

# 工事概要

## 敷地概要

地名地番	神奈川区菅田町 1393 番地
敷地面積	10,791.64 m <sup>2</sup>
用途地域	市街化調整区域(一般区域)
建蔽率／容積率	50％／80％
高度地区	第 1 種高度地区
防火地域	防火指定なし

## 菅田の丘小学校建替工事

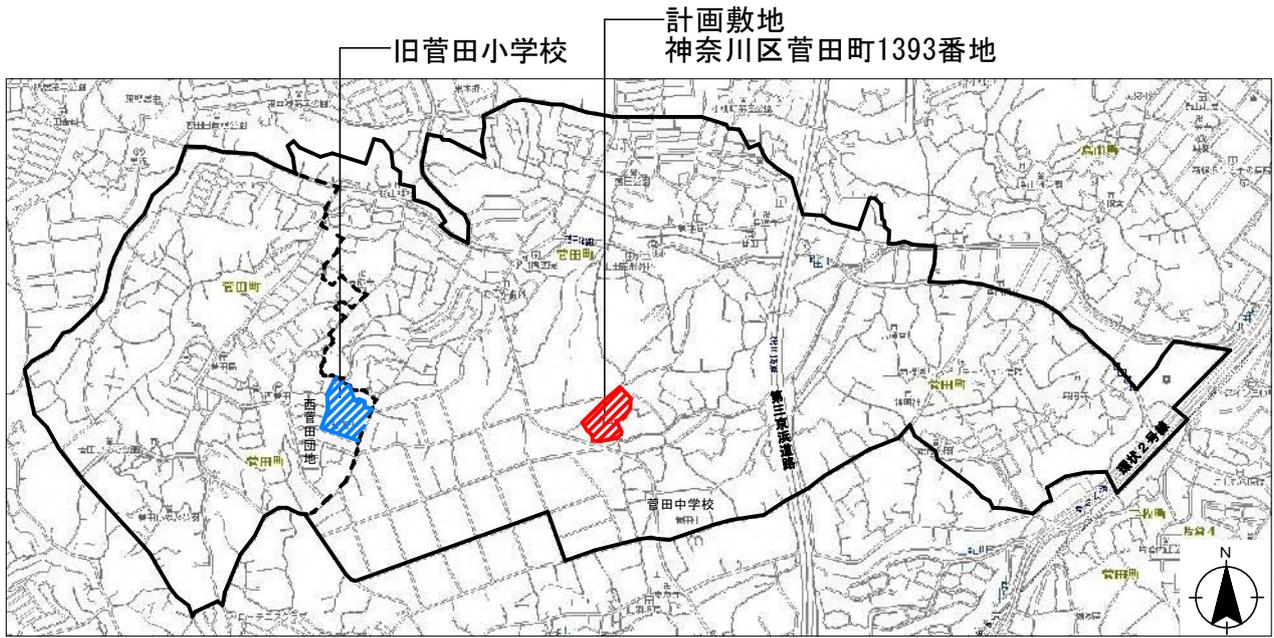
工事期間	令和 4 年 10 月～令和 6 年 3 月 (予定)
工事種別	新築
用途	小学校
耐火種別	耐火建築物、その他建築物
構造／階数	鉄筋コンクリート造一部木造／地上 4 階
建築面積／建蔽率	3,319.75 m <sup>2</sup> / 30.77%
延床面積／容積対象延床面積／容積率	7,244.88 m <sup>2</sup> / 7,183.65 m <sup>2</sup> / 66.57%
建物高さ	15.54m

## 旧池上小学校解体工事

工事期間	令和 3 年 8 月～令和 4 年 9 月 (予定)
工事種別	解体
構造／階数	鉄筋コンクリート造／地上 4 階
建築面積	2,277.64 m <sup>2</sup>
延床面積	5,909.48 m <sup>2</sup>
建物高さ	17.30m

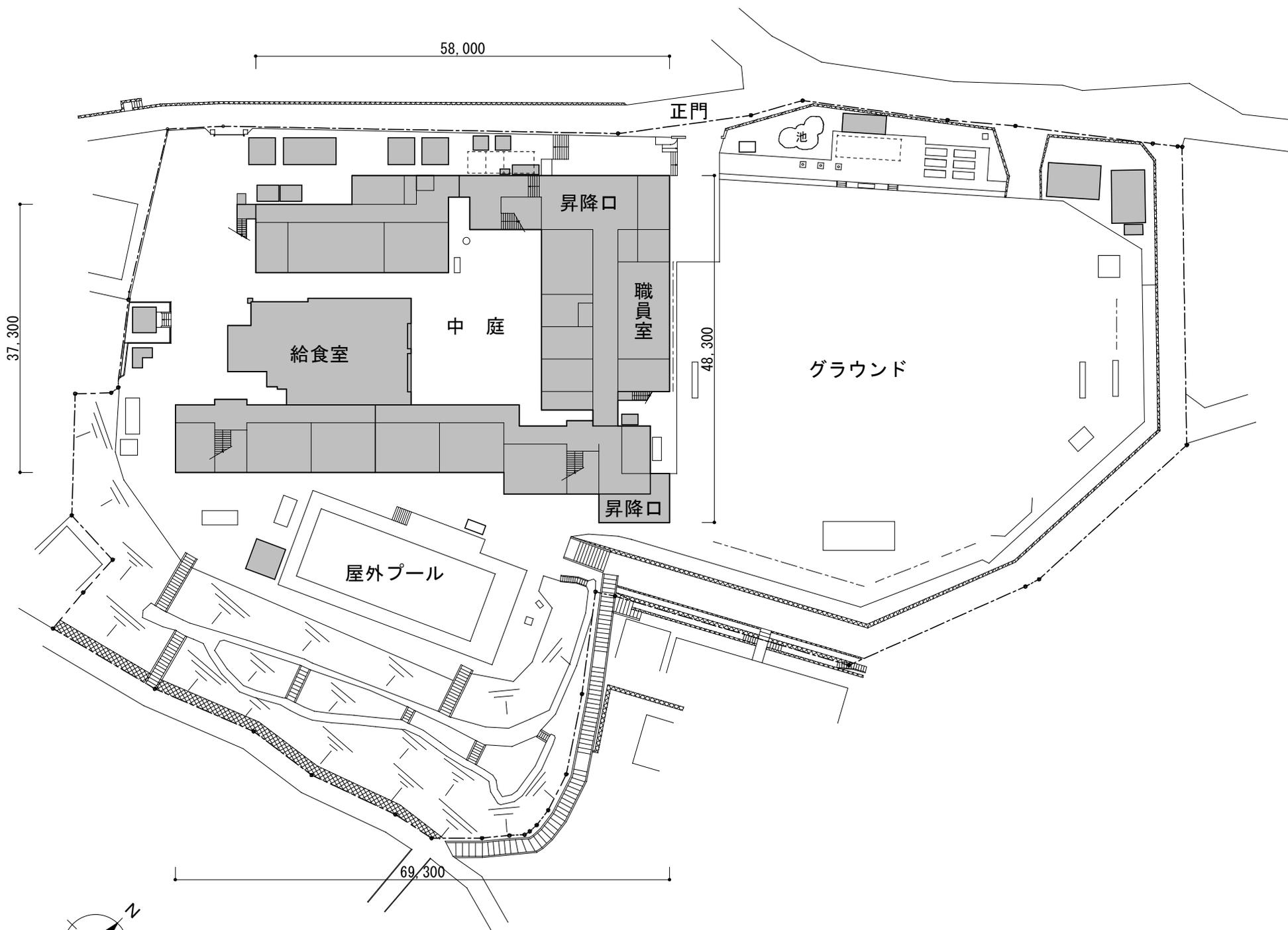
建築主	横浜市
設計・監理	株式会社ケー・アール建築研究所
工事施工者 新築工事	決定次第、標識に記載
工事施工者 解体工事	渡辺・見上建設共同企業体

■案内図 1/20,000

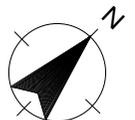
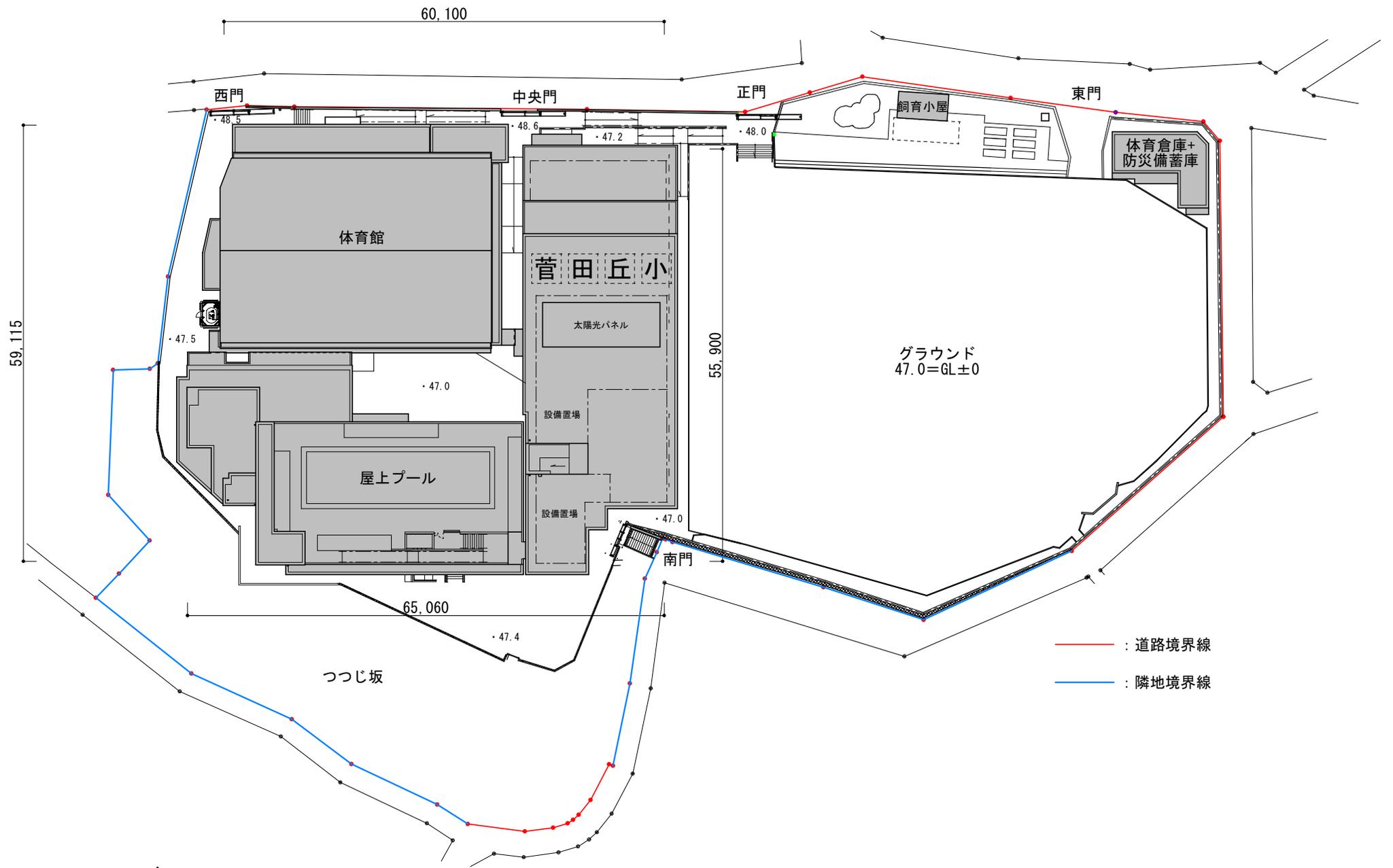


■付近見取り図 1/2,000

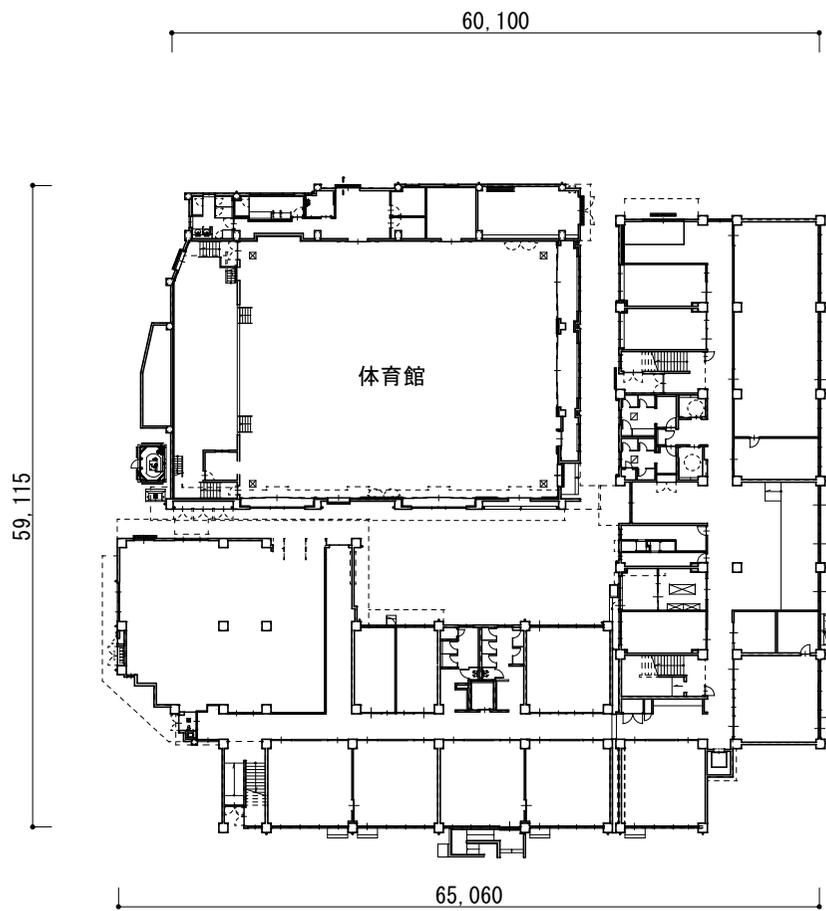




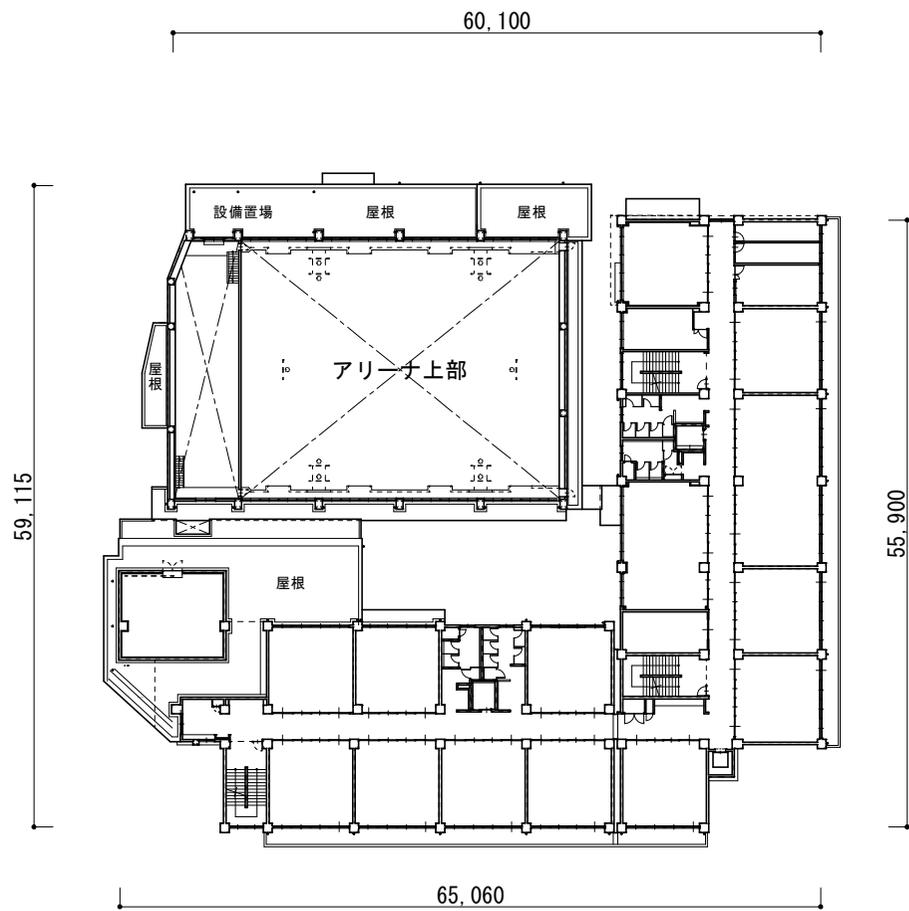
配置図（解体建物・既存校舎） S=1/700



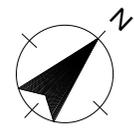
配置図 (新校舎) S=1/700

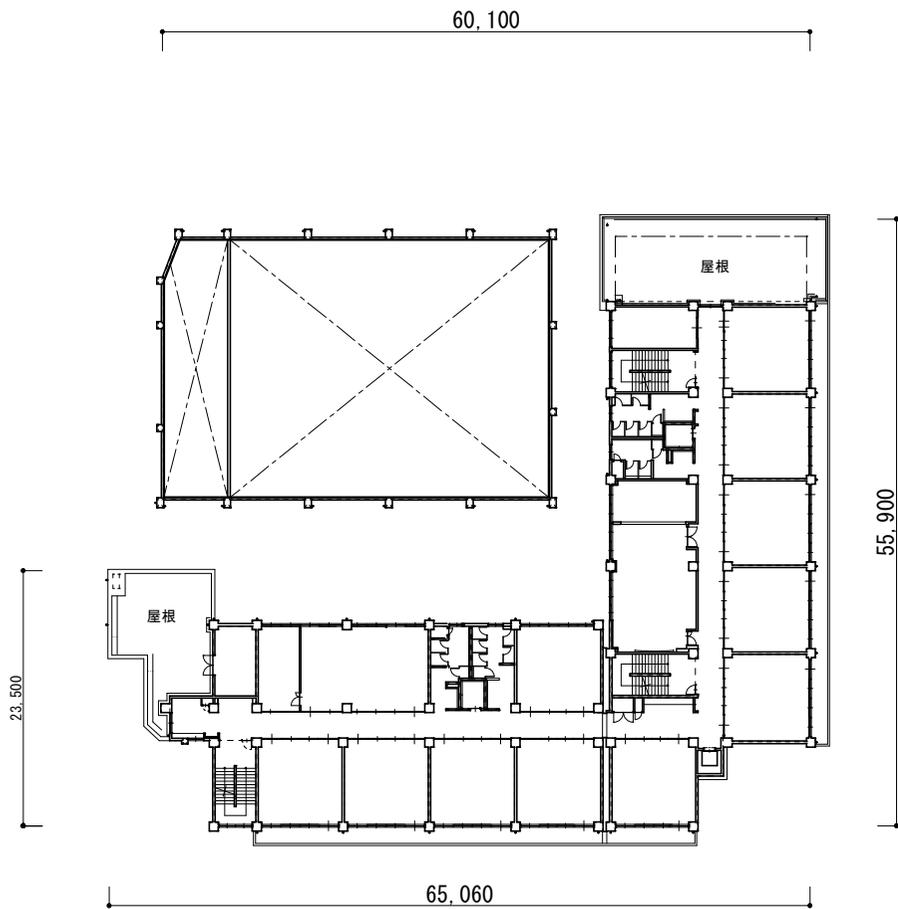


1階平面図 (新校舎) S=1/700

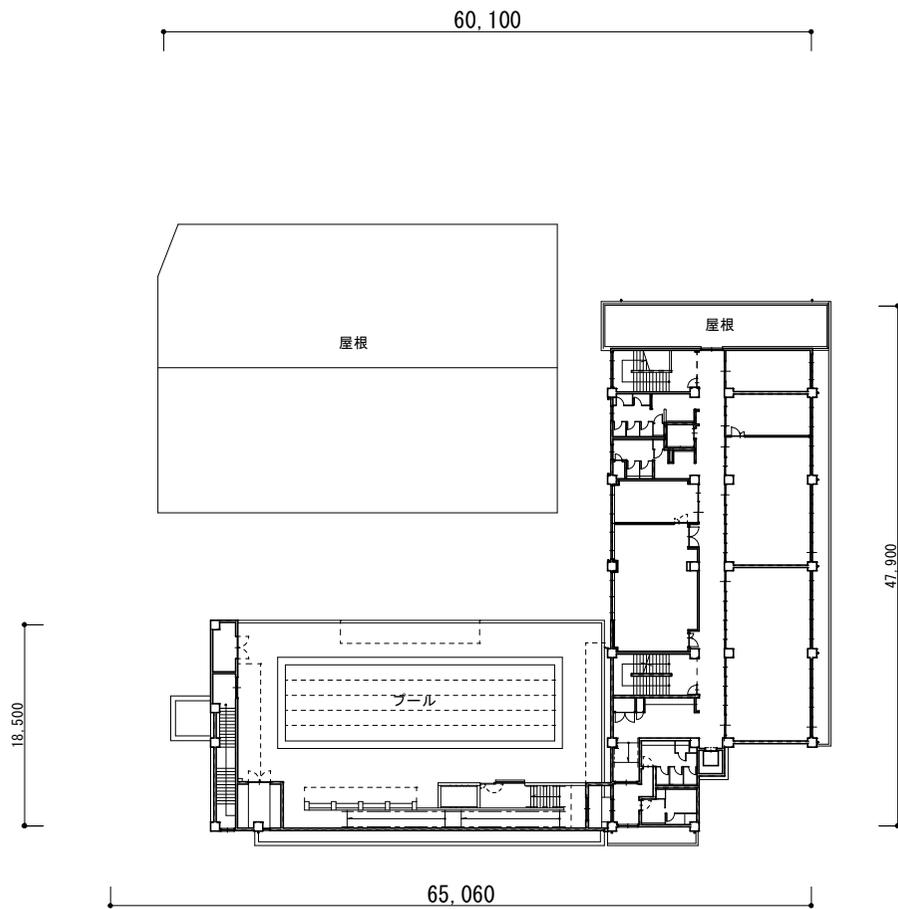


2階平面図 (新校舎) S=1/700

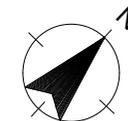


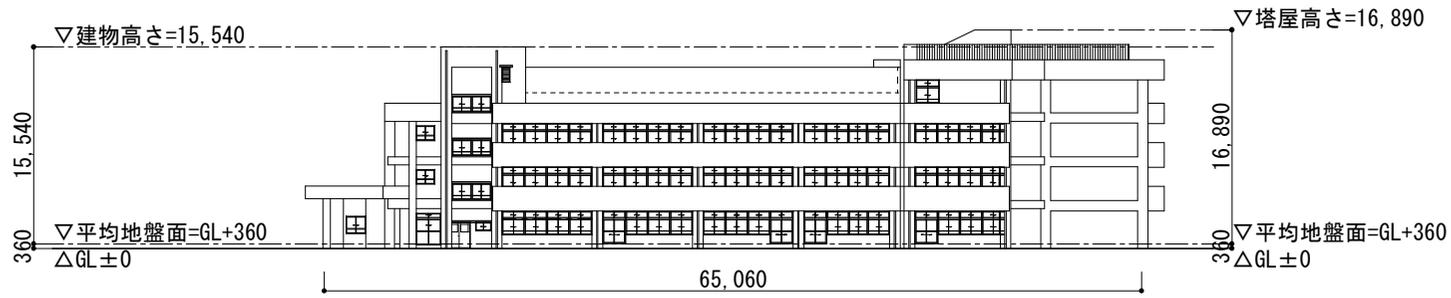


3階平面図 (新校舎) S=1/700

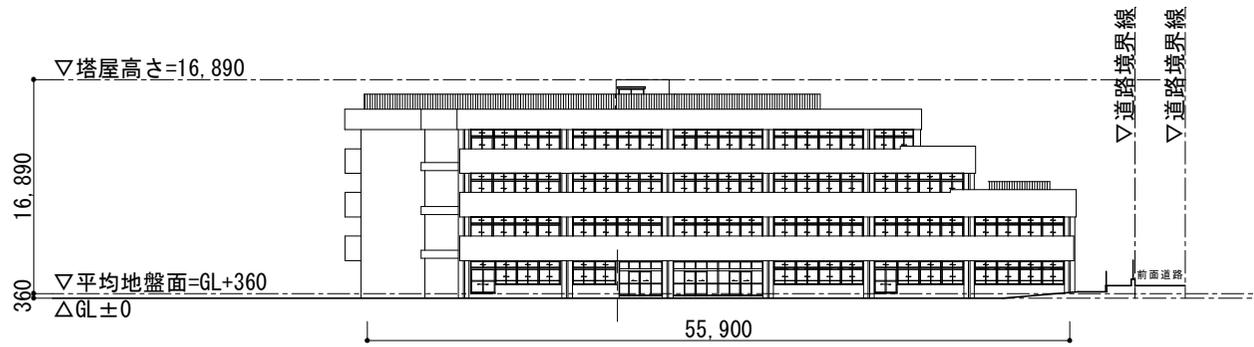


4階平面図 (新校舎) S=1/700

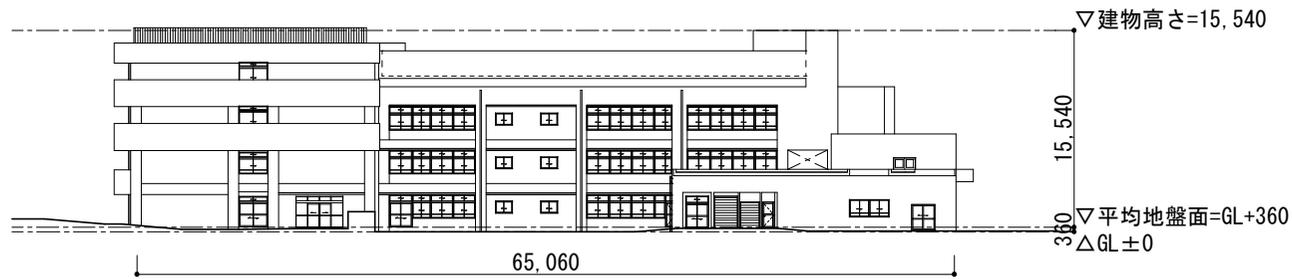




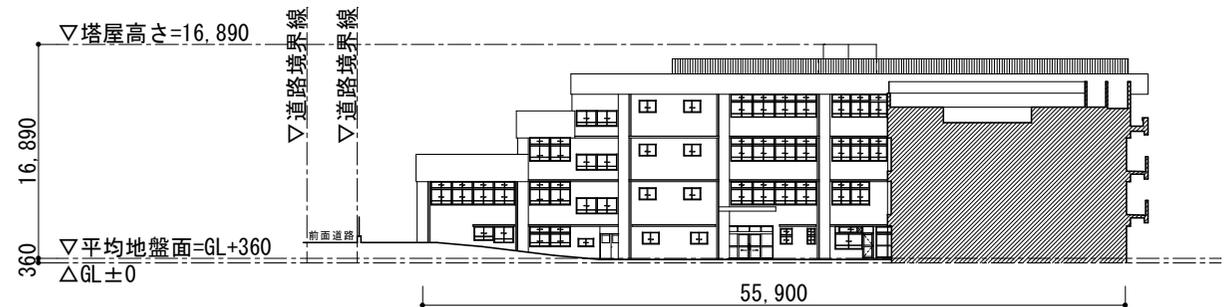
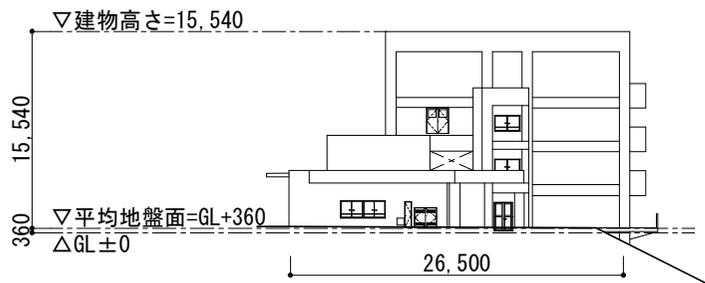
南立面図（新校舎・校舎棟） S=1/600



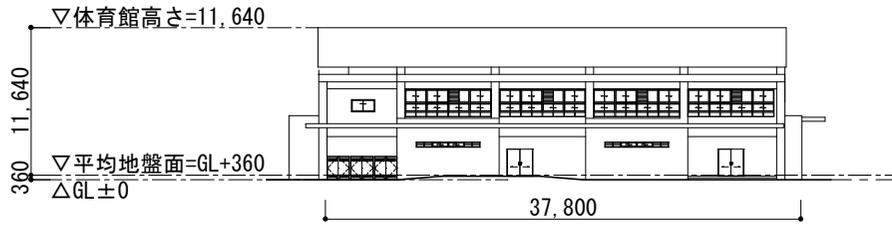
東立面図（新校舎・校舎棟） S=1/600



北立面図（新校舎・校舎棟） S=1/600



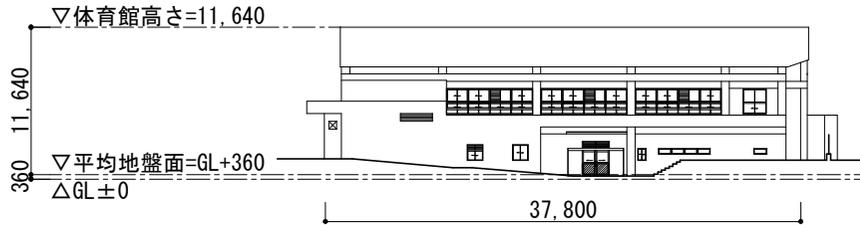
西立面図（新校舎・校舎棟） S=1/600



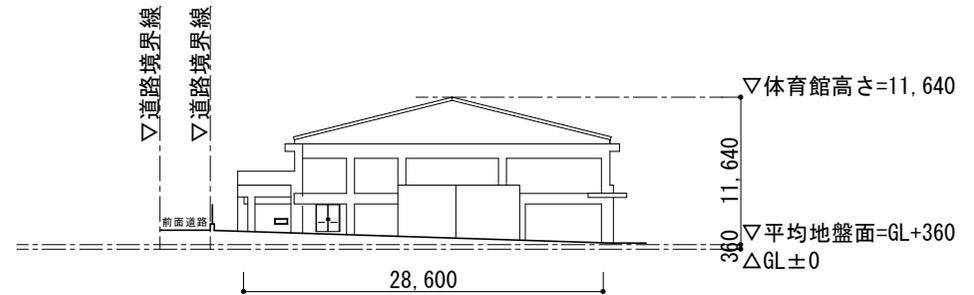
南立面図 (新校舎・体育館棟) S=1/600



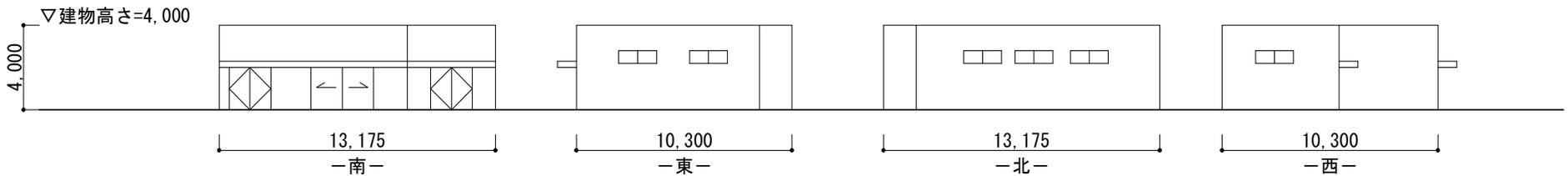
東立面図 (新校舎・体育館棟) S=1/600



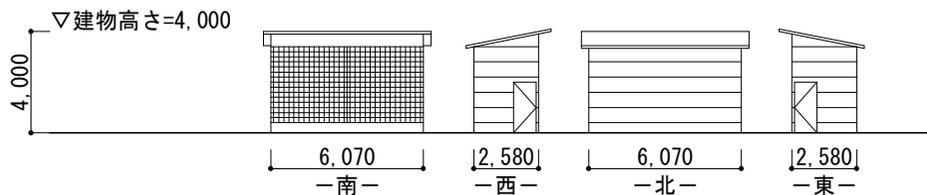
北立面図 (新校舎・体育館棟) S=1/600



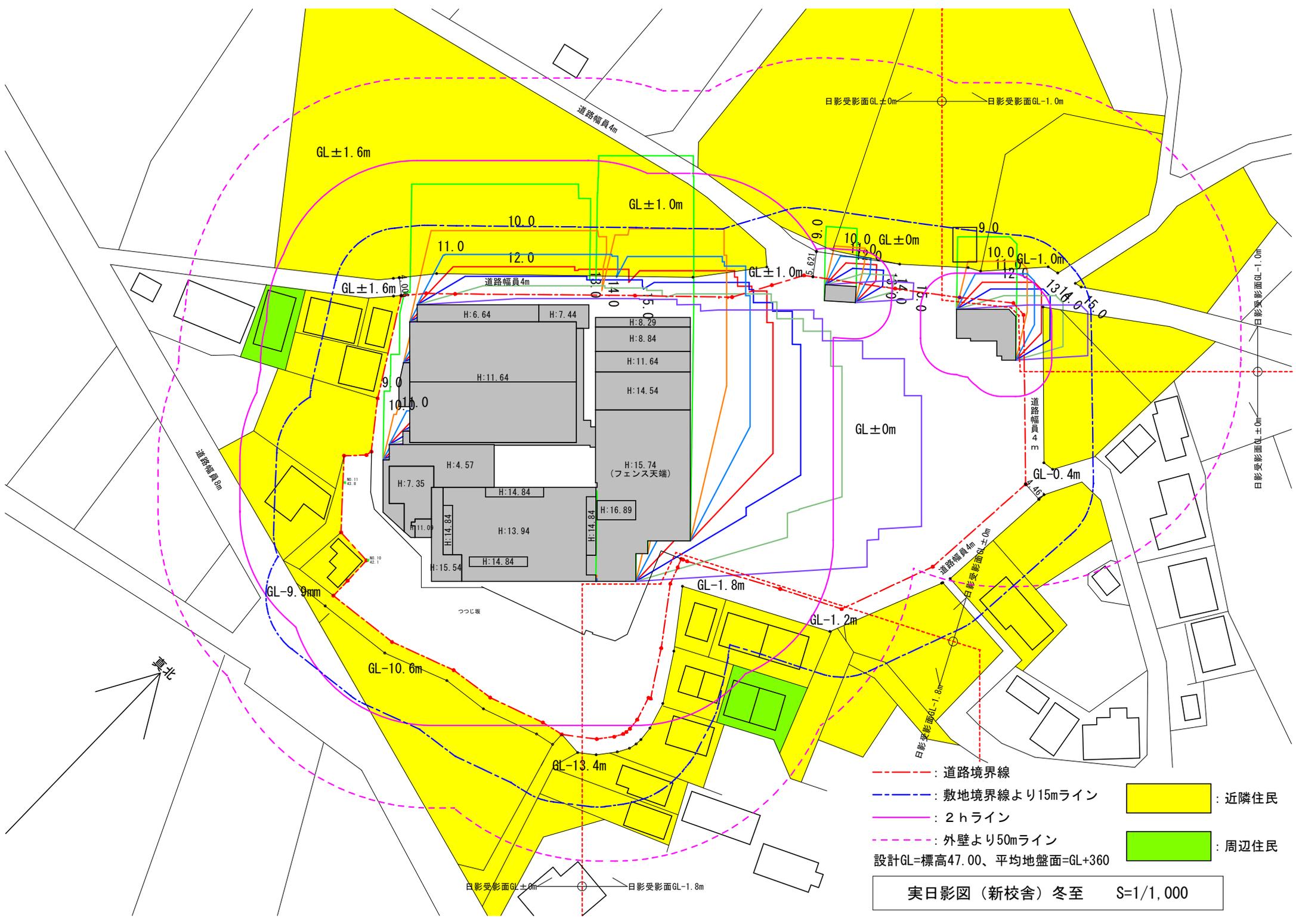
西立面図 (新校舎・体育館棟) S=1/600



体育倉庫+防災備蓄庫 立面図 S=1/300



飼育小屋 立面図 S=1/300



- : 道路境界線
- : 敷地境界線より15mライン
- : 2hライン
- : 外壁より50mライン
- : 近隣住民
- : 周辺住民

設計GL=標高47.00、平均地盤面=GL+360

実日影図（新校舎）冬至 S=1/1,000