

## 横浜市自動車駐車場事業費会計 会計運営計画

団 体 名	:	横浜市	
事 業 名	:	横浜市自動車駐車場事業費会計	
策 定 日	:	令和 2 年 月	
計 画 期 間	:	令和 2 年度 ~	令和 5 年度

※1 本計画は、総務省が公営企業に策定を求めている「経営戦略」として位置づけます。  
 ※2 本計画は、市政全般の基本計画である「横浜市中期4か年計画」と同様に4か年を計画期間とします。

### 1. 事業概要

#### (1) 事業形態等

地方公営企業法の法適・非適の区分	非適用	事業開始年度	平成9年度
事業の種類	市営地下駐車場の管理運営	施設名	ポートサイド地下駐車場ほか5か所
職員数	0人		
事業の内容	都心部の路上駐車対策として6か所の自動車駐車場(計1,177台)を整備・運営		
年間利用状況	H28 利用台数 33万2,912台 駐車料金 3億8,635万円	H29 利用台数 31万6,813台 駐車料金 3億9,752万円	H30 利用台数 33万8,326台 駐車料金 3億8,864万円
収益的収支比率 ※1	H28 47.7 %	H29 52.3 %	H30 55.3 %
経費回収率 ※2	H28 42.6 %	H29 47.6 %	H30 52.2 %
民間活用の状況	令和2年度から指定管理者制度へ移行		

※1  $\left( \frac{\text{営業収益} + \text{営業外収益}}{\text{営業費用} + \text{営業外費用} + \text{地方債償還金}} \times 100 \right)$     ※2  $\left( \frac{\text{営業収益}}{\text{営業費用} + \text{営業外費用} + \text{地方債償還金}} \times 100 \right)$

#### (2) 料金形態

料金の概要・考え方	駐車場名	ポートサイド地下駐車場	伊勢佐木長者町地下駐車場	日本大通り地下駐車場	
	一般料金	315円/30分	400円/30分	600円/30分	
	定期料金	34,500円			
	駐車場名	馬車道地下駐車場	福富町西公園地下駐車場	山下町地下駐車場	
	一般料金	350円/30分	310円/30分	500円/30分	
	定期料金	34,500円			
	二輪車	50円/30分	-	50円/30分	
	上の表の料金は、条例で定める上限料金であり、実際の料金については、指定管理者がこの範囲内で設定します。				

#### (3) 施設を取り巻く環境等

これまで運営経費は主に料金収入によって賄い、剰余金があった場合は翌年度への繰越金としてきましたが、近年は、民間駐車場の整備が進んだことによる料金収入の減少と、駐車場設備等の経年劣化による修繕費の増加により繰越金が減少しています。このため令和2年4月から指定管理者制度を導入し、利用者サービスの向上と経営改善を図ります。

### 2. 経営の基本方針

- ・利用料金は周辺駐車場との均衡に配慮しながら、指定管理者制度により民間のノウハウを活用し、サービス向上と経営改善を進めます。
- ・軽易な設備の維持管理は指定管理者が行い、市が実施する主要設備の維持管理は指定管理者からの納付金や一般会計からの繰入を主な財源に実施します。

### 3. 事業目標及び目標達成に向けた取組

民間のノウハウを活用して収益増加を図りながら、設置目的である渋滞緩和や交通事故の発生を防止する目的を果たしていきます。

### 4. 投資・財政計画(収支計画)

(1) 投資・財政計画(収支計画):別紙のとおり

(2) 投資・財政計画(収支計画)の策定に当たっての説明

#### ① 収支計画のうち投資についての説明

・計画期間中における投資の予定はありません。

#### ② 収支計画のうち財源についての説明

・指定管理者からの納付金の上積みや補助金等の財源の確保に努めます。  
・一般会計からの繰入により、令和9年度までに市債を償還します。

#### ③ 収支計画のうち投資以外の経費についての説明

・駐車設備の保守点検を適切に実施します。  
・機械駐車設備の基幹部品の交換や制御システムの更新等、高額な修繕工事は平準化して実施します。

### (3) 投資・財政計画(収支計画)に未反映の取組や今後検討予定の取組の概要

#### ① 今後の投資についての考え方・検討状況

・新規整備の予定はありません。  
・大規模修繕や更新については、さらなる民間活用や、営業規模の変更等によるコスト削減、投資の平準化等の観点から今後検討します。

#### ② 今後の財源についての考え方・検討状況

・国庫補助金などの財源確保に努めます。

#### ③ 投資以外の経費についての考え方・検討状況

・保守費の更なる削減について検討します。

### 5. 事後検証、更新等に関する事項

#### 事後検証、更新等に関する事項

指定管理者による運営の収支状況を見ながら、最適な運営体制や駐車場のあり方について検討を行います。

## 投資・財政計画(収支計画)

横浜市自動車駐車場事業費会計 会計運営計画

(単位:百万円)

区 分		年 度			
		令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
歳	入 ( A )	458	525	427	321
	指定管理者納付金ほか	95	104	101	99
	一般会計繰入金	363	421	326	222
歳	出 ( B )	488	525	427	321
	設備保守点検費	92	92	92	92
	設備修繕工事費	62	99	90	90
	公 債 費	329	329	240	134
	そ の 他	5	5	5	5
	前年度からの繰越金 ( C )	45	15	15	15
	前年度繰上充用金 ( D )	0	0	0	0
形式収支	(A-B+C-D = E)	15	15	15	15
	翌年度へ繰り越すべき財源 ( F )	0	0	0	0
実質収支	(E - F)	15	15	15	15