

横浜市上郷矢沢コミュニティハウス指定管理者選定委員会 第1回選定委員会 議事録	
開催日時	平成29年5月15日(月) 午前10時から午前11時30分
開催場所	栄区役所本館4階2号会議室
出席者	和田淳一郎委員長、内田克己委員、小西淳一委員、原田祐子委員、本田桂子委員 (出席5人)
開催形態	一部非公開(傍聴者1人)
議題	<ol style="list-style-type: none"> 委員長の選出 委員会の一部非公開について 選定スケジュールに関する検討 公募要項、仕様書、特記仕様書の検討 評価基準項目の検討
決定事項	<ol style="list-style-type: none"> 和田委員が委員長に選出された。 評価基準項目の検討部分については、会議を非公開とすることで決定した。 スケジュールは事務局案のとおりとすることとした。第二回選定委員会は、8月18日午前10時開催に決定した。 公募要項、仕様書、特記仕様書、応募関係書類様式、評価基準項目は了承されたが、詳細な点を最終的に委員長の確認を得てから、公募を開始することとした。 最低基準点を決定した。
審議内容	<ol style="list-style-type: none"> 選定スケジュールに関する検討 事務局が選定スケジュールに関して説明を行い、次の質疑応答の後、事務局案が了承された。 【委員】公募要項では応募する事業者は6月15日の現地説明会参加の参加が必須となっており、公募の締め切りが7月21日までとなっている。これでは現地説明会開催日以降で、新たに申込みをしようとする事業者が応募できないことになってしまう。あらかじめ、応募者が現地説明会に参加することが必須であると分かりやすいように配慮する必要があるのではないかと。 【事務局】応募には現地説明会への参加が必須であるということを、ホームページ上に分かりやすく明示することで対応いたします。 公募要項、仕様書、特記仕様書、応募関係書類様式の検討 【委員】特記仕様書の施設の特徴の項目に、65歳以上の高齢者利用が多い施設という記載があるが、コミュニティハウス全体に言えることなのか、それとも他のコミュニティハウスと比較して上郷矢沢コミュニティハウスが特に65歳以上の利用者が多いということなのか。 【事務局】上郷矢沢コミュニティハウスは施設周辺の地域性もあり、他の施設と比較しても65歳以上の利用者が非常に多い特徴があります。 【委員】特記仕様書に記載されている「65歳以上の高齢者利用が多い施設」という記載はどのようなメッセージ性をもっているのか教えてほしい。65歳以上の利用者を対象とした事業を実施して欲しいということなのか、それともそれ以外の年齢層を開拓する事業を実施して欲しいということなのか。 【事務局】ここではあくまでも施設の特徴を述べているだけであり、どのような施設

	<p>運営を行っていくかは、応募団体の提案を見て検討していただきたいと考えております。</p> <p>3 評価基準項目の検討</p> <p>事務局が案を説明し、事務局案が了承された。また、最低基準点について決定した。</p>
配付資料	<p>1 指定管理者公募要項</p> <p>2 指定管理業務仕様書</p> <p>3 特記仕様書</p> <p>4 評価基準項目</p> <p>5 応募関係書類（様式）</p> <p>6 第1回選定委員会 次第</p> <p>7 選定委員会委員名簿</p> <p>8 横浜市地区センター条例</p> <p>9 横浜市栄区地区センターの指定管理者の候補者の選定等に関する要綱</p> <p>10 横浜市栄区地区センター指定管理者選定委員会運営要綱</p> <p>11 選定スケジュール</p>
特記事項	<p>第2回選定委員会は、次のとおり開催決定</p> <p>平成29年8月18日（金）午前10時から</p>