

市第 89 号議案 緑区十日市場町所在市有土地の処分について

1 概要

市営住宅団地内に本市が保有する土地について、郊外住宅地の再生を目指した「持続可能な住宅地モデルプロジェクト」において公募選定した事業者に売却します。

2 売却土地の概要

所 在： 緑区十日市場町 1,481 番の 3 (20 街区)
地 目： 宅地
面 積： 14,742.06 ㎡
価 格： 2,364,626,424 円 (単価 160,400 円/㎡)

3 土地処分までの経緯

平成 5～18 年度	十日市場住宅団地地区 (約 39.2ha) において、 <u>市営住宅の建て替え</u> に併せて、公共賃貸住宅総合再生事業の相互乗り入れにより UR 都市機構住宅も整備。(市営住宅：2334 戸、UR 都市機構住宅：549 戸)
平成 23 年 12 月	「横浜市環境未来都市計画」の主要な取組「持続可能な住宅地モデルプロジェクト」に、本事業を位置づけ
平成 25 年 2 月	事業を進めるにあたり、 <u>横浜市環境配慮型住宅及び持続可能な住宅地整備事業者選定委員会</u> を条例により設置
平成 26 年 12 月	<u>事業者を企画提案型で公募</u>
平成 27 年 7 月	事業者選定委員会において <u>事業者を選定</u>
平成 28 年 3 月	事業者と <u>実施協定を締結</u>

4 処分の相手先及び利用用途

処 分 の 相 手 先	東京急行電鉄株式会社 (東京都渋谷区南平台町 5 番 6 号) 東急不動産株式会社 (東京都港区南青山二丁目 6 番 21 号) エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社 (東京都千代田区外神田四丁目 14 番 1 号)
利用用途	分譲の共同住宅及び生活支援サービス施設

5 売買契約締結に向けたスケジュール


本市と事業者との間では、平成 28 年 10 月に土地売買仮契約を締結しています。この仮契約は本議案の議決を得たときに本契約となります。

(参考) 当該地の隣接市有地 (21 街区)

建設期間を含めた 53 年の定期借地契約を平成 28 年 10 月に締結しました。

(参考) 処分予定地 位置図



凡 例	
	処分予定地 (20 街区)