

光洲エコファクトリー横浜ベイ
環境影響評価方法書に係る答申

平成16年7月

横浜市環境影響評価審査会

平成16年 7 月27日

横 浜 市 長
中 田 宏 様

横浜市環境影響評価審査会
会 長 猪 狩 庸 祐

光洲エコファクトリー横浜ベイ環境影響評価方法書に関する調査審議について（答申）

平成16年5月7日環保環審第23号により諮問のありました標記について、当審査会は慎重に調査審議を重ねた結果、次のとおり結論を得たので答申します。

なお、本件に係る方法意見書の作成にあたっては、当審査会で指摘した事項について十分に配慮されるよう申し添えます。

1 全般的事項

（1）対象事業の計画内容について

ア 事業の名称

光洲エコファクトリー横浜ベイ（以下「本事業」という。）

イ 事業者の名称

有限会社光洲産業（以下「事業者」という。）

ウ 事業の目的

本事業は、主に建設現場から発生するすべての廃棄物に適正な処理を施し、より多くの再資源化・燃料化及び減容・減量化を推し進めることにより、埋立廃棄物の削減と適正処理を両立しようとするものである。

エ 事業計画地

神奈川区恵比須町5番12（以下「計画地」という。）

敷地面積：13,741㎡

建物面積：7,507㎡（増築：815㎡、既存：6,692㎡）

本事業は、百貨店流通センターとして使用されていた既存の建物を一部増改築し、産業廃棄物の中間処理施設として使用するものである。

オ 事業の種類

廃棄物処理施設の建設（横浜市環境影響評価条例に規定する第1分類事業）

カ 主な施設

建設系混合廃棄物選別施設、木くず破砕処理施設、がれき類破砕施設、廃棄物固形燃料化処理施設、建設汚泥脱水処理施設等

(2) 地域の特性

計画地は、都市計画で定められた工業専用地域にあり、北側は恵比須運河、南側及び東側は工場や運輸施設、西側は農林水産省の食糧倉庫となっている。

なお、事業の実施にあたっては、事業内容及び地域の特性を考慮し、方法書に記載された事項に加え、次に示す指摘事項に留意して環境影響評価を実施する必要がある。

2 個別的事項

(1) 事業計画

ア 緑化計画の方向性・考え方について準備書に記載すること。

イ 運河側からの景観への配慮について準備書に記載すること。

ウ 工程排水の水質検査を行う項目を準備書に記載するとともに、場内散水に使用する水については、衛生管理上支障がない水質とすること。

(2) 環境影響評価項目

ア 工事中

(ア) 大気汚染

工事用車両の走行に伴う予測については、短期予測も行うこと。

(イ) 騒音

施設設置工事については、既存建物の増改築を伴うので、その工法を明確にし、工事に伴う騒音を考慮して予測を行うこと。

(ウ) 廃棄物・発生土

工事に伴って発生する産業廃棄物について、種類ごとに発生量及び処分方法を明らかにすること。

イ 供用時

(ア) 大気汚染

本事業で行われる建設混合廃棄物の選別や破砕などについて、粉じんの発生状況を既存資料等から予測するとともに、集じん装置の除去効率について準備書に記載すること。

(イ) 水質汚濁

粉じん対策で行う散水によって余水が発生した場合の処理について、準備書に記載すること。

(ウ) 騒音

施設の稼働に伴う騒音については、室内における適切な吸音対策を検討し、予

測・評価を行うこと。

(I) 悪臭

発泡スチロールの溶融処理に伴う悪臭について予測・評価を行うこと。

(オ) 廃棄物・発生土

建設系混合廃棄物の受入れに際し、有害物質を含む廃棄物の混入の確認方法及び混入が確認された場合の対応について準備書に記載すること。

(カ) 地域社会

交通混雑については、搬出入経路が幹線道路に合流する地点において予測評価を行うこと。

(キ) 安全（火災・爆発）

可燃物の保管方法及び保管量について準備書に記載すること。

横浜市環境影響評価審査会の調査審議経過

- 平成16年 5月 7日 現地視察・事業者説明(環境影響評価方法書)及び審議
平成16年 5月27日 事業者説明(環境影響評価方法書・補足資料)及び審議
平成16年 6月24日 施設見学・事業者説明(補足資料)及び審議
平成16年 7月 9日 事務局説明(検討事項一覧)及び審議

事業者が提出した補足資料

- 1 設備機器の配置及び車両進入経路について
- 2 粉じんについて
- 3 処理能力の計算方法、実際の処理能力について
- 4 有害物質の混入について
- 5 緑化の考え方について
- 6 リサイクル品について
- 7 建屋の密閉性について
- 8 粉じんの測定について
- 9 主要設備機器の写真
- 10 ミストネットについて

横浜市環境影響評価審査会委員

赤 羽 弘 和	千葉工業大学
猪 狩 庸 祐	猪狩庸祐法律事務所
今 井 五 郎	横浜国立大学
小 沢 弘 子	小沢弘子法律事務所
工 藤 信 之	東京農工大学
猿 田 勝 美	神奈川大学
田 丸 重 彦	東海大学
田 村 美 幸	公共の色彩を考える会
土 井 陸 雄	横浜市立大学
野 知 啓 子	関東学院大学
広 谷 浩 子	神奈川県立生命の星・地球博物館
藤 原 一 繪	横浜国立大学
横 山 長 之	日本気象協会

会長 副会長 五十音順 敬称略