

「浄水場等LED化ESCO事業」に関する質問回答書

令和6年9月

横浜市水道局

No.	書類名	頁	項目	内容	回答
1	募集要項	3	2 事業概要 (4) 事業内容	ESCO設備はどこまで指すのか、具体的にご教示願いたい。	本事業において事業者が設置したものがESCO設備となります。
2	募集要項	4	2 事業概要 (6) ESCO事業契約期間 イ サービス期間	サービス期間は総事業費関係なく、固定均一13年で固定と理解していいのかご教示願いたい	ご質問のとおりです。
3	募集要項	5	5 公募から契約までの流れ (2) 手続 イ ウォークスルー調査	ウォークスルー調査の時間はどの程度でしょうか。また、調査員は健康診断書の提示が必要なのかご教示願いたい	募集要項5(2)イ(ア)dのとおり、9時から16時までの昼休憩1時間を除く最大6時間を予定しています。調査員の健康診断書は必要ありません。
4	募集要項	5	5 公募から契約までの流れ (2) 手続 イ ウォークスルー調査	ウォークスルー対象の小雀浄水場以外の施設の見学はできますでしょうか。	小雀浄水場以外の施設の見学はできません。
5	募集要項	7	5 公募から契約までの流れ (2) 手続 エ 提案資格確認結果の通知及び提案要請書の交付	図面等必要書類については、参加意向申し出書の提出後、提案資格が確認された後の配布となるようですが、66 施設もの規模であることから事業費試算が間に合わない可能性があります。精度の高い試算を作成したいため、受渡し期間を早める事は可能でしょうか。希望としては、遅くとも参加表明と同時にいただきたいです。	図面等書類の受渡しは募集要項5(2)エに記載のとおりです。
6	募集要項	7	5 公募から契約までの流れ (2) 手続 カ 参加を辞退する場合	参加表明後に辞退した場合、ペナルティはございますか。	ペナルティはありません。
7	募集要項	8	5 公募から契約までの流れ (2) 手続 ケ 詳細診断について	詳細診断の結果、数量増や図面から判断できない事案により提案時から金額が変更となり、事業限度額を超えるような場合はどのような対応を予定しているのかご教示ください。	事業限度額内で対応できると考えています。しかし万一超える場合は、施工数量等の内容について協議します。
8	募集要項	5	5 公募から契約までの流れ	プレゼンテーションはございますか。あるようでしたら、スケジュールをご教示願います。	本事業でプレゼンテーションは行いません。
9	募集要項	10	6 提案資格 (2) 応募者の資格 エ	設計役割及び建設役割を担う者は、工事内容や規模に応じた資格や許可を有するものとありますが、設計役割に担う者についてどのような資格や許可が必要でしょうか。	電気設備の技術や能力を持っている者とします。
10	募集要項	11	6 提案資格 (4) 応募に関する留意事項 サ 市内中小企業の選定	一次下請け業者に市内中小企業を1社以上選定すれば、市内の企業以外を建設役割としても問題ないという認識でよろしいでしょうか。	ご質問のとおりです。

No.	書類名	頁	項目	内容	回答
11	募集要項	11	7 提示条件 (1)	「本事業の総事業費のうち光熱水費削減額で賄えない費用は、当局の自己資金を活用するものとし」とありますが、事業費限度額、ESCOサービス期間13年と固定されておりますので、資金活用するとサービス期間を超えてしまうのではないのでしょうか。	募集要項7(1)に記載のとおり、光熱水費削減額と自己資金を合算したものが総事業費となり、金利を含めた事業費限度額となります。 当局は総事業費を13で除した額をESCO事業サービス料として、サービス期間13年間に於いて年1回の均等払いにより支払うものとします。
12	募集要項	12	8 提案提出書類・作成要領 (2) 提案時提出するもの	5-7 施工計画提案書及び5-8 設備維持管理提案書の枚数制限はございますか。	枚数制限は設けていません。
13	募集要項	15	9 改修工事等に関する提出書類と 注意事項 (1) 提出書類	(1) 提出書類について事業計画書とはどのような内容の書類でしょうか。又、その他必要に応じて提出する書類の内容は具体的にどのような書類でしょうか。	事業計画書とは、横浜市水道局機械・電気設備標準仕様書(工事編)における施工計画書と同等の内容を記載したものとします。その他必要に応じて提出する書類は、施工において局担当が必要と判断したものです。
14	募集要項	15	9 改修工事等に関する提出書類と 注意事項 (1) 提出書類	施工図作成資料として建築図のCADデータは頂けますでしょうか。	詳細診断の際にCADデータを所持している場合は、提供します。そうでない場合は、所持しているデータ形式で提供します。
15	募集要項	15	9 改修工事等に関する提出書類と 注意事項 (2) 一般的注意事項 ア	ア 事業者は、工事監理者及び建設業法に定める技術者を配置し、適切に工事監理・施工を行うものとしますが、コリンズ等に登録する必要はないと考えてよろしいのでしょうか。	コリンズに登録する必要はありません。
16	募集要項	15	9 改修工事等に関する提出書類と 注意事項 (2) 一般的注意事項 ウ	既存器具がボルトにて吊られていない場合は、既存の取付方法で宜しいのでしょうか。	原則、既存の取付方法とします。既存の取付方法で安全面に問題がある場合は、協議とします。
17	募集要項	15	9 改修工事等に関する提出書類と 注意事項 (2) 一般的注意事項 キ	キ 必要に応じて工事施工の事前説明及び事後報告を行うものとします。とありますが、施工中の定例会議は行われるのでしょうか。	優先交渉権者と協議のうえ、決定します。
18	募集要項	16	9 改修工事等に関する提出書類と 注意事項 (2) 一般的注意事項 シ	照明器具安定器のPCBの含有は調査済みでしょうか。調査済みであれば、資料をいただけるのでしょうか。また、弊社で処分した場合、費用は別途精算と考えて宜しいのでしょうか。	資料提供はできませんが、既に調査は済みであり、PCB含有のおそれがある照明器具は存在しないと考えています。万一発見された場合の処分等にかかる費用は、本事業費に含まれます。
19	募集要項	16	9 改修工事等に関する提出書類と 注意事項 (2) 一般的注意事項 ス	石綿含有調査及び対策工事費についてはレベル3想定でよろしいですか。また、各施設のアスベスト調査報告書がございましたら、開示いただけますでしょうか。	レベル3を想定しています。調査を行っている施設に関しては、調査報告書を詳細診断時に提供します。

No.	書類名	頁	項目	内容	回答
20	募集要項	16	9 改修工事等に関する提出書類と注意事項 (2) 一般的注意事項 ス	建築物の石綿の使用の有無について石綿を使用している場所はあるのでしょうか。あれば事前に調査資料等はいただけるのでしょうか。処分費用が発生する場合は別途精算とさせていただきます。	調査を行っている施設に関しては、調査報告書を詳細診断時に提供します。処分等にかかる費用は、本事業費に含まれます。
21	募集要項	16	9 改修工事等に関する提出書類と注意事項 (2) 一般的注意事項 ス	「建築物の石綿使用の有無については事前調査が必要であり」と記載されていますが照明器具交換で天井ボードなどの開口、解体撤去を行わない場合はアスベストの事前調査は不要という認識で宜しいでしょうか。	ご質問のとおりですが、少しでも天井材等を加工する場合は事前調査が必要です。
22	募集要項	16	9 改修工事等に関する提出書類と注意事項 (2) 一般的注意事項 セ (7)	「ただし、沈殿池、ろ過池及び配水池等」とありますが、別紙1-2改修施設一覧の何番が対象施設かご提示を頂けますでしょうか。	別紙1-2の ① No. 21 藤塚隧道 ② No. 22 工業用水道 鶴ヶ峰事務所 ③ No. 23 工業用水道 菅田計器室 ④ No. 24 工業用水道 東寺尾配水池 ⑤ No. 47 工業用水道 戸塚接合井 ⑥ No. 48 工業用水道 1号ずい道入口計器室 ⑦ No. 49 工業用水道 1号ずい道出口計器室 ⑧ No. 50 工業用水道 笹下制御弁室 ⑨ No. 51 工業用水道 間坂計器室 ⑩ No. 55 谷ヶ原取水所 ⑪ No. 63 西谷第2分庁舎 ⑫ No. 64 中村ウォータープラザ ⑬ No. 65 三ツ境水道事務所 以外の53施設が対象です。
23	募集要項	16	9 改修工事等に関する提出書類と注意事項 (2) 一般的注意事項 ソ	「照明器具の交換作業において発生する軽微な補修等」とありますが、軽微な補修とはどの程度の内容をお考えなのかご提示して頂けますでしょうか。	塗装の補修、穴埋め補修などを想定しています。詳細については優先交渉権者と協議のうえ、決定します。
24	募集要項	17	9 改修工事等に関する提出書類と注意事項 (2) 一般的注意事項 テ	施工場所順位が決まっていますが、1箇所が完工して次の場所を着工するというのでしょうか。同時着工は不可でしょうか。又、記載ある施設が令和7年度3月末までに順不同で施工が完了すればよいのでしょうか。	同時に着工しても構いません。記載のある施設が令和7年度3月末までに施工が完了すれば、順番は問いません。
25	募集要項	17	9 改修工事等に関する提出書類と注意事項 (3) 照明器具の改修に係る注意事項 ウ	配管配線が劣化等により交換が必要な場合は本事業で施工するものとしますと記載がありますが、劣化とは絶縁抵抗値の低下と考えてよろしいでしょうか。また交換した場合、事業費限度額（総事業費）に入りますか。	絶縁抵抗値の低下は、水道局が対応を判断します。配線配管の劣化により、照明の改修が行えない場合は、配線配管の交換を本事業で行います。その場合の費用も、事業費限度額（総事業費）に含めます。
26	募集要項	17	9 改修工事等に関する提出書類と注意事項 (3) 照明器具の改修に係る注意事項 ウ	絶縁測定値が異常な場合、横浜市様で対応可能でしょうか。異常値の基準は協議にて決定させていただきます。	絶縁測定値が異常な場合は、水道局で対応します。異常値の基準は優先交渉権者と協議のうえ、決定します。

No.	書類名	頁	項目	内容	回答
27	募集要項	17	9 改修工事等に関する提出書類と注意事項 (3) 照明器具の改修に係る注意事項エ	「外灯でボールの劣化により照明器具の交換ができない場合は、ボールの交換を本事業で施工するものとします」と記載がありますがボール基礎工事は見込むのでしょうか。 また、交換したボールはESCO設備対象となるのでしょうか	ボールの基礎工事も見込みます。 また、交換したボールはESCO設備の対象とします。
28	募集要項	17	9 改修工事等に関する提出書類と注意事項 (3) 照明器具の改修に係る注意事項エ	ボールの劣化とありますが、どの程度の劣化からボールの更新を実施したら宜しいでしょうか。	募集要項9(3)エに記載のとおり、照明器具の交換ができない場合や、転倒の恐れがある場合は、更新を実施してください。
29	募集要項	17	9 改修工事等に関する提出書類と注意事項 (3) 照明器具の改修に係る注意事項ク	屋内でも既設が防湿防雨型の場合は同等品を選ぶという認識でよいでしょうか。	ご質問のとおりです。
30	募集要項	17	9 改修工事等に関する提出書類と注意事項 (3) 照明器具の改修に係る注意事項セ	「ESCO 事業で納入しているものであることが分かるように」とありますが、器具に事業名のみを記載したシールを貼付する対応でよろしいでしょうか。	「事業名」及び「事業期間」を記載してください。詳細は、優先交渉権者と協議のうえ、決定します。
31	募集要項	15	9 改修工事等に関する提出書類と注意事項	施工に関して5m以上の高さがあり、足場を組む必要がある施設をご教示いただけますでしょうか。	別紙1-2の高所照明の欄に数量が計上されている施設を想定しています。
32	募集要項	16	9 改修工事等に関する提出書類と注意事項	無人施設があればご教示願います。 また、あるようでしたら該当施設の施工期間中に事業者が鍵を預かることは可能でしょうか。	別紙1-1の ① No. 1 西谷浄水場 ② No. 22 工業用水道 鶴ヶ峰事務所 ③ No. 25 小雀浄水場 ④ No. 52 川井浄水場 ⑤ No. 62 西谷分庁舎 ⑥ No. 63 西谷第2分庁舎 ⑦ No. 64 中村ウォータープラザ ⑧ No. 65 三ツ境水道事務所 以外の58施設は無人施設です。 また鍵の取り扱いに関しては、優先交渉権者と協議のうえ、決定します。
33	募集要項	17	9 改修工事等に関する提出書類と注意事項	壁埋込器具等既設が特殊器具で現商品では改修対応が困難な場合協議頂けますでしょうか。	詳細については優先交渉権者と協議のうえ、決定します。
34	募集要項	17	9 改修工事等に関する提出書類と注意事項	照明調光機能を有している施設はありますか。 有している場合既設同等調光機能は必要という認識でしょうか。	調光機能を有している照明器具はないものと考えていますが、万一見つかった場合は、調光機能を有している照明器具を選定してください。

No.	書類名	頁	項目	内容	回答
35	募集要項	17	9 改修工事等に関する提出書類と注意事項	腐食性ガスが発生する施設はありますか。発生する場合のガス名をご教示ください。発生する施設は防食性の器具の選定が必要になりますか。また維持管理の際、市の施設に起因するESCO設備の損傷に含まれますか。	腐食性ガスが発生している施設はありませんが、既設の照明器具が防食性を有している場合は、更新するLED照明にも防食性を有するものを選定して下さい。維持管理における責任分担は、募集要項12(4)表6のとおりです。
36	募集要項	17	9 改修工事等に関する提出書類と注意事項	一部でもLED化されている施設もありますでしょうか。また、その場合提案資格を満たした後に頂ける図面に反映されていますでしょうか。	一部がLED化されている施設はあります。図面には反映できていないものもあります。優先交渉権者となった場合は、詳細診断の際に確認願います。
37	募集要項	17	10 サービス期間中の対応 (2) ESCO設備の維持管理に関する対応エ	「日常の運転管理は、当局が実施します」とありますが、運転管理とはどのような管理でしょうかご教示願いたい。法定点検は当局での実施と理解してよろしいでしょうか。	運転管理は照明器具の点灯、消灯のことを指します。また法定点検は水道局で対応します。
38	募集要項	18	10 サービス期間中の対応 (3) 検証に関する事項 ア	ア 検証報告書の中で事業前後の省エネルギー量の比較をするため基準となる年間使用電力量をサービス期間開始時に提示する。とありますが、年間使用電力量の比較は参考値として扱うお考えでよろしいでしょうか	年間使用電力量の比較は、検証の算定根拠となるため参考値ではありません。
39	募集要項	18	11 ESCO事業サービス料の支払い等 (2) 支払方法	ESCOサービス料の支払時期として以下を想定しておりますが認識の相違はありますか。令和9年度分は令和10年4月末日以降、毎年4月末日	令和9年度分の支払いは令和10年4月以降、請求書を受理してから30日以内となります。令和10年度分以降も同様となります。
40	募集要項	18	11 ESCO事業サービス料の支払い等 (3) ESCO事業サービス料の総支払額	「提案から契約までの期間中に物価や労務費等について著しい変動が発生した場合には、協議のうえ額を見直すことができる」と記載ありますが、どの程度から著しいとなりますでしょうか。 【例】メーカーの定価が変更した場合 【例】労務費や諸経費等高騰した場合 等	明確に設定しておりません。優先交渉権者と協議のうえ、決定します。
41	募集要項	18	11 ESCO事業サービス料の支払い等 (3) ESCO事業サービス料の総支払額	「提案から契約までの期間中に物価や労務費等について著しい変動が発生した場合には、協議のうえ額を見直すことができる」と記載ありますが、金利の上昇時においても見直しの対象と考えてよろしいでしょうか。	原則、金利は対象としませんが、著しい変動があった場合には、優先交渉権者と協議のうえ、決定します。
42	募集要項	18	11 ESCO事業サービス料の支払い等 (3) ESCO事業サービス料の総支払額 ア 元金相当費 (4)	沈殿池、ろ過池及び配水池等の維持管理対応とした場合も健康診断は必要でしょうか	募集要項9(2)セ(ア)のとおり、沈殿池、ろ過池及び配水池等に係る施工等に従事する場合は、必要となります。
43	募集要項	19	11 ESCO事業サービス料の支払い等 概念図	図 事業前から契約期間終了後までの流れ(概念図)においてESCO事業契約期間中の自己資金活用部分が、5.53億円と考えてよろしいでしょうか。	自己資金活用部分が5.53億円ではなく、募集要項7(1)に記載のとおり、光熱水費削減額と自己資金を合算したものが事業費限度額になります。

No.	書類名	頁	項目	内容	回答
44	募集要項	20	12 事業の実施に関する事項 (3) 当局と事業者の責任分担 ウ 税制リスクに対する考え方 (4) 固定資産税	「固定資産が発生する場合、事業者が負担する」とあるが、事業者の判断に任せると言う意味なのでしょう。事業者判断のための資料等を教示願いたい。	以下の横浜市ウェブページ「償却資産（固定資産税）の申告の手引き」をご確認いただき、固定資産税が必要な場合は事業者負担とし適切に計上してください。 https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/koseki-zei-hoken/zeikin/jigyosya/tebiki/shou-tebiki.html
45	募集要項	22	12 事業の実施に関する事項 (4) 予想されるリスクと責任分担	表5保証性能 「サービス期間終了後、ESCO設備移管時の性能保証」とありますが、ESCOサービス開始から13年経過後の性能保証とは具体的にどのような内容、範囲の保証義務を事業者は負うのでしょうか。	照明設備が点灯、消灯など正常に動作することを保証するものとします。
46	募集要項	23	13 完成図書 (1) 提出書類 表6提出書類一覧	(5) 機器類試験成績表とはどのような書類でしょうか。	機器メーカーが出している検査成績表です。
47	募集要項	23	13 完成図書 (1) 提出書類 表6提出書類一覧	提出書類一覧表（表6）の（6）にあります各種試験成績表とは機器類の試験成績表以外で何を指すのでしょうか。	募集要項4表1にある横浜市電気設備工事施工マニュアルに記載の「絶縁抵抗試験」、「照度測定」を指します。また、その他の試験を行っている場合は、その試験成績表も提出してください。
48	募集要項	23	13 完成図書 (1) 提出書類 表6提出書類一覧	処分証明書類は電子マニフェストでよろしいでしょうか。	電子マニフェストで構いません。
49	募集要項	23	13 完成図書 (2) 注意事項 イ 図面	各施設の竣工時の図面はCADデータでいただけるのでしょうか。	詳細診断の際にCADデータを所持している場合は、提供します。そうでない場合は、所持しているデータ形式で提供します。
50	募集要項	23	13 完成図書 (2) 注意事項 イ 図面	「図面はJWCADまたはIJCADで作成し」と記載がありますが完成図書提出時にファイル形式をJWCADにすればよろしいでしょうか。	ご質問のとおりです。
51	募集要項	23	13 完成図書 (2) 注意事項 エ 工事写真	工事写真について、施工中の写真の省略は可能でしょうか。（経費削減の為）	募集要項13(2)エに記載にされている、横浜市水道局機械・電気設備標準仕様書（工事編）（付則4）機械・電気設備工事記録写真作成要領のとおり、施工中の写真も必要となります。
52	その他	—	—	施工の際・資材置き場や産廃置場を無償で提供頂けますでしょうか。	無償で提供します。詳細は優先交渉権者と協議のうえ、決定します。
53	別紙 1-2 器具一覧	—	—	既存照明器具の仕様が分かる資料は開示いただけますでしょうか。	資料があるものに関しては、詳細診断の際に提供します。
54	提案審査要領	—	表1 ESCO 事業提案審査評価項目 市内中小企業の活用	市内中小企業の活用の評価項目がある一方で、LED化の実績については全国レベルでの評価となっておりますが、何かお考えがあればご教示願います。	横浜市でのLED化ESCO事業の件数が多くないため、横浜市以外の地方公共団体の実績も評価対象としています。