

## 横浜ベイサイドマリーナ2期地区整備事業について

横浜ベイサイドマリーナ2期地区整備事業については、事業者が鋭意事業を進めており、立体駐車場が本年4月にオープンし、カジュアルホテルも12月に開業の運びとなっています。整備計画ではこのほかに、リゾートホテルと商業施設を予定していますが、これらにつきましては、経済情勢の激変等により完成時期を変更することとなりましたので、ご報告いたします。

### 1 整備施設の概要

施設名	商業施設	カジュアルホテル	リゾートホテル	立体駐車場	
施設内容	物販店舗 レストラン カフェ	客室 31室 レストラン プール	客室 14室 レストラン スパ、エステ プール テニスコート	730台	
敷地面積	約 36,900 m <sup>2</sup>				
延床 面積	棟別	約 1,800 m <sup>2</sup>	約 2,100 m <sup>2</sup>	約 2,600 m <sup>2</sup>	約 15,200 m <sup>2</sup>
	全体	約 21,700 m <sup>2</sup>			
構造	鉄骨造 平屋建	鉄骨造 2階建 24棟 平屋建 7棟	鉄筋コンクリート造 3階建	鉄骨造 4階建	

### 2 変更の理由

昨年9月以降の経済情勢の激変により、建設費等の資金調達が遅れたことや商業施設への予定テナントが出店を見合わせたことなどの影響を受け、変更することとなりました。

### 3 今後の整備スケジュール

これまでに総事業費約142億円の7割にあたる約99億円を実行しており、残る事業資金についても調達の見込みが立っています。さらに、テナント調整も進んできたことから、事業完遂の見込みが立ちました。

平成22年4月	リゾートホテル着工（予定）
平成22年9月	商業施設着工（予定）
平成23年6月	リゾートホテル、商業施設開業（予定）

<参考> これまでの経緯

平成 17 年 12 月	有限会社横浜ベイサイドリゾートと土地売買契約締結
平成 19 年 11 月	開業時期の変更（平成 20 年 12 月から平成 21 年 12 月）
平成 20 年 8 月	事業計画の変更
平成 20 年 9 月	立体駐車場着工
平成 21 年 2 月	カジュアルホテル着工
平成 21 年 4 月	立体駐車場開業
平成 21 年 12 月	カジュアルホテル開業（予定）

■ 完成予定図面

