市第89号議案 緑区十日市場町所在市有土地の処分について

1 概要

市営住宅団地内に本市が保有する土地について、郊外住宅地の再生を目指した 「持続可能な住宅地モデルプロジェクト」において公募選定した事業者に売却し ます。

2 売却土地の概要

所 在: 緑区十日市場町 1,481番の3 (20街区)

地 目: 宅地

面 積: 14,742.06 ㎡

価格: 2,364,626,424円(単価160,400円/m²)

3 土地処分までの経緯

平成 5~18 年度	十日市場住宅団地地区(約 39.2ha)において、 <u>市営住宅の建て替え</u> に併せて、公共賃貸住宅総合再生事業の相互乗り入れにより UR 都市機構住宅も整備。(市営住宅:2334 戸、UR 都市機構住宅:549 戸)
平成 23 年 12 月	「横浜市環境未来都市計画」の主要な取組「持続可能な住宅地モデルプロジェクト」に、本事業を位置づけ
平成 25 年 2月	事業を進めるにあたり、 <u>横浜市環境配慮型住宅及び持続可能な住宅地</u> 整備事業者選定委員会を条例により設置
平成 26 年 12 月	事業者を企画提案型で公募
平成 27 年 7月	事業者選定委員会において <u>事業者を選定</u>
平成 28 年 3月	<u>事業者と実施協定を締結</u>

4 処分の相手先及び利用用途

処 分 の相 手 先	東京急行電鉄株式会社(東京都渋谷区南平台町5番6号) 東急不動産株式会社(東京都港区南青山二丁目6番21号) エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社(東京都千代田区外神田四丁目14番1号)
利用用途	分譲の共同住宅及び生活支援サービス施設

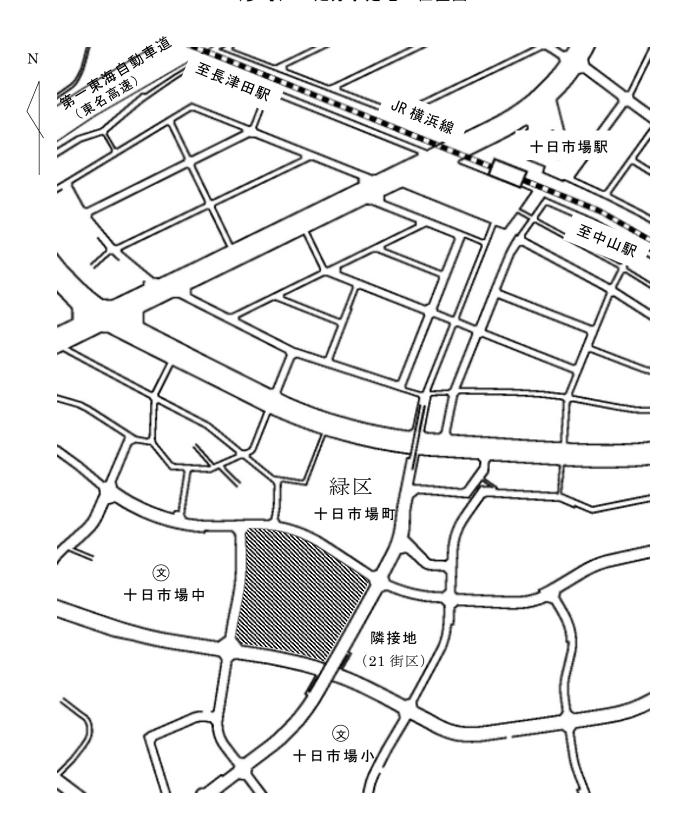
5 売買契約締結に向けたスケジュール

本市と事業者との間では、平成28年10月に土地売買仮契約を締結しています。 この仮契約は本議案の議決を得たときに本契約となります。

(参考) 当該地の隣接市有地(21 街区)

建設期間を含めた53年の定期借地契約を平成28年10月に締結しました。

(参考) 処分予定地 位置図



凡	例			
		処分予定地	(20 街区)	