

---

## 平成26年度予算第一特別委員会質問要旨

---

○ 局別審査

平成26年2月27日

質問者（質問順）

- 1 山本尚志委員（自民党）
- 2 山下正人委員（自民党）
- 3 安西英俊委員（公明党）
- 4 大山しょうじ委員（民主党）
- 5 中山大輔委員（民主党）
- 6 木下義裕委員（結ぶ会）
- 7 岩崎ひろし委員（共産党）
- 8 横山勇太郎委員（みんな）

都市整備局

# 局 別 審 査

1 山本尚志委員（自民党）

## 1 平成26年度都市整備局予算について

(1) 26年度の予算編成の考え方について伺いたい。

## 2 都心臨海部のまちづくりについて

(1) 都心臨海部再生マスタープランについて

ア 都心臨海部再生マスタープラン策定の意義について伺いたい。

(2) みなとみらい21地区の賑わいと防災の取組について

ア 「ソトカフェみなとみらい」による賑わい向上の効果について伺いたい。

イ 「ソトカフェみなとみらい」の事業拡大に向けた取組について伺いたい。

ウ 60・61街区の土地利用による地区全体の賑わい形成について伺いたい。

エ 災害に対する都市インフラの整備状況について伺いたい。

オ 今後の災害への取組について伺いたい。

(3) 関内・関外地区のまちづくりについて

ア 新市庁舎整備は関内・関外地区のまちづくりの好機と思うが、見解を伺いたい。

イ 関内・関外地区のまちづくりに関するこれまでの取組について伺いたい。

ウ 関内・関外地区の今後のまちづくりの考え方について伺いたい。

(意見) 横浜の活力となるような魅力的なまちづくりが行われることを期待する。

## 3 鉄道計画について

(1) 運輸政策審議会答申路線の取組の方向性について伺いたい。

(2) 横浜環状鉄道の整備に向けた考え方について伺いたい。

(3) 横浜環状鉄道の事業化の見通しが立たない中であって、本牧地区をカバーする交通機関の導入が不可欠であると思うが、見解を伺いたい。

(要望) 中量輸送を担う新交通システムなど、まちの活性化に効果がある定時性の高い交通機関を早期に検討していただきたい。

#### 4 郊外部（市南部地域）のまちづくりについて

##### (1) 金沢八景駅周辺の開発・整備について

ア 駅周辺の施設計画について伺いたい。

(要望) 大学、地元と連携してしっかりと地域の活性化に取り組んでいただきたい。

イ 金沢八景の地域活性化に向けた取組について伺いたい。

##### (2) 戸塚駅前地区中央土地区画整理事業について

ア 都市計画道路柏尾戸塚線の完成時期と期待される効果について伺いたい。

イ 今後の戸塚駅周辺のまちづくりへの取組について伺いたい。

##### (3) 大船駅北第二地区市街地再開発事業について

ア 市街地再開発事業の実施により期待される効果について伺いたい。

イ 市街地再開発事業の着実な事業推進に向けた今後の取組について伺いたい。

(要望) 今後の高齢社会を見据え、地域の環境に応じた根岸線沿線の駅周辺の再整備によるまちづくりを検討していただきたい。

#### 5 魅力あるまちづくりについて

##### (1) 歴史を生かしたまちづくりの推進について

ア 市民向け普及啓発の実績について伺いたい。

イ 市民向け普及啓発の効果について伺いたい。

ウ 歴史的建造物所有者の理解を深めるための取組について伺いたい。

エ 歴史的建造物所有者が相談しやすくなるための取組について伺いたい。

##### (2) 横浜サインの取組について

ア 屋外広告物管理・適正化に向けたこれまでの取組について伺いたい。

イ 横浜サインの考え方について伺いたい。

ウ 26年度の具体的な取組について伺いたい。

エ 横浜サインの今後の展開について伺いたい。

(3) ヨコハマ市民まち普請事業について

- ア これまでの「まち普請事業」の評価について伺いたい。
- イ 事業認知度の向上に向けた取組について伺いたい。
- ウ 提案者等への支援策について伺いたい。
- エ 今後の「まち普請事業」の展開について伺いたい。

6 安全・安心なまちづくりについて

(1) 石川町駅南口のバリアフリー化について

- ア 現在まで石川町駅南口のバリアフリー化が進まなかった理由について伺いたい。
- イ 本市としてのこれまでの取組について伺いたい。
- ウ 石川町駅南口のバリアフリー化に向けた今後の取組について伺いたい。

(2) ホームドアの整備について

- ア 横浜駅におけるホームドア整備費と補助金額の考え方について伺いたい。
- イ ホームドア整備の補助対象工事の内容について伺いたい。
- ウ 新タイプのホームドアの実証実験の内容について伺いたい。

(要望) 鉄道事業者や国、神奈川県と連携し、ホームドアの整備を積極的に促進していただきたい。

(3) まちの不燃化推進事業について

- ア 「重点対策地域」選定の考え方について伺いたい。
- イ 「新たな防火規制」の基本的な考え方について伺いたい。
- ウ 地震火災対策の進め方の課題認識について伺いたい。
- エ 初年度の取組内容について伺いたい。
- オ 地震火災対策の推進に向けた副市長の決意について伺いたい。

## 2 山下正人委員（自民党）

### 1 魅力ある都市デザインについて

- (1) 魅力あるまちづくりにおける都市整備局の役割について伺いたい。
- (2) 都市デザイン室の担う役割に対する認識について伺いたい。
- (3) 現在の都市デザイン室の抱える課題について伺いたい。
- (4) みなとみらい21地区開発時のような、まち全体のグランドデザイン形成を所管する部署について伺いたい。

### 2 活力ある郊外のまちづくりについて

- (1) 郊外の駅周辺再整備が画一的な理由について伺いたい。
  - (2) 駅周辺の拠点整備にあたっては、商店街の活性化等に配慮し、特徴あるまちづくりをすべきと思うが、見解を伺いたい。
  - (3) 駅前再整備が終わった後も、新しい施設と商店街等既存施設との連携を重視し、支援をする必要があると思うが、見解を伺いたい。
  - (4) ブランド力があり、魅力あるまちづくりを考える横浜市の民間開発に対する関わり方について伺いたい。
- (要望) まちのブランドイメージが損なわれることのないよう、取り組んでいただきたい。

### 3 関内の再整備と次世代交通の課題について

- (1) 市庁舎移転後の関内のまちづくりを魅力あるものにするため、既存の施設を活かし、まちの個性を活かしたグランドデザインが必要と思うが、見解を伺いたい。
- (2) 関内地区の再整備と山下ふ頭の再整備の関連付けの方向性について伺いたい。
- (3) LRTの定義について伺いたい。
- (4) LRTのメリットとデメリットについて伺いたい。
- (5) 連節バスのメリットとデメリットについて伺いたい。

(要望) 様々な面を総合的に判断し、横浜らしい次世代交通を検討していただきたい。

#### 4 高速鉄道3号線の延伸について

(1) 3号線の延伸が進まない理由について伺いたい。

(2) 市長の強い思いを受けた、今後の川崎市との調整の進め方について伺いたい。

(3) 高齢化社会におけるバス交通の重要性についての局長の考えについて伺いたい。

(4) すすき野からあざみ野間に連節バスを運行する場合の課題について伺いたい。

(要望) 高齢化社会における公共交通の可能性を考慮し、多方面の課題を検討しながら、公共交通の充実を図っていただきたい。

### 3 安西英俊 委員（公明党）

#### 1 まちの不燃化推進事業について

- (1) 重点対策地域・対策地域以外の地域への対応について伺いたい。
  - (2) まちの不燃化推進事業と空き家対策との関連性について伺いたい。
  - (3) 今年度の、いえ・みち まち改善事業における除却実績の見込みと、そのうち空き家を除却して更地になった件数について伺いたい。
  - (4) 老朽化した空き家の除却を一層促進する上での課題について伺いたい。
  - (5) 木造住宅密集市街地における空き家対策の重要性に対する認識について伺いたい。
- (要望) 災害に強い市街地の形成に向けて、空き家対策という観点からも施策を強力に推進していただきたい。

#### 2 コンパクトな市街地形成と実現に向けた取組について

- (1) これまでどのような検討を行ってきたか伺いたい。
  - (2) これまでの検討で見えてきた課題について伺いたい。
  - (3) 平成26年度はどのような検討を行うのか伺いたい。
- (要望) コンパクトな市街地形成に向けた検討の成果を局間で共有し、具体的、有効的な施策に結びつけていただきたい。
- (4) 駅周辺の機能強化に向けた具体的な取組について伺いたい。
  - (5) 新たな地区計画の活用策の検討内容について伺いたい。
  - (6) コンパクトな市街地形成について、各区プランへの反映の考え方について伺いたい。

#### 3 郊外部の地域交通について

- (1) 地域交通部会の取組体制について伺いたい。
- (2) 地域交通部会の活動状況について伺いたい。
- (3) 地域交通部会の今後の取組について伺いたい。

(要望)「コンパクトな市街地形成」を実現するような政策と整合を図りながら、地域交通の維持、充実に向けてスピードを上げて着実に取り組んでいただきたい。

#### 4 みなとみらい21地区の街区開発について

(1) みなとみらい21地区において平成26年度にオープン予定の施設について伺いたい。

(2) 街区開発の進捗率はどうなっているのか伺いたい。

(3) 検討対象の大規模街区の開発を進めるにあたっての課題は何か伺いたい。

(4) 「大規模街区土地利用検討」をどのような視点で進めていくか伺いたい。

(5) これらの大規模街区開発を通じて、横浜都心臨海部をどのようなまちにしていくのか伺いたい。

#### 5 上大岡C北地区市街地再開発について

(1) 上大岡駅周辺市街地の現在までの再開発の取組状況について伺いたい。

(2) 上大岡駅周辺再開発事業に関するアンケートの結果について伺いたい。

(3) 上大岡C北地区を今後どのように進めていくのか伺いたい。

(要望) 上大岡C北地区の再開発事業を推進し、上大岡全体がさらに発展し、末永く親しまれるまちとなるよう、今後とも努力していただきたい。

#### 4 大 山 しょうじ 委員（民主党）

##### 1 相鉄・東急直通線の工事に伴う市民への対応について

- (1) 事業が本格化する中、市民へのきめ細かい対応方法について伺いたい。
- (2) 新横浜駅工事に伴う道路交通への影響を少なくするための現在の取組と、今後工事が本格化する中での交通への影響とその対策について伺いたい。
- (要望) 新綱島駅や日吉駅付近の工事については、市民生活への影響をなるべく少なくするよう、整備主体の鉄道運輸機構などへ本市からも助言や指導を行っていただきたい。

##### 2 新綱島駅周辺のまちづくりについて

- (1) 市が主体となってまちづくりプランを作成することとなった経緯について伺いたい。
- (2) 新綱島駅周辺における駅前広場の機能や放置自転車対策に向けた公共施設の具体的な整備計画について伺いたい。
- (3) どのような事業手法により、まちづくりを実現しようと考えているのか伺いたい。
- (4) 新たなまちづくり組織設立に向けた取組状況について伺いたい。

##### 3 高速鉄道3号線の延伸について

- (1) これまでの検討内容について伺いたい。
- (2) 26年度の取組内容について伺いたい。
- (要望) 高速鉄道3号線の延伸の実現に向けて、本市が率先して川崎市に働きかけ、両市が協調してしっかりと取り組んでいただきたい。

#### 4 まちの不燃化推進事業について

- (1) 火災による被害の軽減で約43,700棟を減少させる各施策の内訳について伺いたい。
- (2) 地震火災対策の進捗管理をどのように行っていくのか伺いたい。

#### 5 横浜都心部コミュニティサイクル事業について

- (1) 社会実験の成果について伺いたい。
- (2) どのように利用されているのか伺いたい。
- (3) 国内外の都市の状況について伺いたい。
- (4) 本市が目指すコミュニティサイクルについて伺いたい。

5 中山大輔委員（民主党）

1 神奈川東部方面線駅周辺整備検討調査等について

- (1) 羽沢駅周辺地区のまちづくりの検討状況について伺いたい。
- (2) 羽沢駅周辺地区のまちづくりについての本市の考え方について伺いたい。
- (3) 羽沢駅周辺地区のまちづくりの検討の進め方について伺いたい。

2 鉄道計画検討調査について

- (1) 地元の長年の思いについての見解を伺いたい。
- (2) 相鉄・JR直通線を鶴見駅に停車させるための課題について伺いたい。
- (3) 鶴見駅中距離電車の停車に関する調査の内容について伺いたい。
- (4) 中距離電車の停車に向けた今後の取組について伺いたい。

3 東横線跡地整備事業について

- (1) 東急東横線跡地整備事業の概要について伺いたい。
  - (2) 反町駅近傍の国道1号にかかる歩道橋が撤去されていない実態についての現在の状況について伺いたい。
  - (3) 東横線廃線跡地事業の現在の状況について伺いたい。
  - (4) 廃線跡地事業を進める上での課題と今後の取組について伺いたい。
- (要望) 都心臨海部再生マスタープランにおいては、東横線の廃線跡地も重要な位置付けとなるため、課題をクリアしながらしっかりと進めていただきたい。

6 木下義裕委員（結ぶ会）

1 平成26年度予算について

(1) 各局の予算概要等においては、予算・決算状況が比較できるよう分かりやすくすべきと思うが、見解を伺いたい。

2 関内駅周辺地区のまちづくりについて

(1) どのようなプロセスで進めていくのか伺いたい。

(2) 地元意見をどのように反映させていくのか伺いたい。

(3) 検討に一般市民が参加できる手法を取り入れる必要があると思うが、見解を伺いたい。

(要望) 関内駅周辺のまちづくりの検討にあたっては、専門家だけではなく一般市民が参加し、しっかりと議論する手法を取り入れることも考えていただきたい。

3 都心臨海部再生マスタープランについて

(1) 審議会では、投資額と将来のリターンについても議論すべきと思うが、見解を伺いたい。

(2) 投資額などを審議しないのであれば、都心臨海部再生マスタープランは本当に必要なのか伺いたい。

(3) 市民と行政が一緒になって時間をかけて議論し、プランを作り上げることも必要と思うが、見解を伺いたい。

(4) 関内駅周辺地区のまちづくりと同様に、検討に一般市民が参加できる手法を取り入れる必要があると思うが、見解を伺いたい。

#### 4 まちの不燃化推進事業について

- (1) 「新たな防火規制」と連動した建築物の除却・不燃化建替補助の考え方について伺いたい。
- (2) 他都市の事例をどのように反映させたのか伺いたい。
- (3) 減災目標の34年度までの建築物の除却・不燃化建替補助の想定件数について伺いたい。
- (4) 建築物の除却・不燃化建替補助制度の周知の方法について伺いたい。

7 岩崎ひろし 委員（共産党）

- 1 横浜駅周辺地区改造計画（エキサイトよこはま22計画）について
  - (1) 災害に強いまちづくりの計画と災害対策基本法第38条の規定との関係について伺いたい。
  - (2) エキサイトよこはま22計画は防災計画に整合しているのか伺いたい。
  - (3) 横浜駅みなみ通路、きた通路への海拔標示の設置期日について伺いたい。
  - (4) 市の方針として、海拔標示をいつまでに設置するのか伺いたい。
  - (5) 横浜駅周辺地区の護岸の総延長と、本市が管理する護岸の区分及びそれぞれの長さについて伺いたい。
  - (6) 地区内の護岸のほとんどが県管理ということだが、護岸の安全性の確保に向けて10年以内になどのように対策をとっていくのか伺いたい。
  - (7) 県は、本市が計画している2022年までに耐震化事業を実施するのか、また、その保証は何か伺いたい。
  - (8) 防災計画では、横浜駅周辺地区は液状化被害が発生するとなっているが、10年間でどのように対策をとるのか伺いたい。
  - (9) 液状化対策が10年間でできるのか伺いたい。
  - (10) 五番街地区の耐震化について、10年間でどのような対策をするのか伺いたい。
  - (11) 地下街について将来的にどうあるべきか伺いたい。
- (意見)エキサイトよこはま22計画は、本市の防災計画と整合しない事項があり、また、東日本大震災以降に得られた新たな知見が計画に十分反映されていない。計画を凍結して、抜本的に見直すべき。

8 横山 勇太郎 委員（みんな）

1 コンパクトな市街地形成について

- （１）国の集約都市形成支援事業と本市の考え方の関係について伺いたい。
- （２）コンパクトな市街地形成が必要とされる根拠について伺いたい。
- （３）コンパクト化を図る具体的な方策について伺いたい。

2 泉ゆめが丘地区土地区画整理事業について

- （１）泉ゆめが丘地区土地区画整理事業は、コンパクトな市街地形成という構想が反映された事業であると思うが、見解を伺いたい。
- （２）今回、事業が動き出すことになった主な要因について伺いたい。
- （３）土地区画整理事業の実施によって、人口動態などの観点も含め、期待される効果について伺いたい。
- （４）事業化に向けた現在の進捗状況について伺いたい。
- （５）着実な事業推進に向けた今後の取組について伺いたい。