



青葉区
マスコットキャラクター
「なしかちゃん」

大場みすずが丘地区センターほか1施設 ESCO 事業



磯子区
マスコットキャラクター
「いそっぴ」

最優秀提案事業者を選定しました！

横浜市では、脱炭素社会の実現に向けて、既存公共建築物の ZEB^(※1) 化に取り組んでいます。ESCO 事業^(※2) による設備改修等で複数の施設を ZEB 化することを目指し、大場みすずが丘地区センター（青葉区）と磯子土木事務所（磯子区）の2施設を対象として、ZEB 化を必須とした条件で公募を実施しました。横浜市 ESCO 事業提案審査委員会による厳正な審査の結果、最優秀提案事業者を選定しました。

(※1) Net Zero Energy Building(ネット・ゼロ・エネルギー・ビル)の略で、建物で消費する年間の一次エネルギーの収支をゼロにすることを旨とした建物のこと。ZEB には4段階のシリーズがあります。

(※2) Energy Service COmpany の略で、省エネルギー改修に掛かる設計・施工、運転、維持管理等の経費を将来の光熱水費の削減分で賄う事業です。

選定結果

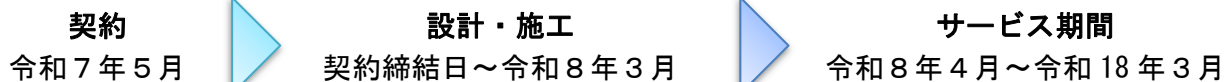
- ◇ 株式会社日立ビルシステム（代表者）
 - ◇ ^{あきら} 昱 株式会社
 - ◇ 株式会社日立製作所
- 以上3社からなるグループを最優秀提案事業者を選定しました。

提案内容

- ◇ 施設の ZEB 化：大場みすずが丘地区センター ZEB Ready BEI 値^(※3) : 0.49
磯子土木事務所 ZEB Ready BEI 値 : 0.48
- ◇ 削減効果（2施設合計）
省エネルギー率：37.0%
CO₂ 排出削減量：約 51 t-CO₂/年
光熱水費削減額：約 440 万円/年
- ◇ サービス料支払期間：10 年間
- ◇ 主な省エネ手法：ガス式空調集中熱源方式から電気式個別空調方式への更新（2施設）、照明の LED 化（大場みすずが丘地区センターのみ）

(※3) Building Energy Index の略で、建築物の省エネルギー性能を評価する指標のこと。

今後のスケジュール(予定)



裏面あり



GREEN × EXPO 2027
YOKOHAMA JAPAN

2027年国際園芸博覧会 2027年3月～9月 横浜・上瀬谷



参考：施設概要

大場みすずが丘地区センター

- ◇ 所在地：青葉区みすずが丘 23 - 2
- ◇ 建築面積：1,237.90m²
- ◇ 延床面積：1,733.32m²
- ◇ 建物竣工：2000年
- ◇ 建築構造：RC造 地上2階建て
- ◇ 建物用途：地区センター
(図書館その他これに類するもの)



磯子土木事務所

- ◇ 所在地：磯子区磯子三丁目 14 - 45
- ◇ 建築面積：1,178.01m²
- ◇ 延床面積：1,725.95m²
- ◇ 建物竣工：1999年
- ◇ 建築構造：RC造 地上2階建て
- ◇ 建物用途：事務所



お問合せ先		
建築局保全推進課長	菅野 和広	Tel 045-671-2915



GREEN×EXPO 2027
YOKOHAMA JAPAN

2027年国際園芸博覧会 2027年3月～9月 横浜・上瀬谷

