

「(仮称)豊岡町複合施設再編整備事業 事業計画」を策定しました

～小学校、保育所、図書館、区民活動センター、地域子育て支援拠点等を複合化した「つながる学び舎」～

横浜市では、老朽化した豊岡小学校（鶴見区）の建替えの機会を捉え、周辺の公共施設である鶴見図書館、鶴見保育園、つるみ区民活動センター、子育て支援拠点等と複合化して再編整備する事業を進めています。

このたび、令和6年3月に公表した基本構想をもとに、施設規模・構成、配置計画案、事業スケジュール及び整備手法等をまとめた「(仮称)豊岡町複合施設再編整備事業 事業計画 素案」への意見募集及び地元説明会等でもいただいたご意見を参考にし、本計画を策定しました。

複合化により、各施設の機能を高め、効率的な整備運営を進めつつ、相乗効果や新たな価値を生み出し、地域の活性化や魅力向上を図ります。また、施設運営に民間事業者のノウハウも活用し、民間機能等も併せて導入します。

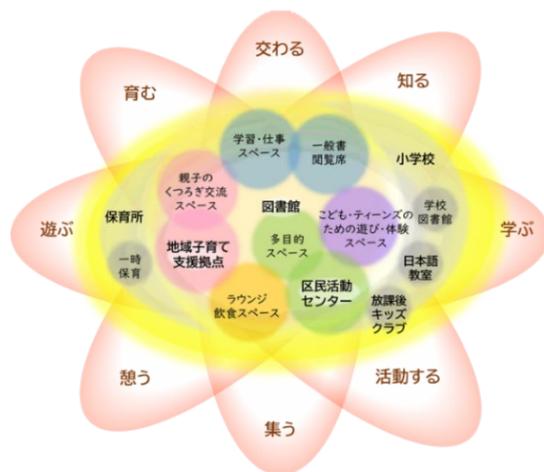
1 概要

(1) 施設の基本コンセプト

子育て世代の皆様がこの地域で安心して子育てができる場、あらゆる世代が生き生きと過ごすことができる場、地域の方々の思いが込められたコミュニティの場を目指し、「つながる学び舎」を施設の基本コンセプトとしています。

(2) 複合対象施設と複合化後の規模

施設	延床面積(㎡)	
	現在	整備後(想定)
小学校	約6,300	約8,450
日本語教室	約100	約130
放課後キッズクラブ	約100	約130
保育所	約620	約900
図書館	約1,510	約5,000
区民活動センター	約170	約270
地域子育て支援拠点	約260	約270
駐車場・駐輪場	-	提案による
民間機能(プール等)	-	提案による



機能のつながり・連携イメージ

2 整備手法

本事業は、複合施設における機能連携や、企画運営に民間事業者のアイデアやノウハウも活用するため、PFI事業（BTO方式）を基本として検討を進めます。

また、学校プールについては、敷地内に借用地を確保し、民設民営での整備を目指します。

裏面あり

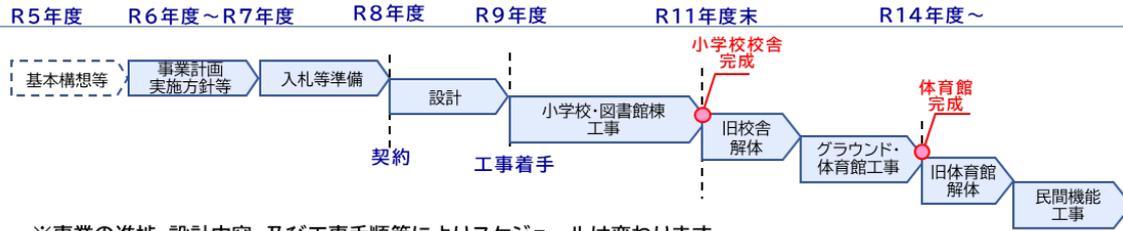


GREEN×EXPO 2027
YOKOHAMA JAPAN

2027年国際園芸博覧会 2027年3月～9月 横浜・上瀬谷



3 事業スケジュール



※事業の進捗、設計内容、及び工事手順等によりスケジュールは変わります。

事業計画の詳細については、次の URL 又は二次元バーコードよりホームページにアクセスし、ご覧ください。

<https://www.city.yokohama.lg.jp/city-info/zaisei/fmsuishin/facility-management/toyooka/toyookakeikaku.html>



二次元バーコード

【参考1】計画地の概要

所在	鶴見区豊岡町27番1号
アクセス	JR京浜東北線・鶴見線 鶴見駅下車 西口より徒歩7分 京急本線 京急鶴見駅下車 西口より徒歩9分
土地面積	西側敷地 約9,750㎡ 東側敷地 約530㎡
用途地域	商業地域 (建ぺい率80%、容積率400%)
高度地区	第7種高度地区



【参考2】意見交換会、保護者説明会の実施

事業計画の策定にあたり、市民意見募集の他、8月24日(土)、27日(火)に鶴見区在住・在勤・在学の方を対象に意見交換会、8月28日(水)、9月3日(火)に豊岡小学校保護者の皆様を対象に説明会を実施し、様々なご意見を頂戴いたしました。

また、意見交換会や保護者説明会等にお越しいただけなかった皆様に向け、保護者説明会での資料を動画として公表しております。次の URL 又は二次元バーコードよりアクセスし、ご覧ください。



- (仮称) 豊岡町複合施設再編整備事業について (横浜市 HP)
<https://www.city.yokohama.lg.jp/city-info/zaisei/fmsuishin/facility-management/toyooka/toyookadouga.html>



二次元バーコード

お問合せ先

財政局ファシリティマネジメント推進課担当課長 森地 良隆 Tel 045-671-3918



GREEN × EXPO 2027
YOKOHAMA JAPAN

2027年国際園芸博覧会 2027年3月～9月 横浜・上瀬谷



【参考3】各施設の所管課

施設	所管課
豊岡小学校	教育委員会事務局教育施設課 TEL : 045-671-3531 メールアドレス : ky-shisetsu@city.yokohama.lg.jp
豊岡小学校放課後キッズクラブ	こども青少年局放課後児童育成課 TEL : 045-671-4068 メールアドレス : kd-houkago@city.yokohama.lg.jp
日本語教室豊岡教室	教育委員会事務局小中学校企画課 TEL : 045-671-3588 メールアドレス : ky-nihongo@city.yokohama.lg.jp
鶴見保育園	こども青少年局保育・教育支援課 TEL : 045-671-2407 メールアドレス : kd-hoikushien@city.yokohama.lg.jp
鶴見図書館	教育委員会事務局中央図書館企画運営課 TEL : 045-262-7342 メールアドレス : ky-libkiun@city.yokohama.lg.jp
つるみ区民活動センター	市民局市民協働推進課 TEL : 045-671-4734 メールアドレス : sh-shiminkyodo@city.yokohama.lg.jp
鶴見区地域子育て支援拠点 わっくんひろば	こども青少年局こども福祉保健部地域子育て支援課 TEL : 045-671-4776 メールアドレス : kd-chikoshien@city.yokohama.lg.jp



GREEN × EXPO 2027
YOKOHAMA JAPAN

2027年国際園芸博覧会 2027年3月～9月 横浜・上瀬谷

