

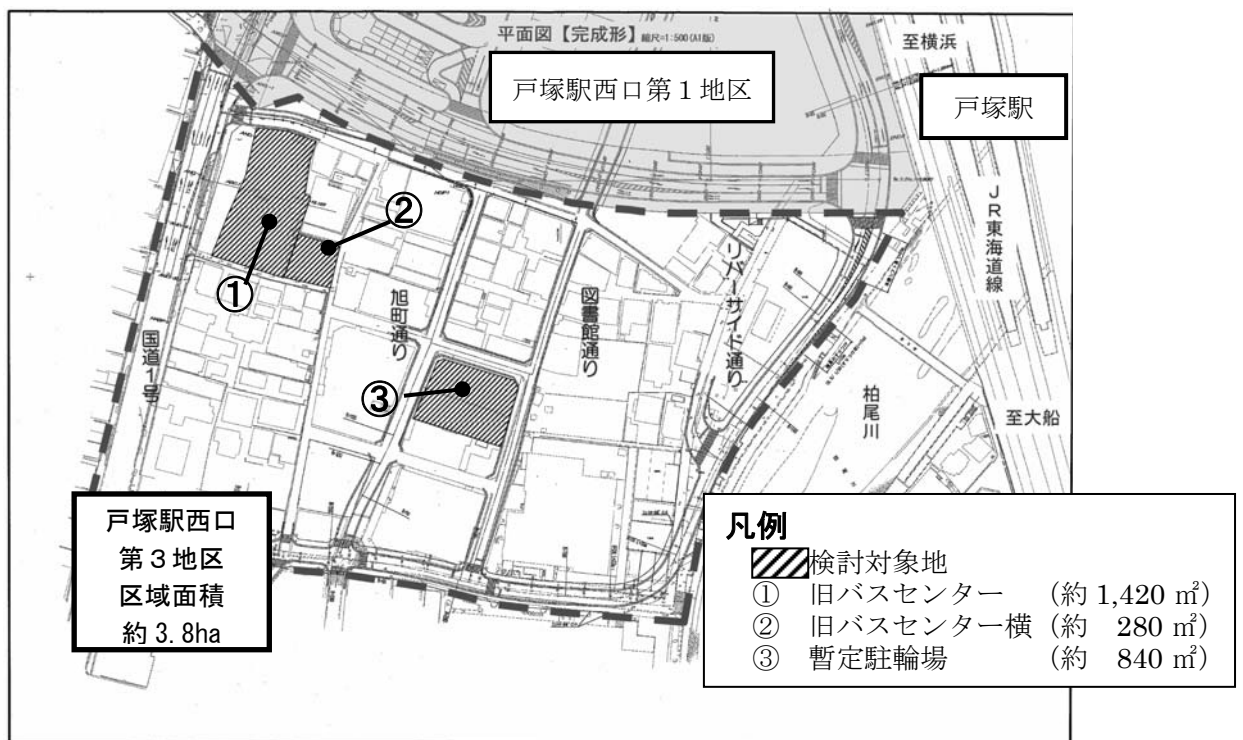
## 横浜市附属機関設置条例の一部改正について (市第 6 号議案関連)

### 1 改正趣旨

横浜市戸塚駅西口第 3 地区市有地活用検討会議（以下、「検討会議」という。）は、戸塚駅西口第 3 地区内の市有地活用計画の策定について調査審議するため、平成 24 年 4 月 18 日に附属機関として設置されました。

検討会議は平成 24 年度に全 5 回開催され、平成 25 年 3 月 8 日に市有地の活用計画についての提言書が提出されました。これにより、検討会議の担当事務が終了したことから、検討会議を廃止するため、条例の一部を改正します。

#### <市有地検討対象地>



### 2 今後の進め方

平成 26 年度の事業化に向け、提言内容が実現できるよう、企業ヒアリングなどを行いながら、事業化案を取りまとめてまいります。

## 【参考】

### 1 提言内容

市有地活用 に対する考 え方	<b>1 若者・子育て世代を呼び込む機能を重視すること</b> <b>2 商業機能と公共公益機能の最適導入を図ること</b> <b>3 低層部は路面型の店舗形式とすること</b> <b>4 施設内利用者の多様な交流・コミュニティ形成を生み出すこと</b> <b>5 施設内における取組を地区全体の活性化へと波及させること</b>
導入を期待 する具体的施 設イメージ	1 旧バスセンター及び旧バスセンター横敷地 若者を対象とした店舗を中心に施設導入を進めること 2 暫定駐輪場敷地 子育て世代を対象とした施設を中心に施設導入を進めること 3 公共施設 消防小屋、自転車駐輪場、戸塚駅西口交番は、西口全体を考え最適な 場所に配置すること
今後の検討 に向けて	1 本提言を実現する上で最も好ましい事業化の仕組みを検討すること 2 「戸塚らしさ」のあるまちづくりの具体化をさらに検討すること 3 地域住民、立地企業、横浜市それぞれに主体性を発揮する施設運営体制 を継続的に維持すること

### 2 委員名簿

委員長	山路 清貴	まちづくり
	沖田 保	協同組合戸塚旭町通商店会代表
	田島 榮二郎	旭町西口町内会代表
	田島 直人	戸塚西口商店会代表
	手塚 康夫	戸塚宿ほのぼの商和会代表
	中嶋 敬介	戸塚町二丁目町内会代表
	西村 邦夫	NPO法人旭町自治会代表
	石川 恵美子	弁護士
	鹿倉 勝巳	商業コンサルタント

### 3 検討会議経緯

#### 第1回 平成24年4月26日

- ・ 検討趣旨
- ・ 地区の概況説明
- ・ スケジュールの説明
- ・ 意見募集案の説明

#### 第2回 平成24年7月11日

- ・ 募集意見結果の報告と意見交換
- ・ 簡易な意見集約

#### 第3回 平成24年9月12日

- ・ 導入機能案（複数案）の意見交換
- ・ 企業アンケート実施の確認

#### 第4回 平成24年12月13日

- ・ 企業アンケート等の結果報告と意見交換
- ・ 提言書素案の意見交換
- ・ 委員へのアンケート実施の合意

#### 第5回 平成25年2月13日

- ・ 横浜市への提言書（案）作成に向けた合意形成

提言書提出 平成25年3月8日