

今までの都市美対策審議会の経緯と本日のご報告事項について

過去の都市美でご審議いただいた内容について

- ① 2015/03/02
- ② 2015/05/12
- ③ 2016/10/04

- ・建物や広場の配置
広場空間の活用、台場遺構等 地区の歴史継承、
エリアマネジメント、水辺空間の活用etc
- ・スカイラインの形成
- ・外観デザインの考え方
- ・容積配分

- ・土地区画整理組合設立
- ・環境影響評価
- ・基盤整備工事（区画整理・埋立）着手

- ④ 2019/12/27
- ⑤ 2020/02/21
- ⑥ 2020/12/23（報告）

- ・地区計画の形態意匠の制限の
記載内容について
- ・F地区に規定を追加

- ・2022/4/5 都市計画（地区計画）の変更

■広場、歴史、水辺の活用について
下記の点に留意しながら、具体的な
設計に併せて引き続き報告

- ・計画やランドスケープのメリハリ
- ・低層部や広場空間の作りこみ
- ・周辺の既存市街地との調和

（今回）都市美対策審議会 第7回 2023/3/24

【報告事項①】全体スケジュール（想定）
 【報告事項②】C地区形態意匠の認定に向けた今後検討体制
 【報告事項③】エリアマネジメントについての検討状況

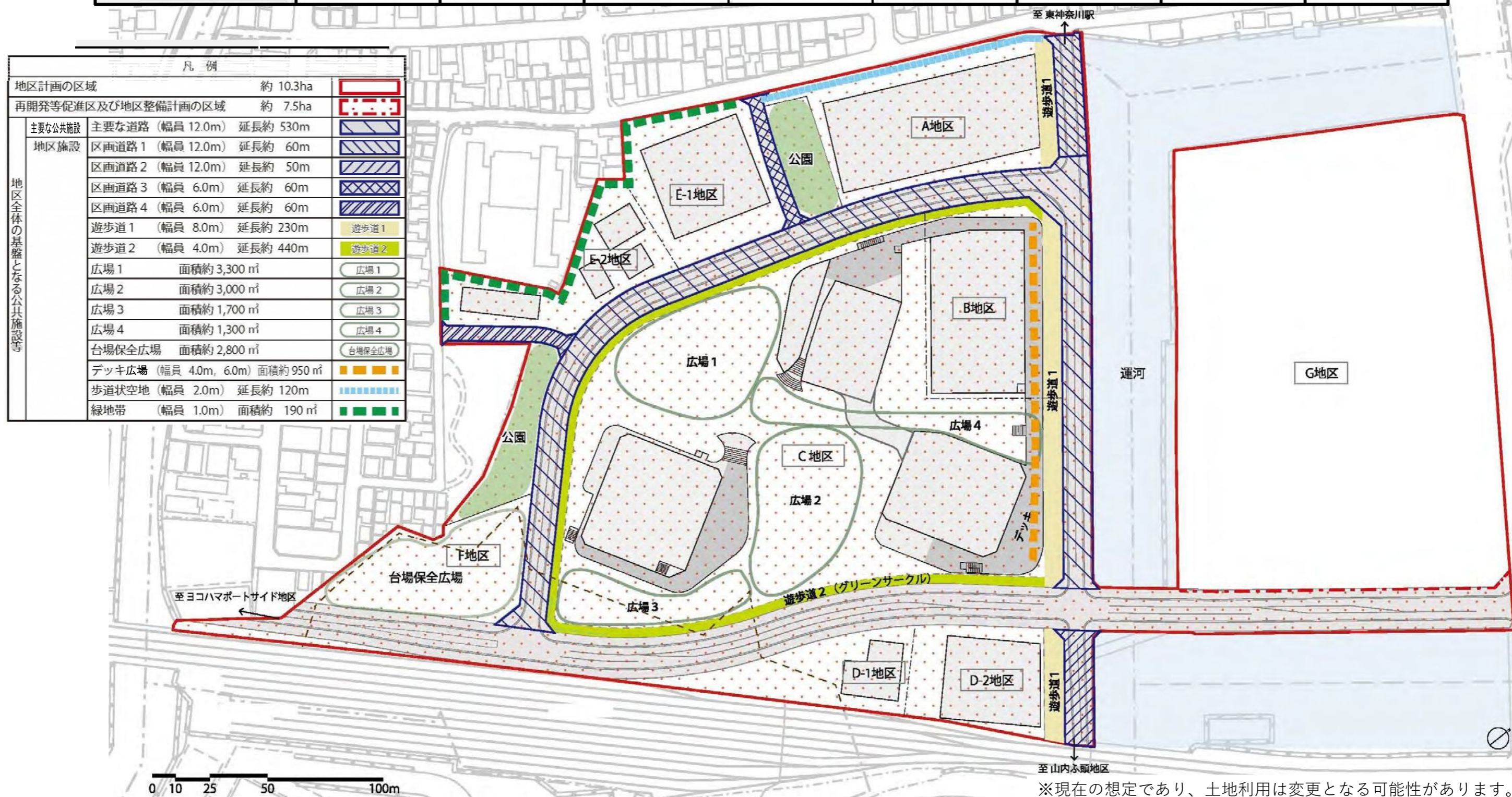
2025年度（予定） C地区 形態意匠認定

【地区概要】

地区の概要

地区の区分	A地区	B地区	C地区	D-1地区	D-2地区	E地区	F地区	G地区
面積	約 0.9ha	約 0.7ha	約 3.3ha	約 0.5ha	約 0.4ha	約 0.8ha	約 0.6ha	約 3.1ha
主な土地利用	健康・医療・福祉		商業・住居	商業・業務	下水道施設	業務	公園・広場	健康増進等
容積率の最高限度	300%	400%	600%	200%	440%	200%	20%	200%
高さの最高限度	31m	60m	150~180m	31m	31m	31m	31m	31m

凡 例		
地区計画の区域	約 10.3ha	
再開発等促進区及び地区整備計画の区域	約 7.5ha	
主要な公共施設	主要な道路 (幅員 12.0m) 延長約 530m	
地区施設	区画道路 1 (幅員 12.0m) 延長約 60m	
	区画道路 2 (幅員 12.0m) 延長約 50m	
	区画道路 3 (幅員 6.0m) 延長約 60m	
	区画道路 4 (幅員 6.0m) 延長約 60m	
	遊歩道 1 (幅員 8.0m) 延長約 230m	
	遊歩道 2 (幅員 4.0m) 延長約 440m	
	広場 1 面積約 3,300㎡	
	広場 2 面積約 3,000㎡	
	広場 3 面積約 1,700㎡	
	広場 4 面積約 1,300㎡	
	台場保全広場 面積約 2,800㎡	
	デッキ広場 (幅員 4.0m, 6.0m) 面積約 950㎡	
	歩道状空地 (幅員 2.0m) 延長約 120m	
	緑地帯 (幅員 1.0m) 面積約 190㎡	

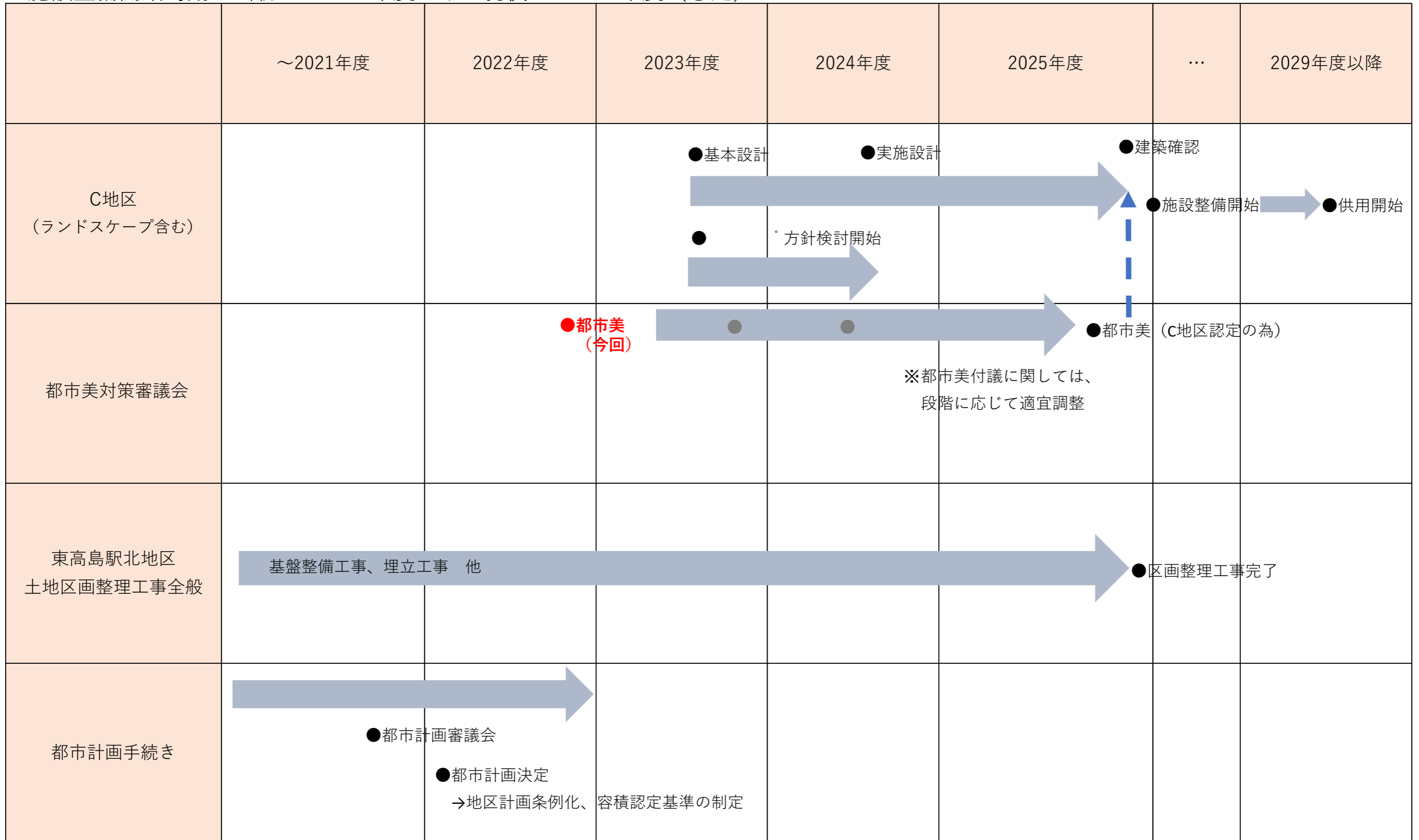


※現在の想定であり、土地利用は変更となる可能性があります。

【報告事項①】

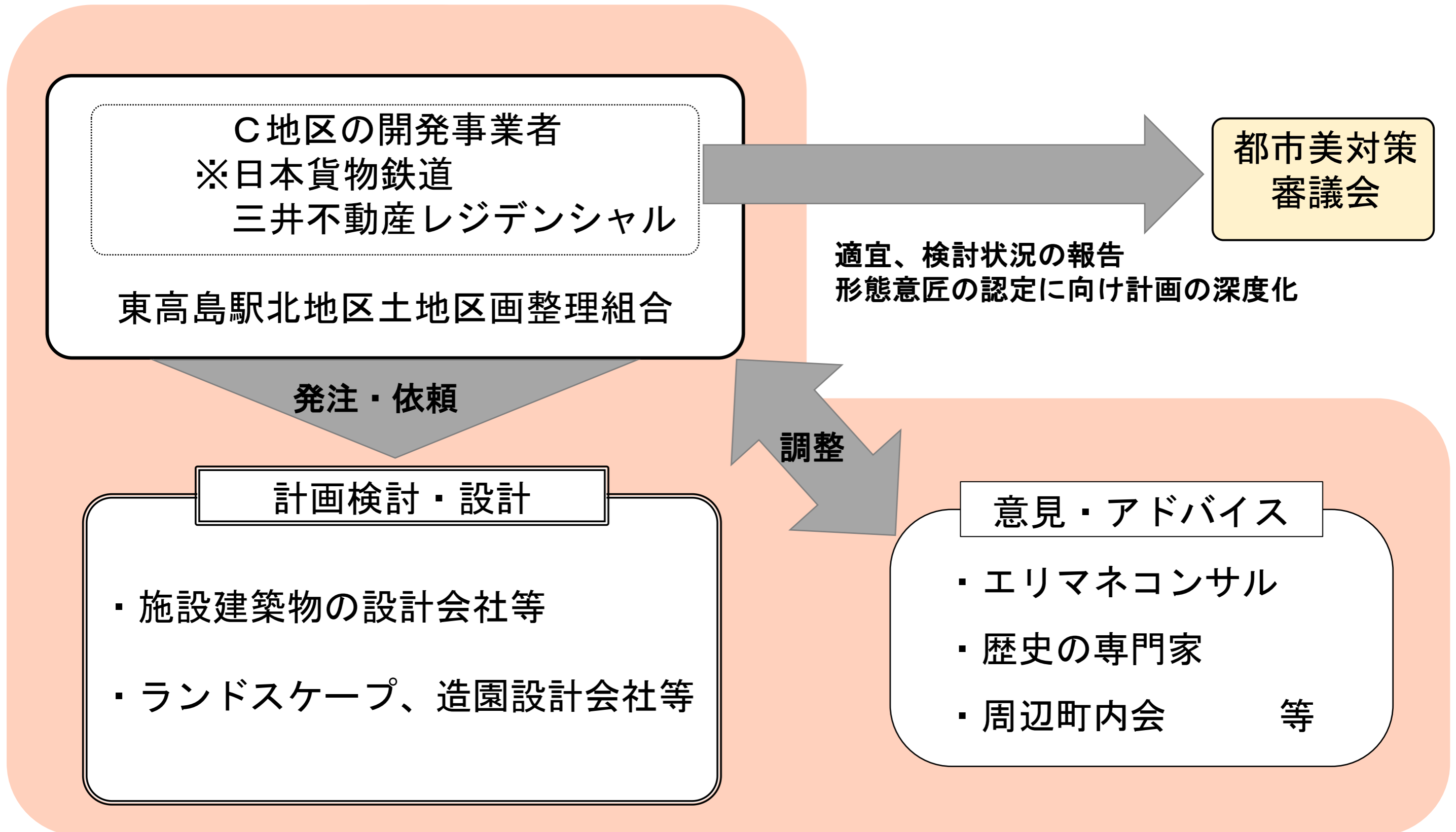
全体スケジュール（想定）

- 現状の区画整理事業の期間延伸（約2年間の延伸）を踏まえ、C地区の全体工程を再設定いたしました。
- 施設整備開始時期：当初2023年度 → 現状2025年度（想定）



※区画整理工事、その他行政手続き等の遅延により、上記スケジュールは変更する可能性があります。

将来のエリマネ活動内容や歴史等の地域資源の状況を踏まえ、
専門家等の意見を参考にし、建物計画及びランドスケープを検討

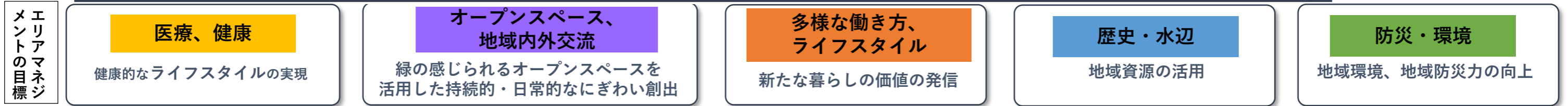


【報告事項③】

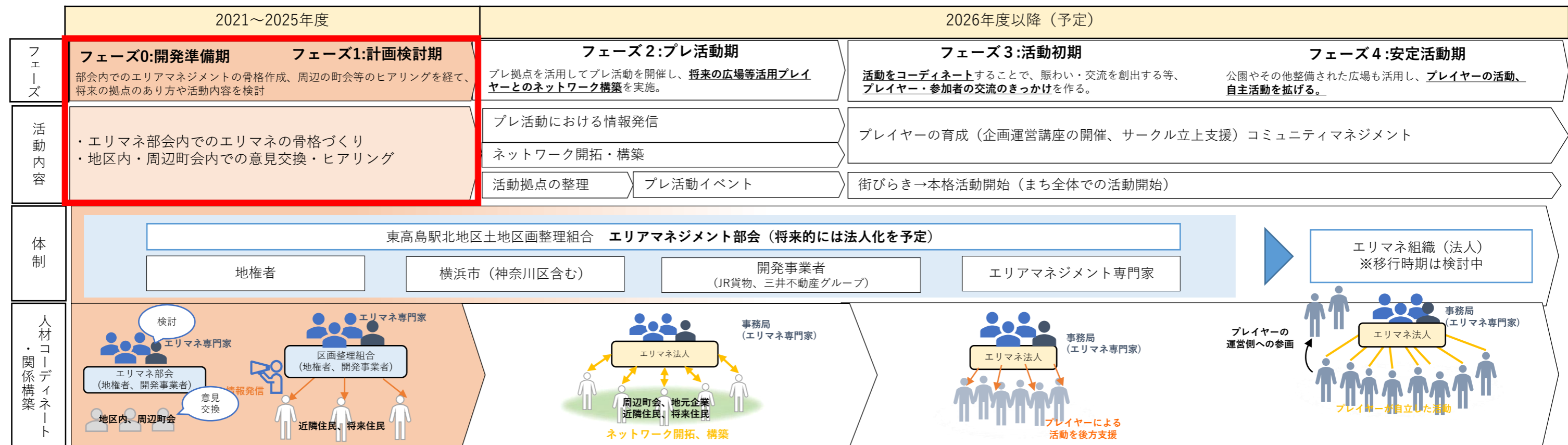
エリアマネジメントについての検討状況

1. 本地区のエリアマネジメントの理念、目標（案）

エリアマネジメントの理念 「東高島というエリアの魅力発信及び価値の向上、横浜の新たな都心拠点形成を目指す」
 「広場等のオープンスペースや地域資源がまちのシンボルとなり、働く人、住まう人、訪れる人が持続的な交流や愛着を醸成する」



2. エリアマネジメント活動の検討ロードマップ（案）



3. 前回の都市美(2020年2月)以降のエリアマネジメントの検討状況および今後の検討内容について

	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度～2025年度（予定）
本地区の主な事項	●都市美審	●都市計画審議会 ●保全団体等ヒアリング ●エリマネ協議申出書提出	→都市計画決定 C地区設計方針検討（イメージ）●	●適宜都市美付議（C地区・ランドスケープ等） ●エリマネ計画概ね固める→横浜市とエリマネ協定締結 ●C地区設計開始 区画整理事工完了●
主な検討内容		本地区のエリマネの理念、目標等の検討 ・エリマネの骨格検討、意義の整理 ・組織事例調査	エリマネの概略の検討 ・他事例の事例視察、資金計画・スキーム検討 （広場利用方法、持続可能な組織等の検討）	エリマネの具体策の検討 ・他事例の視察、資金計画・スキーム検討（広場や施設の要件整理） ・横浜市とエリマネ協定の締結 ・持続可能な組織設計を検討 ・歴史、水辺空間の検討
検討状況	定期的なエリアマネジメント部会開催（座学や視察等を実施）※複数箇所視察			法人設立 エリアマネジメント組織(法人)の理事会等で定期的な議論