

## 市第 53 号議案

## 「横浜市道路占用料条例の一部改正」について

## 1 道路占用料の改定理由

国が3年ぶりに、道路占用料の改定（平成23年4月1日施行）を行ったことから、本市においても、近年の本市の地価水準の変動を道路占用料に反映させ、占用者に対して、より適正な負担を求めるため、道路占用料（単価）を改定し、平成24年4月1日から施行します。

## 2 道路占用料の改定時期

固定資産税評価替えが3年ごとに行なわれていること、国の道路占用料の改定も3年ごとに行われていることから、本市においても3年ごとに改定することを基本としています。

## 3 道路占用料の算定方法

$$\text{道路占用料} = \text{①道路価格} \times \text{②使用料率} \times \text{③修正率} \times \text{占用面積}$$

(円/㎡)                      (%)                      (%)                      (㎡)

## ① 道路価格【本市の固定資産税評価額を基に算定】

道路価格は、直近の本市「平成22年度固定資産税評価額」を基に、電柱など各地に広範に設置される物件に適用する平均地価格と、看板など主に繁華街等の商業地に設置される物件に適用する商業地価格を算定しています。

| 種 別   | 前 回         | 今 回                | 差 引        |
|-------|-------------|--------------------|------------|
| 平均地価格 | 109,260 円/㎡ | <b>112,183 円/㎡</b> | 2,923 円/㎡  |
| 商業地価格 | 270,168 円/㎡ | <b>314,437 円/㎡</b> | 44,269 円/㎡ |

注1) 平均地価格 = 宅地の固定資産税評価額 × 沿道の構成割合  
 + (田畑の固定資産税評価額 + 造成費) × 沿道の構成割合  
 + (山林の固定資産税評価額 + 造成費) × 沿道の構成割合

注2) 商業地価格 = 商業地の固定資産税評価額

## ② 使用料率【国と同じ率を適用】

土地の価格に対する賃料の割合を示すものです。

占用件数が膨大なもののうち、電柱など各地に広範に設置される物件に適用する定額物件（平均地）、及び占用件数が膨大なもののうち、看板など主に繁華街等の商業地に設置される物件に適用する定額物件（商業地）、並びに地下街など占用件数が限られている物件に適用する定率物件に分類しています。

| 種 別       | 前 回   | 今 回          | 差 引   |
|-----------|-------|--------------|-------|
| 定額物件(平均地) | 3.60% | <b>3.99%</b> | ↑0.39 |
| 定額物件(商業地) | 3.14% | <b>3.36%</b> | ↑0.22 |
| 定率物件      | 2.52% | <b>2.79%</b> | ↑0.27 |

### ③ 修正率【国と同じ率を適用】

上空や地下、高架下など、道路空間の一部を使用する物件や、土地利用に制約を受ける物件（地下街等）について補正しています。

| 種 別      | 前 回       | 今 回 |
|----------|-----------|-----|
| 上 空      | 5/10      | 同左  |
| 地 下      | 3/10      | 同左  |
| 地下街（1 階） | 3/10×5/10 | 同左  |
| 地下街（2 階） | 3/10×8/10 | 同左  |
| 高架下（建築物） | 3/7       | 同左  |
| 高架下（その他） | 3/7×5/7   | 同左  |

## 4 道路占用料の算定例

| 占用物件             | 新旧  | 算定式                               | 占用料                      |
|------------------|-----|-----------------------------------|--------------------------|
| 第1種電柱            | 改正案 | ①112,183円×②3.99%<br>×0.56㎡(占用面積)  | <b>2,500円</b><br>(1本/年)  |
|                  | 現行  | ①109,260円×②3.60%<br>×0.56㎡(占用面積)  | 2,200円<br>(1本/年)         |
| 看板               | 改正案 | ①314,437円×②3.36%<br>×1㎡(占用面積)     | <b>10,600円</b><br>(1㎡/年) |
|                  | 現行  | ①270,168円×②3.14%<br>×1㎡(占用面積)     | 8,500円<br>(1㎡/年)         |
| 地下街及び<br>地下室(2階) | 改正案 | ①A×②2.79%×③3/10×<br>8/10×1㎡(占用面積) | <b>A×0.007</b><br>(1㎡/年) |
|                  | 現行  | ①A×②2.52%×③3/10×<br>8/10×1㎡(占用面積) | A×0.006<br>(1㎡/年)        |

注) A = 近傍類似の土地の価格

## 5 道路占用料の改定による徴収見込額

24年度徴収見込額は、**5,620百万円**です。

(単位：百万円)

| 種 別            | 22年度<br>決算額 | 24年度<br>見込額  | 差引  |
|----------------|-------------|--------------|-----|
| 企業占用(電気・通信・ガス) | 4,146       | <b>4,592</b> | 446 |
| 一般占用(看板、地下街等)  | 864         | <b>1,028</b> | 164 |
| 計              | 5,010       | <b>5,620</b> | 610 |