

JR保土ヶ谷駅東口至近に複合施設「リプラ保土ヶ谷」が開業します！

～保有資産の有効活用による多世代交流拠点の整備～

旧保土ヶ谷県税事務所跡地(市有地)において、土地貸付公募により選定された横浜市住宅供給公社による**複合施設「リプラ保土ヶ谷」が開業**します。地域ケアプラザ、保育所のほか、カフェやクリニックなど、多世代が利用できる施設が**4月以降順次オープン**し、JR 保土ヶ谷駅東口に、地域に根付いた多世代交流拠点が誕生します。



1 計画概要

《施設コンセプト》

地域にひらかれた多世代交流拠点として、子どもから高齢者まで、安心して暮らせるまちづくりを実現します。

～保土ヶ谷区岩井町土地(旧保土ヶ谷県税事務所跡地)公募貸付 提案資料より抜粋～

<施設概要>

建築面積:676.72 m² 延べ床面積:3,256.62 m² 高さ:27.05m

<フロア構成>

- [1F]カフェ、クリニック(内科・糖尿病内科)、調剤薬局、地域交流スペース
- [2F]地域ケアプラザ、クリニック(歯科)
- [3F]保育所
- [4～5F]高齢者向け地域優良賃貸住宅
- [6～7F]一般賃貸住宅
- [B1]駐車場

2 今後の予定

令和5年4月1日 リプラ保土ヶ谷 開業

4月以降、カフェ、クリニック(内科・糖尿病内科、歯科)、調剤薬局が順次開所します。

3 案内図



4 資産活用の経緯

令和元年9月2日	公募開始
令和2年2月	事業者決定
令和2年3月	定期借地権設定契約を締結
令和3年10月	新築工事着手
令和5年2月	竣工

<土地の概要>

所在地	保土ヶ谷区岩井町 143 番2
地積	1,102.88 m ² (公簿)
契約形態	一般定期借地(52年間)

お問合せ先

【公募貸付に関すること】

横浜市都市整備局企画課担当課長 矢口 明

Tel 045-671-3871

【施設計画に関すること】

横浜市住宅供給公社 街づくり事業部街づくり事業課長 太田 祐輔

Tel 045-451-7740