

# 横浜市都市計画マスタープラン（全市プラン）

素案説明会・パブリックコメント実施のお知らせ





## 「横浜市都市計画マスタープラン」とは？

# 2040年の横浜の姿

を描く、  
都市計画に関する基本的な方針

## 改定のポイント

### 将来の都市像

#### 1 横浜が率先して脱炭素社会を実現する

脱炭素への意識や行動を横浜から変えていく。  
2050年の脱炭素化に向けて、都市づくり全般において脱炭素社会の実現に資する取組をより一層推進します。

#### 2 各地域の魅力を高め、子育てしたいまちを実現する

緑豊かな住宅地、横浜らしさを象徴する水際線、活気あふれる商店街、地域の歴史を伝える古民家。18区の個性が集まる横浜の魅力をさらに高め、広く発信していく。横浜の多様な魅力をさらに高めることで子育て世代をはじめ、あらゆる世代が成長と豊かさを感じられるまちづくりに取り組みます。

### 都市づくりのテーマと方針

#### 3 身近でわかりやすい5つのテーマで構成

市民や企業の皆様が2040年の横浜のありたい姿を自分事としてイメージしていく。協働で都市づくりを進めていくツールとするため、市民生活や企業活動に身近でわかりやすい【経済・暮らし・にぎわい・環境・安全安心】という、5つのテーマで新たに構成します。

### 実現に向けて

#### 4 適切な規制緩和などにより投資を積極的に呼び込む

時代や社会のニーズを捉え、都市をアップデートし続けていく。持続的な成長を促していくため、適切な規制緩和などにより都市づくりの投資を積極的に呼び込みます。

#### 5 公共空間の柔軟な利活用によりまちを使いこなす

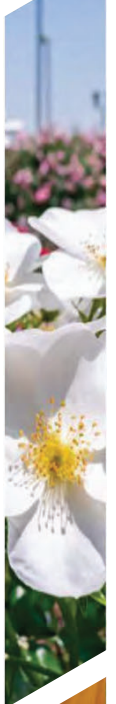
市民や企業の皆様がまちを使いこなす、新たな価値を生み出していく。  
市民や企業の皆様の優れた取組やアイデアを実現するため、公共空間などを柔軟に利活用していきます。

都市づくりの基本理念

# 未来をひらく 次世代に誇れる都市づくり

幸福な市民生活の実現、企業活動による持続的な経済成長を、  
豊かな自然環境と共生しながら支えていく都市

## 都市構造図



# 1 経済

## 1 産業の拠点づくりとブランド強化

- 都心部での地域特性を生かした業務機能の強化 ● 国際競争力の強化に向けた産業機能の強化
- 産業エリアのまちづくりと連動したブランディング
- 今後重要性の高まる分野を見据えた産業育成

## 2 革新(イノベーション)と創造(クリエイション)の創出

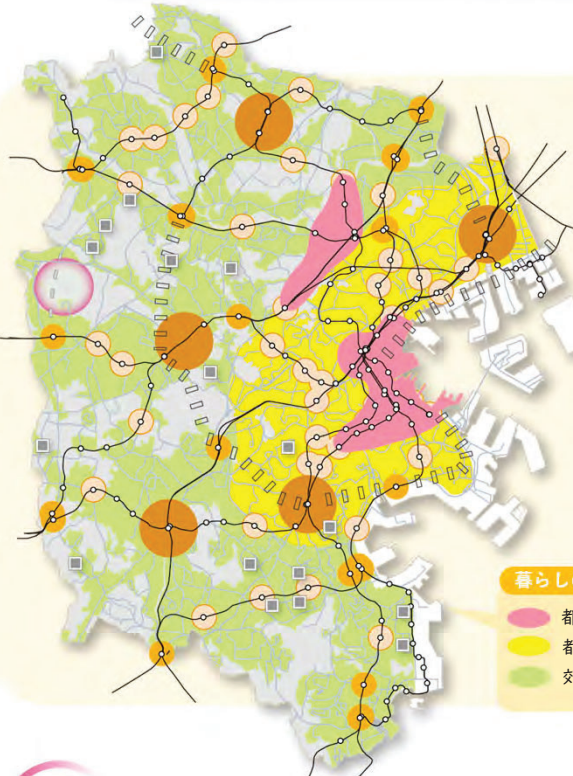
- 脱炭素等の社会課題の解決や先端技術の研究開発の促進
- 更なる企業集積と合わせたオープンイノベーションの場と機会の創出
- 創造や出会いの場となる環境整備
- 地域経済の循環を促す身近な働く場の創出
- キャンパスや周辺地域の特性を踏まえた、大学とまちとの連携強化
- 大学等の再投資や機能強化の推進

## 3 ネットワークの強化と戦略的な土地利用

- 着実な基盤の整備・保全によるネットワーク形成・強化・維持
- 道路や鉄道などの立地ポテンシャルを生かした戦略的な土地利用

### 経済の方針図

- 都心部
- 臨海部
- 内陸工業集積地域
- 郊外部の活性化拠点
- 主要駅
- 大学
- 鉄道
- 高速道路
- 幹線道路



### 暮らしの方針図

- 都心部
- 都心・臨海周辺部
- 郊外部
- 地域拠点
- 交通結節機能の高い拠点駅
- 利便性の高い鉄道駅
- 郊外部の活性化拠点
- 郊外大規模団地
- バス
- 鉄道(供用中)
- 鉄道(構想中)

# 2 暮らし

## 1 多様な暮らしかた・働きかたの実現

- 多様な機能の充実 ● 適正な高度利用や用途の誘導などによる、
- 新たな図書館像の実現 ● 地域特性に応じた住環境の整備

## 2 みんなが活躍できる場と機会の創出

- 暮らしに身近なオープンスペースの柔軟な利活用
- 質の高いリノベーションやコンバージョンの誘導
- 地域活力の再生につながる総合的な空家等対策の推進
- 郊外大規模団地や郊外住宅地の再生 ● 地域活動の拠点づくりの推進

## 3 きめ細かな移動手段の導入等によるアクセス向上

- 持続可能な地域交通の実現 ● 多様な移動手段に対応した通行環境整備
- 地域情報等へのアクセス環境の充実

# 3 にぎわい

## 1 国内外の来街者を惹きつける、にぎわい拠点の形成

- 横浜都心及び新横浜都心での商業・文化・娯楽・観光機能の更なる集積
- 土地利用転換等を契機とした拠点の形成
- 国際都市として多くの人を惹きつける、多様なコンテンツと連携した更なるにぎわいの場づくり

## 2 市民の愛着を育む、地域のにぎわいづくり

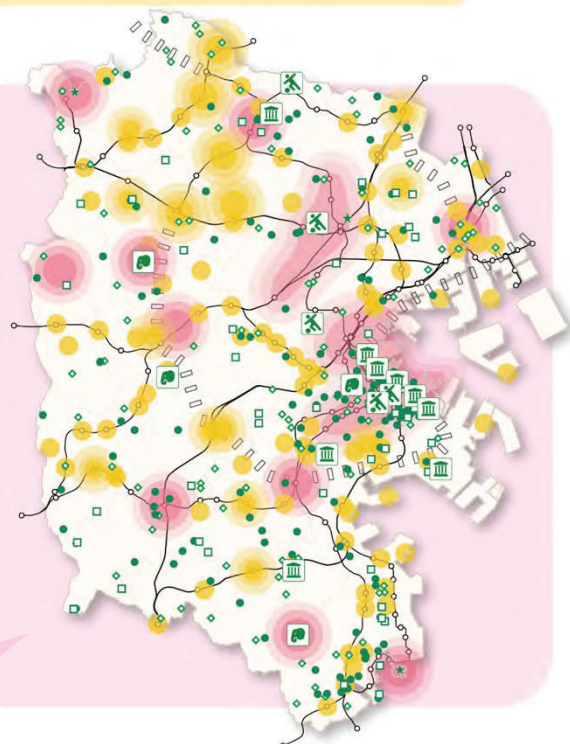
- 地域ごとの資産・個性を生かしたにぎわいの創出や地域活力の向上
- 既存ストックを利用した地域の交流・にぎわいの場づくり
- 文化芸術による都市空間の創造的な活用

## 3 ワクワクが途切れない、快適な滞在空間・移動環境づくり

- 地域住民や来街者一人ひとりのニーズに対応する更なる回遊性・移動環境の向上
- 公共空間の積極的な利活用 ● 夜も朝も楽しめる環境づくり
- 地域のブランド形成による交流人口や関係人口の拡大

### にぎわいの方針図

- にぎわいの核
- 地域らしい広がりを持ったにぎわい
- 地域固有のにぎわい
- 動物園
- 代表的な公園
- 集客施設
- 大規模スポーツ施設
- 美術館・博物館
- 歴史的な建造物等
- ヨコハマ市民まち普請事業



## 4 環境

### 1 自然を身近に実感できるまちづくり

- 海や河川、公園等、水・緑を身近に感じ、地域を活性化する新たな交流や潤いが生まれるまちづくりの推進
- 潤いや安らぎを身近に感じられる都市景観の形成

### 2 水・緑の魅力を高めるまちづくり

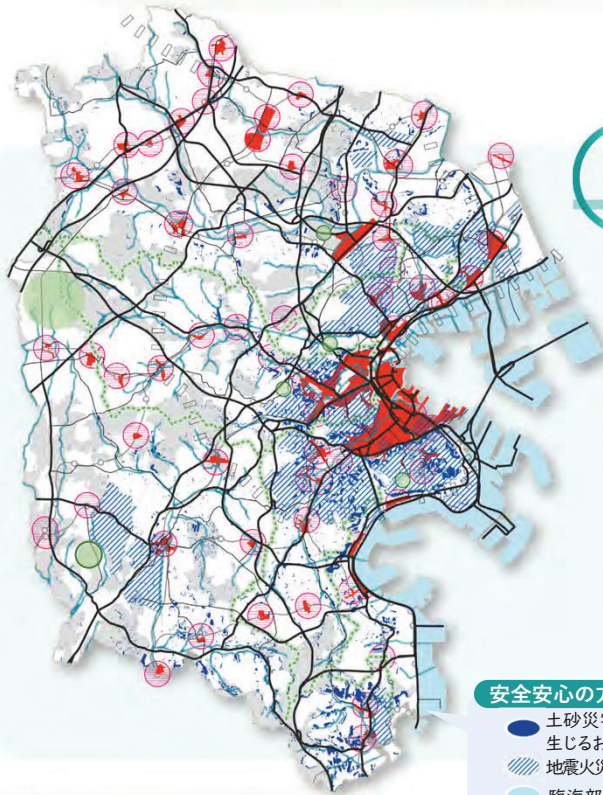
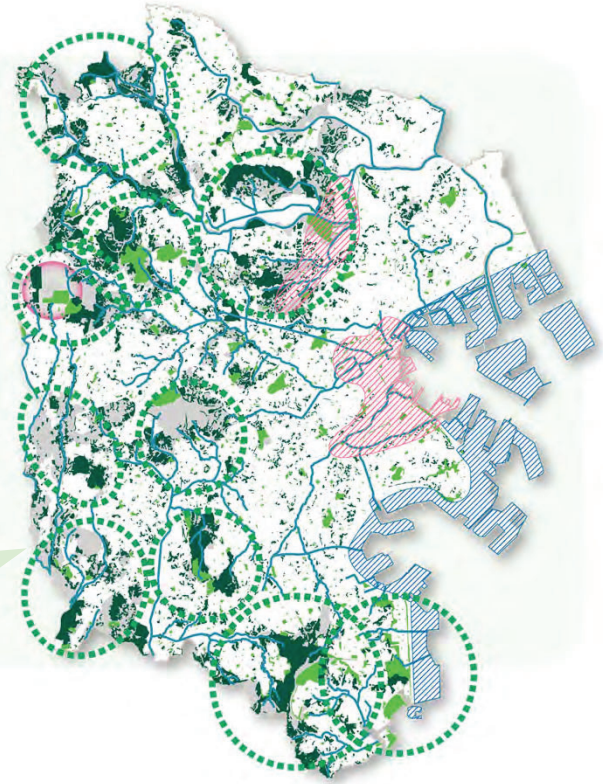
- 地域の魅力が生きて多様な豊かな自然的環境や景観の保全・創出
- 多様な生き物が生育・生息できる環境の形成
- 都市と農・緑が共生するまちづくりの推進

### 3 持続可能な未来と豊かな生活につながる、気候変動への対応

- 日本をリードする脱炭素化に向けた、建築・まちづくりの推進
- 環境負荷の低減につながる交通インフラ等の形成
- 気候変動への適応策の推進
- 循環型の都市環境の構築
- 環境課題や社会課題の解決に向けた取組の推進

#### 環境の方針図

- 緑の10大拠点
- 樹林地・農地・緑等
- 都市公園
- 郊外部の活性化拠点
- 都心部
- 臨海部
- 河川



## 5 安全安心

### 1 まちの特性に応じた災害への備え

- 地域の個性や立地条件を踏まえた地震や火災への対策
- 気候変動に伴い激甚化・頻発化する風水害への対策
- 都市における多様な災害への対策
- 災害リスクの低減に向けた土地利用の誘導と安全な市街地の形成

### 2 災害時の都市機能の確保と円滑な復興

- インフラの強靭化や広域的な防災拠点の整備
- 安全な避難先や避難路の確保
- 円滑な復興まちづくりにつながる市民の意識醸成やまちづくり活動の推進

### 3 日常から「もしも」に備えるまちづくり

- 自助・共助の体制強化
- 日常の取組が災害時にも生きるフェーズフリーなまちづくり

#### 安全安心の方針図

- 土砂災害により、住民に著しい危害が生じるおそれがある区域
- 地震火災の広がるおそれの高い区域
- 臨海部
- 緊急輸送路(1次)
- 緊急輸送路(2次)
- 主要駅
- 都市機能が集中している区域
- 広域防災拠点
- 主な広域応援活動拠点

## 実現に向けて

- 目指すべき都市像の実現にあたり、次の手法や視点を重視しながら、都市づくりを推進していきます。



多様な主体との連携



デジタル技術の活用



都市のデザイン

## 4 土地利用制度の戦略的な活用

土地利用に関する規制を緩和・見直すことで、民間企業の技術力や経営能力、資金力を最大限に生かせる環境を創り出します。

#### 戦略的な活用のイメージ (参考)

- 業務・商業機能の集積に向けた高度利用の誘導
- 研究開発環境の整備につながる用途規制の見直し
- 郊外部等の主要駅周辺への居住誘導
- 脱炭素のまちづくりに向けた土地利用誘導
- 都心機能強化につながる居住機能の立地誘導
- 大学の機能強化に向けた土地利用誘導
- 都市機能と農業機能を強化する土地利用誘導等

● 令和5年 横浜市都市計画審議会より「改定の基本的考え方」についての答申を受領

## 今回お知らせする内容

令和6年 都市計画マスタープラン改定素案  
10月1日～31日 閲覧・パブリックコメント 実施 (p6)

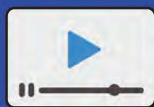
令和6年 都市計画マスタープラン改定素案  
10月14日～21日 説明会開催 (p7)

● パブリックコメントでいただいたご意見の内容  
及びそれに対する本市の考え方の公表 (12月頃公表予定)

● 案の閲覧及び意見書の受付

● 横浜市都市計画審議会、都市計画マスタープランの公表 (※令和7年度公表予定)

## 素案の説明動画・素案の閲覧方法



都市計画マスタープラン改定素案の

説明動画を配信します。

● 説明動画はこちらから (※説明会と同様の内容です)

<https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/machizukuri-kan/kyo/toshiseibi/sogotousei/plan/kaiteikentou.html#douga>



### ○ 素案の閲覧はこちらから

#### 横浜市ホームページでの閲覧

次のURL、二次元コードからご確認ください。

<https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/machizukuri-kan/kyo/toshiseibi/sogotousei/plan/kaiteikentou.html#soan>



#### 紙面での閲覧

横浜市庁舎

- ① 3階 (市民情報センター)
- ② 29階 (都市整備局企画課)

各区役所

広報相談係

素案説明会  
会場

※素案説明会開催時のみご確認ください。  
場所・時間は次ページ「素案説明会会場」をご確認ください。

## 素案に対する意見の提出方法

### 提出期間

令和6年10月1日 (火) から令和6年10月31日 (木) まで

### ● オンライン【推奨】 (横浜市電子申請・届出システム)

次のURL、二次元コードからオンライン入力フォーム (横浜市電子申請・届出システム) へアクセスいただき、ご提出ください。

<https://shinsei.city.yokohama.lg.jp/cu/141003/ea/residents/procedures/apply/a50bfe11-fe59-4c45-8854-dcdaf26d3684/start>



### ○ その他の提出方法

電子メール	tb-toshimas@city.yokohama.jp
郵便	次ページのはがきを切り取ってお送りください。切手は不要です。(当日消印有効)
FAX	045-664-4539

### 意見提出の注意事項

- ご意見を正確に把握する必要があるため、電話や口頭でのご意見はお受けできません。
- いただいたご意見は、個人情報を除き、本市の考え方と合わせて後日公表します。個別の回答はいたしませんのであらかじめご了承ください。
- ご意見に付記いただいた個人情報は、「横浜市個人情報の保護に関する条例」の規定に従って適正に管理し、本パブリックコメントに関する業務にのみ利用します。

# 説明会の開催について



## 会場・開催日時

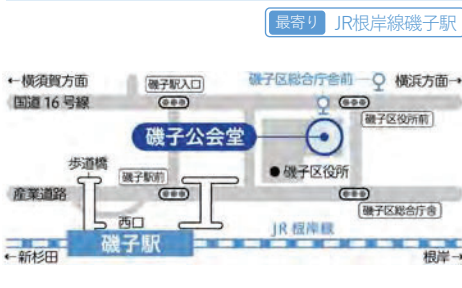
### 旭公会堂 旭区鶴ヶ峰1-4-12

令和6年10月14日(月・祝) 14時開始



### 磯子公会堂 磯子区磯子3-5-1

令和6年10月15日(火) 19時開始



### 手話通訳について

- 各会場では、アプリを使用し、発言をリアルタイムで文字表示しますが、手話通訳をご希望の方は各説明会開催日の2週間前までに横浜市電子申請・届出システムから申請、メール、若しくはFAXでのご連絡をお願いします。

### オンライン

<https://shinsei.city.yokohama.lg.jp/cu/141003/ea/residents/procedures/apply/57931e74-d8d2-4472-bc95-239765977c6f/start>



メール tb-toshimas@city.yokohama.jp

FAX 045-664-4539

※各会場駐車場のご用意はありませんので、公共交通機関をご利用ください。

※開場時間は開始時刻の30分前です。ご予約は不要ですので、直接会場へお越しください。

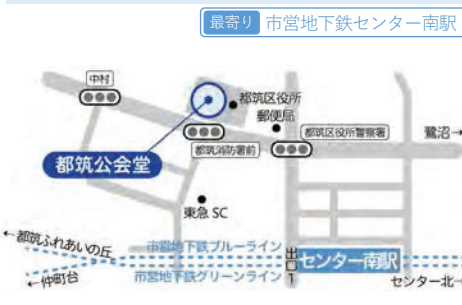
### 開港記念会館 中区本町1-6

令和6年10月16日(水) 19時開始



### 都筑公会堂 都筑区茅ヶ崎中央32-1

令和6年10月17日(木) 19時開始



## オープンハウス形式

### 横浜市庁舎1階 市民協働センター (スペース)

中区本町6-50-10

令和6年10月21日(月) 14時~19時

最寄り みなとみらい線馬車道駅、JR・市営地下鉄桜木町駅



### オープンハウス形式とは、

説明パネル等の展示と併せ、担当者が皆様の質問に対して説明をさせていただく形式です。

開催時間内のご都合の良い時間にいつでもお越しください。



ご意見のある項目に☑を入れ、下にご記入ください。(複数選択可) ※項目がわからない場合は、ご意見のみご記入ください。

### はじめに

はじめに

### 第1章 将来の都市像

- 目指す都市の姿  都市づくりの基本理念
- これまでの都市づくりのあゆみ  都市構造

### 第2章 都市づくりのテーマと方針

- 経済  暮らし  にぎわい
- 環境  安全安心

### 第3章 実現に向けて

- 多様な主体との連携  デジタル技術の活用
- 都市のデザイン  土地利用制度の戦略的な活用

こちらにご意見をご記入ください。

---



---



---



---



---



---



料金受取人払郵便

横浜港局  
承認  
1387

差出有効期間  
令和6年10月  
31日まで

(切手は貼らずに  
お出しください)

郵便はがき

231-8790

005

見本

(受取人)

横浜市中区本町6-50-10  
市庁舎29階  
横浜市都市整備局企画課  
パブリックコメント担当 行



● 回答されるあなたの情報を教えてください。

住所

- 横浜市(          区)       市外  
※ 市内に在学・在勤の方は下に☑を入れてください。  
 在学       在勤

年代

- 10代以下    20代    30代    40代  
 50代       60代    70代以上

令和6年9月  
都市整備局企画課

TEL : 045-671-3749  
FAX : 045-664-4539

明日をひらく都市  
OPEN X PIONEER  
横浜市