

(有) 藤建事務所が関与し、構造計算書に偽装があった

「(仮称) 横濱紅葉坂計画」の耐震性の検証について

平成 19 年 10 月 15 日、構造計算書に偽装があったことを公表した「(仮称) 横濱紅葉坂計画」について、耐震性の検証結果がでましたので、ご報告します。

本物件の元請け設計者である(株)松田平田設計から本物件の耐震性について、12 月 6 日、第三者機関の検証(耐震レビュー報告書)を添えて報告がありました。

これら報告を受けてその内容を精査したところ、

- ・ 5 棟のうち 4 棟は保有水平耐力比 (Q_u/Q_{un}) が 1.0 を上回っていますが、1 棟 (A 棟) では保有水平耐力比の最小値が 0.85 となっています。
- ・ また、3 棟 4 部材で許容応力度計算の基準を満たしていません。

以上のことから、建築基準法に適合しないものと判断いたしましたので、12 月 14 日、国土交通省に報告しました。

(5 棟で 1 つの建築確認であり、すべての棟が基準を満たしていないと「適合」になりません)

なお、本物件は、平成 19 年 8 月 31 日に基礎工事段階で工事を中止しています。

設計者 : 株式会社 松田平田設計
株式会社 構造計画研究所 (松田平田設計が構造設計を委託)
有限会社 藤建事務所 (構造計画研究所が構造計算図書作成を再委託)

※第三者機関 : (社) 日本建築構造技術者協会 (通称「JSCA (ジャスカ)」)

※保有水平耐力計算 : 極めて稀に起こる大地震 (震度 6 強) に対し建物は損傷するが、崩壊しないことを検証すること。

※許容応力度計算 : 比較的頻繁に起こる中地震 (震度 5 強程度) に対し、その建物の柱、梁、耐震壁等が無被害であることを検証すること

■ 耐震性調査の方法

- ・ 元請け設計者に、再計算を行ったうえで第三者の検証を受けた結果の報告を求め、本市としてもその報告内容を精査しました。

【参考】

● 対象計画建築物（基礎工事段階で工事を中止）

地名・地番	横浜市西区宮崎町 58 番 1、60 番 2		
確認年月日	平成 19 年 6 月 12 日 [確認機関：(株)東日本住宅評価センター] (確認申請 受付日 平成 19 年 3 月 13 日)		
用途	共同住宅	住戸数	99 戸
階数	地上 9 階 地下 1 階	延べ面積	約 26,000㎡ (地上部分は 5 棟から構成)
構造	鉄筋コンクリート造	高さ	約 30m

● (有) 藤建事務所が関与した横浜市内の他物件（5 件）の調査状況

用途	件数	備考
共同住宅	4	工事完了済み
学校(大学)	1	
計	5	

これら 5 件について、偽装の有無及び耐震性についての調査を進めていますが、結果がわかり次第、調査結果を公表します。