



平成 24 年 2 月 17 日  
都市整備局市街地整備調整課

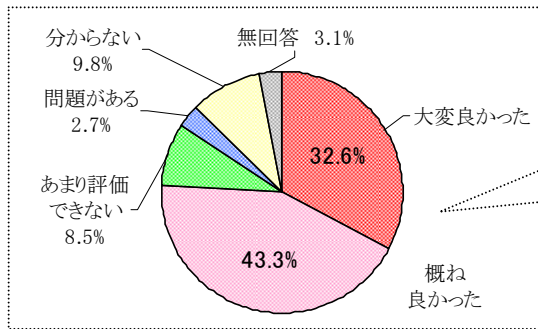
## ～ 鶴見駅東口地区再開発事業の市民アンケートを実施しました ～

### － 市街地開発事業の整備効果の検証について －

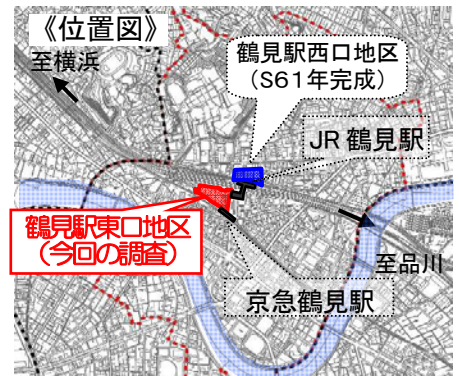
平成 22 年度末に完成した「鶴見駅東口地区市街地再開発事業」の「市民アンケート調査」を実施しました。

23 年 11 月から 24 年 1 月にかけて、この事業に対して、日常的に鶴見駅東口を利用している「駅周辺の居住者」や「駅東口の来街者」、「再開発ビルの入居者」などに、それぞれアンケートやヒアリングによる調査を行ったところ、「駅周辺の居住者」では、「大変良かった」「良かった」の合計は 75.9 パーセントでした。調査結果の主な概要は以下のとおりです。

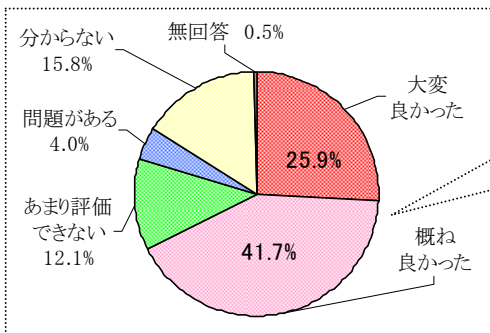
#### ◆ 「駅周辺の居住者」の調査結果（回答数：1050 名）



「大変良かった」や「概ね良かった」の合計は、75.9% でした。



#### ◆ 「駅東口の来街者」の調査結果（回答数：247 名）



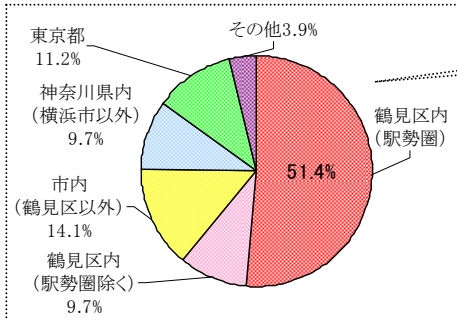
「大変良かった」や「概ね良かった」の合計は、67.6% でした。



最寄り駅が鶴見駅である「駅勢圏」からの転入者が 51.4% と最も多く、市内からの転入者の合計は 75.2% です。

また、市外からの転入者の合計は 24.8%、このうち東京都からは 11.2% です。

#### ◆ 「再開発ビルの住宅入居者」の移転傾向



この概要のほか、市民アンケート調査の結果は「別紙資料」のとおりです。

なお、本調査のほか、「市街地開発事業の市税の増収効果の検証」については、昨年 7 月に市会に報告済みですが、その資料についても以下までお問い合わせください。

お問い合わせ先

都市整備局 市街地整備部 市街地整備調整課長 酒井 純 TEL045-671-2710