

横浜市地域子育て応援マンション認定制度

推奨項目 チェックリスト

建物名：ヨコハマ ミライ・プロジェクト（仮称）

	項目	計画の内容(具体的に記載)	チェック
1 基本的な与条件に係ること	(1)建物の構造躯体等について		
	ア 上下階の遮音に特に配慮されていること ・床スラブ厚270mm以上、又は ・住宅性能評価の等級5同等以上	居室部分のコンクリートスラブ厚は、220mm確保しています。床材はLi,r,h-50等級。	○
	イ 集会所やキッズルームなどの共用施設があること ・住戸数が50戸以上の場合、最低50㎡以上かつ0.5㎡/戸以上	マンション内の共用部には ・集会室(パーティールーム) 約68㎡ ・キッズルーム 約61㎡ ・スタジオ(多目的運動ルーム) 約41㎡ ・スタディールーム 約81㎡ ・シアタールーム 約39㎡ など子供から大人まで利用できる多彩で豊富な共用施設を設けています。 ※計約290㎡>497戸×0.5㎡/戸 さらに、メインエントランスに隣接した約180㎡のパブリックラウンジでは、焼き立てパンやカフェサービスを提供するミニショップも隣接し、ご家族や友人同士で楽しく会話ができます。その他ゲストルーム(約61㎡)を設けています。 また、敷地内には、周辺地域の福祉の向上に寄与する「保育所(認可予定)」、就学後の低学年児童のための「学童保育施設」、地域の生活利便の向上に寄与する公益的施設となる「地域交流施設」などの地域ニーズを踏まえた公益的施設を設置いたします。	○
	(2)建物の配置計画等について		
	ア 敷地内に子供が遊べる広場があること ・敷地面積の3%以上	敷地北東部には、約1,900㎡の公開空地を設置し、お子様も遊具などで遊べる広場を設けています。上記空地は敷地面積の約10%の面積を確保しています。	○
	イ 敷地内が緑化されていること ・敷地面積の10%以上 (条例等で定めがある場合は、条例等に基づく緑化率+5%)	敷地外周部を中心にさまざまな木々を配置。特に幅約8m 長さ120m超の帯状公開空地(敷地南東部)は、所々にベンチなどを配した緑道とし、木々の中、お子様の散歩や家族同士の交流が楽しめます。計画緑地は敷地面積の15%以上の面積を確保しています。(15.18%)	○
ウ 周りの道路が安全に歩行できること ・敷地が接する道路に幅1.5m以上の歩道、又は ・幅1.5m以上の歩道状空地整備	敷地外周部における既存の歩道がない部分には、南東部の帯状公開空地をはじめ、最低でも幅2mの歩道状空地を確保し、安全に歩行可能としています。	○	

2 仕 様 的 な こ と	(1)プランや設備的な配慮について		
	ア 建具が指をはさみにくい仕様になっていること ・共用部、玄関ドアは、吊元の納まりに工夫 ・専用部の主たる建具はドアチェック等	住戸玄関ドアや共用部のドアにはドアチェックを設置し、開閉するスピードの調整を行います。全住戸の玄関ドアには、指はさみ防止ドアを採用、住戸内のサッシには指詰め防止ストッパーを設置しています。	○
	イ バルコニーにシンクが設置されていること ・バルコニーや専用庭部分	全戸バルコニー(一部テラス)にスロップシンクを設けています。	○
	ウ 玄関の土間が広く、ベンチが設置できたり、ベビーカーを置くスペースがあること ・土間の広さが1.6㎡以上 ・シューズインクローク等の設置	玄関の下足入は収納豊富なツールタイプでベビーカーの収納や小物を掛けるネットを設けています。	○
	エ 子供の成長に合わせて、間仕切りできるなどプランニングの工夫ができること ・大部屋に建具が2箇所あり、将来間仕切りをして2部屋で使用できる等	一部の間取りで、ライフスタイルの変化に合わせて、間取りの変更ができるメニュープランを設定いたします。	○
	オ 押入れ、物置その他の収納のための空間が多いこと ・収納部分の容積の合計が居住室及び炊事室の容積の合計の9%以上	各居室にウォークインクローゼット・クローゼット・押入れ、LDや廊下に納戸や物入れを設けています。	○
	(2)防犯への配慮について		
	ア 窓に防犯対策が施されていること ・接地階の窓に面格子 ・防犯ガラス等の使用	住戸の玄関、居室の窓(侵入ができない大きさを除く)には、開閉を感知するセンサーを設置し防犯効果を高めます。	○
	イ 第三者が容易に共用部に進入できないこと ・エントランスがオートロック	共用部の外にセキュリティーラインを設定。エントランスには、安心とプライバシーを守る点からオートロックシステムを採用。エントランスと住戸玄関の2か所で来訪者を確認できます。	○
	ウ 監視の目が行き届くこと ・防犯カメラの設置 ・死角のないプランニング等	敷地外周部、駐車場や自転車置場、エレベーター内部には防犯カメラを設置し、管理室にて24時間録画します。エレベーター防犯対策として、1階のエレベーターホールにはエレベーター内の防犯カメラの映像が確認できるモニターを設置いたします。	○