

市第 141 号議案

みなとみらい 21 中央地区 20 街区 MICE 施設整備事業に伴う みなとみらいコンベンション施設整備事業契約の締結について

みなとみらい 21 中央地区 20 街区 MICE 施設整備事業について、PFI 事業として実施するため、落札者が設立した特別目的会社と事業契約を締結します。

1 これまでの経緯

平成 27 年 1 月 6 日	入札公告
平成 27 年 6 月 29 日	提案書の受付
平成 27 年 8 月 12 日	提案審査および開札
平成 27 年 8 月 31 日	落札者の決定および公表

2 事業概要

- (1) 履行場所 西区みなとみらい一丁目 9 番ほか
- (2) 事業内容 MICE 施設の設計・建設・維持管理
- (3) 施設内容 会議室、多目的ホール、荷捌き駐車場等
- (4) 事業方式 PFI 事業の BTO 方式

※BTO方式：民間事業者が自ら資金調達を行い、施設の設計・建設した後、その所有権を市に移管した上で、事業期間終了までの間民間事業者が維持管理を行う方式。

3 事業者の選定

総合評価一般競争入札方式により、横浜市民間資金等活用事業審査委員会の審査を経て、落札者を決定しました。

4 落札者及び契約の相手方

契約の相手方：株式会社横浜グローバルMICE（特別目的会社）

◆落札者の構成

落札者	MICE 施設整備事業	株式会社横浜 グローバル MICE (特別目的会社)	代表企業	株式会社竹中工務店（統括管理、設計、建設）
			構成員	株式会社小俣組（建設） 日本管財株式会社（維持管理・保全） 三菱UFJリース株式会社（資金調達）
		—	協力会社	株式会社佐藤総合計画（設計、工事監理 ※1） ※1 株式会社横浜グローバルMICE からの業務受託
	民間収益事業		その他企業	リゾートトラスト株式会社※2

※2 MICE 施設と併せて整備する民間収益施設（ホテル）については、リゾートトラスト株式会社と、別途、土地売買契約を締結します。

5 契約金額

37,817,854,756 円（うち消費税及び地方消費税額 2,627,006,116 円）

6 契約期間

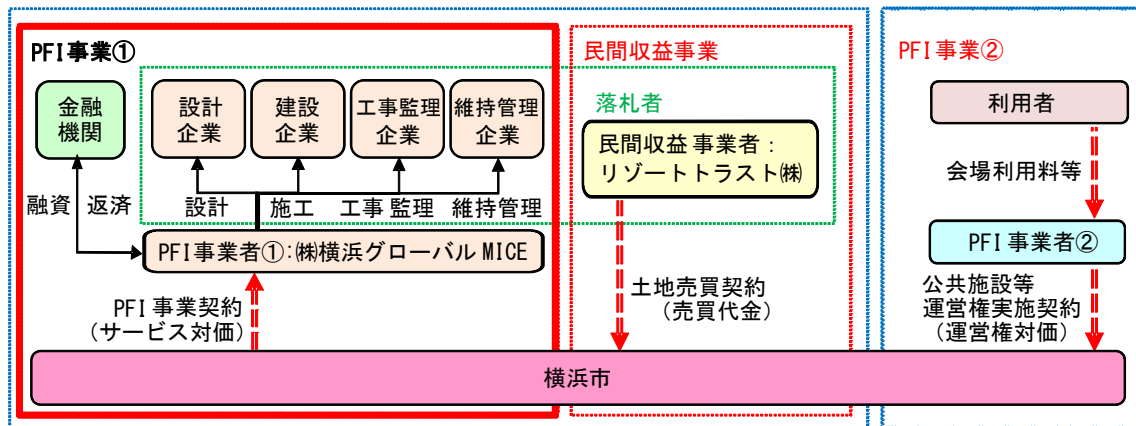
契約成立の日から平成 52 年 3 月 31 日まで

7 事業スケジュール（予定）

契約成立の日から平成 32 年 3 月	M I C E 施設の設計・建設期間
平成 32 年 4 月	M I C E 施設の供用開始
平成 32 年 4 月から平成 52 年 3 月 31 日	維持管理

【参考】

◆事業スキーム図



◆落札者の提案内容

M I C E 施設概要（予定）

階数	地下1階、地上6階
最高の高さ	36.35m
延床面積	43,770㎡
多目的ホール	7,604㎡（ホワイエを含め10,007㎡）
会議室	6,562㎡（大会議室8室、中会議室10室、小会議室12室）

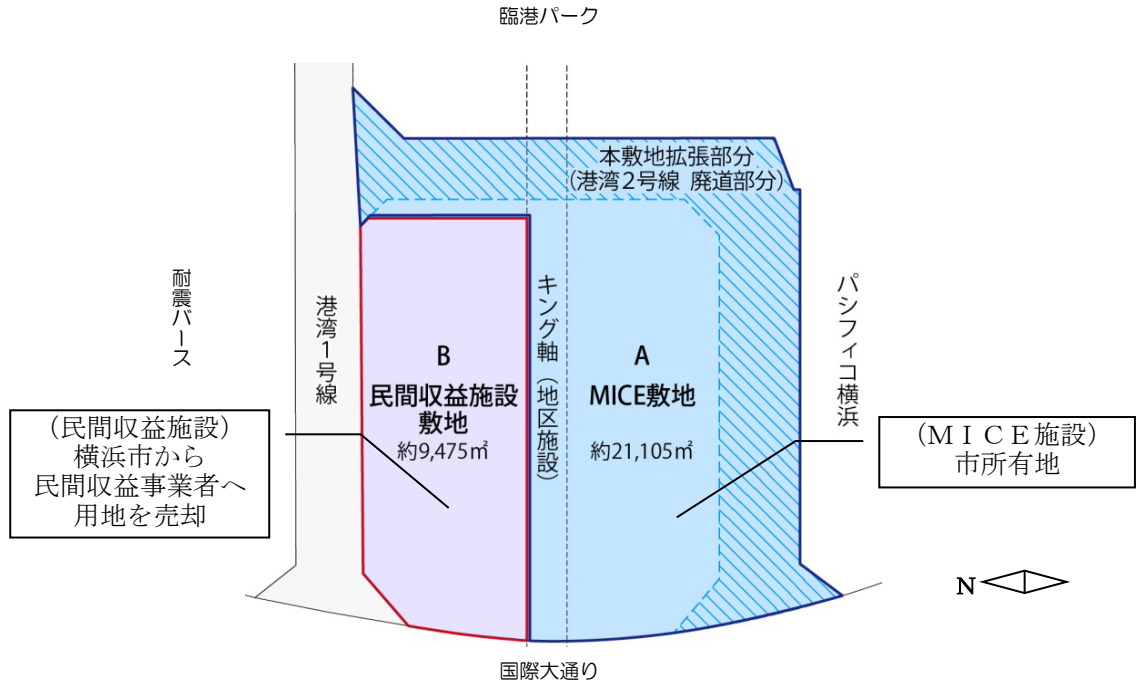
民間収益施設（ホテル）概要（予定）

階数	地上14階
最高の高さ	60m
延床面積	45,122㎡
用途	一般利用ホテル 客室数 約150室（約55㎡～135㎡/室） 会員制ホテル※ 客室数 約120室（約50㎡～125㎡/室）

※会員制ホテル：「横浜ベイコート倶楽部（仮称）」予定。

（リゾートトラスト株式会社の記者発表によります）

◆敷地のイメージ図



※MICE施設の土地（敷地面積約 21,105㎡）には、港湾2号線の廃道部分が含まれます。敷地面積は現時点のものであり、測量結果等により今後変更となる場合があります。



◆外観のイメージ図



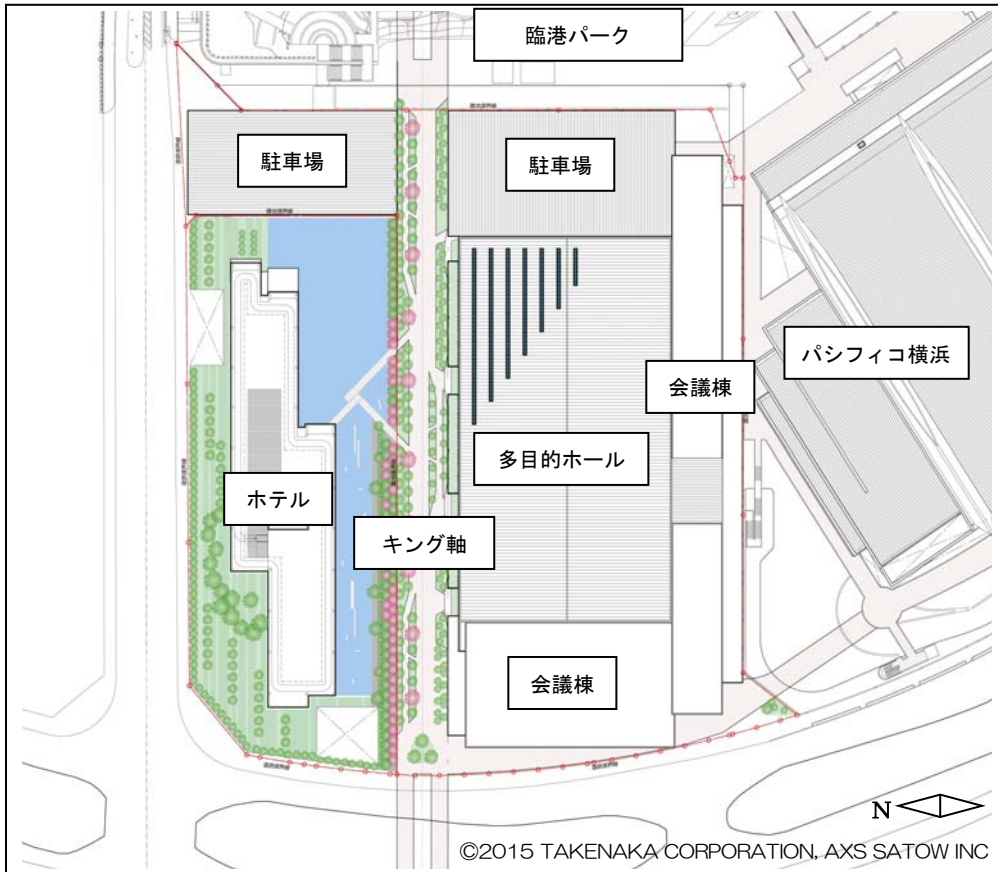
50街区よりMICE施設および民間収益施設を望む



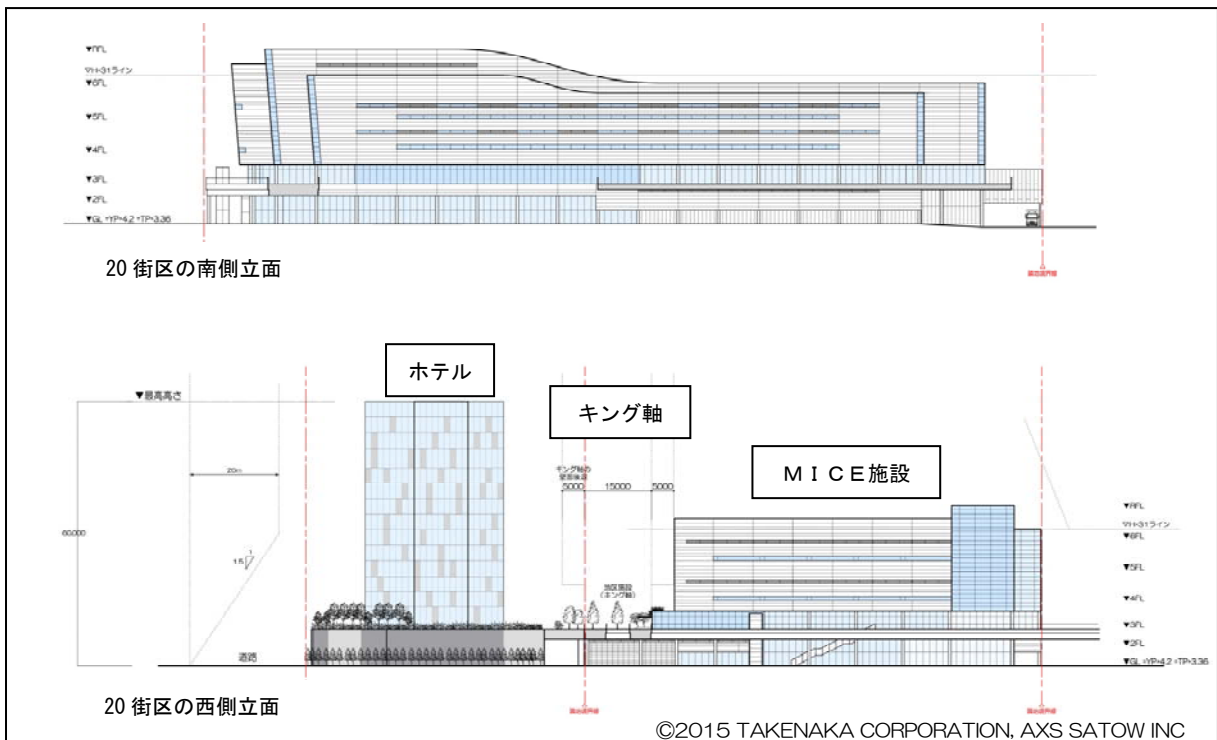
耐震バース上空より20街区を望む

※図面は提案資料として提出されたものであり、実際の建物とは異なる場合があります。

◆施設の配置イメージ図



◆施設の立面イメージ図

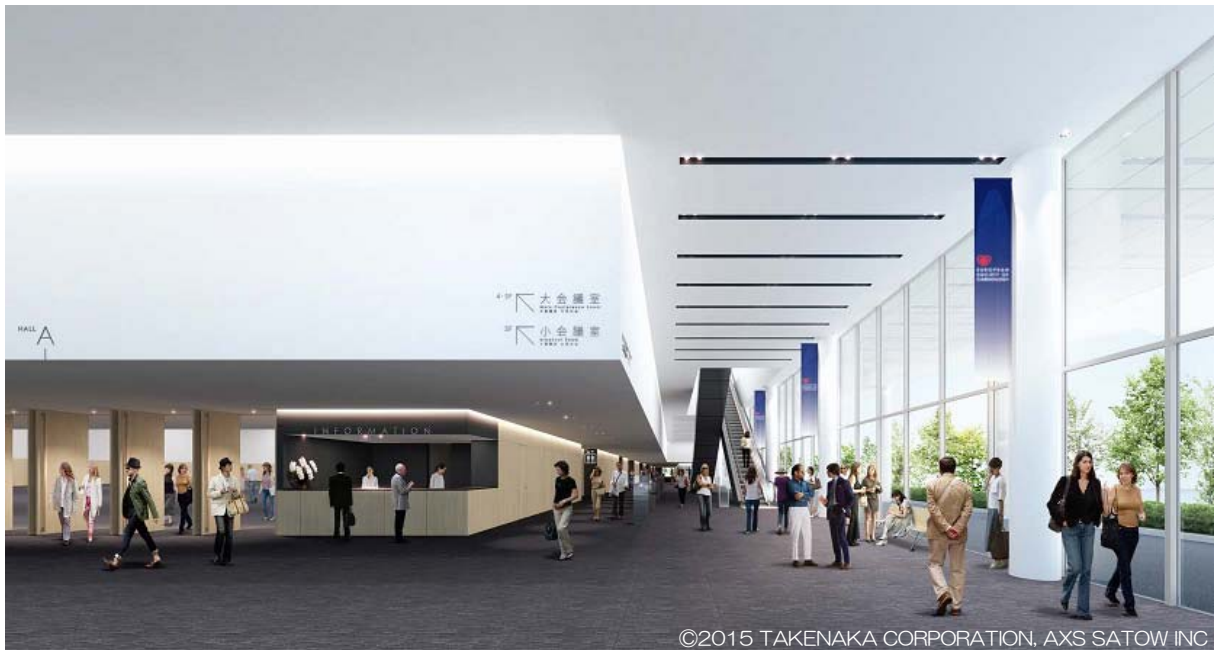


※図面は提案資料として提出されたものであり、実際の建物とは異なる場合があります。

◆内観のイメージ図



M I C E 施設の南北断面



M I C E 施設の1階多目的ホールホワイエ



M I C E 施設の1階車寄せ



M I C E 施設の4階中会議室(1室利用時)

※図面は提案資料として提出されたものであり、実際の建物とは異なる場合があります。