

## みなとみらい21地区49街区における 市有地の公募売却を開始します！

本市では、資産の有効活用の観点から未利用地の売却促進に取り組んでおり、今回、みなとみらい21地区49街区に所在する市有地（以下「49街区」という。）の公募売却を実施します。

49街区は、みなとみらい線新高島駅と市営地下鉄高島町駅の両駅が利用できるエリアに位置しますので、この立地特性を活かし、横浜の「都市ブランド」の向上に資する魅力ある提案を募集します。

### ● 募集街区概要

所 在	地 積	用途地域（建ぺい率／容積率）
西区みなとみらい四丁目3番8、9、10	1,508.43㎡	商業地域（80％／800％）

### ● 土地価格

971,127,234円（643,800円／㎡）

### ● 建築用途等

建築用途は、業務、商業、文化施設等とします。（住宅等の居住機能は認められません。）

※ 関係法令のほか、地区計画等のまちづくりのルールを遵守する必要があります。

### ● 応募手続

応募者は、登録手続を行った後、事業の提案を行います。

今回の公募に際し、登録・提案募集・審査を一般社団法人横浜みなとみらい21が行います。

本市は、同法人から審査結果の報告を受けたうえで、事業予定者を決定します。

登 録 受 付	平成23年11月7日（月）～平成23年12月22日（木）
提 案 受 付	登録～平成24年1月6日（金）
審 査	平成24年1月～2月
事業予定者の決定	平成24年3月上旬
土地売買契約	平成24年3月下旬

※ 日程は都合により変更される場合があります。

### ● 募集要項に関するお問い合わせ及び登録・提案の受付

一般社団法人横浜みなとみらい21 (<http://www.minatomirai21.com/>)

所 在	横浜市西区みなとみらい二丁目3番5号 クイーンズスクエア横浜 クイーンモール3階
電話番号	045（682）4404
受付時間	土曜日、日曜日及び祝日を除く9時～12時及び13時～16時 （平成23年12月29日～平成24年1月3日を除きます。）
備 考	・ 募集要項等は同法人のホームページに掲載されます。（上記アドレス） ・ 郵送等による提出は受け付けませんので、直接持参してください。

お問い合わせ先		
財政局資産経営課長	高澤 和義	Tel 045-671-2198
都市整備局みなとみらい21推進課長	山根 好行	Tel 045-671-3501

< みなとみらい21地区全体図 >



< 周辺図 >

