

平成 21 年 9 月 16 日
まちづくり調整・都市整備・道路委員会資料
都 市 整 備 局

戸塚駅西口第 1 地区市街地再開発事業に係る補正予算について
(市第 49 号議案関係)

戸塚駅西口第 1 地区市街地再開発事業では、来年春の第 1 期完成に向け、現在、商業施設（共同ビル・個別ビル）と公共施設（第 1 交通広場・駅前地下横断歩道）の建設を進めています。

今回の補正は、このうちの共同ビルにおいて、設備工事費の増等により、共同ビル本体の建設費が増加するために、事業費の補正を行うものです。

補正予算の内容

1 補正額

558,446 千円（国費：87,005 千円、市債：471,000 千円、その他収入：441 千円）

2 補正理由

(1) 設備関係費 395,917 千円

共同ビルへの入居者店舗の実施設設計が完了した結果、当初想定した以上に各店舗の空調・換気の設備容量が増加し、要望された設備容量を満たすために、施行者である本市が整備すべき共同ビル本体の設備インフラを増強する必要が生じたため。

《内訳》

- ・空調設備 約 70,000 千円
- ・換気設備 約 132,000 千円
- ・電気設備 約 120,000 千円
- ・給水設備 約 30,000 千円
- ・防火扉等 約 44,000 千円

(2) 単品スライド条項適用 162,529 千円（特定建築者と床面積で按分した本市負担分）

鋼材価格の高騰により、共同ビル本体の建設費が増加したため。

《参考》

1 予算の概要

(単位：千円)

事業名	補正前の額	補正額	計	補正額の財源			
				特定財源			一般会計 繰入金
				国庫支出金	市債	その他 収入	
戸塚駅西口第 1 地区 市街地再開発事業費	19,699,648	558,446	20,258,094	87,005	471,000	441	0

2 共同ビルスケジュール

- ・ 22 年 2 月 工事完了（1 月～2 月は各種検査等を実施）
- ・ 22 年春 オープン