

(請願第 7 号説明資料)

## 都市計画法に基づく開発変更許可の取り消しについて

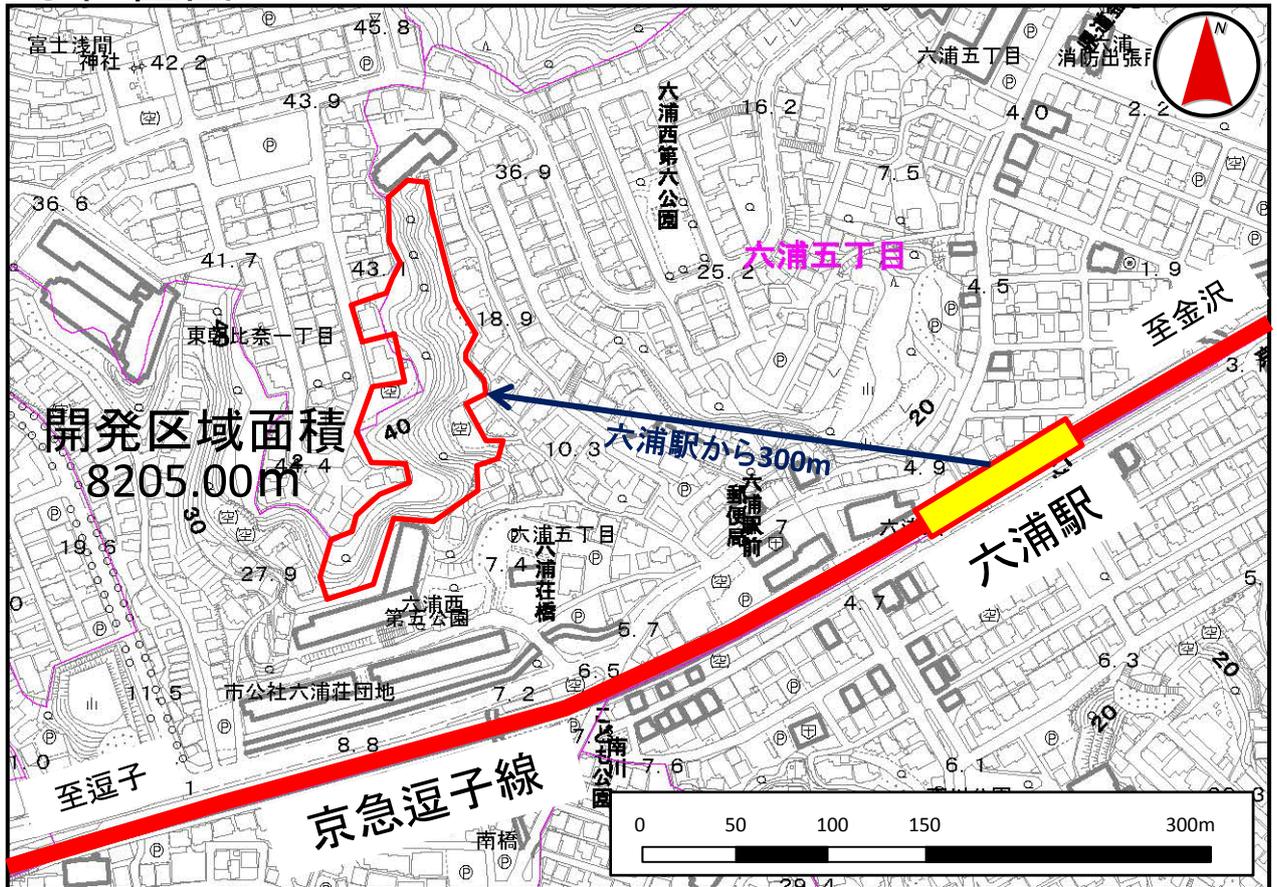
### 1 開発許可の概要

- (1) 場 所 金沢区六浦五丁目 1789 番の 12 外
- (2) 区 域 面 積 8,205.00 m<sup>2</sup>
- (3) 地 域・地 区 第 1 種低層住居専用地域 (80/40、80/50)  
金沢東朝比奈地区地区計画 (一部)  
急傾斜地崩壊危険区域 (一部)
- (4) 開 発 目 的 共同住宅 (113 戸)、地上 3 階地下 2 階、(地下室マンション)
- (5) 事 業 主 株式会社ビッグヴァン 代表取締役 眞殿 治  
荒川建設工業株式会社 代表取締役 荒川 雅晴

### 2 許可等の経過

- 平成 20 年 5 月 「横浜市開発事業の調整等に関する条例」の開発事業計画の同意
- 6 月 都市計画法の開発行為の許可(第 20 開 1003 号)  
(事業者の都合により、工事未着手のまま、共同事業者の参画及び開発区域面積、戸数等の計画を変更し、手続きを再度開始)
- 平成 24 年 7 月 「横浜市開発事業の調整等に関する条例」の開発事業計画の変更の同意
- 10 月 都市計画法の開発行為の変更許可(第 24 変 43 号) (戸数等の変更)
- 平成 25 年 4 月 ・都市計画法の開発行為の変更許可(第 24 変 202 号) (排水施設等の変更)  
・指定確認検査機関による建築確認  
・近隣住民 4 名が市長に対して開発行為の変更許可(第 24 変 43 号、第 24 変 202 号)の取り消しを求め提訴
- 9 月 現在工事未着手

# ○位置図



# ○都市計画図

