

市営住宅指定管理者（大成サービス株式会社）の 合併について

1 合併の概要について

横浜市営住宅指定管理者である大成サービス株式会社（代表取締役社長 井出光康）が、有楽土地株式会社を吸収合併することについて、平成24年2月28日に公告が行われました。新会社の名称は「大成有楽不動産株式会社」とし、合併期日は平成24年4月1日を予定しています。

2 合併後の市営住宅の管理運営について

大成サービス株式会社は吸収する側の会社であり、合併後も業務体制に大きな変更がありません。また、市営住宅の指定管理について業務内容に変更がありませんので、再指定の手続きを行わずに、引き続き、合併後の新会社が指定管理者として市営住宅の管理運営を行います。

（参考）市営住宅指定管理者の状況

大成サービス株式会社は、以下のように4区において市営住宅の指定管理業務を行っています。（指定期間：平成21年度～平成25年度）

オリックス・ファシリティーズ株式会社	鶴見区、神奈川区
社団法人神奈川県土地建物保全協会	旭区、磯子区、金沢区、栄区
住友不動産建物サービス株式会社	緑区
大成サービス株式会社	西区、中区、南区、保土ヶ谷区
株式会社東急コミュニティー	港北区、青葉区、都筑区
横浜市住宅供給公社	港南区、戸塚区、泉区、瀬谷区

（資料）裏面参照

- ・合併の対象となる株式会社の概要
- ・合併後の株式会社の概要

【資料】

合併の対象となる株式会社の概要（平成 23 年 9 月 30 日現在）

(1) 商号	大成サービス株式会社 (存続会社)	有楽土地株式会社 (消滅会社)
(2) 事業内容	<u>不動産管理業</u> 、保険代理業	不動産業、保険代理業
(3) 設立年月日	昭和 46 年 10 月 1 日	昭和 28 年 4 月 1 日
(4) 本店所在地	東京都中央区京橋 3-12-2	東京都中央区京橋 3-13-1
(5) 代表者の 役職・氏名	代表取締役社長 井出 光康	代表取締役社長 小倉 勝彦
(6) 資本金	100 百万円	13,625 百万円
(7) 発行済株式数	208,000 株	61,305,243 株
(8) 純資産	3,870 百万円	34,382 百万円
(9) 総資産	10,578 百万円	191,029 百万円
(10) 決算期	3 月 31 日	3 月 31 日
(11) 大株主及び 持株比率	大成建設株式会社 100%	大成建設株式会社 100%

合併後の株式会社の概要（予定）

(1) 商号	大成有楽不動産株式会社
(2) 事業内容	不動産業、 <u>不動産管理業</u> 、保険代理業
(3) 本店所在地	東京都中央区京橋 3-13-1
(4) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 林 隆
(5) 資本金	100 億円
(6) 決算期	3 月 31 日