

横浜市西地区センター及び横浜市西公会堂の指定管理者公募要項等に関する質問・回答一覧

令和3年6月25日
西区地域振興課

資料名等	ページ・項目	質問内容	回答
1 公募要項	5 ページ 応募書類 (キ)令和4 年度収支予算書 (西公会堂分)	公募要項の公募の概要には、西公会堂は令和4 年4 月頃から令和5 年3 月頃まで天井脱落対策工事のため講堂を利用することができなくなる予定と記載されていますが、応募書類(キ)の令和4 年度収支予算書兼指定管理料提案書 (西公会堂分) は、工事を見込まず、通常の開館を想定したものを作成するという理解でよろしいでしょうか。	休館の可能性を示しているものですので、提案時は考慮に入れなくて結構です。通常の開館を想定し、令和4 年度収支予算書兼指定管理料提案書を作成してください。
2	西地区センターの稼働率について	平成28 年度から令和元年度までの各部屋の利用区分別および時間帯別の稼働率をご教示ください。	平成28 年度から令和元年度までの各部屋の稼働率については、別添資料「平成28 年度～令和元年度 西地区センター部屋別稼働率」を御確認ください。
3 公募要項	6 ページ 応募書類 (ハ)財産目録	財産目録の作成が無い場合、貸借対照表と損益計算書提出 でよろしいでしょうか。	構いません。 (財産目録を法人として備えていない会社等にあつては、提出不要です。)
4	運営体制について	現状の運営人員数および配置表について、ご開示ください。	現指定管理者の提案内容によるものであるため、お示しできません。(人員体制については、参考資料に掲載の事業報告書のとおりです。)
5	令和元年度収支決算書について	「地域協力費」の内容を教えてください。	西区社会福祉協議会年会費 ¥5,000 面積按分で各施設に計上しています。 ⇒地区センター-¥2,486 公会堂 ¥2,514
6 公募要項	1P (7) 施設の休館	令和4 年度は、西公会堂天井脱落対策工事を行う予定ですが、予算書の作成は、工事を見込んで作成となりますでしょうか。それとも、体育館天井脱落対策工事は見込まず、通常の開館を想定しての作成となりますでしょうか。	休館の可能性を示しているものですので、提案時は考慮に入れなくて結構です。
7 公募要項	5P (カ) 令和4 年度収支予算書 (兼指定管理料提案書) (西地区センター分) (キ) 令和4 年度収支予算書 (兼指定管理料提案書) (西公会堂分)	令和4 年度は、未だ新型コロナウイルスの影響がぬぐえていないかと推測します。新型コロナウイルスの影響を見込んだ提案と通常時の提案と2パターン提出することは可能でしょうか。	本施設を含む、地区センター及び公会堂の「令和4 年度収支予算書 (兼指定管理料提案書)」については、新型コロナウイルスの影響を見込んだ提案額を記載いただくこととしています。
8 公募要項	6 ページ・イ 提出方法・部数③	「応募団体が特定できないように (黒塗り等) して」とありますが、団体名、所在地、代表者氏名、電話番号、FAX 番号、担当者連絡先を黒塗りするという理解で宜しいでしょうか。	その通りです。応募団体を特定できる情報については黒塗り等を行ってください。

別添資料「平成28年度～令和元年度 西地区センター部屋別稼働率」

2016年度 西地区センター占用利用状況 月計表

工芸室 (余暇コーナー)	部屋別稼働状況(時間数及び率)																								計	
	小会議室		和室1号 (2号と同時利用が可能です)		和室2号 (1号と同時利用が可能です)		茶室		料理室		体育室① バドミントンA (※実際の利用区分とは異なります)		体育室② バドミントンB (※実際の利用区分とは異なります)		体育室③ 中央部A (※実際の利用区分とは異なります)		体育室④ 中央部B (※実際の利用区分とは異なります)		体育室⑤ 倉庫側A (※実際の利用区分とは異なります)		体育室⑥ 倉庫側B (※実際の利用区分とは異なります)					
	稼働時間 総時間数	稼働率	稼働時間 総時間数	稼働率	稼働時間 総時間数	稼働率	稼働時間 総時間数	稼働率	稼働時間 総時間数	稼働率	稼働時間 総時間数	稼働率	稼働時間 総時間数	稼働率	稼働時間 総時間数	稼働率	稼働時間 総時間数	稼働率	稼働時間 総時間数	稼働率	稼働時間 総時間数	稼働率	稼働時間 総時間数	稼働率		
4月	217 333	65.2	276 333	82.9	255 333	76.6	234 333	70.3	141 333	42.3	65 333	19.5	150 171	87.7	150 171	87.7	156 171	91.2	150 171	87.7	162 171	94.7	162 171	94.7	2,118 3,024	70
5月	219 336	65.2	228 336	67.9	273 336	81.3	246 336	73.2	111 336	33	72 336	21.4	144 168	85.7	144 168	85.7	156 168	92.9	141 168	83.9	153 168	91.1	153 168	91.1	2,040 3,024	67.5
6月	248 336	73.8	270 336	80.4	273 336	81.3	253 336	75.3	126 336	37.5	63 336	18.8	153 174	87.9	153 174	87.9	144 174	82.8	135 174	77.6	153 174	87.9	153 174	87.9	2,124 3,060	69.4
7月	249 342	72.8	288 342	84.2	273 342	79.8	229 342	67	147 342	43	66 342	19.3	187 198	94.4	187 198	94.4	187 198	94.4	181 198	91.4	184 198	92.9	184 198	92.9	2,362 3,240	72.9
8月	219 345	63.5	204 345	59.1	248 345	71.9	208 345	60.3	96 345	27.8	51 345	14.8	156 186	83.9	156 186	83.9	158 186	83.9	147 186	79	180 186	86	180 186	86	1,961 3,186	61.6
9月	248 330	75.2	256 330	77.6	279 330	84.5	272 330	82.4	124 330	37.6	49 330	14.8	153 171	89.5	153 171	89.5	159 171	93	144 171	84.2	162 171	94.7	162 171	94.7	2,161 3,006	71.9
半期計	1,400 2,022	69.2	1,522 2,022	75.3	1,601 2,022	79.2	1,442 2,022	71.3	745 2,022	36.8	366 2,022	18.1	943 1,068	88.3	943 1,068	88.3	958 1,068	89.7	898 1,068	84.1	974 1,068	91.2	974 1,068	91.2	12,766 18,540	68.9
10月	254 342	74.3	294 342	86	285 342	83.3	258 342	75.4	126 342	36.8	73 342	21.3	153 174	87.9	153 174	87.9	156 174	89.7	141 174	81	156 174	89.7	156 174	89.7	2,205 3,096	71.2
11月	234 306	76.5	258 306	84.3	246 306	80.4	243 306	79.4	102 306	33.3	68 306	22.5	135 153	88.2	135 153	88.2	144 153	94.1	141 153	92.2	147 153	96.1	147 153	96.1	2,000 2,750	72.7
12月	195 297	65.7	228 297	76.8	242 297	81.5	225 297	75.8	111 297	37.4	99 297	33.3	144 150	96	144 150	96	144 150	96	144 150	96	144 150	96	144 150	96	1,964 2,682	73.2
1月	192 297	64.6	246 297	82.8	240 297	80.8	198 297	66.7	111 297	37.4	38 297	12.8	141 159	88.7	141 159	88.7	147 159	92.5	135 159	84.9	150 159	94.3	150 159	94.3	1,889 2,736	69
2月	237 306	77.5	258 306	84.3	256 306	83.7	228 306	74.5	99 306	32.4	63 306	20.5	147 162	90.7	147 162	90.7	150 162	92.6	144 162	88.9	156 162	96.3	156 162	96.3	2,041 2,809	72.7
3月	255 345	73.9	261 345	75.7	259 345	75.1	233 345	67.5	134 345	38.8	67 345	19.4	174 186	93.5	174 186	93.5	171 186	91.9	159 186	85.5	177 186	95.2	177 186	95.2	2,241 3,186	70.3
半期計	1,367 1,893	72.2	1,545 1,893	81.6	1,528 1,893	80.7	1,385 1,893	73.2	683 1,893	36.1	408 1,893	21.6	894 984	90.9	894 984	90.9	912 984	92.7	864 984	87.8	930 984	94.5	930 984	94.5	12,340 17,259	71.5
合計	2,767 3,915	70.7	3,067 3,915	78.3	3,129 3,915	79.9	2,827 3,915	72.2	1,428 3,915	36.5	774 3,915	19.8	1,837 2,052	89.5	1,837 2,052	89.5	1,870 2,052	91.1	1,762 2,052	85.9	1,904 2,052	92.8	1,904 2,052	92.8	25,106 35,799	70.1

2017年度 西地区センター占用利用状況 月計表

月	部屋別稼働状況(時間数及び率)																												計	
	工芸室 (余暇コーナー)		小会議室		和室1号 (2号と同時利用が可能です)		和室2号 (1号と同時利用が可能です)		茶室		料理室		体育室① (※実際の利用区分とは異なります)		体育室② (※実際の利用区分とは異なります)		体育室③ (※実際の利用区分とは異なります)		体育室④ (※実際の利用区分とは異なります)		体育室⑤ (※実際の利用区分とは異なります)		体育室⑥ (※実際の利用区分とは異なります)							
	稼働時間 総時間数	稼働率	稼働時間 総時間数	稼働率	稼働時間 総時間数	稼働率	稼働時間 総時間数	稼働率	稼働時間 総時間数	稼働率	稼働時間 総時間数	稼働率	稼働時間 総時間数	稼働率	稼働時間 総時間数	稼働率	稼働時間 総時間数	稼働率	稼働時間 総時間数	稼働率	稼働時間 総時間数	稼働率	稼働時間 総時間数	稼働率	稼働時間 総時間数	稼働率	稼働時間 総時間数	稼働率		
4月	219 330	66.4	240 330	72.7	235 330	71.2	216 330	65.5	120 330	36.4	46 330	13.9	156 168	92.9	156 168	92.9	150 168	89.3	138 168	82.1	153 168	91.1	153 168	91.1	1,982 2,988	66.3				
5月	246 339	72.6	276 339	81.4	241 339	71.1	219 339	64.6	87 339	25.7	50 339	14.7	147 168	87.5	147 168	87.5	150 168	89.3	138 168	82.1	150 165	90.9	150 165	90.9	2,001 3,036	65.9				
6月	222 336	66.1	264 336	78.6	259 336	77.1	198 336	58.9	85 336	25.3	75 336	21.7	165 177	93.2	165 177	93.2	165 177	93.2	150 177	84.7	162 177	91.5	162 177	91.5	2,070 3,078	67.3				
7月	250 342	73.1	291 342	85.1	286 342	83.6	261 342	76.3	138 342	40.4	81 342	23.7	162 171	94.7	162 171	94.7	156 171	91.2	150 171	87.7	165 171	96.5	165 171	96.5	2,267 3,078	73.7				
8月	225 345	65.2	253 345	73.3	246 345	71.3	234 345	67.8	73 345	21.2	40 345	11.6	164 174	94.3	164 174	94.3	168 174	96.6	159 174	91.4	156 174	89.7	156 174	89.7	2,038 3,114	65.4				
9月	252 330	76.4	269 330	81.5	257 330	77.9	219 330	66.4	105 330	31.8	62 330	18.8	165 171	96.5	165 171	96.5	159 171	93	144 165	87.3	159 171	93	159 171	93	2,115 3,000	70.5				
半期計	1,414 2,022	69.9	1,593 2,022	78.8	1,524 2,022	75.4	1,347 2,022	66.6	608 2,022	30.1	352 2,022	17.4	959 1,029	93.2	959 1,029	93.2	948 1,029	92.1	879 1,023	85.9	945 1,026	92.1	945 1,026	92.1	12,473 18,294	68.2				
10月	252 318	79.2	252 318	79.2	264 318	83	200 318	62.9	110 318	34.6	77 306	25.2	132 153	86.3	132 153	86.3	135 153	88.2	129 147	87.8	138 153	90.2	138 153	90.2	1,959 2,808	69.8				
11月	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0			
12月	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0			
1月	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0 0	0	0			
2月	76 117	65	91 117	77.8	93 117	79.5	96 117	82.1	26 117	22.2	53 117	45.3	51 66	77.3	51 66	77.3	57 66	86.4	51 66	77.3	54 66	81.8	54 66	81.8	753 1,098	68.6				
3月	219 345	63.5	260 345	75.4	261 345	75.7	234 345	67.8	97 345	28.1	65 345	18.8	177 186	95.2	177 186	95.2	174 186	93.5	159 186	85.5	171 186	91.9	171 186	91.9	2,165 3,186	68				
半期計	547 780	70.1	603 780	77.3	618 780	79.2	530 780	67.9	233 780	29.9	195 768	25.4	360 405	88.9	360 405	88.9	366 405	90.4	339 399	85	363 405	89.6	363 405	89.6	4,877 7,092	68.8				
合計	1,961 2,802	70	2,196 2,802	78.4	2,142 2,802	76.4	1,877 2,802	67	841 2,802	30	547 2,790	19.6	1,319 1,434	92	1,319 1,434	92	1,314 1,434	91.6	1,218 1,422	85.7	1,308 1,431	91.4	1,308 1,431	91.4	17,350 25,386	68.3				

2018年度 西地区センター 占用利用状況 月計表

		部屋別稼働状況(時間数及び率)																								計	
工芸室 (余暇コーナー)	小会議室	和室1号 (2号と同時利用が可能です)		和室2号 (1号と同時利用が可能です)		茶室		料理室		体育室① バドミントンA (※実際の利用区分とは異なります)		体育室② バドミントンB (※実際の利用区分とは異なります)		体育室③ 中央部A (※実際の利用区分とは異なります)		体育室④ 中央部B (※実際の利用区分とは異なります)		体育室⑤ 倉庫側A (※実際の利用区分とは異なります)		体育室⑥ 倉庫側B (※実際の利用区分とは異なります)		稼働時間 総時間数	稼働率				
		稼働時間 稼働率	稼働時間 稼働率	稼働時間 稼働率	稼働時間 稼働率	稼働時間 稼働率	稼働時間 稼働率	稼働時間 稼働率	稼働時間 稼働率	稼働時間 稼働率	稼働時間 稼働率	稼働時間 稼働率	稼働時間 稼働率	稼働時間 稼働率	稼働時間 稼働率	稼働時間 稼働率	稼働時間 稼働率	稼働時間 稼働率	稼働時間 稼働率	稼働時間 稼働率	稼働時間 稼働率			稼働時間 稼働率			
4月	192 330	58.2	233 330	70.6	220 330	66.7	212 330	64.2	72 330	21.8	61 330	18.5	153 168	91.1	153 168	91.1	162 168	96.4	150 168	89.3	150 168	89.3	150 168	89.3	1,908 2,988	63.9	
5月	192 339	56.6	240 339	70.8	222 339	65.5	210 339	61.9	84 339	24.8	53 339	15.6	156 168	92.9	156 168	92.9	141 168	83.9	135 168	60.4	147 168	87.5	147 168	87.5	1,883 3,042	61.9	
6月	188 336	56	251 336	74.7	225 336	67	236 336	70.2	92 336	24.4	71 336	21.1	171 180	95	171 180	95	159 180	88.3	150 180	83.3	162 180	90	162 180	90	2,028 3,096	65.5	
7月	210 342	61.4	288 342	83.6	280 342	81.9	247 342	72.2	133 342	38.9	92 342	26.9	188 183	91.8	169 183	91.8	168 183	91.8	159 183	86.9	168 183	91.8	168 183	91.8	2,247 3,150	71.3	
8月	176 345	51	218 345	63.2	279 345	80.9	243 345	70.4	99 345	28.7	38 345	11	174 186	93.5	174 186	93.5	168 186	90.3	147 186	79	174 186	93.5	174 186	93.5	2,064 3,186	64.8	
9月	211 327	64.5	281 327	79.8	237 327	72.5	237 327	72.5	110 327	33.6	68 327	20.8	182 185	98.2	182 185	98.2	165 185	100	153 185	92.7	165 185	100	165 185	100	2,086 2,952	71	
半期計	1,169 2,019	57.9	1,489 2,019	73.7	1,463 2,019	72.5	1,385 2,019	68.6	580 2,019	28.7	383 2,019	19	984 1,050	93.7	984 1,050	93.7	963 1,050	91.7	894 1,050	85.1	966 1,050	92	966 1,050	92	12,226 18,414	66.4	
10月	225 345	65.2	255 345	73.9	256 345	74.2	248 345	71.3	118 345	33.6	122 345	35.4	162 177	91.5	162 177	91.5	162 177	91.5	147 177	83.1	165 177	93.2	165 177	93.2	2,183 3,132	69.7	
11月	236 330	71.5	287 330	80.9	264 330	80	248 330	74.5	123 330	37.3	93 330	28.2	159 183	86.9	159 183	86.9	168 183	91.8	153 183	83.8	162 183	88.5	162 183	88.5	2,192 3,078	71.2	
12月	177 297	59.6	217 297	73.1	216 297	72.7	183 297	61.6	118 297	39.7	83 297	27.9	138 150	92	138 150	92	138 150	92	123 150	82	132 150	88	132 150	88	1,785 2,682	66.9	
1月	219 297	73.7	228 297	76.8	237 297	79.8	222 297	74.7	137 297	46.1	36 297	12.1	135 150	90	135 150	90	135 150	90	132 150	88	132 150	88	132 150	88	1,880 2,682	70.1	
2月	228 309	73.8	233 309	75.4	232 309	75.1	221 309	71.5	156 309	50.5	61 309	19.7	159 165	96.4	159 165	96.4	156 165	94.5	138 165	83.6	156 165	94.5	156 165	94.5	2,055 2,844	72.3	
3月	240 342	70.2	281 342	76.3	267 342	78.1	243 342	71.1	141 342	41.2	75 342	21.9	168 183	91.8	168 183	91.8	168 183	93.4	153 183	83.6	162 183	88.5	162 183	88.5	2,211 3,150	70.2	
半期計	1,325 1,920	69	1,461 1,920	76.1	1,472 1,920	76.7	1,361 1,920	70.9	791 1,920	41.2	470 1,920	24.5	921 1,008	91.4	921 1,008	91.4	930 1,008	92.3	848 1,008	83.9	909 1,008	90.2	909 1,008	90.2	12,316 17,588	70.1	
合計	2,494 3,939	63.3	2,950 3,939	74.9	2,935 3,939	74.5	2,746 3,939	69.7	1,371 3,939	34.8	859 3,939	21.7	1,905 2,058	92.6	1,905 2,058	92.6	1,893 2,058	92	1,740 2,058	84.5	1,875 2,058	91.1	1,875 2,058	91.1	24,542 35,982	68.2	

2019年度 西地区センター占用利用状況 月計表

月	部屋別稼働状況(時間数及び率)																								計	
	工芸室 (余暇コーナー)		小会議室		和室1号 (2号と同時利用が可 能です)		和室2号 (1号と同時 利用が可 能です)		茶室		料理室		体育室① (バドミントン ※実際の 利用区分と は異なります)		体育室② (バドミントン ※実際の 利用区分と は異なります)		体育室③ (中央部A ※実際の 利用区分と は異なります)		体育室④ (中央部B ※実際の 利用区分と は異なります)		体育室⑤ (倉庫側A ※実際の 利用区分と は異なります)		体育室⑥ (倉庫側B ※実際の 利用区分と は異なります)			
	稼働時間 総時間数	稼働率	稼働時間 総時間数	稼働率	稼働時間 総時間数	稼働率	稼働時間 総時間数	稼働率	稼働時間 総時間数	稼働率	稼働時間 総時間数	稼働率	稼働時間 総時間数	稼働率	稼働時間 総時間数	稼働率	稼働時間 総時間数	稼働率	稼働時間 総時間数	稼働率	稼働時間 総時間数	稼働率	稼働時間 総時間数	稼働率		
4月	221 330	67	249 330	75.5	270 330	81.8	216 330	65.5	149 330	45.2	94 330	28.5	153 180	85	153 180	85	165 180	91.7	150 180	83.3	162 180	90	162 180	90	2,144 3,080	70.1
5月	192 333	57.7	258 333	77.5	246 333	73.9	198 333	59.5	131 333	39.3	50 333	15	153 183	83.6	153 183	83.6	159 183	86.9	150 183	82	168 183	91.8	168 183	91.8	2,026 3,096	65.4
6月	238 333	71.5	263 333	79	237 333	71.2	242 333	72.7	146 333	43.8	53 333	15.9	174 192	90.6	174 192	90.6	174 192	90.6	159 192	82.8	177 192	92.2	177 192	92.2	2,214 3,150	70.3
7月	224 345	64.9	279 345	80.9	276 345	80	249 345	72.2	207 345	59.5	94 345	27.2	210 216	97.2	210 216	97.2	212 216	98.1	209 216	96.9	216 216	100	216 216	100	2,602 3,369	77.2
8月	226 345	65.5	234 345	67.8	274 345	79.4	241 345	69.9	117 345	33.9	39 345	11.3	192 204	94.1	192 204	94.1	193 204	92.6	186 204	91.2	198 204	97.1	198 204	97.1	2,288 3,294	69.4
9月	246 327	75.2	255 327	78	270 327	82.6	222 327	67.9	185 327	56.6	71 327	21.7	177 183	96.7	177 183	96.7	174 183	95.1	171 183	93.4	177 183	96.7	177 183	96.7	2,302 3,080	75.2
半期計	1,347 2,013	66.9	1,538 2,013	76.4	1,573 2,013	78.1	1,368 2,013	68	935 2,016	46.4	401 2,013	19.9	1,059 1,158	91.5	1,059 1,158	91.5	1,073 1,158	92.7	1,025 1,158	88.5	1,098 1,158	94.8	1,099 1,158	94.8	13,574 19,029	71.3
10月	205 327	62.7	228 327	69.7	243 327	74.3	207 327	63.3	163 327	49.8	56 327	17.1	177 189	93.7	177 189	93.7	174 189	92.1	174 189	92.1	174 189	92.1	174 189	92.1	2,152 3,096	69.5
11月	261 330	79.1	262 330	79.4	251 330	76.1	222 330	67.3	209 330	61.5	66 330	26.1	196 198	100	196 198	100	189 198	95.5	192 198	97	196 198	100	196 198	100	2,458 3,168	77.6
12月	224 300	74.7	210 300	70	233 300	77.7	201 300	67	169 300	56.3	102 300	34	171 177	96.6	171 177	96.6	177 177	100	168 177	94.9	174 177	98.3	174 177	98.3	2,174 2,862	76
1月	222 297	74.7	207 297	69.7	222 297	74.7	216 297	72.7	150 297	50.5	74 297	24.9	162 174	93.1	162 174	93.1	162 174	93.1	159 174	91.4	165 174	94.8	165 174	94.8	2,066 2,826	73.1
2月	207 318	65.1	221 318	69.5	246 318	77.4	226 318	71.1	165 318	51.9	103 318	32.4	174 186	93.5	174 186	93.5	174 186	93.5	165 186	88.7	174 186	93.5	174 186	93.5	2,203 3,024	72.9
3月	6 21	28.6	12 21	57.1	12 21	57.1	15 21	71.4	5 21	28.6	0 21	0	6 12	50	6 12	50	6 12	100	12 12	100	12 12	100	12 12	100	111 177	62.7
半期計	1,125 1,593	70.6	1,140 1,593	71.6	1,207 1,593	75.8	1,087 1,593	68.2	856 1,593	53.7	421 1,572	26.8	888 936	94.9	888 936	94.9	888 936	94.9	870 936	92.9	897 936	95.8	897 936	95.8	11,164 15,153	73.7
合計	2,472 3,606	68.9	2,678 3,606	74.3	2,780 3,606	77.1	2,455 3,606	68.1	1,791 3,609	49.6	822 3,585	22.9	1,947 2,094	93	1,947 2,094	93	1,961 2,094	93.6	1,895 2,094	90.5	1,995 2,094	95.3	1,995 2,094	95.3	24,738 34,182	72.4