横 浜 市 記 者 発 表 資 料

令 和 ５ 年 ３ 月 ８ 日
財 政 局 資 産 経 営 課

鶴見区北寺尾六丁目に所在する市有地を活用する落札者が決定しました！

二段階一般競争入札※の手法により実施した鶴見区北寺尾六丁目土地公募売却（令和４年 10 月 14 日から公募開始）について、令和５年１月 25 日に審査通過者を決定の上、３月１日の入札により落札者を決定しました。

※　土地の利用等に関する企画提案を審査した上で行う入札

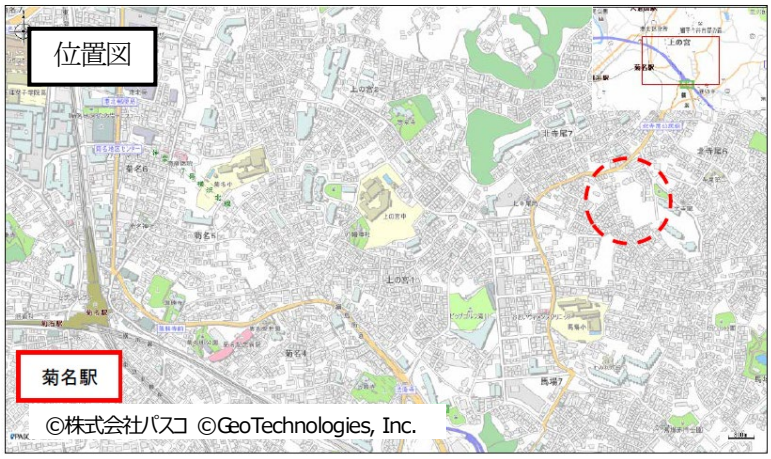
１. 公募土地の概要

所在及び交通	横浜市鶴見区北寺尾六丁目 848 番 12（地番） 最寄り駅：ＪＲ、東急電鉄菊名駅から徒歩約 20 分 ＪＲ鶴見駅から川崎鶴見臨港バス北寺尾七丁目バス停徒歩３分
地目・地積	宅地　・　2,952.20 ㎡（公簿）
都市計画による制限	用途地域：第一種低層住居専用地域　建ぺい率：50%　容積率：100% 高度地区：第１種高度地区 準防火地域
最低売却価格	254,479,640 円

２. 入札結果

落札者	株式会社ティーアールコーポレーション （横浜市西区北幸二丁目７番 10 号　高見澤ビルディング５階ーB）
落札価格	352,000,000 円
導入予定施設	戸建住宅（分譲）
応募者数等	応募者：１者、審査通過者：１者、入札者：１者 （令和５年３月下旬公有財産売買契約締結予定）

※　土地利用条件の詳細等及び委員会の答申は、以下のウェブコンテンツで御覧いただけます。
https://www.city.yokohama.lg.jp/city-info/zaisei/shiyuchi/jouho/hoyutochi/sonota/kitaterao6.html



お問合せ先	
財政局資産経営課長	森脇 美也子　Tel 045-671-2198