

第1回 横浜市金沢区地区センター指定管理者選定委員会 会議録	
日 時	令和3年4月14日(水) 午後2時00分～午後4時00分
開催場所	金沢区役所6階2号会議室
出席者	石黒委員、小林委員、佐野委員、中西委員、森田委員
欠席者	なし
開催形態	公開(傍聴人:なし) ※一部非公開
議 題	<ol style="list-style-type: none"> 1 委員長の選出について 2 委員会の公開について 3 公募要項及び仕様書、特記仕様書について 4 選定スケジュールについて 5 評価基準項目について
決定事項	<ol style="list-style-type: none"> 1 委員長は中西委員、委員長職務代理者は小林委員とする。 2 第1回委員会:公募要項の審議以降を非公開とする。 第2回委員会:プレゼンテーション及びヒアリングは公開とし、その後の審議は非公開とする。なお、応募団体については他団体のプレゼンテーション及び質疑応答についても傍聴できないこととする。 3 公募要項、仕様書、特記仕様書については、原案のとおりとする。 4 選定スケジュールについては、原案のとおりとする。 5 評価基準項目については、原案のとおりとする。同点の場合は、上位とした委員の多い順で決定する。最低基準は、出席委員の平均点で5割以上とする。
議 事	<ol style="list-style-type: none"> 1 委員長選出について 横浜市金沢区地区センター指定管理者選定委員会要綱に基づき、委員の互選により中西委員を委員長に選出した。また、委員長が小林委員を職務代理者に指名した。 2 委員会の公開について 第1回選定委員会は、特定の方が事前に公募情報を知ることによって公平な競争の妨げとなることから、これ以降(公募要項及び仕様書、特記仕様書に関する審議、評価基準項目に関する審議)を非公開とした。 第2回選定委員会は、公平な審査の妨げにならないプレゼンテーション及びヒアリングは公開(ただし応募団体については他団体のプレゼンテーション及び質疑応答について傍聴できないこと)とし、その後の審議は非公開とした。 3 指定管理者公募要項、仕様書、特記仕様書について (事務局) 公募要項、仕様書、特記仕様書について説明。 (委員) 今回の募集が第4期目となるが、前回までと大きく変更した点はあるか。 (事務局) 前回までになかった点としては、指定期間中の賃金水準の変動に伴う人件費の増減について、指定管理料を変更する仕組み賃金水準スライドを導入している。また評価基準項目において、新型コロナウイルス感染症等に係る対応

	<p>について、新たに評価基準項目として加えている。</p> <p>(委員) 六浦スポーツ会館の多目的広場は、ほぼ使用、整備されていないが、現状、施設において必要な修繕などは市が補てんをするのか。</p> <p>(事務局) 施設の修繕について、1件につき60万円を超えるものは市と協議の上、状況に応じて市の予算で対応する。修繕についても評価基準項目の一つにあるが、応募者の予算、指定管理料の中で実施できる修繕であれば評価対象となるが、市の予算を前提とした大規模な修繕の提案については、実現可能性が不透明であり、評価の対象にはならないと考える。</p> <p>(委員) 案のとおり了承。</p> <p>4 指定管理者選定スケジュールについて</p> <p>(事務局) 指定管理者選定スケジュールについて説明。</p> <p>(委員) 金沢地区センターはワクチン接種会場となっているが、応募者説明会はどのようにするのか。</p> <p>(事務局) 金沢地区センターはワクチン接種会場となっているが、実施しない日に応募者説明会及び現地見学会を行う予定。利用者がいない中での見学となる。</p> <p>(委員) 案のとおり了承。</p> <p>5 指定管理者選定の評価基準項目について</p> <p>(事務局) 評価基準項目及び同点の場合、最低基準について説明。</p> <p>(委員) 評価基準項目9-2で現指定管理者の評価項目がある理由を教えてください。</p> <p>(事務局) 5年間指定管理運営をした実績の評価として、優良であれば加点、不適切であれば減点としている。</p> <p>(委員) 地区センター、コミュニティハウス、スポーツ会館では特徴が異なるため同じ視点では評価が難しいが、共通の評価基準項目で良いのか。</p> <p>(事務局) 施設ごとに評価を行うため、同施設では同じ基準の中で評価ができると考える。</p> <p>(委員) 案のとおり了承。</p>
資料・特記事項	<p>1 資料</p> <p>(1) 横浜市金沢区地区センター指定管理者 公募要項 (評価基準項目含む) 【共通】</p> <p>(2) 横浜市金沢区地区センター指定管理業務 仕様書 【共通】</p> <p>(3) 横浜市金沢地区センター指定管理業務 特記仕様書、別紙1</p> <p>(4) 横浜市釜利谷地区センター指定管理業務 特記仕様書、別紙1</p> <p>(5) 横浜市富岡並木地区センター指定管理業務 特記仕様書、別紙1</p> <p>(6) 横浜市六浦地区センター指定管理業務 特記仕様書、別紙1</p> <p>(7) 横浜市能見台地区センター指定管理業務 特記仕様書、別紙1</p> <p>(8) 横浜市柳町コミュニティハウス指定管理業務 特記仕様書、別紙1</p> <p>(9) 横浜市並木コミュニティハウス指定管理業務 特記仕様書、別紙1</p>

	<p>(10) 横浜市六浦スポーツ会館指定管理業務 特記仕様書、別紙 1</p> <p>(11) 別紙 2 : 職員業務内容【共通】</p> <p>(12) 横浜市地区センター条例及び条例施行規則</p> <p>(13) 横浜市附属機関の設置及び運営に関する要綱</p> <p>(14) 横浜市金沢区地区センター指定管理者選定委員会運営要綱</p> <p>(15) 横浜市金沢区地区センターの指定管理者の候補者の選定等に関する要綱</p> <p>(16) 応募関係書類</p> <p>2 特記事項</p> <p>第 2 回指定管理者選定委員会は、7 月 28 日（水）及び予備日として 7 月 29 日（木）に開催予定。</p>
--	--