

CITY OF YOKOHAMA

第3部 横浜市のマンション施策

マンションの再生検討にかかる支援制度のご案内

横浜市建築局住宅再生課

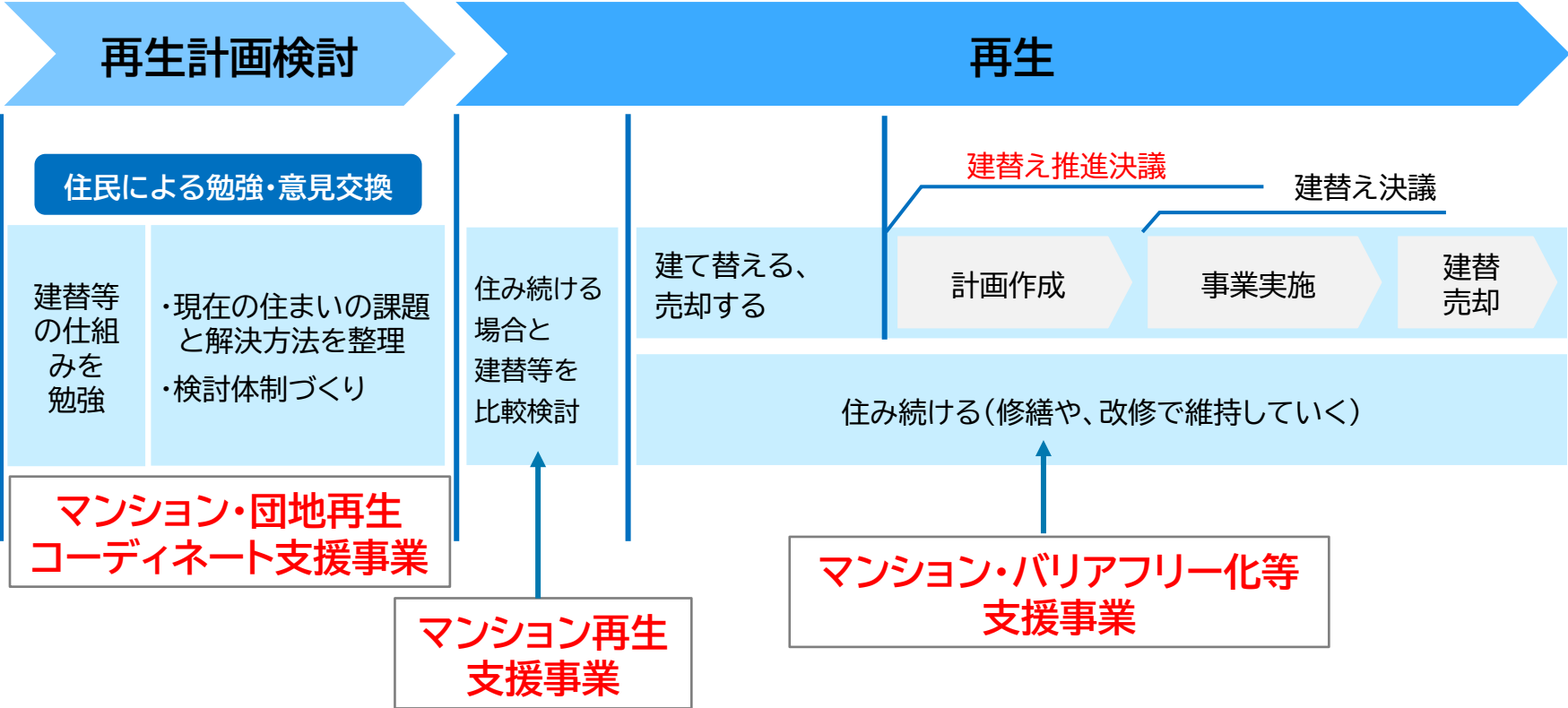
明日をひらく都市
OPEN X PIONEER

目次

1. 横浜市のマンションの再生検討にかかる支援制度（全体像）
2. マンション・団地再生コーディネート支援事業
3. マンション再生支援事業
4. マンション・バリアフリー化等支援事業
5. 問合せ先

1. 横浜市のマンションの再生検討に係る支援 制度（全体像）

1. 横浜市の再生検討に係る支援制度（全体像）



2. マンション・団地再生コーディネート支援事業

2-1. 概要

●目的

建物や住環境など、マンション・団地の**将来像**を
住民の皆さんが**検討するきっかけづくり**を支援すること



●支援内容

コーディネーターを派遣し、将来検討に関する**自主的な活動を支援**

- ・意見交換のためのワークショップ開催支援、議事録作成
- ・建替えに関する資料収集及び提供 など

●費用

無料(派遣費用は横浜市が負担)

●上限

年度あたり**5回**、通算**3か年度**を上限



2-2. コーディネート支援事業を活用した事例

検討1年目

- ・「●●●**団地未来会議**」を組織し、ワークショップを実施
《実施テーマ》・団地の季節ごとの思い出を語ろう
・●●●団地の夢を語ろう

検討2年目

- ・前年のワークショップから **団地の将来像**を考える
- ・ワークショップ「みんなで語らう人生100年」
- ・「団地再生まちづくりプラン（骨子）」まとめ・意見交換

検討3年目

- ・「団地再生まちづくりプラン（骨子）」に対するアンケートの実施
- ・5年後・10年後に向けた行動の実施内容・体制についての検討
- ・「**団地再生まちづくりプラン**」の報告会、総会承認



ワークショップの様子

3. マンション再生支援事業

3-1. 概要

●目的

改修による長寿命化、建替え又は敷地売却によるマンションの更新について、
管理組合による比較検討及び合意形成の活動を促すこと

●支援内容

上記に関する比較検討及び区分所有者間の合意形成を行う際の
専門家等へ依頼する業務にかかる費用の一部を補助



3-2. 概要

●補助額

検討活動費用の**2分の1まで(上限30万円)**

●上限

5年度(5年目の補助受領後、5年経過で再補助可)

●補助対象となる活動

- ・**建替や敷地売却等に関する比較検討、合意形成**
- ・**改修に関する検討、合意形成**(右表のとおり)

改修項目	
耐震	耐震補強など
バリアフリー	スロープや手すりの設置、段差解消など
省エネルギー等	断熱仕様の変更、太陽光発電設備の導入など
防犯	オートロックの設置など
機能更新	集会所、宅配ボックスの整備等

4. マンション・バリアフリー化等支援事業

4-1. 概要

●目的

建物の老朽化や住民の高齢化が進む分譲マンションについて、廊下や階段などの手すりの設置等を行うことで、マンションの良好な居住環境を確保すること

●支援内容

マンションの**共用部分等**のバリアフリー化等工事の費用を補助

●補助額

工事に要する費用の**3分の1まで(上限30万円)**

(手すり設置に係る工事のみの場合は、30万円又は住戸1戸当たり
8,000円のうち低い額を限度)

※申請が補助予定額を上回った場合には、その年度の受付は終了

●上限

1管理組合**1回**まで



4-2. 概要

●補助対象となる工事

- ・マンションの**共用部分又はその敷地**においてマンション管理組合が行う、

「移動等円滑化経路等に関する施設(※)」を整備する工事

かつ

- ・福祉のまちづくり条例に基づく施設ごとの「指定施設整備基準」に適合する(改善する)工事

※「敷地内の通路」「駐車場」「出入口」「廊下等」「階段」

「傾斜路」「エレベーター等」「便所」「浴室等」

「標識(トイレ、駐車場等)」「案内設備(トイレ等)」



4-3. バリアフリー工事の事例

- ・マンション内の階段の**手すり**の設置工事
- ・エントランスの階段やスロープの**手すり**の設置工事
- ・階段の**一段の高さ(蹴上)**を低くする工事
- ・道路からエントランスまでの歩道をブロックから
アスファルト舗装に変更する工事



5. 問合せ先

●マンション再生支援事業、マンション・バリアフリー化等支援事業

【建築局住宅部住宅再生課】  OPEN YOKOHAMA

横浜市中区本町6丁目50番地の10 24階

電話:045-671-2954

●マンション・団地再生コーディネート支援事業

【横浜市住宅供給公社】  つくる、つなげる、再生する。
横浜市住宅供給公社

横浜市神奈川区栄町8-1 ヨコハマポートサイドビル5階

電話:045-451-7740

本セミナーをご視聴いただき ありがとうございました

