

今宿小学校建替工事
中高層建築物条例に基づく近隣説明資料

目次・計画概要	P	1
案内図	P	2
配置兼平面図	P	3
立面図	P	4
実日影図（冬至）	P	5
工事ステップ図（案）	P	6

■ 計画概要

場 所 旭区今宿東町 8 2 9 番 3 ほか

用途地域 第一種低層住居専用地域（50/80）・第1種高度地区

敷地面積 14,635.42 m²

1 増築部分

	規 模	延べ床面積	高さ	備 考
校舎棟	鉄筋コンクリート造3階建て	約6,600m ²	11.35m	管理諸室、一般学級19室、特別教室 ほか
渡り廊下	平屋建て	約150m ²	4.35m	既存体育館棟-増築校舎棟間
ゴミ置場	鉄筋コンクリート造平屋建て	約16m ²	3.00m	ゴミ置場
附帯施設	平屋建て	約80m ²	3.40m	体育倉庫、防災備蓄倉庫など

2 既存体育館棟・既存プール棟

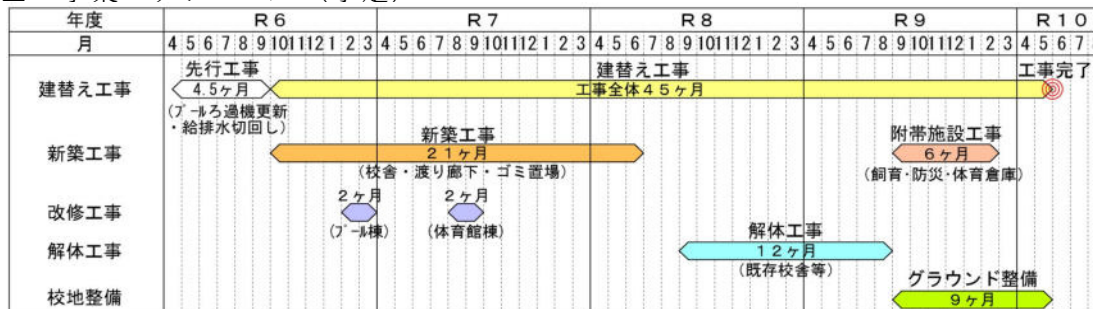
	改 修 内 容
内部改修	バリアフリー改修工事 など

3 解体工事

	工 事 内 容
既存校舎棟	解体工事
附帯施設(倉庫等)	解体工事

令和5年7月
教育委員会事務局施設部教育施設課
建築局公共建築部学校整備課

■ 事業スケジュール（予定）



※上記整備工事以外に準備工事等を行う場合があります



この地図の著作権は横浜市が所有します。
一部加工しています。



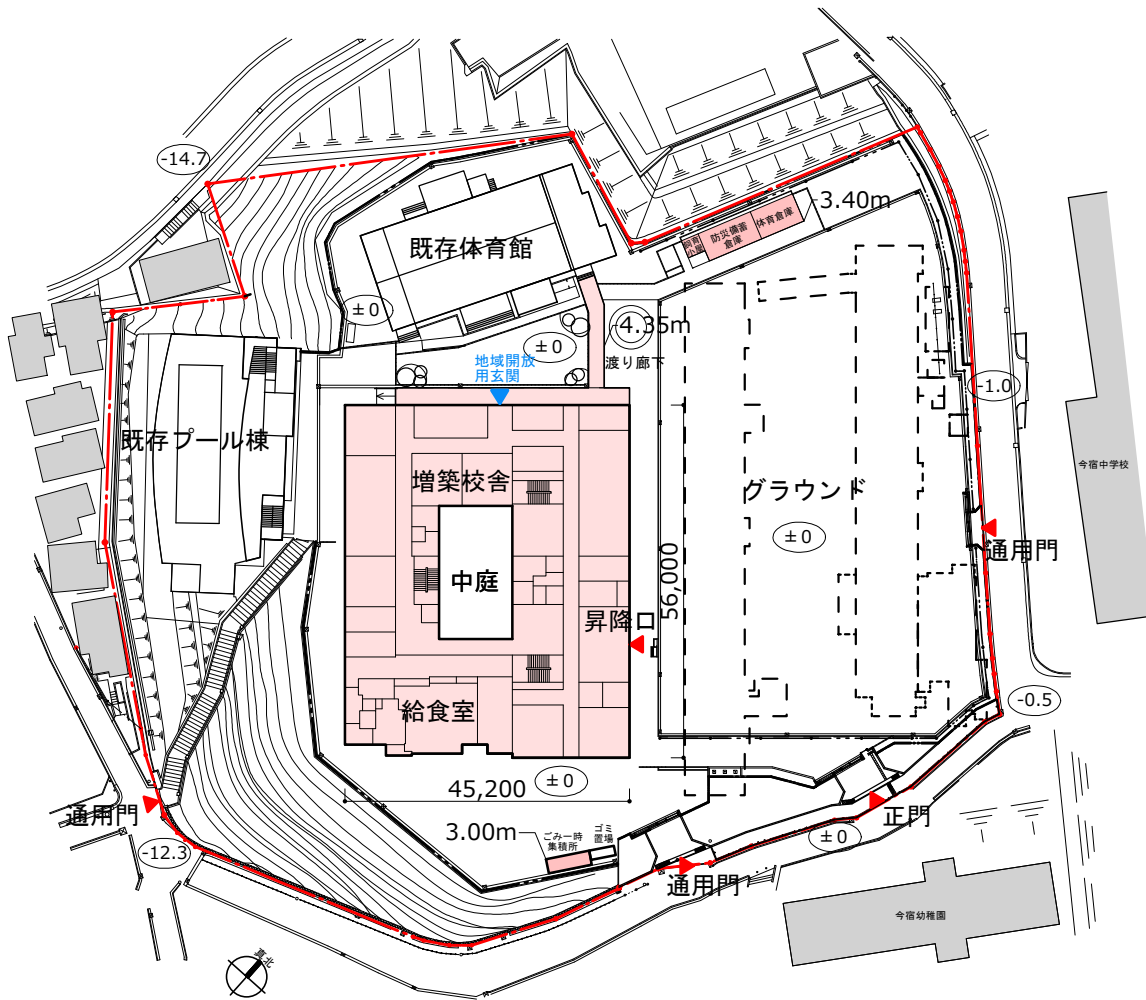
案内図 縮尺 1 / 15,000



この地図の著作権は横浜市が所有します。
一部加工しています。

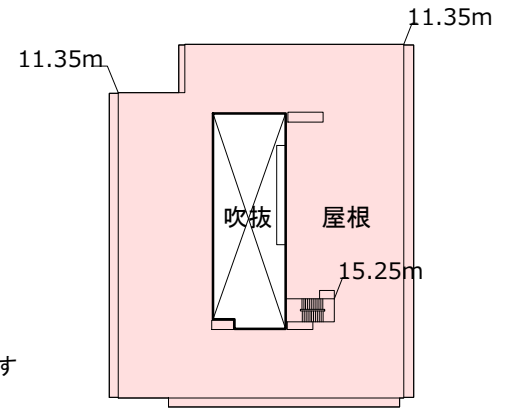


付近見取図 縮尺 1 / 4,000

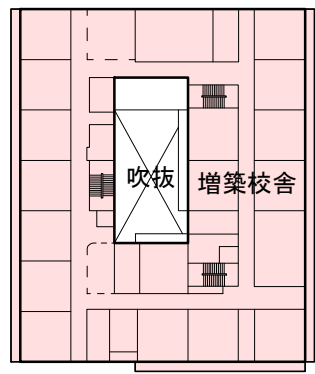


配置兼 1階平面図 縮尺1/1,200

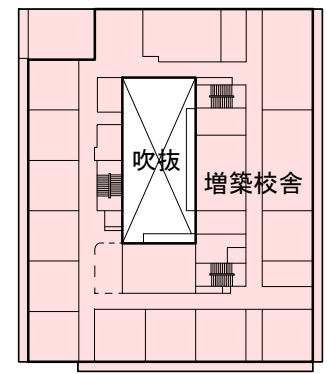
- 凡例
- 増築部分
 - 既存建物
 - 解体建物
 - 内数字 敷地内の高低差を示す



屋階平面図

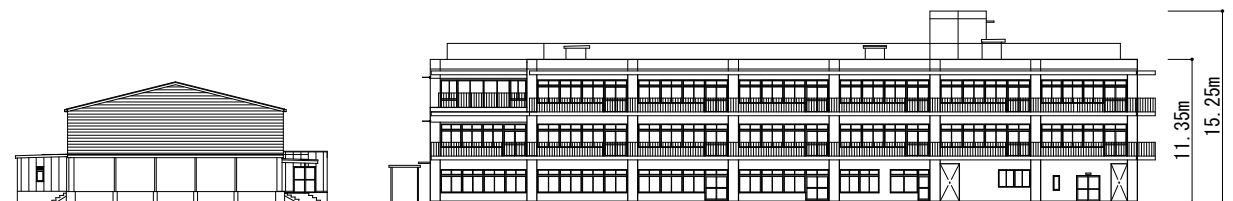


2階平面図



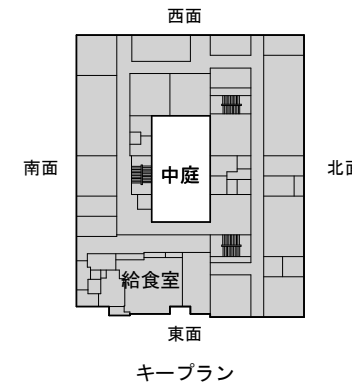
3階平面図

※計画内容は予定であり、変更になる可能性があります。



既存体育館

校舎棟 南側立面図 縮尺1/600



ごみ一時集積所 南側立面図 縮尺1/600



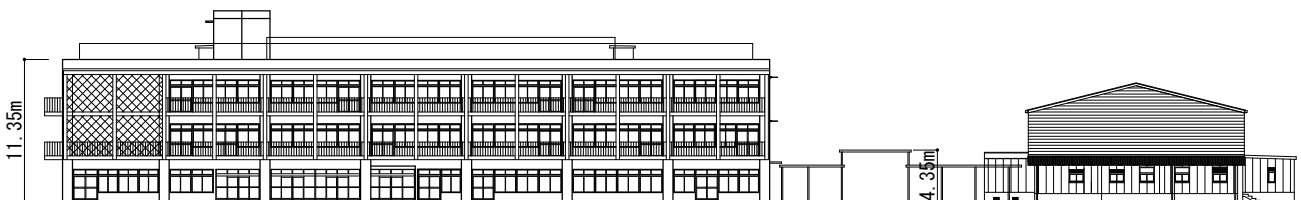
校舎棟 東側立面図 縮尺1/600



附帯施設 東側立面図 縮尺1/600



ごみ一時集積所 西側立面図 縮尺1/600

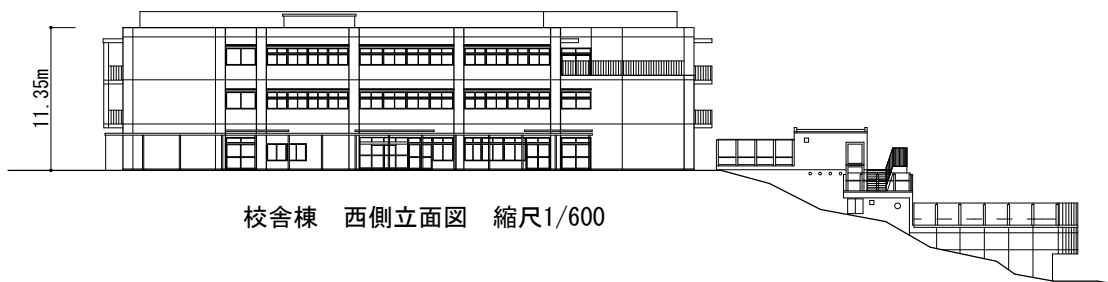


校舎棟 北側立面図 縮尺1/600

渡り廊下

既存体育館

附帯施設 北側立面図 縮尺1/600





校舎棟 西側立面図 縮尺1/600


既存プール棟


※計画内容は予定であり、変更になる可能性があります。

【 条例に基づく住民説明の範囲 】

-  近隣住民
必ず説明しなければならない住民
-  周辺住民（近隣住民以外）
求められたときは必ず説明しなければならない住民

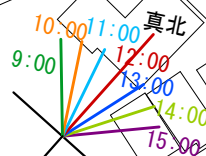
「敷地及び周辺はすべて第一種低層住居専用地域」

 敷地境界線から100m以内の学校等は
今宿中学校が該当（他には無し）

 標識設置場所（3ヶ所）

緯度	35° 40'	
経度	139° 39'	
計算時	真太陽時	
計算日	冬至	
時刻	太陽方位角	影の倍率
9:00	-42.760°	3.239
10:00	-30.250°	2.202
11:00	-15.780°	1.789
12:00	0.000°	1.672
13:00	15.780°	1.789
14:00	30.250°	2.202
15:00	42.760°	3.239

敷地境界線からの水平距離が15mとなる線（15mライン）



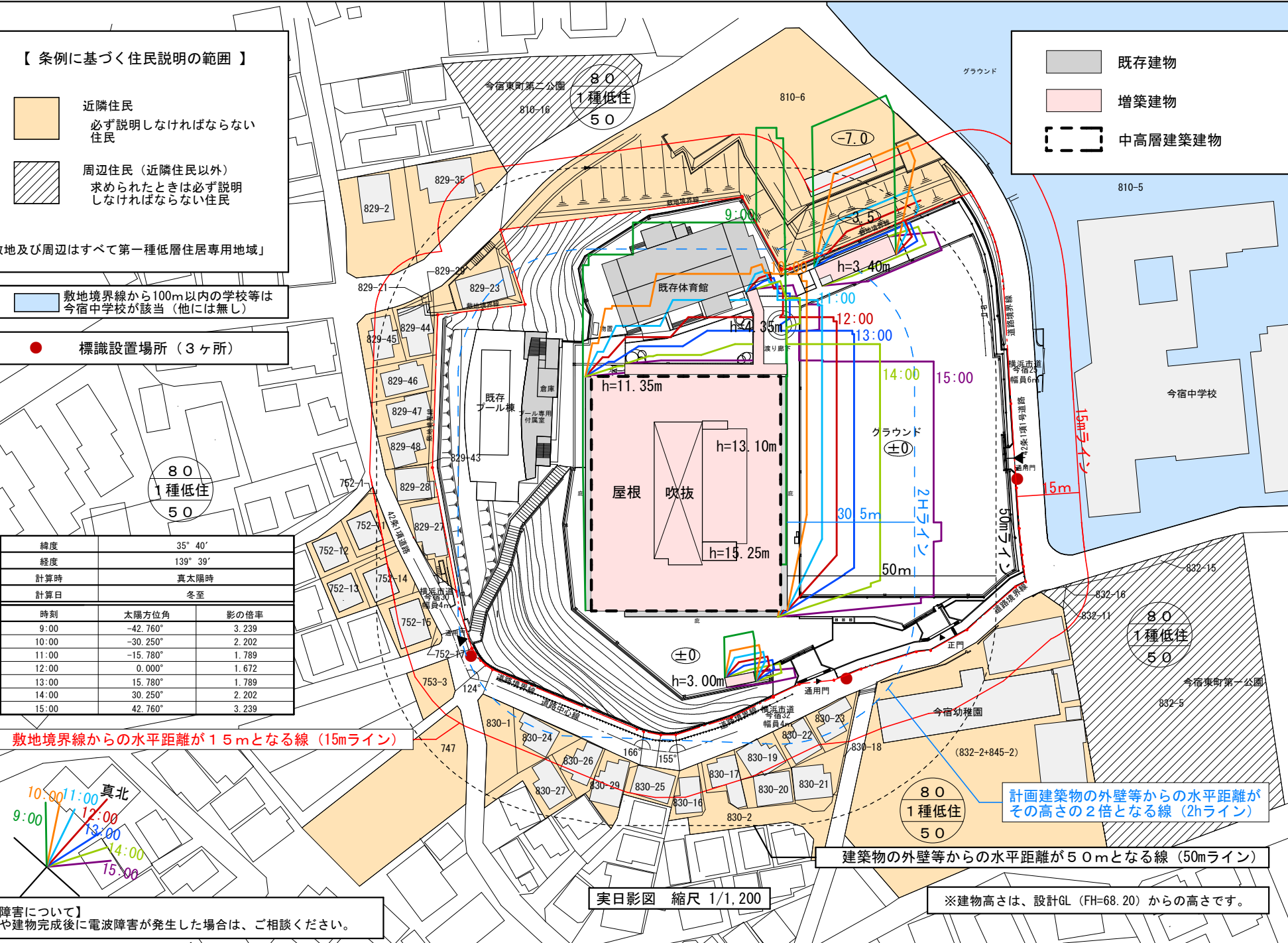
【電波障害について】
工事中や建物完成後に電波障害が発生した場合は、ご相談ください。




実日影図 縮尺 1/1,200

建築物の外壁等からの水平距離が50mとなる線（50mライン）

※建物高さは、設計GL（FH=68.20）からの高さです。

計画建築物の外壁等からの水平距離が
その高さの2倍となる線（2hライン）



-  既存建物
-  増築建物
-  中高層建築建物

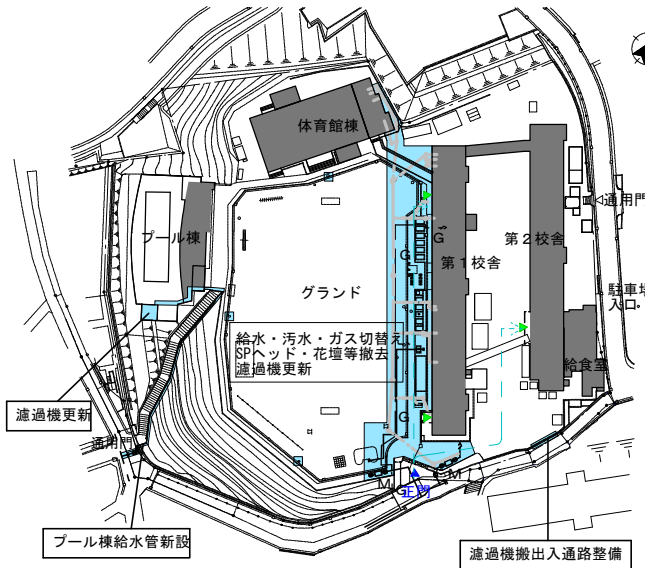
工事ステップ図 (案)

凡例

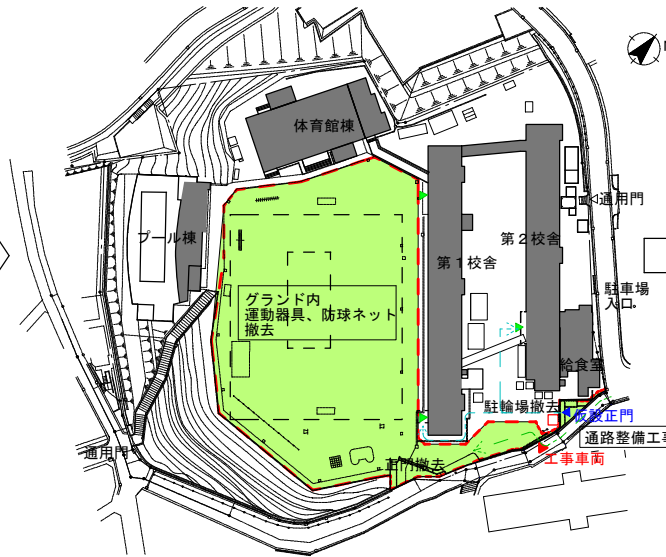
- 先行工事 (花壇等撤去、給水切替、濾過機更新)
- 1期工事 (新校舎棟建設)
- 解体工事
- 2期工事 (附帯施設等)・校地整備工事

- 仮囲い
- ▲ 正門 (児童、職員)
- ▲ 昇降口、来客・職員玄関
- ▲ 工事車両出入口
- △ 通用門

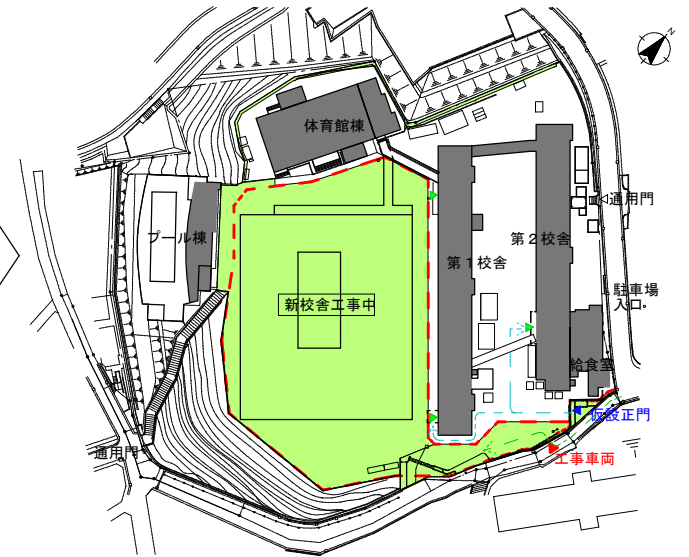
先行工事 (R6年8月)



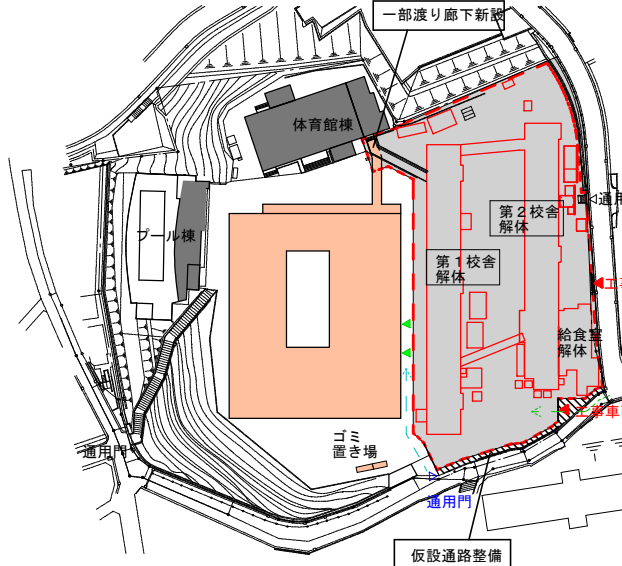
仮設工事・運動器具等撤去工事 (R6年11月)



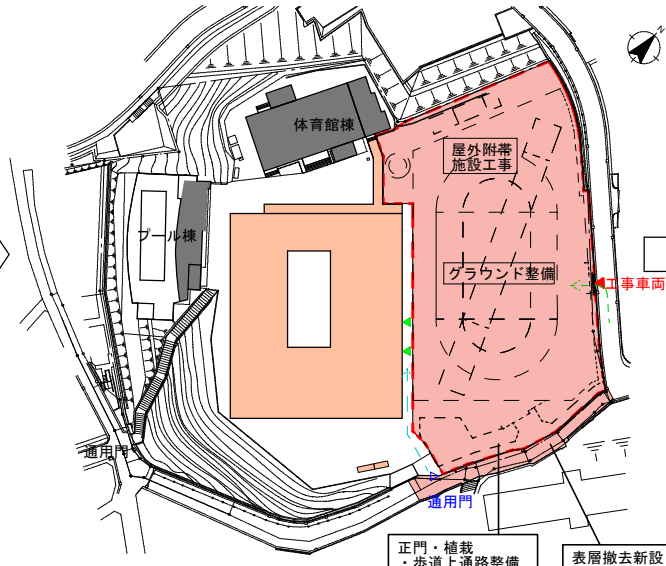
校舎新築・一部外構工事 (R7年1月～R8年6月末)



解体工事 (R8年9月～R9年8月末)
(既存基礎等解体状況の記録を残す)



附帯施設新築、グラウンド・外構整備工事 (R9年9月～R10年5月末)



全体完成 (R10年6月末)

