

## 栄区野七里二丁目に所在する市有地を活用する 事業予定者が決定しました！

価格固定プロポーザル方式※における栄区野七里二丁目土地公募売却(令和4年6月10日公募開始)において、2件の応募がありました。この度、横浜市保有資産公募売却等事業予定者選定委員会(以下「委員会」という。)の審査を経て、次のとおり事業予定者を決定しましたので、お知らせします。

### ※価格固定プロポーザル方式(契約の相手方の決定方法)について

処分価格をあらかじめ提示(価格固定)したうえで事業提案を公募し、提案内容の審査を経て事業予定者(契約の相手方となる予定の者)を決定する方式です。

### 1. 公募土地の概要

所在及び交通	栄区野七里二丁目1593番9、10、11、12、13及び20 JR根岸線 港南台駅の南方約4.3km(道路距離)
地目・地積	宅地(現況) ・ 1,973.87㎡(実測)
用途地域等	用途地域:第一種低層住居専用地域(建ぺい率:30%・容積率:60%)
公募売却価格	96,530,138円
主な土地利用条件	・第一種低層住居専用地域に建築することができる建築物で、公募土地周辺地域の街づくり方針に適合し、地域課題の改善に寄与するもの ・地域防災及び地球温暖化対策に供する施設・設備等

### 2. 事業予定者・提案内容

事業予定者	社会福祉法人 伸こう福祉会
住所	横浜市栄区公田町1020-5
提案内容	・認知症対応型共同生活介護事業 ・小規模多機能型生活介護事業
今後のスケジュール	令和4年12月 契約(予定) 令和6年度内 しゅん工(予定)

\* 本件については、本市と「横浜市保有資産の利活用を通じた地域活性化及び双方の事業推進に関する包括連携協定」を結んでいる横浜信用金庫様に広報の協力を頂きました。

### 3. 委員会における審査講評(要旨)

- ・ いずれの提案も公募の趣旨に沿った内容で、地域課題の解決に資する提案として高く評価されました。
- ・ 事業予定者の提案については、福祉施設の管理・運営を、事業実績のある応募者が行うものであり、長期にわたって安定的な施設運営が期待されます。また、設計、施工、管理運営業務の全てにおいて市内事業者を活用する点も評価しました。

※ 委員会の答申は、以下のウェブコンテンツで御覧いただけます。

<https://www.city.yokohama.lg.jp/city-info/zaisei/shiyuchi/jouho/hoyutochi/sonota/noshichiri.html>

お問合せ先	
財政局資産経営課長	森脇 美也子 Tel 045-671-2198

<位置図>



<案内図>

