

旧庄戸中学校を活用する事業予定者を決定しました！

栄区に所在する旧庄戸中学校を活用する事業者の公募（令和4年12月26日公募開始）において、**5件の応募があり**、横浜市保有資産公募売却等事業予定者選定委員会（以下「委員会」という。）の審査を経て、次のとおり事業予定者を決定しましたので、お知らせします。

1 事業予定者、主な提案内容等

事業予定者	学校法人森学園
所在地	横浜市栄区上之町29-1
主な提案内容	義務教育学校（不登校特例校）
事業計画要旨 ※提案書から抜粋	旧庄戸中学校の改修を行い、私立の義務教育学校（不登校児童生徒を対象とする特別の教育課程を編成して教育を実施する学校（特例校））を設置し、横浜市を中心に不登校児童生徒に対する教育を実施していく。
今後のスケジュール	令和5年7月 基本協定締結 令和6年7月1日まで 借地契約及び建物売買契約 令和8年4月 供用開始（予定）

2 委員会における審査講評（要旨）

- ・ 第1順位を獲得した応募者の提案は、全体的に計画の熟度が高く、バランスの良い提案で、実現性が高く見込めるものでした。また、地域ニーズを踏まえた豊富な取組が提案され、地域の魅力向上や課題の解決につながることを期待できるものでした。
- ・ 周辺環境に対して、具体的に配慮していた点が優れていました。また、事業計画や収支計画の項目においても、高く評価される内容でした。

※ 委員会の答申は、横浜市ウェブサイトでご覧いただけます。

<https://www.city.yokohama.lg.jp/city-info/zaisei/fmsuishin/shiyuchi/jouho/hoyutochi/heikoshouchuu/kyuusyoudotyuuukoubo.html>



正門

普通教室

体育館

格技場

【旧庄戸中学校】**【裏面あり】**

3 公募物件の概要

所在・地番	栄区庄戸三丁目 1257 番 200
交通アクセス	J R根岸線「港南台」駅からバスで約 20 分、「庄戸」バス停下車徒歩 2 分
地目・地積	宅地（公簿） ・ 16,040.95 m ² （公簿）
建物情報	校舎：鉄筋コンクリート造陸屋根 4 階建 5,937.20 m ² 昭和 56 年しゅん工 体育館：鉄骨造スレートぶき平家建 776.81 m ² 昭和 56 年しゅん工 格技場：鉄筋コンクリート造合金メッキ鋼板ぶき平家建 388.09 m ² 昭和 63 年しゅん工 建物合計：7,205.71 m ² （校舎・体育館・格技場のほか、物置 8 棟を含む。）
都市計画による制限	用途地域：第一種低層住居専用地域 建ぺい率：30% 容積率：60% 高度地区：第一種高度地区 風致地区：第二種風致地区

4 公募価格

土地	貸付料（月額）	1,315,357 円
	保証金	15,784,284 円（貸付料の 12 か月分）
建物	売却価格	65,846,000 円（消費税及び地方消費税相当額 5,986,000 円を含む。）

5 主な土地利用条件

(1) 募集用途

- ア 土地：現状有姿で引渡し、30年間の事業用定期借地
- イ 建物：現状有姿による売却
- ウ その他：事業用定期借地期間満了時には、土地を更地にしたうえで返還すること

(2) 地域ニーズに沿った事業の提案

地域の代表等で構成された「上郷東地区まちの再生・活性化委員会」が取りまとめた『上郷東地区のまちづくりに向けた助言』を踏まえた提案をすること

(3) コミュニティハウスの整備

事業者が内装込みで整備のうえ、横浜市に賃貸すること（300m²程度）

(4) 地域防災拠点（指定緊急避難場所・指定避難所）としての指定

地域防災拠点として指定することに同意し、指定を受けるにあたり、避難スペース（屋内・屋外）や、防災備蓄庫等のスペースの提供を行う等の条件を満たすこと

<位置図>



<案内図>



お問合せ先

財政局ファシリティマネジメント推進課担当課長 吉原 綾子 Tel 045-671-3918