

【旧霧が丘第一小学校跡地サウンディング型市場調査】

旧霧が丘第一小学校跡地の活用に向けて 民間事業者の皆様との「対話」を実施します

横浜市では、旧霧が丘第一小学校跡地（緑区霧が丘六丁目）の有効活用を検討しています。

今回、これまで緑区が実施した、地域への意見聴取結果を踏まえ、まずは教育機関を候補とした活用を検討するため、参入意向をお聞きする「対話」を実施し、地域のニーズに対応する民間活用の可能性を調査します。

※ サウンディング型市場調査とは、市有地等の活用検討の早い段階で、その活用方法について民間事業者の皆様から広く御意見・御提案をいただく「対話」を通して、市場を把握する調査のことです。

【サウンディング型市場調査の流れ】

調査の公表

横浜市から基本的な土地の情報やサウンディングの流れ等を提示

調査の実施

事業の実施主体となる意向のある民間事業者の皆様と対話

調査結果の公表

・実施結果の概要の公表
・調査で把握した活用の可能性等を踏まえ、今後の方向性・スケジュールを検討

● 対話の実施（アイデア及びノウハウの保護のため、対話は個別に行います。）

<日時・場所>

平成 28 年 6 月 28 日（火）～7 月 12 日（火）で 30 分から 1 時間程度（申込後、個別に調整します。）

横浜市役所本庁舎又は周辺の会議室（関内駅近辺） ※ 調整により上記期間外で実施する場合があります。

<対 象 者>

事業の実施主体となる意向を有する法人又は法人のグループ

<対象地の情報及び対話の内容等について>

2 頁以降参照

● 対話参加の申込み（対話予約）

別紙「エントリーシート」に必要事項を記入し、Eメールへ添付の上、期間内に下記申込先へ御提出ください。なお、件名は【対話参加申込】としてください。

<申 込 先>

横浜市財政局資産経営課 E-mail : za-hoyutochi@city.yokohama.jp

<申 込 期 間>

平成 28 年 6 月 16 日（木）～7 月 11 日（月）午後 5 時まで

※ 対話実施期間中の申込みの場合は、本市の指定する日時での対話実施となります。

● 説明会の開催（事前申込制）

対象地の概要及び対話の実施方法について、事前の説明会を開催します。参加を希望される方は、期日までに上記申込先へ Eメールにて御連絡ください。なお、件名は【説明会参加申込】としてください。あわせて参加人数も御連絡ください。

<日時・場所>

平成 28 年 6 月 16 日（木）午後 2 時 00 分～午後 3 時 30 分

横浜市中区港町 1 丁目 1 番地 横浜市役所本庁舎 5 階 関係機関執務室

<申込期日>

平成 28 年 6 月 15 日（水）午後 5 時まで

※ 説明会に参加されない場合でも、対話にはお申し込みいただけます。

1 対象地の基本情報（平成 28 年5月1日現在）

(1) 土地の情報

所在及び交通	横浜市緑区霧が丘六丁目 13 番 JR 横浜線十日市場駅からバス約 8 分「霧が丘公園前」下車、徒歩約 4 分
地目・地積	学校用地 ・ 13,121 m ²
都市計画による制限	用途地域：第一種低層住居専用地域 建ぺい率：40% 容積率：80% 高度地区：第 1 種高度地区（最高限）、風致地区：第 4 種風致地区
現況等	校舎・体育館等が現存

※ 都市計画による制限内容、建築基準法道路種別等は、「i-マップ」で確認してください。

<URL> <http://www.city.yokohama.lg.jp/>

(2) 建物の情報

校舎	構造	鉄筋コンクリート造 4 階建（一部 3 階建、1 階建）
	床面積	5,009.79 m ²
	建物高さ	16.24m（高さの特例許可あり）
	しゅん工	昭和 54 年度（平成 14 年度耐震補強工事实施）
体育館	構造	鉄骨造 2 階建
	床面積	563.46 m ²
	しゅん工	昭和 54 年度（平成 8 年度耐震補強工事实施）

※ 上記のほか、物置等が 6 棟、プール・防球ネット等の工作物及び立木等があります。

2 跡地活用の基本的な考え方

緑区では、旧霧が丘第一小学校跡地の活用の検討に当たっては、まずは教育機関を候補とすることが望ましいとした考え方を示した上で、地域（霧が丘地区）の皆様にご意見を伺いました。その結果、回答者の 8 割以上の方から緑区の考え方に賛同をいただきました。

これを踏まえ、今回のサウンディング型市場調査における跡地利用の基本的な考え方は、次のとおりとします。

○ 既存校舎を用いた教育機関による長期的な活用（既存校舎については、売却を所与とします。敷地の取扱いについては、サウンディング結果を踏まえ検討を行います。）

○ 活用事業者による地域貢献の実施

（地域貢献の例）

- ・ 地域活動に対して施設の一部（グラウンド、教室等）を提供
- ・ 緑化の推進、再生エネルギー活用等の環境への配慮
- ・ 地域防災への積極的な関与

※ 緑区が実施した地域への意見聴取等の結果については、緑区役所ホームページ「旧霧が丘第一小学校跡地の活用について」を御参照ください。

<URL> <http://www.city.yokohama.lg.jp/midori/50info/53government/kiri1/>

3 対話内容（予定）

「1 対象地の基本情報」、「2 跡地活用の基本的な考え方」を踏まえた参入意向及び今後の活用において参考となる事項について、御意見・御提案をお聞かせください。

(1) 教育機関の運営について

ア 事業内容

イ 管理・運営方法

ウ（小学校、中学校及び高等学校以外の場合）建築基準法第 48 条の許可等の考え方について

(2) 地域貢献について

ア 地域貢献に対する考え方

イ 提案可能な内容

(3) 事業方式について

ア 土地について（売却又は定期借地。定期借地の場合、その期間）

イ 既存校舎の活用について（改装等の有無）

ウ 事業費、資金計画

4 留意事項（必ず御確認の上、御参加ください。）

(1) 参加の扱い

今後の対象地の活用等に際し、対話への参加実績は優位性を持つものではありません。

(2) 対話に関する費用及び説明資料の提出

ア 対話への参加に要する費用は、参加された民間事業者の負担とします。

イ 説明資料の提出は不要です。（ただし、必要と考えられる場合は、御持参ください。）

(3) 追加対話への協力

必要に応じて追加対話（文書照会含む。）を実施させていただくことがありますので、御協力をお願いします。

(4) 実施結果の公表

ア 対話の実施結果については、概要をホームページ等で公表します。

イ 公表に当たっては、あらかじめ参加された民間事業者に内容の確認を行います。

ウ 参加された民間事業者の名称は公表しません。

(5) 参加除外条件

次のいずれかに該当する場合は、対話に参加することができません。

ア 無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律（平成 11 年法律第 147 号）第 8 条第 2 項第 1 号の処分を受けている団体若しくはその代表者、主宰者その他の構成員又は当該構成員を含む団体

イ 横浜市暴力団排除条例（平成 23 年 12 月横浜市条例第 51 号）第 2 条第 2 号に規定する暴力団、同条第 4 号に規定する暴力団員等、同条第 5 号に規定する暴力団経営支配法人等又は同条例第 7 条に規定する暴力団員等と密接な関係を有すると認められる者（法人その他の団体にあつては、その役員（業務を執行する社員、取締役、執行役又はこれらに準ずる者をいう。）が暴力団員等と密接な関係を有すると認められるものをいう。）

ウ 神奈川県暴力団排除条例（平成 22 年神奈川県条例第 75 号）第 23 条第 1 項又は第 2 項に違反している事実がある者

5 参加申込み・連絡先

課・担当	横浜市財政局資産経営課 旧霧が丘第一小学校跡地サウンディング担当
所 在	〒231-0017 横浜市中区港町 1 丁目 1 番地
電 話 番 号	045 (671) 2273
E - m a i l	za-hoyutochi@city.yokohama.jp

6 その他

対話参加の申込みは、対話実施期間中も可能とします。（ただし、申込みは平成 28 年 7 月 11 日（月）午後 5 時まで）

この場合、本市の指定する日時での対話実施となりますので、あらかじめ御了承ください。

～横浜市のサウンディング調査について～

本調査を含め、保有資産の有効活用に向けて横浜市が実施する民間事業者の皆様との対話（サウンディング調査等）に関する情報は、政策局共創推進課ホームページに掲載していますので、御参照ください。

また、共創推進課から民間事業者の皆様向けに、公民連携の取組に関するニュースメールを不定期で配信しています。同ホームページから登録できますので、ぜひ御利用ください。

<URL> <http://www.city.yokohama.lg.jp/seisaku/kyoso/pre/>

旧霧が丘第一小学校：横浜市緑区霧が丘六丁目13番

位置図



案内図



(別紙)

エントリーシート

〈旧霧が丘第一小学校跡地サウンディング型市場調査〉

1	法人名			
	法人所在地			
	グループの場合 の構成法人名			
	対話の担当者	氏名		所属法人名 部署
		E-mail		
		Tel		
2	対話の希望日を記入し、時間帯をチェックしてください。 (5か所記入してください。)			
	月 日 ()	<input type="checkbox"/> 午前	<input type="checkbox"/> 午後	<input type="checkbox"/> どちらでもよい
	月 日 ()	<input type="checkbox"/> 午前	<input type="checkbox"/> 午後	<input type="checkbox"/> どちらでもよい
	月 日 ()	<input type="checkbox"/> 午前	<input type="checkbox"/> 午後	<input type="checkbox"/> どちらでもよい
	月 日 ()	<input type="checkbox"/> 午前	<input type="checkbox"/> 午後	<input type="checkbox"/> どちらでもよい
	月 日 ()	<input type="checkbox"/> 午前	<input type="checkbox"/> 午後	<input type="checkbox"/> どちらでもよい
3	対話参加予定者氏名	所属法人名・部署・役職		

※ 対話の実施期間は、平成28年6月28日(火)～7月12日(火)の午前9時～午後5時(終了時刻)とします。(土曜・日曜・祝日を除く)

参加希望日及び時間帯を実施期間内で5か所記入してください。

※ エントリーシート受領後、調整の上、実施日時及び場所をEメールにて御連絡します。
(都合により希望に添えない場合もありますので、あらかじめ御了承ください。)

※ 対話に出席する人数は、1グループにつき5名以内としてください。