

横浜市瀬谷区総合庁舎及びニッ橋公園整備事業  
入札説明書等に関する質問回答【再公告】補足資料1  
(有効とする過去の質問回答)

平成20年6月17日

横浜市

■入札説明書等に関する質問回答【再公告】補足資料1（有効とする過去の質問回答）

※頁、第、章等の記号は公表日当時のものであり、再公告では頁、第等が若干変わっている場合があります。

有効 No	質問回答 公表日	質問回答 の対象等	No	書類名	別	頁	第 (条)	章	節	号	大	中	小	項目名	質問の内容	質問の回答
1	H19.9.11	入札説明書 等質問回答 (第2回)	1	入札説明書		6	2	2	(3)	②	ア	(ウ)	b	各種申請に関する 業務	公会堂代替施設及び熱源等仮設設備の「各種申請 に関する業務」に対する要求水準の記載箇所をご教 示下さい。	公会堂代替施設については、要求水準書(p43)第7- 4「各種申請業務」のとおりです。 熱源等仮設設備については、事業者の提案内容に 応じて、各関係機関と必要となる事前協議及び申請 手続きを行うこととなります。
2	H19.9.11	入札説明書 等質問回答 (第2回)	10	要求水準書		33	4	4	(16)					テレビ電波障害防 除施設  電波障害状況	テレビ電波障害防除対策を本工事で行うように記載 されている一方で、事前調査の実施も謳われていま す。事前調査によって事業者が当初想定した以上の 対策が必要になった場合、事業費用の増額は認め られますか。 また、現庁舎ではテレビ電波障害が発生しているで しょうか。	前段については、事前調査を行ったうえ、必要な防 除対策を行ってください。なお、事業費用の増額は 認めません。 また、現庁舎では、テレビ電波障害対策を行ってい ません。事業者による調査結果等をもとに適切に対 応することとなります。
3	H19.9.11	入札説明書 等質問回答 (第2回)	23	要求水準書		66	11	6						区役所の利用状況	区役所において、土曜開庁日の施設利用者数は1日 何名程度でしょうか。	1日50件程度の取り扱いを行っています。
4	H19.9.11	入札説明書 等質問回答 (第2回)	24	要求水準書		66	11	6						区役所の利用状況	現在の区役所において、夜間窓口の開庁時間 (17:00～9:00)のうち主に利用される時間帯はどの 時間帯になりますでしょうか。	利用は主に、18:00～18:30頃に集中します。
5	H19.9.11	入札説明書 等質問回答 (第2回)	25	要求水準書		66	11	6						区役所の利用状況	現在の区役所において、夜間窓口の開庁時間 (17:00～9:00)を利用される方は1日何名程度でし ょうか。	1日5件程度の取り扱いを行っています。
6	H19.9.11	入札説明書 等質問回答 (第2回)	27	要求水準書		84	13	2						公会堂運営の基本 事項	開庁時間を示す表に「1号室」「2号室」とありますが、 これらは会議室を示すという理解でよろしいでしょ うか。また、その場合、会議室は分割可能、もしくは2 室計画する必要があるという理解で宜しいでしょ うか。	前段はご理解のとおりです。後段につきましては、会 議室を分割可能にしてください。
7	H19.9.11	入札説明書 等質問回答 (第2回)	28	要求水準書	6	1								必要諸室及び仕様 (区役所)	メールコーナーに設置する郵便物仕分け用棚の区 分けは、別紙6に示されている課単位という理解で宜 しいでしょうか。	仕分け棚の数は、25以上としてください。
8	H19.9.11	入札説明書 等質問回答 (第2回)	43	要求水準書	6	13								必要諸室及び仕様 (全体共用)	サーバー室の必要㎡数、または設置予定の機種台 数・サイズ等をご教示下さい。	設置する機器等につきましては、追加する要求水準 書別紙58「市が移設予定の什器備品一覧」をご参照 ください。また、別紙20「防災無線概要」、図面番号 127にある設置機器を設置します。その他事業者で 選定する構内電話交換機等についても考慮してくだ さい。
9	H19.9.11	入札説明書 等質問回答 (第2回)	59	要求水準書	8	5								必要諸室及び仕様 (消防署)	エントランスは通信司令室に隣接とのことですが、通 信司令室に隣接するエントランスと消防署のメインエ ントランスは別のものとしても宜しいでしょうか。	通信司令室が全体の受付ですので、通信指令室を 消防署の入り口(エントランス)に隣接するように配 置してください。

有効 No	質問回答 公表日	質問回答 の対象等	No	書類名	別	頁	第 (条)	章	節	号	大	中	小	項目名	質問の内容	質問の回答
10	H19.9.11	入札説明書 等質問回答 (第2回)	62	要求水準書	16									工事ローテーション 図	stage4において地下駐車場建設・公園再整備とありますが、庁舎敷地内で既存庁舎撤去後に売店・食堂を建設することは可能でしょうか。一定期間、売店・食堂の機能が停止いたしますが、長期的な事業安定の観点から、外部の利用者を取り込む為に、少しでも北側道路に設置する位置に配置を検討したいと考えます。	売店・食堂としての建設施設が、庁舎施設と別棟である場合は不可とします。 後から建設される売店・食堂としての建設施設が庁舎施設と一体の建物であり、かつ、新庁舎の仮使用許可が取れる状態及び新庁舎への引越しが円滑に実施できる限りにおいて可とします。 この場合、売店は、新庁舎内の適切な場所に、仮設置を行ってください。食堂については、売店・食堂としての建設施設が完成後、仮使用許可が取れる状態及び速やかに食堂・売店の営業開始が可能であり、かつ公園施設等の建設期間に影響がない限りにおいて、食堂だけの予定運営開始時期から遅れることを認める予定です。詳細は市との協議事項となります。
11	H19.9.11	入札説明書 等質問回答 (第2回)	64	要求水準書	16									段階工事に伴う残 土のストック	別紙16「工事ローテーション図」のStage-1:既存公会堂解体の段階において、その解体にて発生した残土を、既存庁舎南側と既存遊具公園との間にストックすることで、将来の埋め戻し土及び新庁舎建設時の工事動線の確保に供してもよろしいでしょうか。その際、既存の作業員詰所等の移転確保含む機能維持について事前協議を前提と致します。	残土については、敷地内での仮置きは想定しておりませんので、残土の仮置き場が必要な場合は事業者で確保してください。 なお、残土の扱い等の詳細については、時期や量が分かった段階で、市と協議となります。
12	H19.6.19	入札説明書 等質問回答	13	入札説明書		6	2	2	(3)	④	ウ	(ウ)		維持管理・運営の 対価	公会堂の維持管理・運営の対価。ただし、公会堂の運営に関する収入は、選定事業者の収入となるため、公会堂の維持管理・運営に必要な経費から、選定事業者の収入の差額分が、公会堂の維持管理・運営の対価となる。 とありますが、公会堂に関しましては利用料金制を導入することとお見受けしますが、横浜市や市の認めた減免、免除団体等が公会堂を使用した場合の利用料金の補填については行って頂けるのでしょうか？	公的な利用についても想定してください。利用料金の補填は行いません。
13	H19.6.19	入札説明書 等質問回答	63	入札説明書		31	7	1	(2)	②	イ			維持管理・運営対 価	「修繕に関するサービス購入料Dは、事業者の提案により、事業期間中の同額払い又は、各事業年度ごとの支払いを決定する。」との記載がございますが、各事業年度ごとの支払いを選択する場合、この金額は市に提出する修繕計画表との整合を取って計画することになると思われます。 この時、施設供用段階で、提案していた修繕が、当初計画とは異なる事業年度(前後にずれる場合)で実行することになった場合の、サービス購入料Dの支払いについてご教示願います。	原則として、修繕費用(サービス購入料D)の支払いは、選定事業者が提案した年度となります。 なお、選定事業者が提案した各事業年度ごとの修繕内容・支払を、翌年度以降とする場合は、市が認めた場合に限りです。また、予定された事業年度より前倒して実施する場合は、それに関わる支払は提案した年度となります。

有効 No	質問回答 公表日	質問回答 の対象等	No	書類名	別	頁	第 (条)	章	節	号	大	中	小	項目名	質問の内容	質問の回答
14	H19.6.19	入札説明書 等質問回答	77	入札説明書	2	41		4	(2)					支払停止	支払停止が解除され、サービスの対価が再開される 場合、停止されていた分は、再開後の最初の支払に 合わせて支払われるのでしょうか？	支払停止となった場合、当該期間内には是正が確認さ れなければサービス購入料の支払はいたしません。 支払停止については、是正指導、是正勧告、再度是 正勧告を経て行いますので、選定事業者には適切 な業務履行を求めます。
15	H19.6.19	入札説明書 等質問回答	81	要求水準書		9	2	1	(3)	②	ア			防災活動拠点とし ての消防署-災害 に強い消防庁舎と して	「増大する救急出動及び救急隊と消防隊等との連携 出動に対し、従来よりも安全かつ効果的な車両出動 を可能とする機能を付加すること」とありますが、現 状消防署施設においての不都合箇所をご教示くださ い。	瀬谷消防署については、消防車庫が道路に面して おらず、また段差があることにより視認性等に課題 があります。
16	H19.6.19	入札説明書 等質問回答	88	要求水準書		15	3	2	(5)					既存の建物・構造 物及び地下埋設物 の状況	瀬谷保育園が面する法面については、現状では保 育園側において活用されているように見受けられま すが、当該計画においてそのような場所として考え ることは可能でしょうか。またその場合その法面につ いては、保育園側のセキュリティ確保の意味合いか ら市庁舎側からの人の出入を制限する必要がある かと思いますが、どのように扱うべきでしょうか。	要求水準書(p19)第4-1(2)①Aに示すとおり、保育園 前の法面は極力残す計画としてください。 また、ご質問箇所の安全性につきましては、現状と 同様に落下防止柵程度を想定しております。
17	H19.6.19	入札説明書 等質問回答	99	要求水準書		19	4	1	(2)	①	ア			庁舎施設南側	「20m以上セットバック」とは、建物のどの部分をも つて、セットバックしていると思わずのでしょうか。	外壁面として考えてください。
18	H19.6.19	入札説明書 等質問回答	163	要求水準書		38	5	1	(1)					配置計画	公園愛護会倉庫の設置に関する仕様をお示しくださ い。なお、本倉庫の設置に関する各種申請や届出及 び設置は市側負担という理解でよろしいでしょうか。	現在設置されている倉庫と同程度としてください。 なお、大きさはW2200×D2200×H2400程度です。 後段については、ご理解のとおりです。
19	H19.6.19	入札説明書 等質問回答	165	要求水準書		39	5	1	(4)	①				広場	自由広場において消防隊が訓練することは想定さ れていますか。訓練する場合、何か備えておく必要 な施設・設備があればご教示下さい。	自由広場での消防隊訓練は想定していません。
20	H19.6.19	入札説明書 等質問回答	168	要求水準書		39	5	1	(4)	④				遊具施設	現況公園と同等以上の遊具施設の中にシーソーが 有りますが、全ての遊具施設の運営・管理は市の業 務と考えてよろしいでしょうか。	現況施設としてシーソーを記載しておりますが、全く 同じものを要求するものではありません。要求水準 に示す基準に順じ、安全性に問題がないもので、本 公園に適した現況と同等の利用が可能な施設を提 案ください。(全ての遊具は市が維持管理を行いま す)
21	H19.6.19	入札説明書 等質問回答	193	要求水準書		59	9	2	(1)					対象施設の解体	『不要となる什器備品等の廃棄を含むこと。』とあり ますが、事業者がこれらの廃棄を行う場合でも、市 は「特定家庭用機器再商品化法」における「特定家 庭用機器廃棄物の排出者」として、必要とされる「リ サイクル料金」等を廃棄物の内容に応じて、別途支 払うと考えてよろしいでしょうか。	リサイクル料金等は選定事業者で負担していただき ます。 なお、廃棄する什器備品については、No195回答を ご参照ください。  (No195回答 選定事業者が廃棄する什器備品については、要求 水準書別紙57として追加します。)

有効 No	質問回答 公表日	質問回答 の対象等	No	書類名	別	頁	第 (条)	章	節	号	大	中	小	項目名	質問の内容	質問の回答
22	H19.6.19	入札説明書 等質問回答	202	要求水準書		67	11	10	(1)					消耗品の負担	現状の庁舎での衛生消耗品(トイレットペーパー、ゴミ袋)の種類をお教えください。	石けん、水石けん、トイレットペーパー、ゴミ袋、水切り袋、尿石除去剤、台所洗剤、漂白剤、クレンザー、消臭芳香剤等を想定しています。
23	H19.6.19	入札説明書 等質問回答	213	要求水準書		74	12	3	(2)	①	キ			運転・監視	本業務に携わる人員数及び配置時間については、事業者による提案でよろしいでしょうか。また、電気責任者及び機械責任者の兼務は可能でしょうか。	前段については、要求水準書及び別紙48等を満たす限り可能です。 後段については、施設の規模が大きいため、電気責任者と機械責任者の兼務は認めません。
24	H19.6.19	入札説明書 等質問回答	220	要求水準書		76	12	5	(3)	①	ア			駐車場管理員	P66では、地下駐車場の運営主体は市となっていますが、駐車場管理員が事業者で出す要求水準では、事業者が運営主体となるのではないのでしょうか。	駐車場の料金設定等の運営業務は市が実施予定ですが、選定事業者が駐車場の管理を行うことを前提にご提案ください。
25	H19.6.19	入札説明書 等質問回答	221	要求水準書		76	12	5	(3)					要求水準	配置人員を算定する資料として、現庁舎にて入出庫する車両数を各曜日別でわかる範囲でお教えください。	曜日別調査は行っていませんが、平成17年の調査では福祉保健センターで検診等があった日に、一日約450台の利用がありました。
26	H19.6.19	入札説明書 等質問回答	237	要求水準書		87	13	2	(4)	②	コ			市の減免規定	公会堂の市の利用に関する減免規定は、市との協議により決定となっていますが、収支計画を検討するために、どれくらいを考えているのか、ご回答願います。例えば現状よりも下げること考えているのでしょうか。	要求水準書別紙50等を参考に、想定してください。なお、市が利用する場合は100分の100を減免、その他の場合は横浜市公会堂条例及び横浜市公会堂条例施行規則にもとづき減免してください。
27	H19.6.19	入札説明書 等質問回答	239	要求水準書		89	13	3	(3)	③				行政財産の貸付	『食堂及び売店運営にかかる面積(厨房、一体として整備するトイレ、事務所、更衣室、食品庫など食堂及び売店運営業務の遂行に必要なものを含む)については、行政財産使用許可に基づき有償にて貸し付ける方針である。』とありますが、「食堂運営にかかる面積」は『厨房、一体として整備するトイレ、事務所、更衣室、食品庫など』であり、多用途の利用が見込まれる「食堂」は含まないと考えてよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
28	H19.6.19	入札説明書 等質問回答	295	様式集(様式2-13)	様式		2	13						⑤法人税納税証明書	提出いたします法人税納税証明書は直近何期分必要でしょうか？またその1、その3の3のどちらになりますでしょうか？	直近1期分の「その3の3」で過去3ヶ月以内に発行されたものを提出してください。
29	H19.6.19	入札説明書 等質問回答	296	様式集(様式2-13)	様式		2	13						⑥消費税納税証明書	提出いたします消費税納税証明書は直近何期分必要でしょうか？またその1、その3の3のどちらになりますでしょうか？	直近1期分の「その3の3」で過去3ヶ月以内に発行されたものを提出してください。
30	H19.6.19	入札説明書 等質問回答	378	特定事業仮 契約書		41	###	6						引渡後の解除の効力	乙が維持管理業務を終了させる為に要する費用には、残事業期間の逸失利益も含まれるのでしょうか。	残事業期間の逸失利益は含みません。

有効 No	質問回答 公表日	質問回答 の対象等	No	書類名	別	頁	第 (条)	章	節	号	大	中	小	項目名	質問の内容	質問の回答
31	H19.4.23	要求水準書 (案)質問意見等回答	16	要求水準書 (案)		54	8	3	(3)					周辺地域の水枯れ について	周辺地域に井戸水を利用している施設や家屋がありますでしょうか。あるとすれば、物理的にどの範囲まで影響を考慮する必要があるのでしょうか。	工事にあたっては、「横浜市生活環境の保全等に関する条例」にもとづく手続を行っていただきますが、水枯れ等については、適宜検討及び対応をお願いします。
32	H19.4.23	要求水準書 (案)質問意見等回答	17	要求水準書 (案)		57	8	5						什器備品設置業務	「リース方式による調達は原則として認めないものと する」とありますが、リースが一般的な備品(コピー 機等)についても認められないのでしょうか。	什器・備品については原則としてリースは認めませんが、コピー機等の事務機器については、提案により一部リースによる設置を認める場合もあります。
33	H19.4.23	要求水準書 (案)質問意見等回答	8	要求水準書 (案)別紙	40	1								開発条例第6条道 路協議	協議の期間はAからC段階の完了まで、段階ごとに どれくらいかかるのでしょうか？	A及びBの工事着手前までの段階で概ね1～2ヶ月 程度、B段階の中間・完了検査は工事の進捗に 応じて、C段階は届け出から告示まで概ね3ヶ月 程度と想定しています。
34	H19.1.19	実施方針 質問意見等 回答	81	実施方針		3	1	1	(4)	②	イ	(イ)	※	光熱水費	光熱水費は、市が別途負担するとありますが、建設 段階でかかる光熱水費は市が負担すると理解して よろしいのでしょうか	建設段階では、引渡しまでの光熱水費は事業者負 担です。