

まちづくりニュース (花月園競輪場跡地)



平成27年10月1日

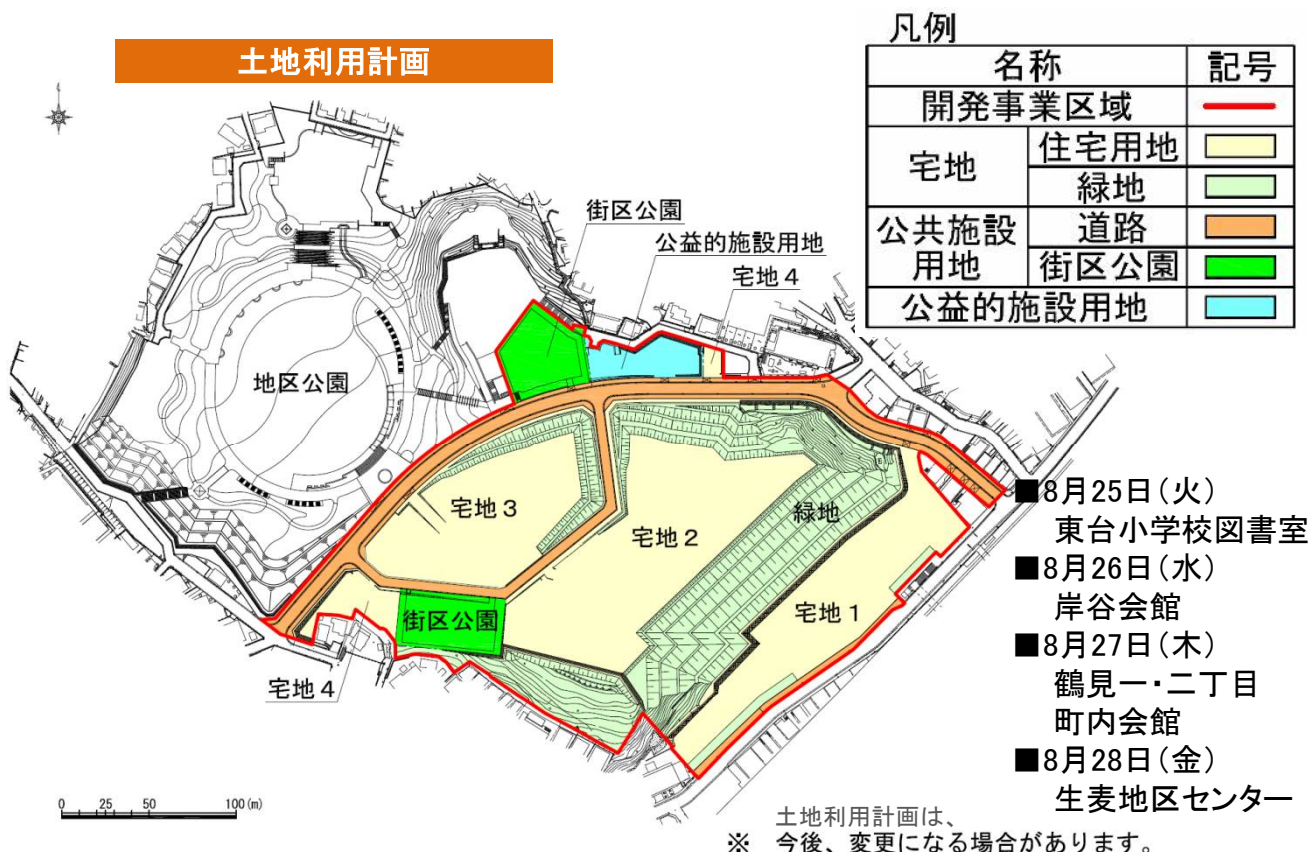
発行：横浜市 環境創造局、都市整備局
UR都市機構 東日本都市再生本部

10月よりホームページを開設します！

開発事業説明会などの資料をご覧になれます⇒<http://www.ur-net.go.jp/tsurumi>

開発事業説明会を開催しました

UR都市機構及び大和ハウス工業株式会社ほか民間事業者は、8月25日から4日間、花月園競輪場跡地などにおける住宅地等の区域について開発事業説明会を行い、のべ103名の方が出席されました。



この説明会は、「横浜市開発事業の調整等に係る条例」第11条に基づき、開発事業区域周辺にお住いの皆様へ説明したものです。

また、この開発事業は、地区公園の工事と同時期に行うことから、地区公園の区域に隣接する方々へもご案内しました。

◎今回の説明会は、開発事業構想の説明会ですが、地区公園の整備もあることから横浜市も同席しました。

説明会での主なご意見と事業者等の回答

○工事用の車両はどこを通るのか？

→工事用車両や資材の搬出入はファミリーマート脇の道路を使用しますが、この道路の負荷を低減させるため、スタンド等の解体ガラなどの搬出は宅地1の斜面に工事用通路の設置を考えています。
なお、ファミリーマート脇の道路などを使用する際は、一般車両と工事用車両の通行を区分し、併せて歩行者等の安全にも十分配慮いたします。

○工事協定を締結してほしい

→工法や工事手順などを検討の上、地域の方と協議させていただきます。

○工事中の粉塵や振動、騒音への対策を講じてほしい

○アスベストを含む建物解体はきちんと行ってほしい

→工事に関する事項については、施工業者決定後、工法や工事手順などを検討し、法令等を遵守し対応してまいります。

○スロープは残してほしい

→現在のスロープは、安全が確認できないため撤去します。また、代替機能については地域のご意見をお聞きしながら検討してまいります(市)

○12m道路の開通により通過交通が増えるのではないかと？

→道路の利用は、距離や道路の広さ、安全性など多くの要因から利用する方が選択されるので、確定した将来交通量の数値を示すことは困難です。通り抜け車両については、地域のご意見もお聞きし、道路管理者(市)、交通管理者(警察)などと協議していきたくと思います。

○地区公園の防災機能を強化してほしい

→地区公園については、地域のご意見をお聞きしながら、計画してまいります(市)

解体や造成、道路整備などを行う施工業者は、11月末までに決定する予定です。そのため、**来年1月頃に『工事説明会』の開催を予定しています。**

◆工事説明会については、別途、ご案内いたします。

<お知らせ> 開発標識を4か所設置しました



今後、この標識には、開発の進捗状況の内容を追記していきます。

<お願い> 家屋事前調査にご協力ください

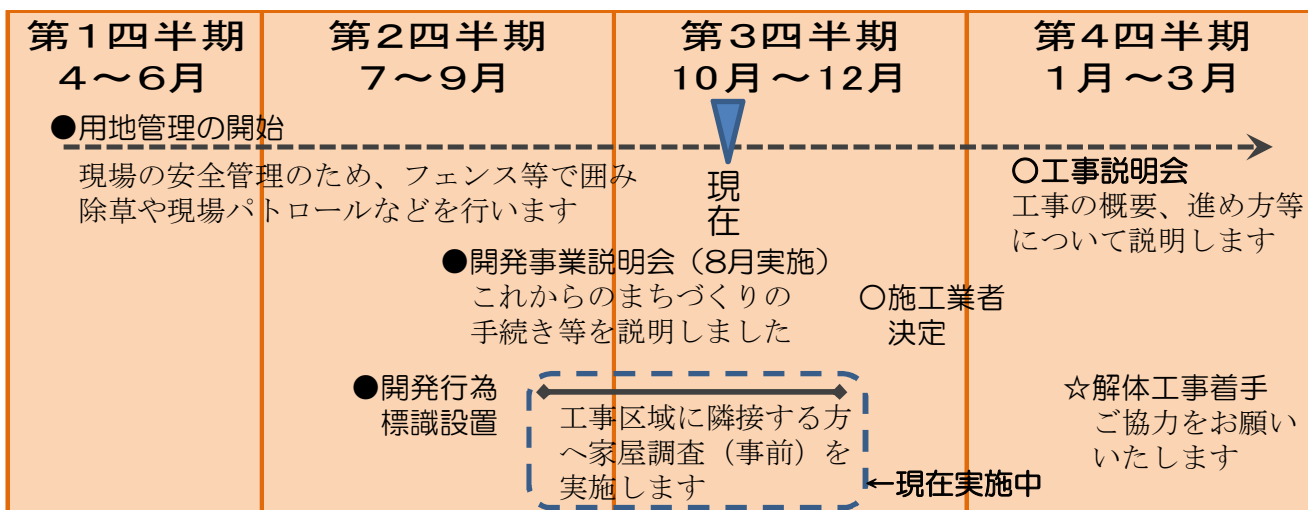
- 来年より着手予定の解体・造成等工事については、工事区域に隣接する皆様の建物等への影響を極力少なくするよう十分に配慮し工事を進めてまいります。しかしながら、工事により皆様の建物等へ損傷等を与えてしまった場合には、損傷等の復旧費用を金銭にて補償します。
- 家屋調査は、工事による建物等への損傷の有無について正確に判断するためのものです。そのため、工事を開始する前と工事が終わった後に行います。
- 現在、工事開始前の家屋事前調査に着手しています。 開発事業説明会開催後に工事区域に隣接するお宅等に「家屋事前調査についてのお願い文書」を配布し、その後、調査会社が工事区域に隣接するお宅等へ個別にお伺いし、調査日時等について相談しながら、順次調査を進めておりますので、調査へのご協力をお願いいたします。

事業全体スケジュール(予定)



今年度(H27)スケジュール(予定)

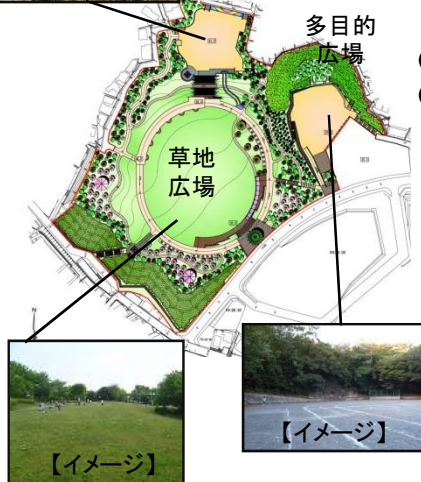
※予定スケジュールなので、決定
しだい、改めてご案内いたします



地区公園の整備内容について、ワークショップを開催します！



遊具
広場



地区公園の遊具広場や草地広場などの整備内容について検討するため、計画地周辺の方を対象に、ワークショップを開催します。つきましては、次の通りワークショップの参加者を募集します。

- 開催日 平成27年11月下旬頃から2回程度開催します
開催日は週末の午前中を予定しています。
計画地周辺の町内会館等
- 場所
- 募集について
- (1) 応募方法 氏名、連絡先、住所(※)を記入の上
郵送(様式自由)または電子メール
(※住所は、町名と丁目までで結構です。例：岸谷二丁目)
- (2) 宛先 〒231-0017 横浜市中区港町1-1
横浜市環境創造局公園緑地整備課
電子メールは
ks-koenseibi@city.yokohama.jp
- (3) 締切 平成27年10月31日(必着)
応募多数の場合は、会場の都合で人数を限らせて
いただく場合があります

【お問い合わせ先】 環境創造局公園緑地整備課 電話 045-671-4611

さよなら花月園競輪場イベントを開催します！

花月園競輪場跡地のバンク(競走路)内の一部を1日限定で公開します。
日時：平成27年11月23日(月・祝)10時～15時

【内容(予定)】

花月園の歴史と跡地利用計画の紹介/
消防車両の展示・乗車体験／鶴見大学
ボランティアチームによる被災地支援
活動紹介／**地場野菜の販売**／バンク内
にて**メモリアル走行**や**宝探しスタンプ**
ラリーゲームの実施／東台小学校金管
バンド／東高校チアダンス部／鶴見総
合高校和太鼓部／鶴見区のマスコット
「**ワックン**」も登場するほか、楽しい
プログラムが盛りだくさん！



鶴見・旧東海道食べ歩きウォーク

旧東海道周辺の見どころ・食べどころを巡るウォークイベントを同日(10時～16時)開催します！

スタート：大本山總持寺
ゴール：花月園競輪場跡地

【お問い合わせ先】 鶴見区区政推進課 電話 045-510-1676

【お問い合わせ先】

(地区公園の整備内容等について)

■横浜市環境創造局 公園緑地部 公園緑地整備課
〒231-0017 横浜市中区港町1-1 関内中央ビル4階
電話 045-671-4611

(地区全体のまちづくりの考え方について)

■横浜市都市整備局 地域まちづくり部 地域まちづくり課
〒231-0017 横浜市中区港町1-1 市庁舎6階
電話 045-671-2667

(防災公園街区整備事業の整備内容や事業スケジュール等について)

■UR都市機構 東日本都市再生本部 事業推進部 神奈川エリア計画チーム
〒163-1313 東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー15階
電話 03-5323-0589