーカー仕様で差支えありません。図面を一部変更して計画通知を申請してください。また、法規制の関係から2,000mを越えないようにしていただく必要があります。
3	一般事項	申請に必要な前願資料、既存配置図等のデータは頂けますでしょうか。	申請に必要な資料等のデータは提供します。
4	一般事項	照明器具、備品はリース品対応でもよろしいでしょうか。	照明器具、備品等は新品をお願いします。
5	一般事項	地中埋設物があった場合は別途と考えてよろしいでしょうか。	別途協議によります。
6	一般事項	仮設校舎撤去後のグラウンドの整地は荒整地迄の認識で宜しいでしょうか？ 入札前に一度現地を見る事は可能でしょうか？	・荒整地で差支えありません。 ・入札前に現地調査を希望される場合は、4月10日(水)17:00までに教育施設課宛(045-671-3258 担当:福谷)に連絡をお願いします。入札前までの日程で学校と日程調整させていただきます。福谷立会のもと調査可能とします。
7	設計書	杭については解体時に引き抜くと考えてよろしいでしょうか。	ご質問について、その通りです。
8	設計図・外部建具表 A-20	仮設教室の配置が延焼ラインから外れての計画となっておりますが、開口部(窓・出入口・給気口・換気扇)は防火設備無の認識で宜しいでしょうか？	ご質問について、その通りです。
9	設計図・外構平面図 A-28	撤去する外構工事①～③は復旧する必要がありますか？ 又、撤去したスプリンクラーは復旧する必要がありますか？	復旧は不要です。
10	設計図 M-03	雨水最終樹の位置をご教示ください。	別添図を参照してください。
11	現場説明書8-(2)	「工事着手にあたり、搬入路・近隣道路・擁壁・周辺及び当該敷地内の構造物、埋設物等を十分調査のうえ、その状況を本市職員に報告するとともに、問題のある場合はそれらの保護または適切な措置をする。」とありますがその際の対処費用については別途協議と考えて宜しいでしょうか。また埋設物等の資料の提供をお願いします。	その状況により都度協議させていただきます。埋設物等関係の図面を参考に添付します。
12	現場説明書8-(7)	「仮設搬入路の確保に際し、支障となる遊具等の移設及び撤去は本契約に含む。」とありますが入札以前の間に現地の立入調査確認は可能でしょうか。また、不可能な場合については既存の情報の開示をしていただけないでしょうか。	・入札前に現地調査を希望される場合は、4月10日(水)17:00までに教育施設課宛(045-671-3258 担当:福谷)に連絡をお願いします。入札前までの日程で学校と日程調整させていただきます。福谷立会の元調査可能とします。
13	現場説明書8-(13)	「工事前仮設電気・水道は、学校の了解を得たうえで使用すること。」とありますが賃貸借仕様書9-(2)にて支給となっております。既に学校側とは調整が出来ているのではなく落札者が自ら学校との協議をしたうえで支給となるのでしょうか。	契約後調査をしていただいた上で学校と協議します。
14	賃貸借仕様書1	賃貸借期限が契約通りの期間で終了した場合の想定されている解体期間を教えてくださいませんか。	4か月程度を想定しています。
15	賃貸借仕様書4	本賃貸借建物に使用をする機器、製品などについては新品、リース品の使用については特別な指定は無いと考えて宜しいでしょうか。	NO.4同様、機器、備品等については新品をお願いします。
16	賃貸借仕様書7-(1)	賃貸借期間終了後の解体工事については契約時から約5年を経過してからの作業となります。解体作業時の情勢等での物価や労務費等の変動が著しく影響を受けると判断される場合においては変動協議は可能となりますでしょうか。	約款に基づき協議させていただきます。
17	賃貸借仕様書9-(2)	工事水、工事用電力について支給とありますが、既存設備からの分岐として無償と考えて宜しいでしょうか。また、分岐する場合の可能な系統や位置のご指示をいただけないでしょうか。	無償です。使用できる水道、電気的位置については、契約後学校との調整になります。
18	賃貸借仕様書9-(2)	仮囲いの仕様については特別な指定は無いと考えて宜しいでしょうか。	図KA-1を参考と、同程度としてください。
19	賃貸借仕様書12-(3)、12-(10)	法定点検、保守点検についての分担が市及び受注者となっておりますが双方が担う区分項目についてご指示いただけないでしょうか。またその結果により生ずる費用については12項記載の通り「都度協議」と考えて宜しいでしょうか。	NO.1同様不具合があった場合の点検を想定しています。その内容、状況により都度協議させていただきます。
20	賃貸借仕様書12-(4)	各種消耗品について現在想定されている品目を教えてくださいませんか。	現時点で消耗品の想定はありません。
21	発注情報詳細等5(11)	最低制限価格は設定されているでしょうか。	設定していません。
22	発注情報詳細等 賃貸借契約書 11特約事項2	「本契約の締結日の属する年度の翌年度以降において本契約に係る横浜市の歳出予算が減額又は削除された場合は、賃借者は、本契約を変更し、又は解除できるものとする。」とありますが、支出割合に関係なく物件の設置及び撤去に要した費用は精算して頂けるものとして考えて宜しいでしょうか。	ご質問について、その通りです。

No	項目 (ページ数等)	質問内容	回答
23	図面A-28外構図	リース終了後は解体撤去・現状復旧とありますが、建設時に撤去する①～⑬については全て復旧でしょうか。	NO.9同様復旧は不要です。
24	図面	本案件で使用する材料、製品は全て新品を使用するものと考えて宜しいでしょうか。	NO.4,NO15の通り、照明器具、機器、備品については新品でお願いします。
25	図面S-01構造設計標準仕様書6-(2)	鉄骨の製作工場はMグレード以上の認定が必要と考えて宜しいでしょうか。	ご質問について、その通りです(設計図 S-01記載)。
26	その他 設計について	本案件の設計について業務の範囲をお教え下さい。	メーカーのモジュールによる設計図の作成、計画通知の申請等になります。



既存面積表 (単位:m)

棟名称	床面積				小計	建築面積	建築確認番号	検済日付
	1階	2階	3階	PH階				
校舎								
①校舎棟	2,248.085	2,225.685	2,225.685	91.160		2,248.085	46計198号	
②渡り廊下	149.700	149.700	149.700			149.700		
③給食室	254.506	33.930				254.506	5計209号	
計	2,652.29	2,409.31	2,375.38	91.16	7,528.14	2,652.29		
付属建物								
④屋内運動場	809.200	91.003			900.203	809.200	H17計認建築横浜南部00052	H18.10.2
⑤-1渡り廊下(S)						90.000	46計198号	
⑤-2渡り廊下(S)						118.000	46計198号	
⑤-3渡り廊下(S)						85.600	58計106号	S59.10.2
⑤-4渡り廊下(S)						66.000	46計198号	
⑤-5渡り廊下(S)						7.100	H17計認建築横浜南部00052	H18.10.2
⑥変電室	18.000				18.000	18.000	H13計認建築横浜南部00037	H14.4.11
⑦受水槽	24.900				24.900	24.900	46計198号	
⑧	21.320				21.320	21.320		
⑨循環機室	17.220				17.220	17.220		
⑩	3.700				3.700	3.700	46計198号	
⑪石油保管庫	7.420				7.420	7.420	46計198号	
⑫-1倉庫	32.400				32.400	32.400		
⑫-2倉庫	32.400				32.400	32.400		
⑬	3.660				3.660	3.660	46計198号	
⑭-1簡易倉庫	6.210				6.210	6.210		
⑭-2簡易倉庫	7.380				7.380	7.380		
⑮-1簡易物置	2.160				2.160	2.160		
⑮-2簡易物置	2.430				2.430	2.430		
欠番								
⑯-4簡易物置	3.850				3.850	3.850		
⑯-5簡易物置	2.340				2.340	2.340		
⑯-6簡易物置	2.160				2.160	2.160		
⑯-7簡易物置	3.850				3.850	3.850		
⑰-1体育倉庫	32.400				32.400	32.400		
⑰-2体育倉庫	32.400				32.400	32.400		
⑱防災備蓄庫	29.440				29.440	29.440	H18計認建築よこはま00103	H19.4.9
計	1,094.84	91.00			1,185.84	1,461.54		
合計	4,089.13	2,842.31	2,375.38	91.16	9,397.98	4,455.83		

増築面積表 (単位:m)

棟名称	床面積				小計	建築面積
	1階	2階	3階	PH階		
⑱増築校舎棟						
⑲増築渡り廊下						
合計	29.44				29.44	29.44

全体面積表 (単位:m)

	床面積				小計	建築面積
	1階	2階	3階	PH階		
既存面積	4,089.13	2,842.31	2,375.38	91.16	9,397.98	4,455.83
増築面積	29.44				29.44	29.44
総合計	3,751.81	2,500.31	2,375.38	91.16	8,718.66	4,111.41

敷地面積	26,233.00㎡	
建ぺい率	4,111.41 / 26,233.00	15.68%
容積率	8,718.66 / 26,233.00	33.24%

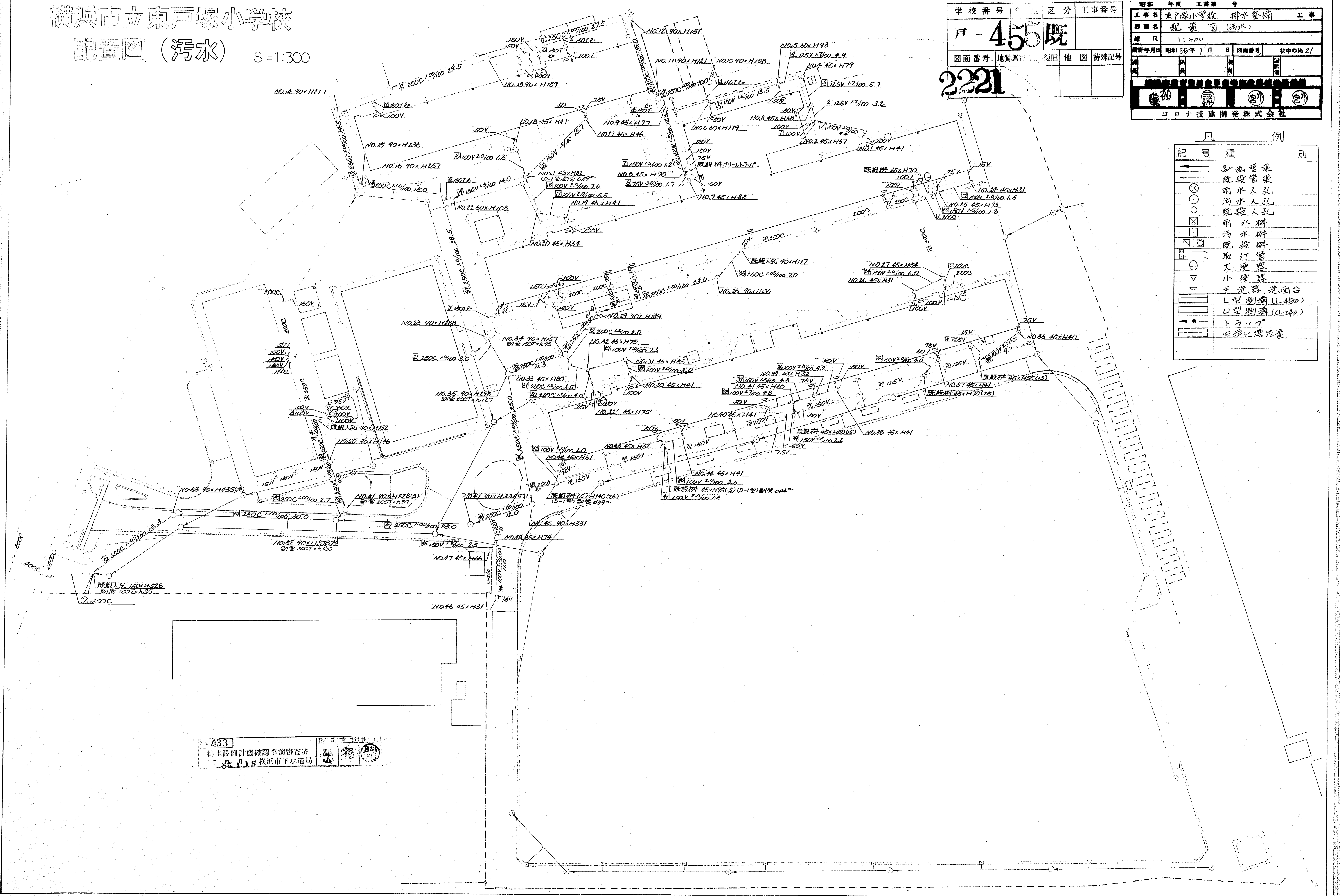
横浜市立東戸塚小学校

配置図 (汚水)

S=1:300

学校番号	戸 - 455	区分	既	工事番号	
図面番号	2221	地質調査	復旧	他	図
特殊記号					

昭和	年度	工事番号	
工事名	東戸塚小学校 排水整備 工事		
副題名	配置図 (汚水)		
縮尺	1:300		
設計年月日	昭和56年1月	日	図面番号
枚中の	2/		
コナ技建開発株式会社			



凡例

記号	種別
→	計画管渠
→	既設管渠
⊗	雨水人孔
⊙	汚水人孔
⊖	既設人孔
⊗	雨水柵
⊙	汚水柵
⊖	既設柵
⊗	取灯管
⊙	大便器
⊖	小便器
⊗	手洗器・洗面台
⊙	L型側溝 (L-140)
⊖	U型側溝 (U-240)
→	トラップ
⊗	旧管・旧管位置

433
 排水設備計画確認事前審査済
 横浜市下水道局

横浜市立東戸塚小学校 配置図 (雨水)

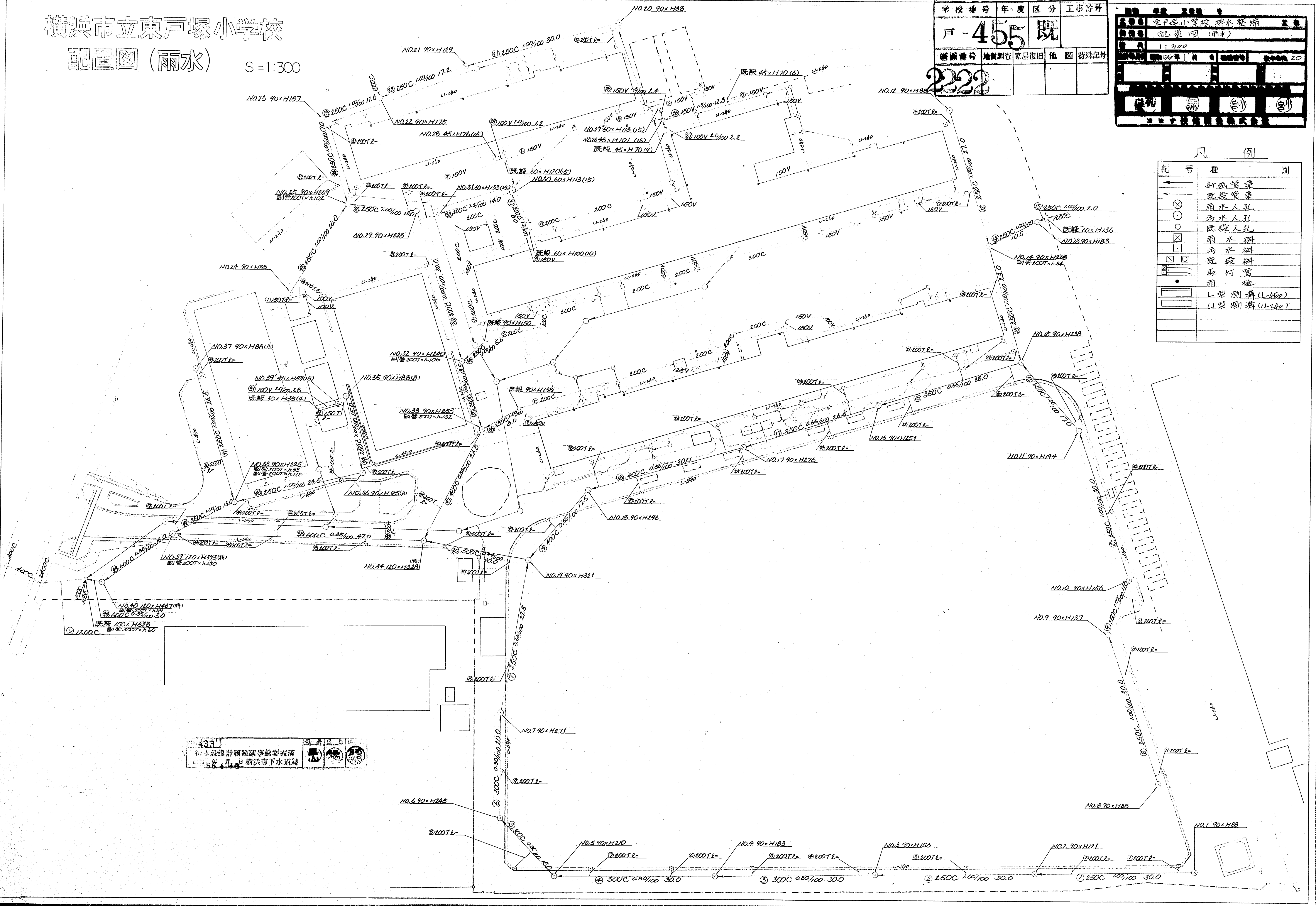
S=1:300

学校番号	年度	区分	工事番号
戸-455	既		
調査番号	地質調査	家屋復旧	他
			特殊記号

横浜市立東戸塚小学校排水整備 配置図 (雨水)			
1:300			
作成	校印	年月日	校印
		20	

凡例

記号	種	別
→ (solid)	計画	管渠
→ (dashed)	既設	管渠
⊗	雨水	人孔
⊙	汚水	人孔
⊖	雨水	柵
⊖	汚水	柵
⊖	既設	柵
⊖	取灯	管
●	雨	種
⊏	L型	側溝 (L-150)
⊐	U型	側溝 (U-150)



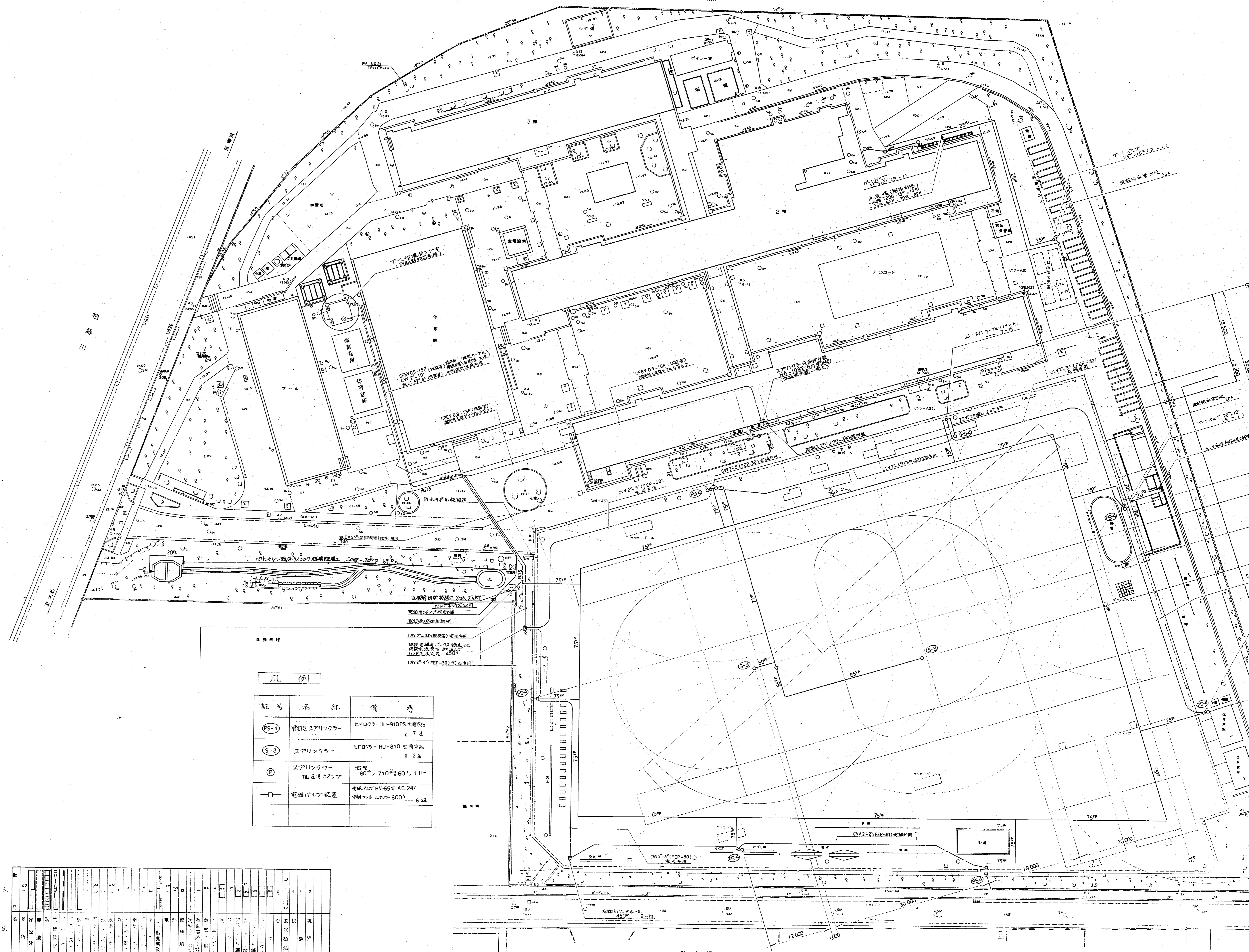
433
 土木設計事務所
 横浜市下水道局
 55.4.4.3

散水施設計画平面図

日立製作所

東戸塚小学校現況平面図
 横浜市戸塚区吉田町八十八番地

縮尺 二百五十分之一



記号	名称	備考
PS-0	積込式スプリンクラー	ヒドクワ-HU-910PS 同等品 x 7 基
S-3	スプリンクラー	ヒドクワ-HU-810 同等品 x 2 基
MS	スプリンクラー 加圧用ポンプ	MS 60 ^{mm} , 710 ^{mm} : 60 ^{mm} , 11 ^{mm}
EV	電磁バルブ装置	電磁バルブ HW-65 ^{mm} AC 24V 4 ^{mm} 口径バルブ 600A 8 基

図号	名称	内容	備考
1	敷地境界線	敷地境界線	
2	校舎	校舎	
3	体育館	体育館	
4	プール	プール	
5	校舎敷	校舎敷	
6	校舎敷	校舎敷	
7	校舎敷	校舎敷	
8	校舎敷	校舎敷	
9	校舎敷	校舎敷	
10	校舎敷	校舎敷	
11	校舎敷	校舎敷	
12	校舎敷	校舎敷	
13	校舎敷	校舎敷	
14	校舎敷	校舎敷	
15	校舎敷	校舎敷	
16	校舎敷	校舎敷	
17	校舎敷	校舎敷	
18	校舎敷	校舎敷	
19	校舎敷	校舎敷	
20	校舎敷	校舎敷	
21	校舎敷	校舎敷	
22	校舎敷	校舎敷	
23	校舎敷	校舎敷	
24	校舎敷	校舎敷	
25	校舎敷	校舎敷	
26	校舎敷	校舎敷	
27	校舎敷	校舎敷	
28	校舎敷	校舎敷	
29	校舎敷	校舎敷	
30	校舎敷	校舎敷	
31	校舎敷	校舎敷	
32	校舎敷	校舎敷	
33	校舎敷	校舎敷	
34	校舎敷	校舎敷	
35	校舎敷	校舎敷	
36	校舎敷	校舎敷	
37	校舎敷	校舎敷	
38	校舎敷	校舎敷	
39	校舎敷	校舎敷	
40	校舎敷	校舎敷	
41	校舎敷	校舎敷	
42	校舎敷	校舎敷	
43	校舎敷	校舎敷	
44	校舎敷	校舎敷	
45	校舎敷	校舎敷	
46	校舎敷	校舎敷	
47	校舎敷	校舎敷	
48	校舎敷	校舎敷	
49	校舎敷	校舎敷	
50	校舎敷	校舎敷	

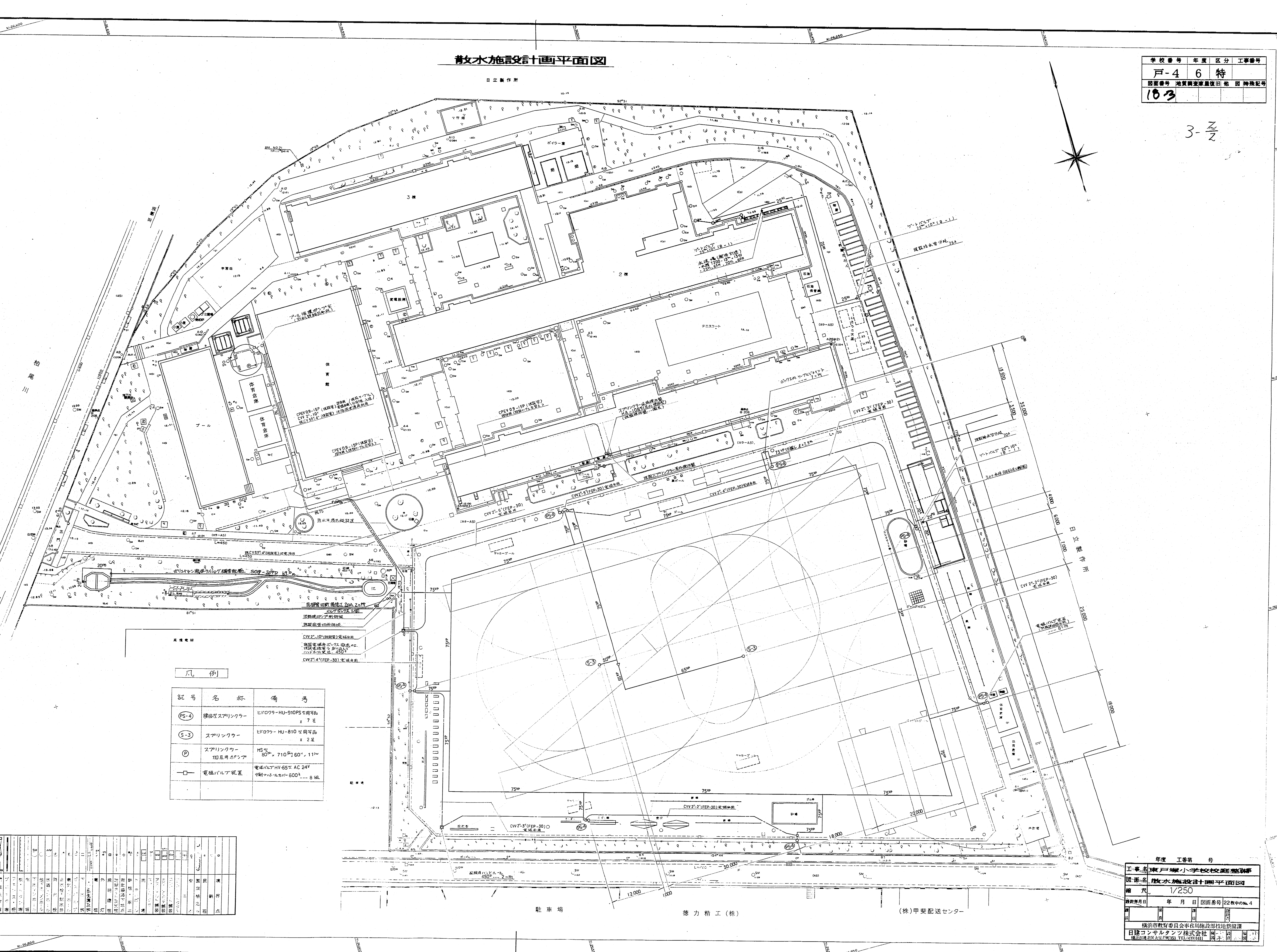
駐車場 徳力精工(株) (株)甲斐配送センター

排水施設設計計画平面図

日立製作所

学校番号	年度	区分	工事番号
戸-4	6	特	
図面番号	池田製薬家屋敷旧地	池田製薬	特殊記号
103			

3- $\frac{Z}{Z}$



凡例

記号	名称	備考
PS-4	積込型スプリンクラー	HFDF09-HU-910PS 全周形 x 7 基
S-3	スプリンクラー	HFDF09-HU-810 全周形 x 2 基
P	スプリンクラー 追加用ホース	MS 50 ^{mm} 、710 ^{mm} 、60 ^{mm} 、11 ^{mm}
□	電線パルナ設置	電線パルナ HV-65 AC 24V 可動パルナ HV-600 A-B 9B

項目	内容	備考
1	敷地境界線	
2	建築物境界線	
3	道路境界線	
4	排水管線	
5	雨水管線	
6	汚水・糞尿管線	
7	給水管線	
8	電気管線	
9	ガス管線	
10	その他	
11	マンホール	
12	立上り	
13	降下	
14	変換	
15	弁	
16	止り	
17	開閉	
18	電線	
19	ガス	
20	その他	

年度	工事番号
戸-4	6
図面番号	排水施設設計計画平面図
縮尺	1/250
設計年月日	年月日
図面番号	22枚中のNo. 4
設計者	
校務課	
日建コンサルタンツ株式会社	
〒103-8281 東京都中央区本町1-1-1	

平成六年五月作成

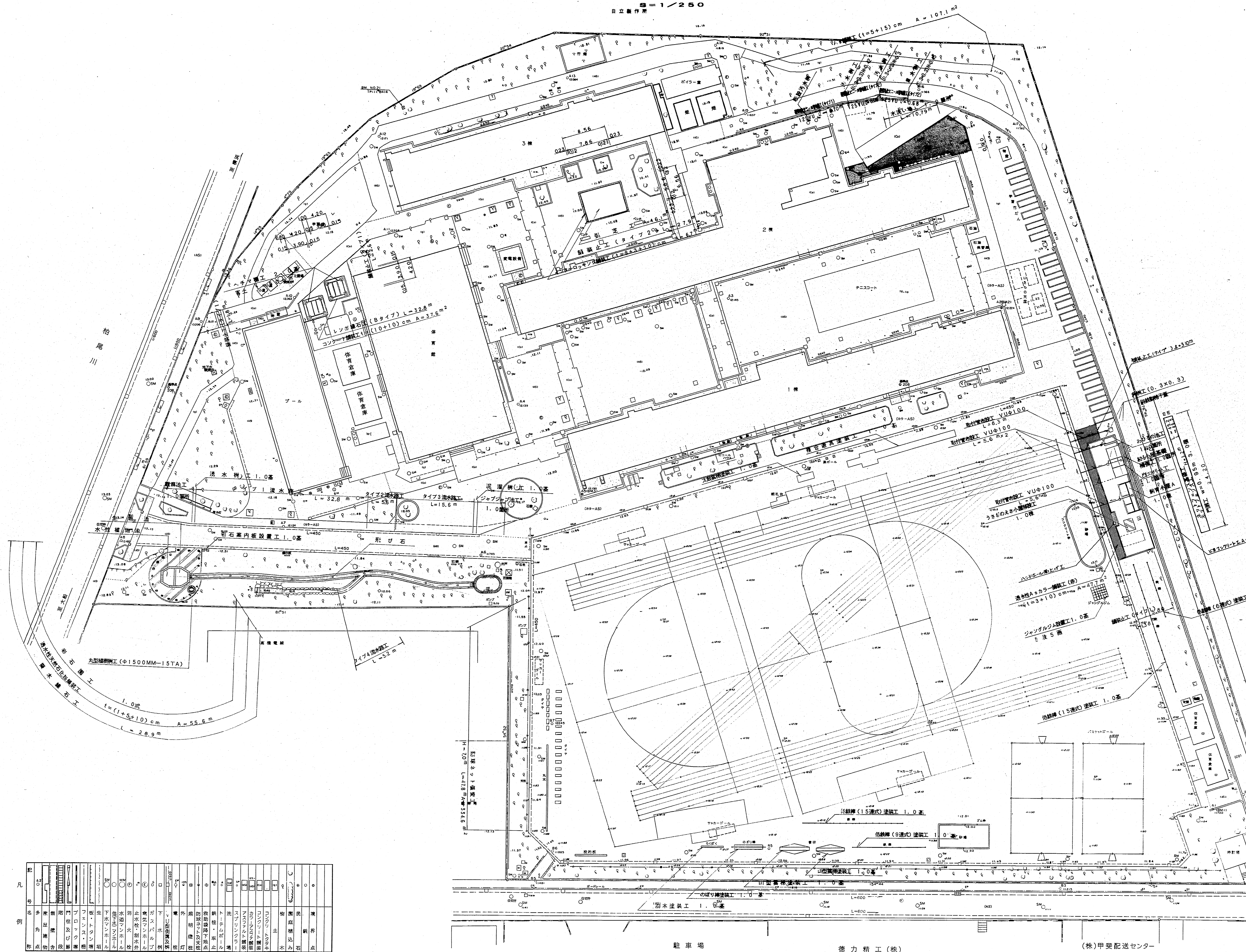
17-1/2

全体計画平面図

8=1/250
日立製作所

東戸塚小学校現況平面図
横浜市戸塚区吉田町八十八番地

縮尺 二百五十分之一



凡例	記号	説明
○	1	第一種建築線
○	2	第二種建築線
○	3	第三種建築線
○	4	第四種建築線
○	5	第五種建築線
○	6	第六種建築線
○	7	第七種建築線
○	8	第八種建築線
○	9	第九種建築線
○	10	第十種建築線
○	11	第十一種建築線
○	12	第十二種建築線
○	13	第十三種建築線
○	14	第十四種建築線
○	15	第十五種建築線
○	16	第十六種建築線
○	17	第十七種建築線
○	18	第十八種建築線
○	19	第十九種建築線
○	20	第二十種建築線
○	21	第二十一種建築線
○	22	第二十二種建築線
○	23	第二十三種建築線
○	24	第二十四種建築線
○	25	第二十五種建築線
○	26	第二十六種建築線
○	27	第二十七種建築線
○	28	第二十八種建築線
○	29	第二十九種建築線
○	30	第三十種建築線
○	31	第三十一種建築線
○	32	第三十二種建築線
○	33	第三十三種建築線
○	34	第三十四種建築線
○	35	第三十五種建築線
○	36	第三十六種建築線
○	37	第三十七種建築線
○	38	第三十八種建築線
○	39	第三十九種建築線
○	40	第四十種建築線
○	41	第四十一種建築線
○	42	第四十二種建築線
○	43	第四十三種建築線
○	44	第四十四種建築線
○	45	第四十五種建築線
○	46	第四十六種建築線
○	47	第四十七種建築線
○	48	第四十八種建築線
○	49	第四十九種建築線
○	50	第五十種建築線
○	51	第五十一種建築線
○	52	第五十二種建築線
○	53	第五十三種建築線
○	54	第五十四種建築線
○	55	第五十五種建築線
○	56	第五十六種建築線
○	57	第五十七種建築線
○	58	第五十八種建築線
○	59	第五十九種建築線
○	60	第六十種建築線
○	61	第六十一種建築線
○	62	第六十二種建築線
○	63	第六十三種建築線
○	64	第六十四種建築線
○	65	第六十五種建築線
○	66	第六十六種建築線
○	67	第六十七種建築線
○	68	第六十八種建築線
○	69	第六十九種建築線
○	70	第七十種建築線
○	71	第七十一種建築線
○	72	第七十二種建築線
○	73	第七十三種建築線
○	74	第七十四種建築線
○	75	第七十五種建築線
○	76	第七十六種建築線
○	77	第七十七種建築線
○	78	第七十八種建築線
○	79	第七十九種建築線
○	80	第八十種建築線
○	81	第八十一種建築線
○	82	第八十二種建築線
○	83	第八十三種建築線
○	84	第八十四種建築線
○	85	第八十五種建築線
○	86	第八十六種建築線
○	87	第八十七種建築線
○	88	第八十八種建築線
○	89	第八十九種建築線
○	90	第九十種建築線
○	91	第九十一種建築線
○	92	第九十二種建築線
○	93	第九十三種建築線
○	94	第九十四種建築線
○	95	第九十五種建築線
○	96	第九十六種建築線
○	97	第九十七種建築線
○	98	第九十八種建築線
○	99	第九十九種建築線
○	100	第一百種建築線

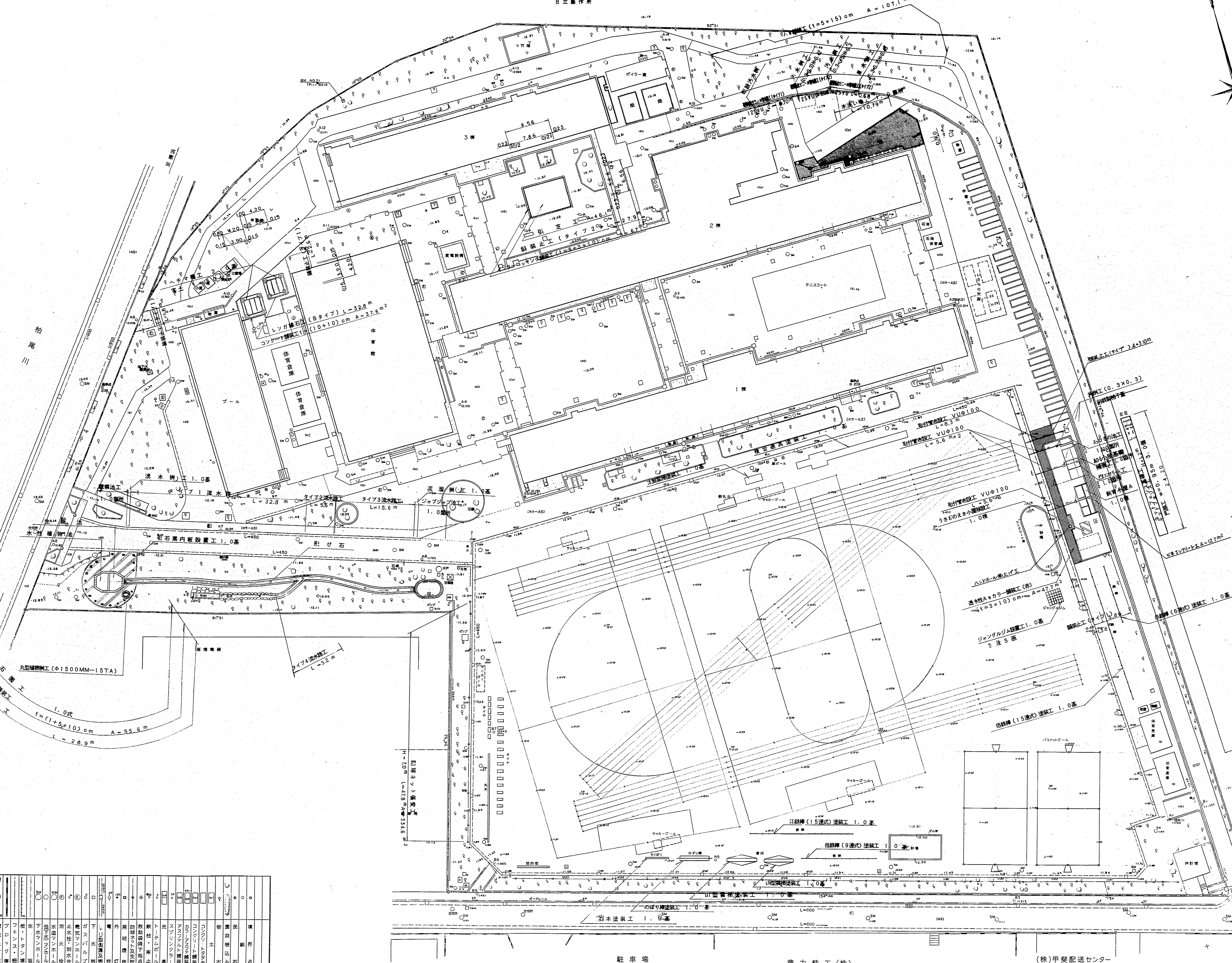
駐車場 徳力精工(株) (株)甲斐配送センター

全体計画平面図

S=1/250
日立製作所

学校番号	年度	区分	工事番号
戸-4	6	特	
図番	地質調査実施履歴 他 図 特殊記号		
18-17			

17- $\frac{2}{2}$



集計表			
工種	形状・寸法	数量	単位
土木工事内訳			
硬質舗装工	VU#125 (471)	2.70	m
	VU#125 (472)	8.73	m
取付管工	φ100	25.81	m
同上支管	(φ1支管) 500-100	4.0	m
取付管工	φ200	4.37	m
同上支管	(φ1支管) 500-200	1.0	m
雨水排水工	300X300 H=42cm	1.0	m
	H=30cm	1.0	m
角筋設置工		3.0	m
学舎施設工事内訳			
ヘチマ工		2.0	基
あひらの池工		1.0	箇所
どまかつ工		1.0	基
注釈は小屋修繕工		1.0	棟
おむつ小屋修繕工		1.0	箇所
飼育小屋工		1.0	棟
水洗トイレ工		1.0	箇所
空調機設置工		12.0	台
異径鉄筋金網工	編目 5φm	12.0	枚
	φ13 φ20 φ30	27.084	kg/枚
流水路工		1.0	式
噴霧池工		1.0	箇所
ジャグジー池工		1.0	箇所
岩石舗装工		1.0	基
岩石案内板設置工		1.0	m
黒木縁石工		28.9	m
運動施設工事内訳			
グラウンドマーク工	H=150mm φ100	153.0	箇所
ジョイント設置工	5段 5画	1.0	基
塗装工		9.0	m
造園工事内訳			
レンガ縁石工	Bタイプ	32.8	m
客土工	黒土 肥料なし	13.7	m ²
芝草工	野-グランド付野芝	46.1	m ²
舗装工事内訳			
透水性天然石化粧舗装工	t=(5+10)cm	55.6	m ²
透水性Asカラー舗装工	t=(3+10)cm	47.7	m ²
どまかつ舗装工	t=(0+10)cm	50.3	m ²
Asカラー舗装工	t=(8+10)cm	6.7	m ²
A s 舗装工	t=(5+15)cm	107.1	m ²
舗装止工	(タイプ1)	8.88	m
	(タイプ2)	27.9	m
Σ		367.8	m ²
防護施設工事内訳			
ネットフェンス工	H=1.2m W=0.95m	49.2	m
防球ネット張替工	H=1.2m W=0.95m	46.3	m
防球ネット張替工	H=1.2m W=0.95m	47.8	m
門扉工	H=1.2m W=0.95m	334.8	m
		3.0	箇所

種別	内容	数量	単位
土木	硬質舗装	11.43	m
土木	取付管	30.18	m
土木	雨水排水	2.0	m
土木	角筋	3.0	m
土木	排水路	1.0	式
土木	噴霧池	1.0	箇所
土木	ジャグジー池	1.0	箇所
土木	岩石舗装	1.0	基
土木	岩石案内板	1.0	m
土木	黒木縁石	28.9	m
土木	グラウンドマーク	153.0	箇所
土木	ジョイント	1.0	基
土木	塗装	9.0	m
造園	レンガ縁石	32.8	m
造園	客土	13.7	m ²
造園	芝草	46.1	m ²
造園	Asカラー舗装	6.7	m ²
造園	A s 舗装	107.1	m ²
造園	舗装止工	36.78	m
防護	ネットフェンス	49.2	m
防護	防球ネット	94.1	m
防護	門扉	3.0	箇所

年度	工事番号
平成6年	戸-4-6-18-17
図番	全体計画平面図
縮尺	1/250
設計年月日	年月日
横浜市教育委員会事務局施設部校地整備課 日建コンサルタンツ株式会社 〒220-8522 横浜市神奈川区磯子1-1-1 TEL: 453-1611	

駐車場 徳力精工(株) (株)甲斐配送センター

